

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. október 29-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatti ingatlan használati ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Humán és Ügyrendi Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/3166-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) képviseletében Jónás Gergely regionális ügyvezető kérelmet terjesztett elő a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, melyben kezdeményezi a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti (Dunaföldvár, 983 hrsz.) ingatlanra vonatkozó 297/2018. iktatószámú ingatlanhasználati szerződés módosítását.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlan déli szárnyában 2020. óta működő Tanoda szolgáltatásait bővíteni szeretnék a lakossági igényeknek megfelelően, ezért szükség lenne az épület északi szárnyára, mivel a fejlesztéshez a jelenlegi épületrész kapacitásai már nem elegendőek.

Sajnos az épületrész jelenlegi állapota alkalmatlan a használatra, teljeskörű felújításra szorul. A felújítás teljes költségét viszont a Magyar Máltai Szeretetszolgálat nem tudja vállalni.

Ugyanakkor hozzájárulna a beruházáshoz az épület tetőszerkezetének teljeskörű felújításával, és a belső terek kialakításával.

A használathoz szükséges a gépészet teljeskörű felújítása, a villamos hálózat felújítása, a nyílászárók cseréje és a homlokzat felújítása is, amelyben Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos közreműködésére lenne szüksége.

A használathoz kapcsolódó koncepció elfogadása esetén a jelenleg kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása szükséges. A Máltai Szeretetszolgálat ezt követően el tudja indítani a tetőszerkezet felújítását, akár még ebben az esztendőben.

A Máltai Szeretetszolgálat a beruházása fejében az ingyenes használat további 20 évre történő meghosszabbítását kéri.

Kéri, hogy a Képviselő-testület biztosítsa az épület teljeskörű felújításához szükséges hiányzó forrást.

Az épület felújítását első ütemben az alábbi munkálatok elvégzésével kell kezdeni:

- tetőfedés és lécezés cseréje,
- tetőszerkezet felülvizsgálata szükség szerinti megerősítéssel,
- új párkányzat kialakítása,
- bádogos szerkezetek (ereszcsatorna, lefolyók, szegélyek, vápák, stb.) teljes cseréje,
- csapadékvíz elvezetés.

Az ingatlan északi épületrésznél komplex felújítási tervdokumentációjának elkészíttetését, illetve az első ütemben szereplő munkákról szóló árajánlatot a Magyar Máltai Szeretetszolgálat bonyolítja le.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. október 17.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti (Dunaföldvár 983 hrsz.) ingatlan északi épületszárnya tekintetében támogatja annak ingyenes használatba adását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére.
2. a meglévő ingatlanhasználati szerződés módosítása során támogatja az ingyenes használat további 20 évvel történő meghosszabbítását.
3. az 1. pontban szereplő ingatlan felújításához kért pénzügyi támogatás ügyében akkor dönt, amikor rendelkezésre áll a szükséges felújítási műszaki dokumentáció, illetve a tételes költségvetésen alapuló árajánlat.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. pénzügyi- és adó iroda
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár
Kossuth Lajos utca 2.

Horváth Zsolt
polgármester
részére

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024 OKT 07.	Érk. szám: 13297/2024
Szám: 11/2162-1/2024	Melléklet:
Övintéző: Fajó Ádám	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat nevében a következő javaslatot szeretném Dunaföldvár Város Képviselőtestülete elé tárni.

A Máltai Szeretetszolgálat 2020. óta működteti a Templom utca 32. szám alatti épület déli épületszárnyát. Az épület teljes felújítását követően a helyi tevékenységeinket végző önkéntesek és munkatársak megelégedéssel szolgálják a dunaföldvári és Dunaföldvár környéki rászorulókat, méltó környezetben.

A közelmúltban helyi szervezetünk vezetése kezdeményezte a szolgáltatási portfólióink bővítését. Ennek hátterében a közel 10 éve működő tanodánk tapasztalatai, a fiatal korosztály igényei, a gyermekek számára biztosítandó szolgáltatásokkal kapcsolatban felhalmozott tudás áll. Éppen ezért láthatóvá vált számunkra, hogy a köznevelési intézmények, a szülői igények, az óvodák által megfogalmazott, számunkra szükséges kiegészítő szolgáltatásokra nagy igény lenne. Gondolunk itt a logopédiára, a mozgásfejlesztésre, a pszichológus szerepére vagy akár más azon szolgáltatásokra, amelyek, az iskolai rendszerben hátrányokkal küzdő gyerekeknek jelenthetnek támogatást.

Amennyiben az észlelésünk valós, és az ezzel kapcsolatos intézményi visszajelzések a fenti feladatok megszervezését alátámasztják, úgy a Máltai Szeretetszolgálat szívesen bővítené az általa nyújtott munkát Dunaföldváron, prioritásként kezelve e tekintetben a gyermekkorúak igényeit.

A fejlesztéshez a jelenlegi épület kapacitásai már nem elegendők. Ennek okán tárgyalásokat kezdeményeztünk a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti ingatlan északi épületszárnyának használatba vételére. Sajnos az épület állapota jelenleg alkalmatlan a használatra, teljeskörű felújításra szorul. Ennek költségeit a Máltai Szeretetszolgálat nem tudja finanszírozni. Ugyanakkor hozzájárulna a beruházáshoz az épület tetőszerkezetének teljeskörű felújításával, és a belső terek kialakításával. A használatához szükséges a gépészet teljeskörű felújítása, a villamos hálózat felújítása, a nyílászárók cseréje és a homlokzat felújítása is, amelyben Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos közreműködésére lenne szükség. Az épület a déli szárny mintájára kerülhetne renoválásra, hozzájárulva ezzel a település városképi megjelenésének javításához, és az ingatlan állagmegóvásával a hosszú távú használhatósághoz is.



A használathoz kapcsolódó koncepció elfogadása esetén a jelenleg kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása szükséges. A Máltai Szeretetszolgálat ezt követően el tudja indítani a tetőszerkezet felújítását, akár még ebben az esztendőben.


Tisztelettel kérem polgármester urat a következőkre:

- tárja javaslatunkat a képviselőtestület elé és amennyiben lehetséges támogassa azt
- jóváhagyó döntés esetén kezdeményezze a jelenleg hatályos ingatlanhasználati szerződés módosítását, melyben a teljes ingatlan szerepeltetésre, valamint a Máltai Szeretetszolgálat beruházása fejében az ingyenes használat további 20 évre meghosszabbításra kerül
- támogassa javaslatunkat és biztosítsa az épület teljeskörű felújításához szükséges hiányzó forrást Dunaföldvár Város Önkormányzatának hozzájárulásával.

Bízom abban, hogy az önkormányzati tulajdonában álló ingatlan megújulása és tartalommal való megtöltése illeszkedik a városvezetés céljaihoz, így az évtizedek óta működő partnerség szervezeteink között további eredményeket hoz majd.

Pécs, 2024. október 3.

Tisztelettel,



Jónás Gergely
regionális ügyvezető