

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. május 28-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Szekszárdi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének 4. számú módosítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Ráthgéberné Laposa Tünde polgármesteri referens
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám :</u>	DFV/250-8/2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Nktv. 74.§ (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A fentiekre tekintettel Dunaföldvár Város Önkormányzata és a Szekszárdi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötött a dunaföldvári telephelyű köznevelési intézmények önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonára.

A Szekszárdi Tankerületi Központ megküldte a vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítását tartalmazó okirat tervezetét, mely a Dunaföldvár, Püspök utca 1. sz. alatti ingatlanban működő gyermekétkeztetést szolgáló melegítőkonyha vízfogyasztásának külön mérhetőségéről szóló új szabályozást tartalmazza (a szerződés 35. b.) pontja), mely alapján elhatárolható lesz a konyha és az iskola vízfogyasztása.

A szerződés módosítását tartalmazó okirat tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

Dunaföldvár, 2024. május 17.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Szekszárdi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján megkötött a vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2024. június 3.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Szekszárdi Tankerületi Központ
2. Polgármesteri referens

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

4. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaföldvár Város Önkormányzata

székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: Horváth Zsolt polgármester

törzsszáma: 733469

adóigazgatási azonosító száma: 15733469-2-17

bankszámlaszáma: 70600133-11111379

KSH statisztikai számjele: 15733469-8411-321-17

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.

Felek között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek kezelői joga gyakorlásának szabályairól.

Felek a 2018. március 28. napján kelt okirattal módosították Szerződésüket a Dunaföldvár belterületi 983 hrsz.-ú, a természetben Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatt fekvő ingatlan Átvevő nevében jegyzett kezelői jogának földhivatali nyilvántartásból való törlése érdekében. Az ingatlanon Átvevő köznevelési közfeladat ellátása megszűnt, így visszaadásra került az Önkormányzat részére.

Felek 2020. november 18-án kelt okirattal ismételt felülvizsgálták Szerződésüket az Átvevő fenntartásában és működtetésében álló köznevelési intézmények szervezeti átalakulása, névmódosulása, valamint az iskolai gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek funkcióváltása okán.

Felek a TK/160/948-8/2022. ikt. sz. okirattal 2022. december 09-. napján módosították Szerződésüket, benne az Átvevő kezelésébe került ingatlanok közösen viselt költségei megosztásának szabályait.

Felek 2024-ben ismételten felülvizsgálták az ingatlanok közösen viselt költségei megosztása és a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződésekben időközben bekövetkezett változásokat, továbbá az iskolák névváltozását, majd az Átvevő kezelésében lévő ingatlanok megosztott költségei elszámolása egyes szabályai módosítását határozták el az alábbiak szerint:

1. Felek pontosítják a vagyonkezelési szerződés II.1. pontjában az Átvevő vagyonkezelésébe került ingatlanokban elhelyezett köznevelési intézmények megnevezését, az időközben bekövetkezett szervezeti változásokra és névváltozásra figyelemmel (változások dőlt betűvel):

sor-szám	OM	Intézmény neve	Intézmény székhelye	Helyrajzi szám, művelési ág, alapterület, épített rész	Átvevő vagyonkezelésébe kerülő ingatlan tulajdoni hányad
1.	040119	<i>Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye</i>	Dunaföldvár, Templom utca 9.	belterületi 1081 hrsz.-ú , kivett általános iskola, egyéb épület megnevezésű, 2157 m ² területű ingatlan. A földrészleten lévő épített rész hasznos alapterülete 1.057 m ² , ebből Átvevő kizárólagos használatába kerül 327 m ² hasznos alapterületű épített rész, továbbá 56 m ² (raktár) a Szekszárdi Szakképzési Centrummal közösen használt terület (az 1/A. 1/B. 1/C. sz. mellékletekben piros színnel határolt terület)	3094/10000
2.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola telephelye (tornacsarnok)</i>	Dunaföldvár, Jókai utca 4.	belterületi 1079/2 hrsz.-ú , Átvevő használatába kerülő 733 m ² alapterülettel	1/1

3.	203408	Dunaföldvári Magyar László Gimnázium	Dunaföldvár, Templom utca 5.	<p>belterületi <u>1079/1/A/1 hrsz.</u> egyéb önálló ingatlan iskola megnevezéssel, 1686,45 alapterületen. Az ingatlan Átvevő kizárólagos használatába kerül. A hasznos épített alapterület 2507 m². (megjegyzés: a dunaföldvári 1079/1 hrsz.-ú ingatlanak a gimnázium részéről használt 168645/190890 illetősége a Magyar Állam tulajdonában áll, ennek vagyionkezelésbe vételére a jelen szerződés nem terjed ki)</p>	1/1
				<p>belterületi <u>1080 hrsz.-ú</u> kivett beépítetlen terület, a földrészlet 767 m² területű, Átvevő kizárólagos használatában</p>	1/1
4.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola</i>	Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A	<p>belterületi <u>1324/1 hrsz.</u> bölcsőde, gazdasági épület, iskola udvar megnevezéssel, a földrészlet alapterülete 1 ha 134 m², az épített rész 4600 m² alapterületű, ebből 4386,1 m²</p>	1/1

				területet Átvevő használ, 313,9 m ² konyhai és ebédlő funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	
5.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola telephelye</i>	Dunaföldvár, Püspök utca 1.	belterületi 3196 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, földrészlet 3407 m ² . Az épített rész 1042 m ² alapterületű, ebből 1019 m ² területet Átvevő használ, 23 m ² melegítő konyha funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	1/1

2. Felek az alábbiak szerint módosítják a **Szerződés IV. fejezet 35. pont a-c.) alpontjainak** közmű elszámolásra vonatkozó szabályát (változások dőlt betűvel):

„35. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását az alábbiak szerint végzik el:

a.) az 1. sz. mellékletben felsorolt, Átvevő vagyongazdálkodásába vett és feladatellátást szolgáló ingatlanok közműveire (fűtés, víz- és csatornaszolgáltatás, villamos energia) Átvevő a saját nevében megkötött szolgáltatási szerződésekkel rendelkezik, így teljesíti fogyasztásból eredő fizetési kötelezettségét. Felek közös használatában lévő ingatlanok (ld. II.1.4. és II.1.5.pontokban) esetén az Önkormányzatra eső gáz-, villamos energia- valamint vezetékes víz és csatornaközművek alap- és fogyasztás arányos díját Átvevő közvetített szolgáltatásként a szolgáltatók számlázási rendjéhez igazodó havonkénti gyakorisággal továbbszámlázza az Önkormányzat fenntartásában álló Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára (7020 Dunaföldvár, Jókai u. 7., adószám: 15837893-2-17). Átvevő a gázközműre 2023. október 01. napjától, a villamos energia közműre 2024. január 01. napjától rendelkezik saját nevében szerződéssel.

b.) Az Önkormányzat gondoskodik a Dunaföldvár, Püspök utca 1. ingatlanban működő gyermekétkeztetést szolgáló melegítőkonyha vízfogyasztásának külön mérhetőségéről, mely alapján elhatárolható a konyha és az iskola vízfogyasztása. A vízközmű fő- és almérőjén olvasott különbözetet számlázza tovább Átvevő a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára.

Felek megállapodnak abban, hogy a konyhai vízmérő óraállását egymás közötti elszámolásukhoz minden hónap 05. napjáig közösen leolvassák és naplózzák az adatokat.

c.) Felek a Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A. 1324/1 hrsz.-ú ingatlanban működő konyha és ebédlő közművei fogyasztásának egymás közötti elszámolását az alábbiak szerint végzik el:

A konyha és ebédlő fűtésének költségét Átvevő viseli.

A Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha gondoskodik a konyhai melegvíz előállításáról és viseli annak költségét. *A konyhában az Önkormányzat almérőt szerelt fel, így Átvevő az ezen olvasott fogyasztást számlázza tovább.*

A konyha hidegvíz fogyasztása külön almérő berendezéssel elhatárolt, az almérőn mért fogyasztást a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha viseli, amit Átvevő továbbszámol.

A konyha villamos-energia fogyasztása külön almérő berendezéssel elhatárolt, az almérőn olvasott fogyasztást Átvevő továbbszámol a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára.

Az Önkormányzat a konyhai gázfogyasztás elhatárolásához saját költségen gázalmérő berendezést szerelt fel, ez alapján viseli az almérőn olvasott gázfogyasztás költségét, továbbá a rendszerhasználati alapidő konyhai alapterület után számított arányos mértékét. Átvevő a gáz elszámolását közvetített szolgáltatásként számlázza tovább a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára.

Felek megállapodnak abban, hogy a konyhai hidegvíz, villamos-energia és gázalmérők óraállását egymás közötti elszámolásukhoz minden hónap 05. napjáig közösen leolvassák és naplózzák az adatokat.

Felek a fűtésrendszer meghibásodásának javításához légm³ arányosan járulnak hozzá.”

3. Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadók. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit – figyelembe véve a korábbi módosításokban foglaltakat is - hatályukban fenntartják.
4. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Felek meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (7100 Szekszárd, Garay tér 18.), hogy az okiratot ellenjegyezze, valamint a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti ingatlanügyi hatósági eljárásban Feleket képviselje. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 4. számú módosítása a telekügyi hatóság nyilvántartásában bejegyzett adat módosulását nem eredményezi. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást elfogadja.
5. Felek a 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
6. Jelen okiratot Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2024. KT számú határozatával elfogadta.

Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

Szekszárd, 2024.

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata
 képviseli
Horváth Zsolt
 polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
 képviseli
Gerzsei Péter
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2024. „.....”.

.....
Önkormányzat
.....
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2024. „.....”.

Ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2024. „.....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd