

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. november 18-i ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti ingatlan tető felújítási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/3166-5/2024

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat (7621 Pécs, Janus Pannonius u. 6.) képviselőjében Jónás Gergely regionális ügyvezető kérelmet terjesztett elő a T. Képviselő-testület felé a 206/2024 (X.29.) KT határozata alapján a Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatti (Dunaföldvár, 983 hrsz.) északi épületszárny tető és tűzfal felújítása ügyében.

Korábbi kérelmében előadta, hogy az ingatlan déli szárnyában 2020. óta működő Tanoda szolgáltatásait bővíteni szeretnék a lakossági igényeknek megfelelően, ezért szükség lenne az épület északi szárnyára mivel a fejlesztéshez a jelenlegi épületrész kapacitásai már nem elegendők. Sajnos az épületrész jelenlegi állapota alkalmatlan a használatra, teljeskörű felújításra szorul. A felújítás teljes költségét viszont a Magyar Máltai Szeretetszolgálat nem tudja vállalni.

Elkészült a részletes felmérés az épület tetőszerkezetének teljeskörű felújítására a hozzá kapcsolódó tűzfalal együtt illetve a kert felőli épületvég csapadékvíz elvezetésével.

Az elvégzendő felújítási feladatok alábbi munkanemekből tevődnek össze:

- állványozás, bontási munkák (palafedés, bádogos szerkezetek, teherhordó tűzfalak),
- tetőszerkezet megerősítése, korhadt gerendák cseréje, fóliázás, lécezés, cserepezés,
- bádogos szerkezetek (ereszcsatorna, lefolyók, szegélyek, vápák, stb.) teljes cseréje,
- tűzfalak újrafalazása, vakolása,
- csapadékvíz elvezetés.

A felújítási munkákra vonatkozó árajánlat teljes összege bruttó 26 404 000,- Ft, melyből a Magyar Máltai Szeretetszolgálat 20 521 000 Ft-ot tud biztosítani az idei évben, a fennmaradó bruttó 5 883 000 Ft hiányzó összeg tekintetében kéri Dunaföldvár Város Önkormányzatának pénzügyi segítségét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. november 15.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti (Dunaföldvár 983 hrsz.) ingatlan északi épületszárny tető és tűzfalai felújításának és csapadékvíz elvezetésének tekintetében - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme szerint – biztosítja a szükséges bruttó 5 883 000 Ft-ot.
2. az 1. pontban meghatározott előirányzatot a város 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott fejlesztés megvalósítása érdekében háromoldalú megállapodás köt Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel és a kivitelezővel.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



Dunaföldvár Város Önkormányzata

Pécs, 2024. november 14.

Ikt.sz.: K/320/24/2024

**Dunaföldvár**

Kossuth Lajos utca 2.

7020

Tárgy: pénzügyi kérelem tetőfelújításra

Horváth Zsolt Polgármester Úr  
és Dunaföldvár Város Képviselőtestülete részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

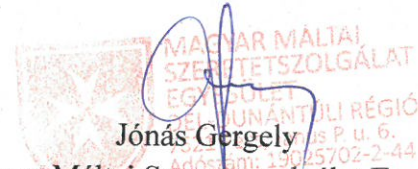
A legutóbbi testületi ülésen született döntés értelmében bekértük az árajánlatokat arra vonatkozóan, hogy milyen összegben tudnánk a 7020 Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti ingatlan északi részén a tervezett tetőfelújítási munkákat elvégezni.

A felújítási munkákra vonatkozó árajánlat teljes összege: bruttó 26.404.000, - Ft, melyből a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 20.521.000, - Ft-ot tud biztosítani az idei évben.

Hogy Intézményünk zavartalanul működhessen, kérem Tisztelt Polgármester Urat és Dunaföldvár Város Képviselőtestületét, hogy a beruházás teljes megvalósításához hiányzó bruttó 5.883.000, - Ft-tal támogassa a munkákat.

Ezzel a beruházással megvalósulna a teljeskörű tetőfelújítás, az épület beázása megszűnne, állaga nem romlana a továbbiakban.

Reménybeli együttműködésüket köszönve,



Jónás Gergely

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület  
regionális ügyvezető