

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/1747-1/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. április 29-én tartandó nyílt/
zárt ülésére**

Tárgy: Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 2025. márciusi ülésén tárgyalta az önkormányzati bérlakások helyzetét. Ezzel kapcsolatban merült fel két üres önkormányzati lakás eladásra történő kijelölése, a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti és a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti lakások. A befolyó eladási árat fel lehet használni a meglévő lakásállomány felújítására, jobb állapotú lakás vásárlásra vagy a Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti műemléki lakóépület felújítása során önrészként.

A 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti lakás 70 m² alapterületű, két szobás, fürdőszobás, főzőkonyhával ellátott, a fűtés fafűtéses cserépkályhával megoldott, teljes körű felújításra szorul.

A 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti lakás 71 m² alapterületű, egy plusz két félszobás, étkező, főzőfülke, kádas fürdőszoba és külön WC található benne. Fűtése kéményes gázkonvektorokkal, melegvíz ellátás villanybojlerral történik. Teljes körű felújításra szorul.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. április 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (...)
határozata**

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

1. a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti (1336/1/A/4 hrsz.) és a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti (1333/0/A/5 hrsz.) lakásokat eladásra kijelöli a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (7) bekezdése alapján és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet alapján nyílt licittel értékesíti.
2. kikiáltási ár: ingatlanszakértői szakvéleménnyel megállapított forgalmi érték szerint.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda