

DUNAFÖLDVÁR



18. napirendi pont

Ügyiratszám: DFV/518-2/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. február 25-én tartandó nyílt/ zárt ülésére

Tárgy: A dunaföldvári 3449/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Ügyfél kérelme, változási vázrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a 14. napirend alatt.

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Jákli Viktor kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 3449/1 hrsz.-ú (bejegyzés alatt), kivett, közcélra átadott magánút művelési ágú ingatlant felajánlja Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár, Baross dülő közterület szélesítéshez, 77 m² területet. Az ingatlanért cserébe Jákli Viktor kéri a felmerült telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek megtérítését részére, mely összeg kb. 400.000,- Ft.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van. Javasolom Kérelmező részére a számlával igazolt költségek megtérítését.

Az ajándékozási szerződés megkötése során az Önkormányzat részére felmerülő ügyvédi és bejegyzési költség kb. 100.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem az E-2/2025 számú vázrajzot és a kérelmet.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. február 6.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

.../2025. (....) KT

h a t á r o z a t a

A dunaföldvári 3449/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jákli Viktor tulajdonát képező dunaföldvári 3449/1 hrsz.-ú (bejegyzés alatt), kivett, közcélra átadott magánút művelési ágú, 77 m² területű ingatlan felajánlását közterület szélesítés céljából térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 500.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére. Kérelmező részére a számlával igazolt költségek kerülnek megtérítésre.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi irodavezető
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Jákli Viktor kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonomat képező dunaföldvári 3449/1 hrsz.-ú (kialakítás alatt) álló ingatlant felajánlja térítésmentesen Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár Baross dűlő közterület szélesítéshez. A felajánlás az eredeti ingatlanból 77 m2 területet jelent.

Az ingatlanért cserébe kéri a szükséges telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek átvállalását.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van.

Az ajándékozási szerződés megkötése során telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 400.000,- Ft. Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Dunaföldvár, 2025.02.03.


Jákli Viktor

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.02.03	Érk. szám: 2331/2025
Szám: DV/518-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	

E-2/2025

**Geodézia Földmérőmérnöki
Szolgáltató Kft.**

7100 Szekszárd, Keselyűsi út 9.

Munka száma: 1002-0149

**Dunaföldvár
belterület**

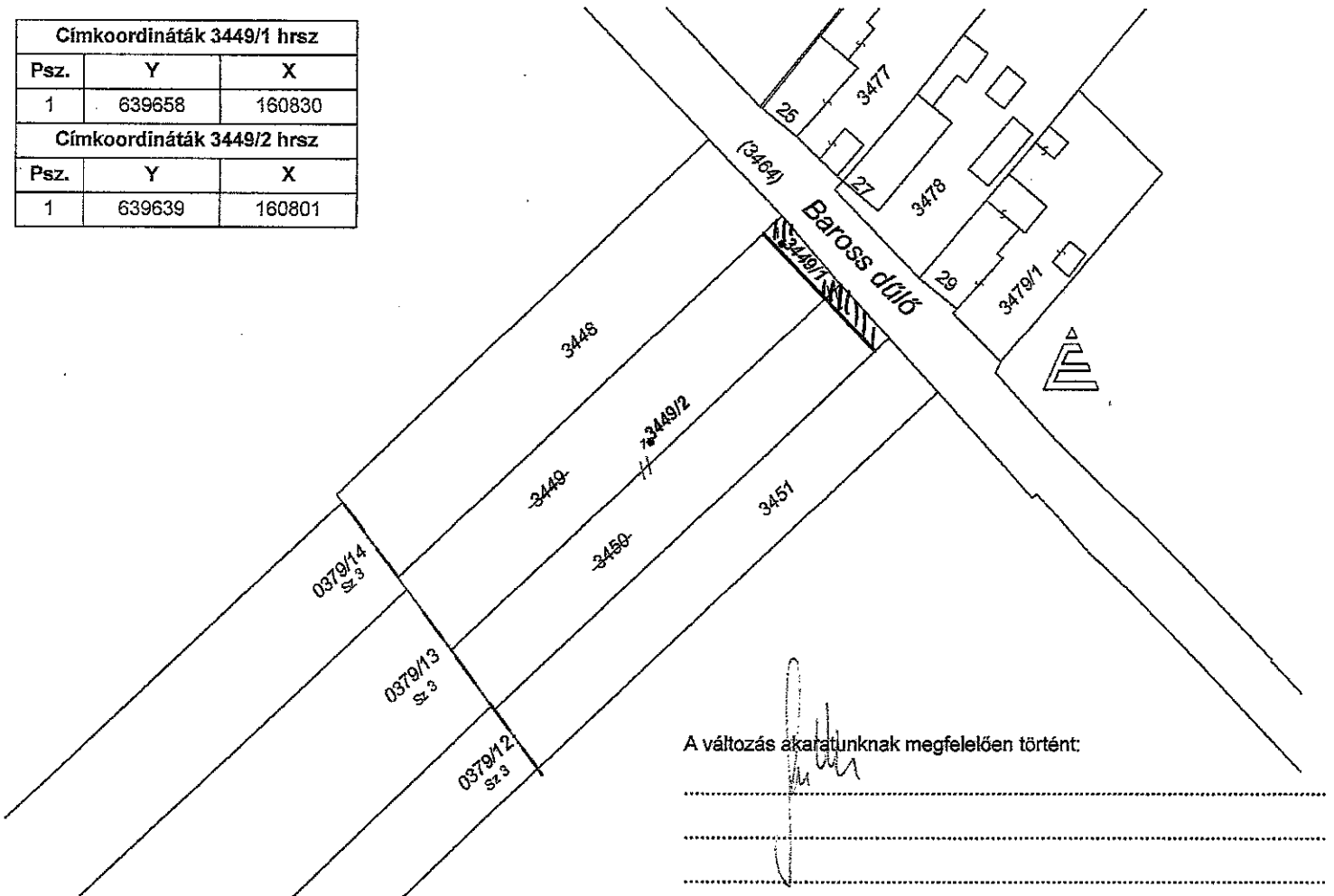
Adatszolg. ikt. sz.: 2-695/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3449, 3450 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport-újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 3449/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639658	160830
Címkoordináták 3449/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639639	160801



A változás akaratainknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgal mi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3449		kivett, beépítetlen terület	✓	0.1024	-	3449/1		kivett, közcélra átadott magánút		0.0077	-		
3450		kivett, beépítetlen terület	✓	0.0846	-	3449/2		kivett, beépítetlen terület		0.1793	-		
Összesen:				0.1870						0.1870			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szekszárd, 2025. január 14.

Készítő és minőséget tanúsító:

Jókai Zoltán

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Paks, 2025. 2025-01-21 hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:
Makra Gusztáv
Ingatlanrendező földmérő
nyelvi: 4702/2004

8-9/2025