

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/77-2/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. március 25-én tartandó nyílt/
zárt ülésére

Tárgy: A Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület – a Dunaföldvár 903 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához benyújtott - támogatási kérelméről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Humán és Ügyrendi Bizottság
2. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

dr. Lóki-Sánta Renáta

koordinációs ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület nevében (a továbbiakban: egyesület) (székhely: 7020 Dunaföldvár, Mély út 10., nyilvántartási szám: 17-02-0002279, adószám: 19324458-1-17) Gallai József elnök (a továbbiakban: elnök) 2024. november 25. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Az egyesület a benyújtott kérelemben a Dunaföldvár, 903. hrsz-ú ingatlan megvásárlásához kérte Dunaföldvár Város Önkormányzata segítségét, melyet közösségi célokra kívánnak hasznosítani. Terveik szerint megvalósítják az ingatlan felújítását, illemhelyet alakítanak ki, közműfejlesztést valósítanak meg. Az épület - melyet közösségi térként kívánnak hasznosítani – 1/1 tulajdoni viszonyban van, forgalomképes, tehermentes, a vételárát 3 500 000 Ft-ban határozta meg az eladó, melyhez az egyesület szükség szerint legfeljebb 350 000 Ft önerőt tud biztosítani, illetve vállalja az adásvétel során felmerülő ügyvédi költségek és illetékek megfizetését is.

A támogatás odaítélésének részletes szabályait az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az önkormányzat által nyújtott céljellegű támogatás lehet:

a) működési célú támogatás: az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére a támogatott működéséhez biztosított pénzbeli támogatás.

b) felhalmozási célú támogatás: az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére a támogatott tevékenységéhez kapcsolódó felújításhoz, beruházáshoz biztosított támogatás (a továbbiakban együttesen: pénzbeli támogatás).

Az önkormányzati rendelet 3. §-a alapján:

3. § (1) Az önkormányzat elismeri és támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés (köznevelés), a szociális és karitatív tevékenység, a természet és épített környezet megóvása, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése és a sport terén végzett tevékenységet.

(2) Az önkormányzat lehetőségeitől függően a 3. § (1) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a civil szervezet és a természetes személy számára a működésükhöz e rendelet keretei között, azonos feltételek mellett, a költségvetésből, pályázati úton vagy egyedi kérelem alapján pénzbeli támogatást biztosít.

(4) A költségvetésben meghatározott előirányzat (civil keret) terhére történő, az államháztartáson kívüli támogatások eljárásának lebonyolítása, elbírálása a Humán és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik (a továbbiakban: bizottság). A költségvetésben meghatározott előirányzat (civil keret) hiányában a kérelemről a képviselő-testület dönt.

A benyújtott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől ez előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Dunaföldvár, 2025. március 13.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testület

.../2025. (...)

h a t á r o z a t a

A Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület - Dunaföldvár 903 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához benyújtott - támogatási kérelméről

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület (székhely: 7020 Dunaföldvár, Mély út 10., nyilvántartási szám: 17-02-0002279, adószám: 19324458-1-17, képviseli: Gallai József elnök) 7020 Dunaföldvár, 903. hrsz-ú ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmét.
2. az ingatlan megvásárlása érdekében – az egyesület által biztosított 350 000 Ft önerő mellett – nettó 3 150 000 Ft felhalmozási célú vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére, azzal a feltétellel, hogy
 - a. a megvásárolt ingatlanon illemhelyet alakítanak ki és a Mély úti pincék területén tartott közösségi rendezvények során közösségi helyiségként hasznosítják,
 - b. az 1. pontban foglaltak biztosítására a 7020 Dunaföldvár 903. hrsz-ú ingatlanon – a Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület költségvetése terhére - 10 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre Dunaföldvár Város Önkormányzata javára,
 - c. a támogatás kifizetésére az igazolt elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését követően kerülhet sor.
3. Az 1. és 2. pontban foglaltakra tekintettel Dunaföldvár Város Önkormányzata az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet szerint megállapodást köt a Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesülettel.
4. A 2. pont szerinti támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31.
5. A 2. pont szerinti támogatás elszámolásának határideje: 2026. január 31.
6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a megállapodások aláírására.

Határidő: civil szervezet értesítésére: 2025. március 31.
megállapodás aláírására: 2025. március 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Koordinációs ügyintéző

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület kérelmét írom meg Önnek és Dunaföldvár Képviselő Testületének.

Egyesületünk tagsága a Rókus dombi és a Mély úti pincék tulajdonosaiból áll. 2022-ben alakult meg, civil szervezetként. Ez alatt a rövid idő alatt sikerült beintegrálódnunk több városi rendezvénybe, társ egyesületek rendezvényeibe, ezen felül két új programot hoztunk létre 2023. és 2024. évben. Ezek, januárban a Vince napi esemény (Egyesületeket hívunk meg) és a szeptember,októberben megtartott Jazz Bor Gasztró Piknik, amelyet támogatói jeggyel bárki látogathat.

A Mély úti pincék támogatásával a Rókus domb különösen alkalmas pince látogatós, boros rendezvények szervezésére. Az ilyen rendezvények szervezése kapcsán, azonban mindig visszatérő hiányosságként merül fel három elem. Hiányzik egy központi helyen levő WC, áramvételi pont(kihangosítás, színpad technika) és egy a pincék autós közlekedését nem akadályozó, az út szintjével megegyező magasságú térkövezett színpad.

Ezt a projektet, akár lépésről lépésre, de belátható időn belül szeretnénk megvalósítani. Szerény anyagi helyzetünk, amely tagdíjbefizetésből, városi támogatásból, egyéb támogatói felajánlásból áll nem teszi lehetővé, hogy önállóan képesek legyünk finanszírozni egy ekkora beruházást.

Kérésünk az, hogy Dunaföldvár Önkormányzata támogassa ennek a projektnek a megvalósítását. Szükségünk lenne egy kisebb területre (magán, vagy közterület), ahol az épület megépülhetne, tervekre, engedélyekre és anyagi támogatásra egyaránt. Egyesületünk rendelkezésre álló anyagi forrásait, társadalmi munkát, majd a továbbiakban az épület gondozását, tisztán tartását, közüzemi számlák időben történő befizetését vállalja.

Van egy nagy sikerrel, évről évre megrendezett Márton napi esemény a Művelődési Központ szervezésében a Rókus dombon. Pataki Dezső Úrral beszéltem a terveinkről, aki elmondta, hogy nagyon jó lenne, ha sikerülne megvalósítani ezt az elképzelést. Városunk méltán lehetne büszke erre a fejlesztésre, hiszen az ide látogatók vendégszeretetünk mellett megtapasztalhatnának egy jövőbe mutató civil kezdeményezést egyaránt.

Bízva, a Polgármester Úr és a Képviselő Testület támogatásában.

Tisztelettel: Gallai József



Dunaföldvár 2024.10.25.

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024 OKT 25.	Érk. szám: 1420/2024
Szám: 3395-1	Váratlanul:
Csévintező: Dr. Lohy - S. Renáta	

Tárgy: Re: támogatási kérelem**Feladó:** Gallai József <jociby@gmail.com>**Dátum:** 2024. 11. 25. 10:46**Címzett:** dr. Lóki-Sánta Renáta Dunaföldvár <santarenata@dunafoldvar.hu>

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezési dátum: 2024 NOV 25	Érk.szám: 16287/2024
Iktatószám: DFU/33 75-4/2024	
Ügyintéző: dr. LÓKI-SÁNTA RENÁTA	

Tisztelt dr Lóki-Sánta Renáta !

A Dunaföldvári Öreghegyi Pincék Egyesület elnökeként írom levelem a korábban benyújtott kérelmünk kiegészítéseként.

Tisztelt Polgármester Úr ! Tisztelt Képviselő Testület !

Előzetes kérelmünkben leírtam, hogy mire lenne szükségünk a sikeres működésünkhöz. Jelen levelemben konkrétan leírom, hogy a köztes egyeztetések alapján mire gondoltunk, mit szeretnénk elérni néhány év alatt. Kérem döntésükkel támogassák Egyesületünket . Köszönöm.

Egyesületünk tagsága szeretne megvásárolni egy ingatlant a Rókus dombon. Hosszas keresés, érdeklődés után a hrsz : 903 számú, jelenleg Hegyi Mihály tulajdonában álló pince-présház eladó épületet néztük ki. Ez az épület központi helyen áll és megfelel egy - egy rendezvény kiszolgálásához. Akár színpadtechnika áramellátása, akár kisebb raktár és a hiányzó illemhely együttesen megoldható.

Az épület felújítását követően alkalmas továbbá egy közösségi tér kialakítására, melyben helyet kapna, természetesen a korábban felvetett WC is. Ezen kívül szeretnénk egy szőlészeti-borászati eszközök bemutató kis múzeumot kialakítani.

Jelenleg az ingatlan per és tehermentes, 1/1 tulajdonban van, forgalomképes.

Közmű : - pillanatnyilag áram áll rendelkezésre 1x 16 A.

Az ingatlan tulajdonosa szóban történt egyeztetésünk szerint 3.5 M Ft, azaz Hárommillió ötszázezer Forint vételárat fogadott el.

Kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő Testület a vételár összegével támogassa Egyesületünket . Mi, szerény anyagi lehetőségünkben elsősorban vállaljuk az ügyvédi és az illeték költségek megfizetését, ezen felül, feltétlen szükséges, akkor maximum a vételár 10%-át, azaz 350.000-Ft-ot, Háromszázötvenezer Forintot.

Terveink szerint, ha az ingatlan az Egyesületünk tulajdonába kerül :

- Megterveztetjük a felújítást
- Közműfejlesztést valósítunk meg (víz, csatorna , áram 3x25 A)
- Elvégezzük a felújítást, kialakítjuk a tereket.

Mindezt öt év alatt szeretnénk megvalósítani helyi és országos pályázatok segítségével egyaránt. Ezen pályázati összegek mellé, természetesen a tagdíjból, egyéb támogatásból származó tőkét is beépítjük és tagságunk rendszeres társadalmi munkával járul hozzá a sikeres kivitelezéshez.

Ennek a projektnek a teljes költségvetése a jelenlegi ismereteink szerint mintegy 20 M Ft, Húszmillió Forint lesz várhatóan. Természetesen ezt most pontosan meghatározni nem lehetséges.

Azt gondoljuk, hogy Egyesületünk tagjai jelentős számban fiatal, éveikben levő tagok, így a tervünk beláthatónak és kivitelezhetőnek tűnik.

Tisztelt Képviselők ! Nagylelkű támogatásukban bízva, Tisztelettel : Gallai József elnök