

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. október 29-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Csizmadia István haszonbérleti ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b><u>Ügviratszám:</u></b>	DFV/2492-3/2024

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csizmadia István kérelmet nyújtott be a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában álló

- Dunaföldvár 1674/1 hrsz.-ú, összesen 3520 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból kb. 700 m<sup>2</sup>,
- Dunaföldvár 1713 hrsz.-ú, 1203 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület árok művelési ágú,
- Dunaföldvár 1718 hrsz.-ú, 646 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
- Dunaföldvár 1719 hrsz.-ú, 177 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
- Dunaföldvár 1720 hrsz.-ú, 332 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
- Dunaföldvár 1725 hrsz.-ú, 321 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület, út művelési ágú és a
- Dunaföldvár 1754 hrsz.-ú, 664 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanok (összesen kb. 4043 m<sup>2</sup>) bérletének ügyében.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlanokat 2020. január 1-től 5 éves időtartamra bérelte, mely bérleti szerződés 2024. december 31-el lejár. A bérleti szerződést további 5 évre szeretné megkötöni.

Javasolom a bérleti díj mértékét a következőképpen megállapítani: nettó 2 Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/év, azaz bruttó 2,54 Ft/m<sup>2</sup>/év (összesen bruttó 10 269 Ft). Minden év március 31 –ig módosítani kell a bérleti díjat a KSH által közölt átlagos infláció mértékével.

Mivel az ingatlan művelés alól kivett, belterületen elhelyezkedő terület, ezért nem kell helyben szokásos módon közzétenni.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. október 17.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján mellőzi a pályázatot.
2. Dunaföldvár 1674/1 hrsz.-ú, összesen 3520 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból kb. 700 m<sup>2</sup>,
  - a. Dunaföldvár 1713 hrsz.-ú, 1203 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület, árok művelési ágú,
  - b. Dunaföldvár 1718 hrsz.-ú, 646 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
  - c. Dunaföldvár 1719 hrsz.-ú, 177 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
  - d. Dunaföldvár 1720 hrsz.-ú, 332 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú,
  - e. Dunaföldvár 1725 hrsz.-ú, 321 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület, út művelési ágú és a
  - f. Dunaföldvár 1754 hrsz.-ú, 664 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat (összesen kb. 4043 m<sup>2</sup>) bérbe adja határozott időre, 2025. január 01. napjától 5 évre, nettó 2 Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/év, azaz bruttó 2,54 Ft/m<sup>2</sup>/év (összesen bruttó 10 269 Ft) díjért Csizmadia István [REDACTED] részére. Bérleti díjat minden év március 31-ig emelni kell a bérleti díjat a KSH által közölt átlagos infláció mértékével.
3. a bérlet során minden felmerülő költség a bérlőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



A térkép a közzétett állomány alapján készült, amelyen hivatalos hivatkozások és adatai szerepelnek.  
 Készült az alábbi alapadatok felhasználásával:

**Dátum:** 2024.10.10 11:24  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 639670.04, 162123.62 - 640223.9, 162863.39  
**Megjegyzés:**

