

DUNAFÖLDVÁR



16. napirendi pont

Ügyiratszám: DFV/100-2/2025

## Előterjesztés

### Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. január 28-án tartandó nyílt /  
zárt ülésére**

**Tárgy: Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött  
vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról**

#### I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítása tervezete

#### II. Előterjesztést véleményezi:

1. Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a 13. napirend alatt.
2. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a 10. napirend alatt.

#### III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

dr. Horváth Zsolt

jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 159/2024.(IX.24.) KT határozatával elfogadta a Szekszárdi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerület) 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítását. Emlékeztetőül mellékelem ezt a határozatot. A Tankerület Jogi és Humánpolitikai Osztályról dr. Barabás Gábor tájékoztatása alapján szükséges a fent megnevezett határozattal elfogadott és már aláírt 5. számú szerződés módosítását visszavonni.

dr. Barabás Gábor ezzel kapcsolatos önkormányzatnak címzett levelét mellékelem az előterjesztéshez.

Az előterjesztés megírása előtt tájékoztatást kértem, így el tudom mondani, hogy a szerződés tervezetben a vastagon szedett rész a 159/2024.(IX.24.) KT határozattal elfogadott módosító szerződésben is szerepelt, a piros színnel kiemelt rendelkezések pedig a Tankerület levelében részletezett okok miatt kell, hogy belekerüljenek a szerződésbe. A Tankerület a módosítást továbbra is 5. számú módosításnak címezte, ezért szükséges a korábbi határozat és az azzal kapcsolatos módosító szerződés visszavonása.

Fentiek alapján, ha elfogadja a Képviselő-testület a módosításokat, akkor az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**.../2025. (....) KT**  
**h a t á r o z a t a**

### **Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szekszárdi Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. A Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye átszervezése, feladatellátási helyének megváltoztatása következtében meghozott 159/2024.(IX.24.) KT határozatát visszavonja.
2. Az e jegyzőkönyv mellékletét képező „VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 5.sz. módosítása” elnevezésű okiratot megismerte, azt elfogadja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt - polgármester

**Erről értesül:**

1. Szekszárdi Tankerületi Központ
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Polgármesteri referens

**Dunaföldvár, 2025. január 09.**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**Tárgy:** vagyonkezelési szerződés 5. módosítása  
**Feladó:** Barabás Gábor dr. <gabor.barabas@kk.gov.hu>  
**Dátum:** 2024. 11. 05. 11:35  
**Címzett:** "titkarsag@dunafoldvar.hu" <titkarsag@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Dunaföldvár Város Önkormányzata!

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonos és a Szekszárdi Tankerületi Központ átvevő között vagyonkezelési szerződés 5. sz. módosítása elnevezésű okirat jött létre a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye átszervezése, feladatellátási helyének változása következtében. Az iskola 2024. szeptember 01. napjától a Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatt folytatja tevékenységét, ezért a Dunaföldvár, Templom u. 9. alatt fekvő ingatlan (1081 hrsz) 3094/10000 hányadrésze visszaadásra került a tulajdonosnak, egyidejűleg a Dunaföldvár, Béke tér 13. alatti 1338/3 hrsz-ú ingatlan 316 m2 alapterületű épített részére Felek kezelői jogot alapítottak Átvevő javára a hivatkozott megállapodással. Az okirat aláírását követően derült fény a Dunaföldvár, Béke tér 13. ingatlan sajátos jogi helyzetére, nevezetesen, hogy a felülpítmény egyéb önálló ingatlanként szerepel a földhivatali nyilvántartásban 1338/3/A hrsz. alatt, ekképpen a földrészlet és a felülpítmény egymástól jogilag elkülönül, jóllehet minkét ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, az önálló építmény javára biztosított földhasználati joggal. A zeneiskolai funkció ellátásához Átvevőnek az udvari részre nincs szüksége, ezért a 1338/3 hrsz-ú ingatlan kezelésbe vétele nem indokolt. A feladatellátást kizárólag az egyéb önálló ingatlan biztosítja, így annak kezelésbe vétele elengedhetetlen.

Mindezek alapján csatoltan megküldöm a vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról készített megállapodást a Dunaföldvár 1338/3/A hrsz-ú ingatlanra kidolgozottan.

Az épület megközelíthetőségét Felek szerződéses megállapodása biztosítaná, az erre vonatkozó jognyilatkozattal bővült az okirat.

Kérem az okirat szíves tanulmányozását és azzal összefüggő esetleges módosítási javaslatának közlését.

Tisztelettel:



**dr. Barabás Gábor**

Jogi és Humánpolitikai Osztály  
Köznevelési, Jogi, Humánpolitikai és Titkársági Főosztály  
**Szekszárdi Tankerületi Központ**  
7100 Szekszárd, Arany János utca 23-25.  
Telefon: + 36 74 795 308

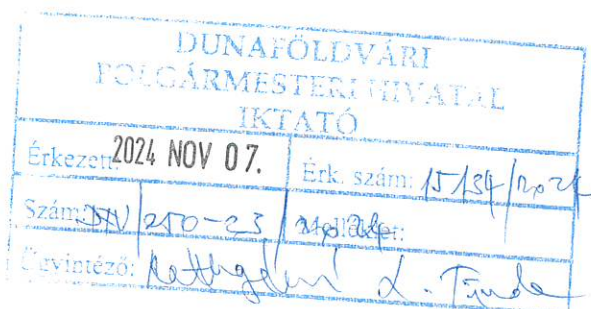
E-mail: [gabor.barabas@kk.gov.hu](mailto:gabor.barabas@kk.gov.hu)

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

— Mellékletek: —

VAGYONKEZELÉSI szerződés 5. módosítása -2.docx	35,9 KB
MX-2651_20240925_140740 záradékolt vázrajz.pdf	792 KB
Dunaföldvár 1338-3-A TULLAP.pdf	23,4 KB
átadás-átvételi jegyzőkönyv.pdf	64,4 KB



# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## 5. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: Horváth Zsolt polgármester

törzsszáma: 733469

adóigazgatási azonosító száma: 15733469-2-17

bankszámlaszáma: 70600133-11111379

KSH statisztikai számjele: 15733469-8411-321-17

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Szekszárdi Tankerületi Központ**

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.

Felek között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek kezelői joga gyakorlásának szabályairól.

Felek a 2018. március 28. napján kelt okirattal módosították Szerződésüket a Dunaföldvár belterületi 983 hrsz.-ú, a természetben Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatt fekvő ingatlan Átvevő nevében jegyzett kezelői jogának földhivatali nyilvántartásból való törlése érdekében. Az ingatlanon Átvevő köznevelési közfeladat ellátása megszűnt, így visszaadásra került az Önkormányzat részére.

Felek 2020. november 18-án kelt okirattal ismételten felülvizsgálták Szerződésüket az Átvevő fenntartásában és működtetésében álló köznevelési intézmények szervezeti átalakulása, névmódosulása, valamint az iskolai gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek funkcióváltása okán. Felek a TK/160/948-8/2022. ikt. sz. okirattal 2022. december 09. napján módosították Szerződésüket, benne az Átvevő kezelésébe került ingatlanok közösen viselt költségei megosztásának szabályait.



Felek 2024-ben ismételten felülvizsgálták az ingatlanok közösen viselt költségei megosztása és a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződésekben időközben bekövetkezett változásokat, továbbá az iskolák névváltozását, majd az Átvevő kezelésében lévő ingatlanok megosztott költségei elszámolása egyes szabályai módosítását határozták el.

A köznevelésért felelős miniszter nevében eljáró köznevelési államtitkár BM/12299-2/2024. ikt.sz. kiadott döntési táblázatban, 415 sorszámom a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye átszervezésére vonatkozóan „Dunaföldvár Város Önkormányzata a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. címen az érintett tagintézmény részére az alapfokú művészeti oktatásra alkalmas helyet alakít ki, ahol a tagintézmény 2024. szept. 1-től folytathatja a működését, a jelenlegi ingatlan visszakérül az önkormányzathoz.” Mindezek alapján felek között a Vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítása jött létre:

1. Vagyonátvevő kezelői joga 2024. augusztus 31. napjával megszűnik a Dunaföldvár belterületi **1081 hrsz.-ú**, kivett általános iskola, egyéb épület megnevezésű, 2157 m<sup>2</sup> területű, a természetben Dunaföldvár, Templom u. 9. alatt fekvő ingatlan 3094/10000 tulajdoni hányada tekintetében. A földrészleten lévő épített rész hasznos alapterülete 1.057 m<sup>2</sup>, ebből az Átvevő kizárólagos használatába álló 327 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épített részt, továbbá a Szekszárdi Szakképzési Centrummal közösen használt 56 m<sup>2</sup> (raktár) területet a kezelői jog megszűnése napján természetben visszaadja az Átadónak.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Dunaföldvár, Templom u. 9. feladatellátási helyen meglévő azon önkormányzati tulajdonú ingók, melyek továbbra is a Tagintézmény köznevelési feladatát szolgálják, az Átvevő vagyonkezelésében maradnak. Átvevő ezeket az ingókat jogosult a Dunaföldvár, Béke tér 13. alatti feladatellátási helyre szállítani.
3. Felek az 1. pont szerinti ingatlan-hányad és a feladatellátáshoz nem szükséges ingók birtokának visszaadásáról közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Átvevő az 1. pont szerinti ingatlan-hányad közművei fogyasztására kötött szerződéseket a birtok visszaadása időpontjáig (a gázközmű esetén gázév végéig) felmondja, illetőleg – ahol szükséges – a közműszerződésekbe az Átvevő helyébe jogutódként Átadó lép be. 2024. szeptember 01. napját követő időszak közmű fogyasztása költségei Átadót terhelik.
4. Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő a vagyonkezelése időtartamában az Ingatlanban felújítási, ingatlan-fejlesztési munkákat nem végzett, Felek ezzel kapcsolatban megtérítési igényt egymással szemben nem támasztanak.
5. Felek vállalják, hogy a dunaföldvári 1081 hrsz-ú ingatlannal összefüggésben a vagyonkezelési szerződésből eredő, egymás irányában fennálló fizetési kötelezettségeiknek legkésőbb 2024. **december hó 31.** napjáig eleget tesznek, ennek érdekében legkésőbb 2024. **december hó 15. napjáig** kölcsönösen kiszámlázzák követeléseiket.
6. Felek megállapítják, hogy az Átvevő javára a vagyonkezelésbe vett ingatlanra szóló kezelői jog a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre került, ezért Átvevő a jelen okirat aláírásával a Dunaföldvár belterületi 1081 hrsz.-ú ingatlan 3094/10000 tulajdoni hányadán fennálló kezelői jogának törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
7. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 hányadrészben tulajdonosa a Dunaföldvár belterületi **1338/3 hrsz-ú, kivett bank és könyvtár megnevezésű 1752 m<sup>2</sup> 1338/3/A hrsz-ú egyéb épület megnevezésű 361 m<sup>2</sup> területű, a természetben 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. alatt fekvő egyéb önálló ingatlannak. A földhivatali nyilvántartás 1/5-6. sorszámú bejegyzése szerint a Dunaföldvár 1338/3/A hrsz-ú önálló építményt földhasználati jog illeti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Dunaföldvár belterületi 1338/3 hrsz-ú ingatlan terhére. Felek megállapodnak abban, hogy 2024. szeptember hónap 01. napjával Átvevő, köznevelési közfeladatának ellátásához ingyenesen és határozatlan időtartamra vagyonkezelésbe veszi Átadótól a**



Dunaföldvár belterületi ~~1338/3 hrsz-ú~~ **1338/3/A hrsz-ú egyéb önálló ingatlan** 316 m2 területű részét a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye elhelyezése és alapfokú művészeti oktatás céljára. A ~~1338/3/A hrsz-ú~~ ingatlan tulajdoni lap másolata 1. sz. melléklet alatt. ~~Átvevő kizárólag a dunaföldvári belterületi 1338/3 hrsz-ú 1338/3/A hrsz-ú egyéb önálló ingatlan lévő felülepítmény~~ 316 m2 hasznos területű részét veszi vagyongazdálkodásba, ami az ingatlanügyi hatóság által hatályos, **8-313/2024. záradékkal ellátott 151/2024. munkaszámú** változási vázrajzban **I. jel alatti 20 m2 és III. jel alatti 296 m2 területű ingatlanrészeknek felel meg.** Felek a változási vázrajzot a jelen megállapodásuk 2. sz. mellékleteként csatolják.

Átvevő nem veszi vagyongazdálkodásba a Dunaföldvári belterületi ~~1338/3 hrsz-ú~~ **1338/3/A hrsz-ú egyéb önálló ingatlan** a és ~~azon lévő felülepítmény~~ változási vázrajzban **II. jelzéssel ellátott 270 m2 területű részét**, ezen ingatlanrész üzemeltetési költségei továbbra is Átadót terhelik. A költségek megosztását a jelen megállapodás 10. pontja részletezi. **Felek megállapodnak, hogy a kezelésbe vett építményrész szabad megközelíthetőségét a Dunaföldvár 1338/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az Átvevőnek térítésmentesen biztosítja.**

8. **Átvevő a Dunaföldvár belterületi ~~1338/3 hrsz-ú~~ 1338/3/A hrsz-ú egyén önálló ingatlan 316 m2 területű alapfokú művészeti oktatás céljára kialakított épített-részére vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez Átadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.** Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget Átvevő viseli.
9. A szervezeti változásra figyelemmel Felek pontosítják a vagyongazdálkodási szerződés II.1. pontjában Átvevő vagyongazdálkodásba került ingatlanok körét (változás dőlt betűvel):

sor-szám	OM	Intézmény neve	Intézmény székhelye	Helyrajzi szám, művelési ág, alapterület, épített rész és egyéb feltüntetett jogok	Átvevő vagyongazdálkodásba vett tulajdoni hányad vagy a kezelésbe került épített rész alapterülete
1.	040119	Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye	Dunaföldvár, Béke tér 13.	belterületi <b><u>1338/3/A hrsz.-ú</u></b> , egyéb épület megnevezésű egyéb önálló ingatlan 361 m2 területen, az önálló építmény javára szóló, a Dunaföldvár 1338/3 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati joggal.	<b>Átvevő vagyongazdálkodásba és használatába kerül az egyéb önálló ingatlan 316 m2 területű része (változási vázrajz I. jelű 20 m2 és III. jelű 296 m2 területű része, a 4. sz. mellékletben jelölve)</b>
2.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola telephelye	Dunaföldvár, Jókai utca 4.	belterületi <b><u>1079/2 hrsz.-ú</u></b> , Átvevő használatába kerülő 733 m2	1/1

		(tornacsarnok)		alapterülettel	
3.	203408	Dunaföldvári Magyar László Gimnázium	Dunaföldvár, Templom utca 5.	<p>belterületi <b><u>1079/1/A/1 hrsz.</u></b> egyéb önálló ingatlan iskola megnevezéssel, 1686,45 alapterületen. Az ingatlan Átvevő kizárólagos használatába kerül. A hasznos épített alapterület 2507 m<sup>2</sup>. (megjegyzés: a dunaföldvári 1079/1 hrsz.-ú ingatlannak a gimnázium részéről használt 168645/190890 illetősége a Magyar Állam tulajdonában áll, ennek vagyonekezelésbe vételére a jelen szerződés nem terjed ki)</p>	1/1
				<p>belterületi <b><u>1080 hrsz.-ú</u></b> kivett beépítetlen terület, a földrészlet 767 m<sup>2</sup> területű, Átvevő kizárólagos használatában</p>	1/1
4.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola	Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A	<p>belterületi <b><u>1324/1 hrsz.</u></b> bölcsőde, gazdasági épület, iskola udvar megnevezéssel, a földrészlet alapterülete 1 ha 134 m<sup>2</sup>, az épített rész 4600 m<sup>2</sup> alapterületű, ebből 4386,1 m<sup>2</sup></p>	1/1

				területet Átvevő használ, 313,9 m <sup>2</sup> konyhai és ebédlő funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	
5.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola telephelye	Dunaföldvár, Püspök utca 1.	belterületi <b>3196 hrsz.</b> kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, földrészlet 3407 m <sup>2</sup> . Az épített rész 1042 m <sup>2</sup> alapterületű, ebből 1019 m <sup>2</sup> területet Átvevő használ, 23 m <sup>2</sup> melegítő konyha funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	1/1

10. A közművek fogyasztása viselésének szabályai a Dunaföldvár ~~1338/3 hrsz-ú~~ **1338/3/A hrsz-ú egyéb önálló** ingatlanban (a vagyonezelési szerződés 35. pontjának c) alpontjába szerkesztve):

*„A Dunaföldvár ~~1338/3 hrsz-ú~~ **1338/3/A hrsz-ú egyéb önálló** ingatlan vagyonezelésbe került részének gázközműve önálló hőközponttal és főmérővel, víz- és csatorna közműve önálló főmérővel ellátva, ezért Átvevő saját nevében és javára közműszolgáltatási szerződéseket köt a szolgáltatókkal és számlázott fogyasztását önállóan rendezi.*

*Az épület villamosenergia szolgáltatása egy közös főmérővel biztosított, ezért Átvevő vagyonezelésébe kerülő ingatlanrész villamosenergia fogyasztását külön hitelesített almérőberendezés méri. A szolgáltatóval Átadó áll szerződéses kapcsolatban, Átadó a szolgáltató számlázási rendjéhez igazodva az almérőn mért fogyasztást Átvevőre továbbszámlázza.”*

11. A vagyonezelési szerződés IV.35.d) alpontjából törölve a „Dunaföldvár, Templom u. 9. 1081 hrsz-ú,” meghatározás.
12. A vagyonezelési szerződés IV.35.j) alpontjából törölve a „Templom u. 9.” meghatározás.
13. Felek törlik a vagyonezelési szerződés 4. mellékletéből a „hrs: 1081 – 4/A”, 5. számú mellékletéből a „hrs: 1081 – 5/A”, 7. számú mellékletéből az „Alaprajz: 1081 – 7/A” meghatározásokat.
14. Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadók. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit – figyelembe véve a korábbi módosításokban foglaltakat is - hatályukban fenntartják.



15. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Felek meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (7100 Szekszárd, Garay tér 18.), hogy az okiratot ellenjegyezze, valamint a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti ingatlanügyi hatósági eljárásban – a Dunaföldvár 1081 hrsz-ú ingatlanon fennálló kezelői jog törlése és a Dunaföldvár ~~1338/3~~ hrsz-ú **1338/3/A** hrsz-ú **egyéb önálló** ingatlanra kezelői jog bejegyzése eljárásokban – a Feleket képviselje. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 5. számú módosítása telekügyi hatósági nyilvántartásban bejegyzett adat módosulását eredményezi. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

16. Felek a négy melléklettel ellátott és 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

17. Jelen okiratot Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (.....) KT számú határozatával elfogadta.

mellékletek:

1. számú melléklet: a **1338/3/A** hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata
2. számú melléklet: a **1338/3/A** hrsz-ú ingatlan záradékkal ellátott változási vázrajza
3. számú melléklet: jegyzőkönyv a **Dunaföldvár, Béke tér 13.** épületrész átadásáról
4. számú melléklet: .../2024.(.....) KT határozat kivonata

Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

Szekszárd, 2024. ....

.....  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
 képviseli  
**Horváth Zsolt**  
 polgármester

.....  
**Szekszárdi Tankerületi Központ**  
 képviseli  
**Gerzsei Péter**  
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Szekszárd, 2024. „.....”.

.....  
**Önkormányzat**  
 .....  
 gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Kuhl Andrea  
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Szekszárd, 2024. „.....”.

.....  
 jegyző

.....  
 ügyvéd

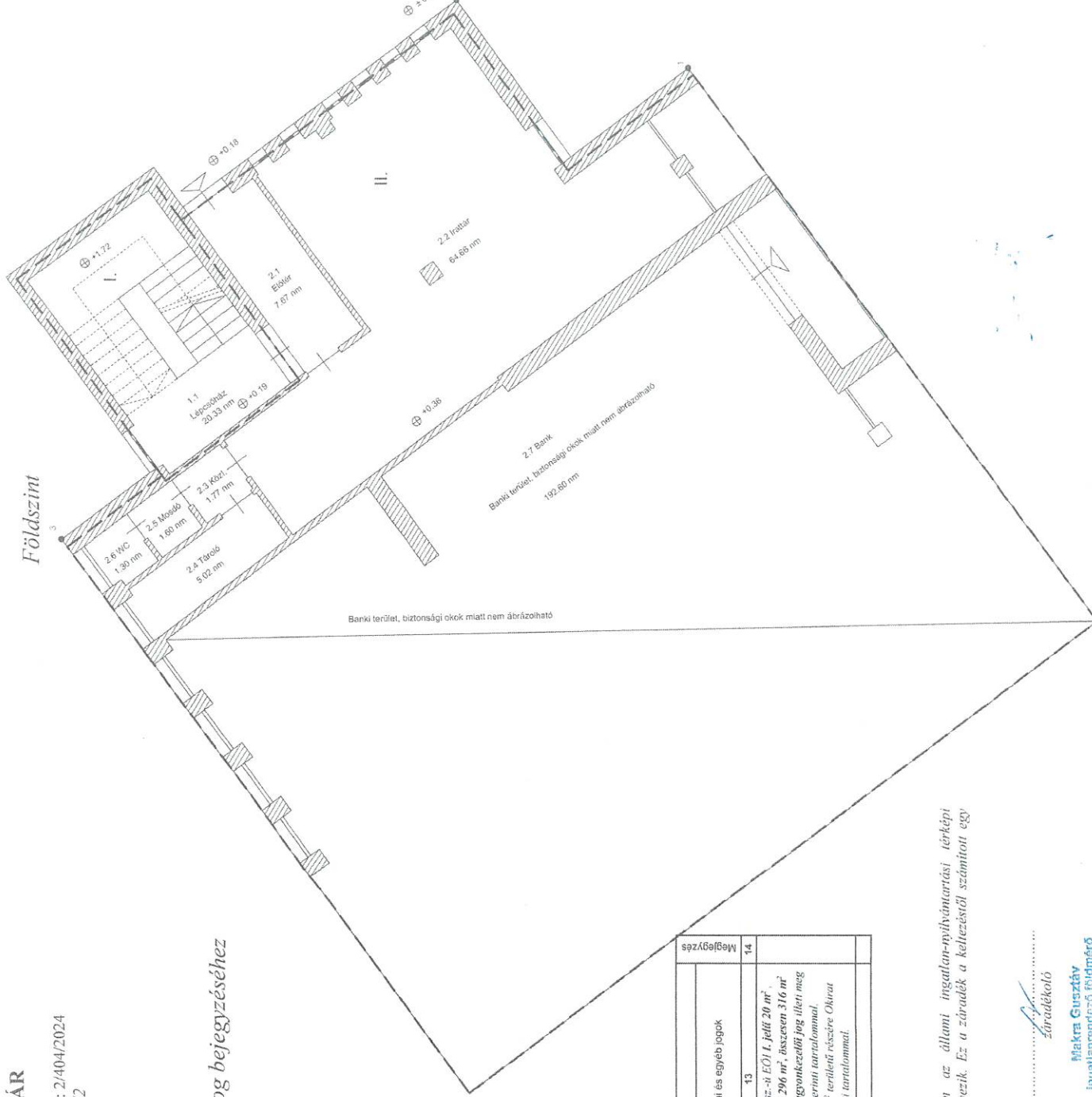
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1338/3/A helyrajzi számú EÖI-ra vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány = 1:100

A vagyonkezelői jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Az vázrajz méretek levételére nem alkalmas!



Hírsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjelzés					
	Alérszlet jel	műv.ága	Térület E o ha. m <sup>2</sup>	Alérszlet jel	műv.ága	Térület E o ha. m <sup>2</sup>						
1338/3/A	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			0,0361	0,00	1338/3/A		egyéb épület		0,0361	0,00		Az 1338/3/A hsz.-ű EÖI I. jeltű 20 m <sup>2</sup> , valamint III. jeltű 296 m <sup>2</sup> , összesen 316 m <sup>2</sup> területit részére vagyonkezelői jog illeti meg az Öhrizet szerinti tartalommal a II. jeltű 270 m <sup>2</sup> területi részére Öhrizet szerinti tartalommal.
Összesen:			0,0361	0,00			0,0361	0,00				

8 - 3 1 3 / 2 0 2 4

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos!

Készült: Paks, 2024. 08. 08.  
Készítő és minőséget tanúsító:   
földmérő mérnök  
Ing. rend. mtsz. sz.: 1549/1998  
Engedélyszám: GD-T/17-0394  
Telefoni: 20/915-1706

BRACKÓ PÉTER  
földmérő mérnök  
Ing. rend. mtsz. sz.: 1549/1998  
Engedély sz. száma: GD-T/17-0394  
Tel.: 20/915-1706



Paks, 2024. 08. 17.  
Záradékoló:   
Miklós Gusztáv  
Ingatlanrendező földmérő  
NY. sz.: 1792/2001

## TÉRKÉPVÁR

Földmérő Memóriai Iroda Bt  
7030 Paks, Öreghegy, u. 37.  
A munkavégző neve és címe

Munkaszám: 151/2024

## DUNAFÖLDVÁR

Belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/404/2024  
Lapok száma: 2/2

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1338/3/A helyrajzi számú EÖI-ra vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány = 1:100

A vagyonkezelői jog ábrázolása akarattunknak megfelelően történt:

Az vázrajz méreteket levételére nem alkalmas!



Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés						
	jel	terület m <sup>2</sup>	AK	jel	terület m <sup>2</sup>	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1338/3/A		egyéb épület	0,0361	0,0361	0,00	1338/3/A	egyéb épület			0,0361	0,00		
Összesen:			0,0361	0,0361	0,00					0,0361	0,00		

Az 1338/3/A hrsz.-ú EÖI L. jeltű 20 m<sup>2</sup>, valamint III. jeltű 296 m<sup>2</sup>, összesen 316 m<sup>2</sup> terület részére vagyonkezelői jog illet meg az Okirat szerinti tartalommal, a II. jeltű 270 m<sup>2</sup> területi részére Okirat szerinti tartalommal.

8 - 3 1 3 / 2 0 2 4

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos!

Készült: Paks, 2024. 08. 08.

Készítő és minőséget tanúsító:

Brackó Péter  
földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998  
Engedélyszám: GD-17-0394  
Telefon: 20/915-1706

Paks, 2024. 08. 17.

záradékoló

BRACKÓ PÉTER  
földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1549/1998  
Engedélyszám: GD-17-0394  
Telefon: 20/915-1706



Makra Csuztáv  
Ingatlanvezető felmérő  
ny.sz.: 4782/2001





Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám:2406073/6/2024

2024.11.04

**DUNAFÖLDVÁR**

**Belterület 1338/3/A helyrajzi szám**

7020 DUNAFÖLDVÁR Béke tér 13. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület

361 önkormányzati

Bejegyző határozat: 999977/1996.01.08

5. bejegyző határozat: 33059/1991.07.29  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

6. bejegyző határozat: 33059/1991.07.29  
Illetli a DUNAFÖLDVÁR Belterület 1338/3 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 307/361  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33059/1991.07.29  
jogcím: ingyenes átengedés  
jogállás: tulajdonos  
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 2  
törzsszám: 15414746

8. tulajdoni hányad: 54/361  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39552/2020.12.18  
jogcím: ingyenes vagyonátadás  
jogállás: tulajdonos  
név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 2  
törzsszám: 15414746

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39552/2020.12.18  
Elidegenítési tilalom 2035.12.18-ig  
utalás: II /8.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**