

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. december 3-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Dunaföldvár Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ kérelme**

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Baksáné Lubik Zsuzsanna irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Ügyiratszám:**

PENZ/8-46/2024.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaföldvár Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ (továbbiakban: intézmény) igazgatója kérelmezte a 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti irodahelyiségeinek felújítását.

Az intézményvezető szeretné a felújítás 2024. évi megvalósítását.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) az intézmény dologi kiadások előirányzata időarányosan alulteljesült, amely Rendelet módosítása által fedezetet biztosít a felújítási kiadásra.

Az intézmény pályázati úton új bútorokat vásárolt, valamint hangszigetelt ajtót épített be. Az új bútorok összeszerelése előtt indokolt lenne a tisztasági festés megvalósítása, a laminált padló elhelyezése és a gipszkarton válaszfal elbontása.

A felújítás pénzügyi fedezetére az intézmény dologi kiadásai nyújtanak fedezetet.

A 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti épületrész az önkormányzat tulajdonában van, az ingatlanvagyon nyilvántartása és annak változása az ingatlanvagyon kataszterben átvezetésre kerül, figyelembe véve a számviteli törvény előírásait.

**Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására, hogy az intézményben megfelelő munkahelyi környezetben valósuljon meg a munkavégzés.**

**Dunaföldvár, 2024. december 03.**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT (I.)**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy:

1. engedélyezi a Dunaföldvár Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ (továbbiakban: intézmény) által használt 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti helyiségek felújítását.
2. 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kiemelt dologi kiadásoknál az Intézményi felújítások keretét 1 900 000 Ft-tal emeli meg. A 1 900 000 Ft-ot az 1. pont szerinti felújításra kell fordítani.
3. ezzel egyidejűleg az intézménynek a Dologi kiadások előirányzatát 1 900 000 Ft-tal csökkenti.
4. felhatalmazza a polgármestert

- a. a felújításhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
- b. a Rendelet módosításának beterjesztésére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester,  
**Határidő:** azonnal  
**Kapják:** Jung Katalin Intézményvezető  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda  
Adó- és Pénzügyi Iroda



## Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és

### Alapszolgáltatási Központ

☒ 7020 Dunaföldvár, Kossuth L.u.14.

tel:75/ 541-067 e-mail:daszk@dunafoldvar.hu

Ikt. szám: Gyjt: 44-3 /2024

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő Testülete

Dunaföldvár, Kossuth L. u 2.

Tárgy: Kossuth Lajos utca 14. felújítás

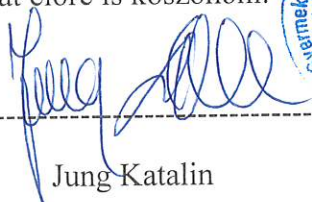
Tisztelt Képviselő Testület!

| DUNAFÖLDVÁRI<br>POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>IKTATÓ |                     |
|---|---------------------|
| Érkezett: 2024 DEC 03                           | Érk.szám: F258/2024 |
| Iktatószám: PENZ/8-HF/2024.                     |                     |
| Ügyintéző: Balsáné                              |                     |

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, támogassák, hogy a Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ székhelyén a Kossuth Lajos utca 14-ben 2 iroda helyiség felújítására sor kerülhessen, amelynek összege: 1.872.324 Ft / azaz egymillió nyolcszázhetvenkettőezer háromszázhuszonnégy Ft. /A TOP\_PLUSZ-3.3.2. Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron pályázati forrásból a család és gyermekjóléti szolgálat is új bútorokat kapott, a padlózat és a falak viszont nagyon elhasználódtak. Árajánlat a beadvány mellékletét képezi.

Dunaföldvár, 2024. 12.03.

Támogatásukat előre is köszönöm:



Jung Katalin

intézményvezető





**Exportált költségvetés adatai**

**Költségvetés neve:** Családsegítő Iroda, Kossuth L. utca 14.  
**Leírás:**  
**Költségvetés jellege:** Felújítás  
**Tételek száma:** 7 db  
**Munkanemek száma:** 3 db  
**Fejezetek száma:** 1 db  
**Építmény tulajdonsága:** Egészségügyi célú épület  
  
**Utolsó módosítás:** 2024-11-28 12:48:48

**Bruttó végösszeg:** 1 872 324 Ft

**Készítette:** generalglobalkft@gmail.com  
Berényi Zoltán

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>



### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség     | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 433 664          | 1 040 607  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 1 474 271        |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 398 053          |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>1 872 324</b> |            |





| Ssz. | Megnevezés   | Anyagköltség   | Díjköltség       |
|------|--|----------------|------------------|
| 39   | Szárazépítés   | 36 916         | 109 370          |
| 42   | Hideg- és melegburkolatok készítése,<br>aljzat előkészítés | 371 180        | 181 816          |
| 47   | Felületképzés  | 25 568         | 749 421          |
|      | <b>Összesen (HUF)</b>                                      | <b>433 664</b> | <b>1 040 607</b> |



| Ssz. | Tételszám            | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|----------------------|---|--------|----------------|
| 1    | 39-000-1.1.2.1       | Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, kettős tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással  | 15     | m <sup>2</sup> |
| 2    | 39-001-3.2.3-0120012 | CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glöttelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázzal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés | 4      | m <sup>2</sup> |
|      |                      | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>  |        |                |

| Anyag egységár | Díj egysége | Anyag-összesen | Díj-összesen |
|----------------|-------------|----------------|--------------|
| 0              | 2 510       | 0              | 37 650       |

9 229      17 930      36 916      71 720

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
|  |  | 36 916 | 109 370 |
|--|--|--------|---------|

| Ssz. | Tételszám              | Tétel szövege  | Menny. | Egység         |
|------|------------------------|--|--------|----------------|
| 1    | 42-011-1.1.1.1-0151721 | Fal-, pillér és oszlopburkolat<br>hordozószerkezetének feltütelőkészítése<br>beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen,<br>feltütelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása<br>egy rétegben, webercol primer hidegburkolati<br>alapozó, 15 kg-os kiszereelésben, Kód: G65015 | 16     | m <sup>2</sup> |
| 2    | 42-042-5.1.1           | Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt),<br>kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva<br>(mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön<br>tételben kírva)   | 33,3   | m <sup>2</sup> |
|      |                        | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>   |        |                |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 305            | 1 540        | 4 880          | 24 640       |

11 000      4 720      366 300      157 176

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 371 180 | 181 816 |
|--|--|---------|---------|

| Ssz. | Tételszám               | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|-------------------------|---|--------|----------------|
| 1    | 47-000-1.3.1.2          | Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen  | 140,6  | m <sup>2</sup> |
| 2    | 47-011-15.1.2.1-0151174 | Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített, kétszer glettelt felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 | 157,5  | m <sup>2</sup> |
| 3    | 47-031-1.5.1.1-0130361  | Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen, Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035  | 5      | m <sup>2</sup> |
|      |                         | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>  |        |                |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 0              | 2 410        | 0              | 338 846      |

151            2 530            23 783            398 475

357            2 420            1 785            12 100

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
|  |  | 25 568 | 749 421 |
|--|--|--------|---------|



**Exportált költségvetés adatai**

**Költségvetés neve:** Családsegítő Iroda, Kossuth L. utca 14.

**Leírás:**

**Költségvetés jellege:** Felújítás

**Tételek száma:** 7 db

**Munkanemek száma:** 3 db

**Fejezetek száma:** 1 db

**Építmény tulajdonsága:** Egészségügyi célú épület

**Utolsó módosítás:** 2024-11-28 12:48:48

**Bruttó végösszeg:** **1 872 324 Ft**

**Készítette:** generalglobalkft@gmail.com

Berényi Zoltán

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

**Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró**

<http://www.etalon.terc.hu>

### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                     |        | Anyagköltség     | Díjköltség |
|--------------------------------|--------|------------------|------------|
| 1 Építmény közvetlen költségei |        | 433 664          | 1 040 607  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap          |        | 1 474 271        |            |
| 2.2 ÁFA                        | 27,00% | 398 053          |            |
| <b>3 A munka ára (HUF)</b>     |        | <b>1 872 324</b> |            |

| <b>Ssz.</b> | <b>Megnevezés</b>  | <b>Anyagköltség</b> | <b>Díjköltség</b> |
|-------------|--|---------------------|-------------------|
| 39          | Szárazépítés   | 36 916              | 109 370           |
| 42          | Hideg- és melegburkolatok készítése,<br>aljzat előkészítés | 371 180             | 181 816           |
| 47          | Felületképzés  | 25 568              | 749 421           |
|             | <b>Összesen (HUF)</b>                                      | <b>433 664</b>      | <b>1 040 607</b>  |

| Ss z. | Tételszám            | Tétel szövege  | Menny. | Egység         | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|-------|----------------------|--|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1     | 39-000-1.1.2.1       | Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, kettős tartóvázról,   | 15     | m <sup>2</sup> | 0              | 2 510        | 0              | 37 650         |
| 2     | 39-001-3.2.3-0120012 | CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázzal. | 4      | m <sup>2</sup> | 9 229          | 17 930       | 36 916         | 71 720         |
|       |                      | <b>Munkanem összesen (HUF)</b>   |        |                |                |              | <b>36 916</b>  | <b>109 370</b> |

| Ssz | Tételszám              | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen   |
|-----|------------------------|---|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| 1   | 42-011-1.1.1.1-0151721 | Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt | 16     | m <sup>2</sup> | 305            | 1 540        | 4 880          | 24 640         |
| 2   | 42-042-5.1.1           | Laminált padló fektetése (szegélyléccelel együtt).  | 33,3   | m <sup>2</sup> | 11 000         | 4 720        | 366 300        | 157 176        |
|     |                        | <b>Munkanem</b>   |        |                |                |              | <b>371 180</b> | <b>181 816</b> |

| Ssz. | Tételszám                       | Tétel szövege  | Menn<br>y. | Egy<br>ség     | Any<br>g | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen   |
|------|---------------------------------|--|------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1    | 47-000-<br>1.3.1.2              | Belső festéseknél felület<br>előkészítése, részmunkák;<br>vizes diszperziós falfesték<br>lekaparása, bármilyen   | 140,6      | m <sup>2</sup> | 0        | 2 410           | 0                 | 338 846        |
| 2    | 47-011-<br>15.1.2.1-<br>0151174 | Diszperziós festés (két<br>rétegben) műanyag bázisú<br>vizes-diszperziós fehér<br>vagy gyárilag színezett<br>festékekkel, új vagy régi<br>lekapart,<br>előkészített.kétszer elettelt | 157,5      | m <sup>2</sup> | 151      | 2 530           | 23 783            | 398 475        |
| 3    | 47-031-<br>1.5.1.1-<br>0130361  | Belső fafelületek<br>zománclakkozása,<br>műgyantabázisú (alkid)<br>oldószertartalmú<br>zománccal, tagolatlan   | 5          | m <sup>2</sup> | 357      | 2 420           | 1 785             | 12 100         |
|      |                                 | <b>Munkanem összesen</b>   |            |                |          |                 | <b>25 568</b>     | <b>749 421</b> |