

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. október 8-ai alakuló ülésére**

|  |  |
|--|--|
| <b><u>Tárgy:</u></b>                                 | <b>Megawatt- Rába Naperőmű Kft. Szabályozási Terv módosítása - 173/2024 (IX.24.) KT határozat kiegészítése</b> |
| <b><u>Előadó:</u></b>                                | Horváth Zsolt polgármester   |
| <b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>          | Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető  |
| <b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző   |
| <b><u>Ügyiratszám:</u></b>                           | DFV/2741-4/2024  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 173/2024. (IX. 24.) KT határozattal döntött - a Megawatt- Rába Naperőmű Kft. (7900 Szigetvár, Széchenyi utca 98.-104., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére - a Szabályozási Terv módosításáról és a beruházás kiemeltté minősítéséről.

A Kérelmező 2024. szeptember 26-án újabb kérelemmel fordult a Képviselő- testülethez, melyben kérte a város Helyi Építési Szabályzatban feltüntetni az alábbi két db tervezett napelemes kiserőműveket, valamint kérte a tervezett beruházást kiemelt beruházásnak minősíteni.

A Dunaföldvár, 0541/163 hrsz.-on egy 1 MW-os, a 0607/12 hrsz.-ú ingatlanon szintén egy 1 MW-os napelem park létesülne. Az ingatlan tulajdonosokkal megegyeztek.

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a korábban meghozott 173/2024 (IX.24.) KT határozatot egészítse ki az új két helyszínnel. A kiegészítés a költségekben változást nem okoz.

Mellékelem a helyszínrajzot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. október 4.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 173/2024 (IX.24.) KT határozat 1. pontját kiegészíti Dunaföldvár, 0541/163 hrsz.-ú és a 0607/12 hrsz.-ú ingatlanokkal.
2. a 173/2024 (IX.24.) KT határozat 2. pontját kiegészíti a Dunaföldvár, 0541/163 hrsz.-ú és a 0607/12 hrsz.-ú ingatlanokkal, mint kiemelt fejlesztési területek.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:**

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Kérelmező

**1. melléklet**  
**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

**1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

| <b>A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:</b> |   |   |
|---|---|---|
|   | <b>követelmény</b>  | <b>készítés szükségessége</b>   |
| a)  | az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,  | a tervezési terület településszerkezetben való elhelyezkedésének bemutatása szükséges |
| b)  | a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | nem szükséges   |
| c)  | az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.   | szükséges   |
| <b>A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:</b>  |   |   |
| a)  | Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  | nem szükséges   |
| b)  | Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések   | nem szükséges   |
| c)  | Területrendezési követelmények  | szükséges   |
| d)  | Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  | hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges                             |
| e)  | A település demográfiai helyzete  | nem szükséges   |
| f)  | A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások   | nem szükséges   |
| g)  | A település gazdasága   | nem szükséges   |
| h)  | Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés  | nem szükséges   |
| i)  | Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat   | helyszín bemutatása szükséges   |
| j)  | Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  | érintettség ellenőrzése szükséges   |
| k)  | Környezetiállapot-jellemzők   | helyszín bemutatásaként szükséges   |
| l)  | A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  | érintettség ellenőrzése szükséges   |
| m)  | Közlekedés  | érintettség ellenőrzése szükséges   |
| n)  | Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás   | érintettség ellenőrzése szükséges   |
| o)  | Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők                                    | érintettség ellenőrzése szükséges   |

**2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

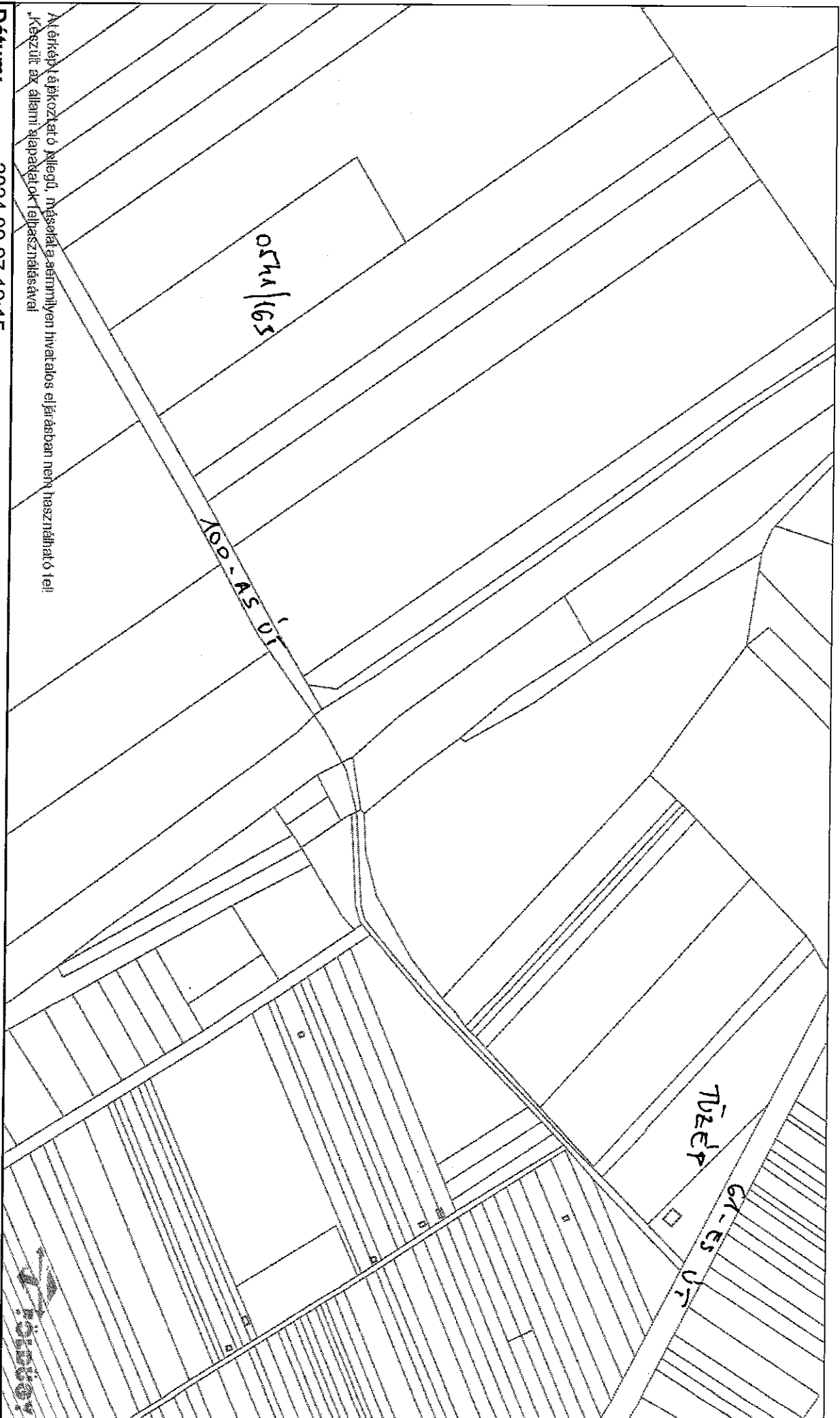
| <b>Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:</b> |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | <b>követelmény</b>   | <b>készítés szükségessége</b> |
| a)   | Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges                     |

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| b)  | Településrendezési javaslat  | szükséges                    |
| c)  | Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére   | nem szükséges                |
| d)  | Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás   | nem szükséges                |
| e)  | Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat   | érintettség esetén szükséges |
| f)  | Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | érintettség esetén szükséges |
| g)  | A módosítással érintett területek bemutatása   | szükséges                    |
| h)  | A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása  | szükséges                    |
| i)  | A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye  | érintettség esetén szükséges |
| <b>Környezeti értékelés:</b>  |  |                              |
| Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri. |  |                              |

#### **A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| a) | a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,  | nem szükséges |
| b) | a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,  | nem szükséges |
| c) | a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket, | nem szükséges |
| d) | a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,   | nem szükséges |
| e) | a településtervezési változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.   | nem szükséges |

Béres Gábor  
mb. főépítész



Ak értékeléshozható állagú, másolat a szerényen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
Készült az állam alapadatok felhasználásával

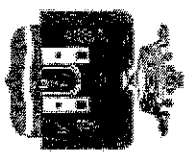
Dátum: 2024.09.27 12:15

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:4000

Koordináta: 636667.57, 163176.49 - 637775.29, 163815.73

Megjegyzés:





**Dátum:** 2024.09.27 12:16  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:4000  
**Koordináta:** 636523.99, 164283.16 - 637283.87, 165270.23  
**Megjegyzés:**

