

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/1813-2/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. május 27-én tartandó nyílt/
zárt ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 364 hrsz.-ú ingatlanból
Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő
területrész felajánlásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, térképmásolat

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Zsuzsanna Éva kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 364 hrsz.-ú ingatlanból felajánl térítésmentesen Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár, Kadarka utca közterület szélesítéshez kb. 45 m² területet. Az ingatlanért cserébe kéri a szükséges telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek átvállalását.

A telekalakítást követően szükséges még a vízóra akna, szennyvíz tisztító idom és a gázóra áthelyezése valamint kéri kerítése újjáépítését (vasoszlopos, fonott dróthálós kerítés, beton sávalappal) – ezen munkálatok becsült költsége kb. bruttó 700.000,- Ft.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van.

Az ajándékozási szerződés megkötése során telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 200.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. május 7.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (V.27.)
határozata

A dunaföldvári 364 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrész felajánlásáról

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Nagy Zsuzsanna Éva tulajdonát képező dunaföldvári 364 hrsz.-ú ingatlanból kb. 45 m² területű, ingatlan felajánlását közterület szélesítés céljából térítésmentesen elfogadja.
2. biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (vízóra akna, szennyvíz tisztító idom, földgáz csanak és kerítés áthelyezése, telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 900.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Dunaföldvár

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025 APR 17.	Érk. szám: 7/28/2025
Szám: 1813-1/2025	Melléklet:
Címzett: Nagy Zsuzsanna Éva	

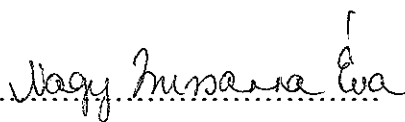
Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Zsuzsanna Éva 7020 Dunaföldvár, Kadarka u. 51. (364 hrsz) szám alatti ingatlan tulajdonosaként az ingatlanomat bővíteni szeretném. A bővítés a közterület-rendezési terv szerinti részét nem érintené! A terület kimérése során a közterület rendezési terv pirossal jelzett vonalát figyelembe véve, az ingatlanom gázórája, vízórája, szennyvíz tisztítónyílása és a kerítése is beleesne.

Az ingatlanomból ezt a sávot az Önkormányzat részére felajánlani úgy tudom, hogy kérem az Önkormányzatot, a teljes nemű költségeket (telek megosztás ügyvédi és földmérési költségei, gázóra, vízóra, szennyvíztisztító nyílásának áthelyezése és a kerítés újjáépítését) finanszírozni szíveskedjenek, illetve mérlegelni szíveskedjenek, hogy szükséges e ezek áthelyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmemet, szíveskedjenek megtárgyalni és ez ügyben szíveskedjenek döntést hozni.

Dunaföldvár, 2025. április 15.

Köszönettel: 
Nagy Zsuzsanna Éva

