

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/ 1094-1/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. március 25-én tartandó
nyílt/ zárt ülésére

Tárgy: A Gazdasági Program 2025-2029
elfogadásáról

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Humán és Ügyrendi Bizottság
2. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Kovács Anikó

pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában megfogalmazott kötelezés alapján az önkormányzati választásokat követő 6 hónapon belül sort kell keríteni legalább 5 évre szóló gazdasági program elkészítésére, melynek célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete az aktuális önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és valósítsa meg az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit.

Mötv. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Az előterjesztés mellékletét képezi a gazdasági program tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági program tervezetét vitassa meg és hozza meg döntését.

Dunaföldvár, 2025. március 12.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (...)
h a t á r o z a t a

A Gazdasági Program 2025-2029 elfogadásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján a 2025-2029. évre elkészített - a határozat mellékletét képező tartalmú - gazdasági programot elfogadja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

Gazdasági program

2025-2029.



Jóváhagyta: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ... /2025. (III.25.) határozata

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában megfogalmazott kötelezés alapján az önkormányzati választásokat követő 6 hónapon belül sort kell keríteni legalább 5 évre szóló gazdasági program elkészítésére, melynek célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete az aktuális önkormányzati ciklus időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és valósítsa meg az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit.

Az önkormányzat képviselő-testületének át nem ruházható hatáskörébe tartoznak a település- és gazdaságfejlesztés stratégiai döntései, a rendeletalkotás, a költségvetés elkészítése, a helyi adó megállapítása, a hitelfelvétel, a társulásokhoz való csatlakozás, vagy például a településfejlesztési koncepció elkészítése, a településrendezési terv jóváhagyása, illetve a gazdasági program megalkotása. A jellemzően intézményfenntartó, finanszírozási rendszerét illetően a központi költségvetéstől függő magyar önkormányzati rendszerben a települések fejlődését, versenyképességét alapjaiban határozza meg gazdasági szerkezetük, vállalkozási aktivitásuk és az a keretrendszer, mely a gazdaságfejlesztés eszköz és intézményrendszerét, forrásait, illetve a fejlesztés legfőbb irányait megadják.

Ebből adódóan a településfejlesztési koncepció, a településrendezési terv mellett, a város gazdasági lehetőségeit és fejlődését leginkább befolyásoló fejlesztési dokumentum a gazdasági program.

A gazdasági program megvalósítását elősegítő legfontosabb alapelvek:

- a város gazdasági növekedésének elősegítése, a lakosság életszínvonal és életminőség javulási feltételeinek megteremtése;
- a település történelmi hagyományaira, környezeti adottságaira, értékeire, előnyeire alapozva, előrevetítsen egy, a különböző környezeti, gazdasági, társadalmi változásokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes jövőképet, valamint az ennek megvalósításához szükséges infrastrukturális, intézményi, pénzügyi feltételrendszert;
- az önkormányzati intézmények működtetése, az önkormányzati alapfeladatok ellátásának folyamatos és jó színvonalon történő biztosítása, az önként vállalt feladatok ellátását a költségvetési, pénzügyi források lehetőségéhez kell igazítani;
- a pénzügyi gazdasági fegyelem fenntartása mind a tervezés, mind a végrehajtás során;
- a program megvalósítását a pályázati lehetőségek teljes körű feltárásával, lehetséges igénybevitelével kell elősegíteni, továbbá előnyben kell részesíteni az önerő nélküli pályázatok kihasználását;
- a vállalkozások, civil szervezetek, oktatási intézmények, egyéb szervezetek, magánszemélyek a városért dolgoznak, pozitívan formálják arculatát, segítik az önkormányzati feladatok megoldását. Ezt a hatalmas értéket meg kell őrizni, a településen belüli együttműködést szélesíteni szükséges, előtérbe helyezendő a partnerség és a kapcsolattartás elvei.

A dokumentum azokra a tényezőkre, szegmensekre, fejlesztési lehetőségekre, célokra koncentrál, amelyekre az önkormányzatnak hatása van a 2025-2029-es időtávon. A jelenlegi gazdasági helyzetben az átalakuló közigazgatási, önkormányzati, szabályozási és fejlesztéspolitikai környezetben a város egy olyan gazdasági programot kívánt megfogalmazni, mely figyelembe veszi a megjelenő új igényeket és kihívásokat, az Európai Unió támogatási időszak prioritásait és – a különböző fejlesztéseket lehetővé tevő – támogatási felhívásait, valamint az önkormányzatának pénzügyi lehetőségeit. A dokumentum olyan célokat, feladatokat és programokat fogalmaz meg, melyek reálisan teljesíthetők, vagy elindíthatók a lakosság helyben boldogulásának biztosítása érdekében.

Elmondható, hogy a közszolgáltatások jó színvonalon működnek, az önkormányzati intézmények (bölcsőde, óvoda, családsegítés, gyermekjóléti és szociális feladatok, egészségügyi alapellátás, művelődési központ, könyvtár, településüzemeltetés, közigazgatás) szintén magas színvonalon biztosítják a lakosság ellátását,

melyhez a Képviselő-testület az állami támogatáson és az intézmények saját bevételein túl jelentős támogatást nyújt. Mivel az önkormányzati feladatok finanszírozása változatlan, az állami elvonás mértéke évről évre nő, a saját bevételek alakulása nagyban függ az ország és a világgazdasági folyamataitól. Ezért a működési és felhalmozási célú forrásainak biztosítása érdekében komoly és felelősségteljes feladat hárul a Képviselő-testületre.

A gazdasági program összeállításakor

- a) kormány gazdaságpolitikai célkitűzései,
- b) az uniós pályázati lehetőségek,
- c) a Tolna vármegyei és a Közép-duna menti területfejlesztési program,
- d) a város adottságai, a lakosság igényei,
- e) az önkormányzat vagyoni helyzete, pénzügyi kondíciói,
- f) a polgármesteri program

kerültek figyelembe vételre.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére és fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

1. Helyzetelemzés

Dunaföldvár Duna-parti város, közigazgatási tekintetben a Dél-Dunántúl régióban, Tolna megye északkeleti csücskében, a Paksi járásban, a Fejér megyei Dunaújvárostól 20 km távolságban, tőle délre fekszik. A város az ország közepén, Budapesttől mintegy 90 kilométer távolságra található.

Dunaföldvár megközelíthetősége tekintetében kiváló közlekedési pozícióban, a 6. számú főközlekedési út nyomvonalán helyezkedik el, mely észak felé Dunaújváros és Budapest, dél felé Paks, illetve a megyeszékhely Szekszárd irányában ad összeköttetést. Az ez irányú kapcsolatot tette még gyorsabbá és biztonságosabbá az M6-os autópálya, mely közvetlenül a város mellett halad el. A település fekvéséből adódóan a Dunán a Beszédes József híd által teremti meg a kapcsolatot az Alfölddel. A híd a Duna mentén futó 6-os és a Kecskemétre tartó 52-es főutat köti össze, ezáltal jelentős csomóponttá téve a várost.

Dunaföldváron a közműellátottság a vezetékes vízellátás vonatkozásában biztosított, a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a villamos hálózat teljeskörű. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépültek. A gázellátás teljeskörű.

A településen négy felnőtt háziorvosi, továbbá egy gyermekorvosi körzetben történik a betegek ellátása. A településen a felnőtt és iskola-ifjúsági fogorvosi ellátás és a védőnői tanácsadás is biztosított. A településen két gyógyszertár is üzemel.

A lakosság alapellátását biztosító kereskedelmi egységek (Reál, Penny Market, Aldi, Lidl, Spar, CBA, COOP) a városban megtalálhatók. Az alapszintet meghaladó intézményi ellátást a lakosok többségében Dunaújvárosban és Pakson veszik igénybe.

Az intézmények tekintetében a település óvodát, általános iskolát, művelődési központot és könyvtárat, tájházat tart fenn és kezelésébe tartozik a Dunaföldvári Vár is. A művelődési ház a helyi dal- és néptáncsoportok rendszeres programjai mellett különféle edzéseknél, klub összejöveteleknek, zenekari próbáknak ad helyet.

A településen a zaj- és porszennyezés elsősorban a közúti közlekedés hatásából fakadóan érhető tetten, mely azonban az M6 autópálya, valamint az 52-es számú út városi, déli-délkeleti elkerülő szakaszának megépítésével jelentősen csökkent.

A hagyományörzés és -teremtés jegyében a településen élők hétköznapijait a város számos programja színesíti, többek között évente megrendezett eseményekkel.

Dunaföldváron számos civil szervezet, elsősorban egyesület és alapítvány segíti a szabadidő hasznos eltöltését, a közösség szervezését.

Dunaföldvár gazdasága alapvetően a feldolgozóiparra épül. A főváros relatív közelsége, az autópálya léte, a település kiváló megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai okán jelentős foglalkoztatókat tudhat magáénak, ami a város méretére figyelemmel igen kedvező pozícióba hozza a települést. Az Önkormányzat helyi adó bevétele magas, ami megalapozza fejlesztési lehetőségeit, így hosszabb távon is kedvező a település perspektívája.

Magyarország demográfiai jellemzői évtizedes távlatokban kedvezőtlenek, melyek nem csak az ország egyes régióinak gazdasági teljesítményében éreztetik hatásukat, de az egyébként prosperáló régiókon belül, akár járási, mikrotérési szinten is egyenlőtlenségeket eredményeznek, ami hatványozottan igaz a városi rangú települések és a falvak relációjában.

Dunaföldvár város kedvező geopolitikai helyzete okán az országos átlagnál jobb pozíciót tudhat magáénak. A népesség az elmúlt évtized távlatában enyhén fogyó, inkább stagnáló, a legutóbbi években ugyanakkor a pozitív vándorlási egyenlegnek köszönhetően enyhén emelkedő. Ebben a kiemelkedően prosperáló vállalkozások betelepülésének, valamint Paks és Dunaújváros közelségnek meghatározó szerepe van. A város lélekszáma 2023. évben 8343 fő volt.

A népesség korcsoportonkénti megoszlása tekintetében említést érdemel, hogy a településen a fiatal korosztályok százalékos aránya valamelyest magasabb, mint a járási és megyei átlag. Tehát a jövő generációjának tekinthető 30 év alatti lakosok aránya valamelyest kedvezőbb, mint a közvetlen térség átlaga.

Fenti tényezők együttese eredményezi azt, hogy a település önkormányzata elsődlegesen a településen már meglévő és elérhető szolgáltatásokat törekszik minél hatékonyabban működtetni, azokat a lakosság összetételére is figyelemmel, az abból eredő igényeiket szem előtt tartva igyekszik alakítani és fenntartani. Ugyanakkor a markáns helyi adó bevétel jelentős mozgásteret ad a város vezetésének a fejlesztési projektek megvalósítása során. Ebből fakadóan a település ellátottsága jobb, mint a magyarországi települések átlaga.

Dunaföldvár város foglalkoztatottsági mutatói kedvezőbbek, mint a nagyobb területi egységekben mért statisztikák. Ebben jelentős szerepe van a betelepült vállalkozásoknak, ugyanakkor Paks és Dunaújváros közelségének is, s nem kevésbé annak, hogy a főváros gépkocsival egy órán belül elérhető.

Dunaföldvár foglalkoztatotti struktúráját az előzőekben említett tényezők alapvetően befolyásolják. A KSH. adatai alapján a keresők döntően a feldolgozóipar területén, továbbá a szolgáltatás jellegű ágazatokban kerültek foglalkoztatásra.

A település megtartó képességében jelentős szerepe van a betelepült foglalkoztatóknak, ahogyan a járásszékhelyek közelségének is. Az így rendelkezésre álló munkahelyek és szolgáltatások rugalmasan és rövid időn belül elérhetők. Mindez kedvező a fiatalok megtartása tekintetében is. A város lakosságának iskolázottsági mutatói kedvezőek, ahogyan a korösszetétel is jó irányban változott az utóbbi évek viszonylatában. Mindez hosszabb távon is erősíti a település társadalmi-gazdasági pozícióját.

Turisztikai vonzerőt jelent a Duna-vízi sportokkal, motorcsónakázással-, a Duna-parton árnyas, vadregényes park játszótérrel, szabadtéri sporteszközökkel, sport parkkal, tenispályával és parti sétánnyal. A hangulatos Duna-parton a Stefánia állóhajó várja a kirándulókat. Egyedi látványosság a Dunát övező löszpart. A Solti-Kisduna jó horgászhely, a Felső-tó közel 200 hektáros, természetvédelmi terület gazdag madárvilággal. A térség természeti adottságai kedveznek a vadászturizmusnak is. Egész évben nyitva tartó felújított fedett gyógyfürdő várja a gyógyulni vágyókat.

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. január 1. napján hatályos törzskönyvi adatai szerint az alábbi kormányzati funkciókat látja el:

kor.funk. megnevezés

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 031060 Bűnmegelőzés
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
- 041235 Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042220 Erdőgazdálkodás
- 045120 Út, autópálya építése
- 045130 Híd, alagút építése
- 045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 046030 Egyéb távközlés
- 047120 Piac üzemeltetése
- 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
- 047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
- 049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
- 051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
- 061020 Lakóépület építése
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziiorvosi alapellátás
- 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
- 072210 Járóbeteg gyógyító szakellátása
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás

072313 Fogorvosi szakellátás
072420 Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
076010 Egészségügy igazgatása
081010 Sportügyek igazgatása
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044 Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071 Üdülési szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082010 Kultúra igazgatása
082020 Színházak tevékenysége
082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044 Könyvtári szolgáltatások
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
083030 Egyéb kiadói tevékenység
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása
086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015 Gyermekeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
098010 Oktatás igazgatása
101142 Szenvedélybetegek nappali ellátása
102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031 Idősek nappali ellátása
102032 Demens betegek nappali ellátása
104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037 Intézményen kívüli gyermekeztetés
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052 Házi segítségnyújtás
107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

2. Dunaföldvár város gazdasági helyzete és a várható változások

2.1.A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján bruttó 9 587 millió forint.
A vagyon az elmúlt 5 évben növekedést mutat.

A vagyon változásában csökkenés is volt, mert az Önkormányzat – törvényi kötelezettségének eleget téve – a víziközmű-szolgáltatás biztosítására szolgáló közmű vagyont a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében önkéntesen és térítésmentesen a Magyar Államra átruházta.

A vagyon változásában a növekedést a pénzeszközök növekedése okozza, mely a helyi iparüzési adó bevétel növekedése miatt következett be. Ennek hatására nőtt a lekötött betét és a forintszámlák egyenlege is.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete 2024. évben a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingtatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	741	68 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	67	6 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	280	26 %

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: Önkormányzati Hivatal, Egészség ház, továbbá közterületek, utak, árkok, parkok, közművek stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: Bölcsőde, Piac épülete, Óvodák, Orvosi rendelő, Autóbusz pályaudvar, Templom u. 32., Tájház, Zeneiskola, Művelődési Ház, Könyvtár stb.

Forgalomképes, üzleti vagyon körében tartozó elemek elsősorban földterületek, kertek, garázsok, lakóépületek, Rákóczi u. 2. szám alatti épület, és a Bér lakások, Mentőállomás, Tűzoltó szertár, Sportpálya stb.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlásának jellemzője, hogy magas a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya, kevés az értékesíthető, forgalomképes szabad vagyon, amit az egyes önkormányzati célkitűzések megvalósításakor anyagi forrásként figyelembe lehetne venni. A forgalomképes vagyon értékesítése a Képviselőtestület által elfogadott vagyonrendelet szerint történhet.

2.2.A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt 5 évben az alábbiak jellemezték:

Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteikhez történő kormányzati hozzájárulás részletesen szabályozott, a kormány hozzájárulása nélkül hitelfelvételre csak meghatározott esetekben kerülhet sor.

2015. évben - kormányzati engedéllyel - 210.000.000 Ft hitelt vett fel az önkormányzat, melyből Dunaföldváron 17 utcában útfelújítás, útépités valósult meg, valamint 1 db parkoló kiépítésére került sor. Az önkormányzat több évre kimutatott várható bevétele fedezetet nyújt a hitel visszafizetésére, melyet azóta is törlesztünk.

Folyószámlahitel (likvidhitel) igénybevételére nem volt szükség a pénzügyi egyensúly és a likviditás fenntartása érdekében.

A 2019-2024-es ciklusban jelentős hatást gyakorolt a jogrendszerre a koronavírus világjárvány megjelenése. A járványhelyzet az önkormányzatokat korábban nem látott kihívások elé állította. A járványhelyzet után következett az orosz-ukrán háború miatti ukrainai menekültek elhelyezése és az energiaproblémák megoldása, ami újabb kihívást jelentett az önkormányzat számára. A Kormány veszélyhelyzeti döntései az önkormányzatok költségvetésére – helyi adónemek befagyasztása, megszorító jellegű intézkedések – szintén nagy nyomást helyeztek. Az önkormányzat a helyi problémákat kezelte. Bebizonyosodott, hogy a rendkívüli, kihívásokkal teli helyzetben az önkormányzat magas színvonalon helyt állt.

Az iparüzési adó felhasználása a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

36/A. § A helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A helyi iparüzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható azt meghaladó mértékben, mint amilyen mértékben a települési önkormányzatot az adóerő-képessége szerint a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott hivatali működési támogatáshoz kapcsolódó beszámítás terheli.*

Fenti okok miatt az önkormányzatnak nagyon körültekintő gazdálkodást kell folytatnia, az önként vállalt feladatok bizonyos esetekben hátrébb sorolandók, szükség esetén elhagyandók.

2.3.A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségét meg kell keresni. Továbbra is törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására (bérbeadás lehetősége), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

- A Képviselő-testület rendszeresen figyelemmel kíséri a befektetéseit, értékpapírjait, megvizsgálja a lehetséges hozamokat, hasznokat.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület különösen körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Bizonytalan adópolitika: A minisztérium további adóegyszerűsítést vizsgál, mely a helyi iparüzési adó előleg befizetéseit érinti az egyéni vállalkozók és mikrovállalkozások esetében.
- Az önkormányzat helyi iparüzési többlete és szolidaritási hozzájárulás többlete különbsége alapján meghatározandó fizetési kötelezettség számítása (adólefölözés) csökkenti az önkormányzat adóbevételeit.
- További központosítási törekvések: tervek szerint 2027. évtől a városi önkormányzatok pénzeszközei egy részét a Magyar Államkincstárnál vezetett számlán kell elhelyezni.

2.4.Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések

Az elmúlt évben befejeződött beruházásokat az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat folyamatban lévő beruházásait, fejlesztéseit a 2025. évre elfogadott költségvetési rendelet - 14. melléklete tartalmazza.

Uniós és hazai forrással érintett projektek listája:

	Létesítmény, beruházási cél megnevezése / készültségi szint	Beruházás értéke (Ft)
1.1.	TOP_Plusz-3.3.2.21 Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron – MEGVALÓSÍTÁS FOLYAMATBAN	265 318 181
1.2.	TOP_Plusz-1.1.3-21 Horgász kikötő létesítése Dunaföldváron – MEGVALÓSÍTÁS FOLYAMATBAN	369 647 256
1.3.	TOP_Plusz-3.3.1-21 Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményeinek fejlesztése - TARTALÉKLISTÁN	640 913 950
1.4.	TOP_Plusz-2.1.1-21 Dunaföldvári Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése - TARTALÉKLISTÁN	158 642 583
1.5.	TOP_Plusz-1.1.3-21 Dunaföldvári Gyógyfürdő infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése - TARTALÉKLISTÁN	617 711 000
1.6.	TOP-Plusz-1.1.2-21 Dunaföldvári Ipari Parkban lévő útfelújítás - TARTALÉKLISTÁN	407 584 400

1.7.	TOP-Plusz-1.2.1-21 Dunaföldvár Pentelei utca és Pálinkafőzdei árok vízrendezése - ELBÍRÁLÁS ALATT	1 119 900 000
1.8.	Külterületi földutak fejlesztése - Krezsák helyi út - ELŐKÉSZÍTÉS ALATT	157 500 000
1.	EU-s forrás igénybevételével megvalósítandó összesen:	3 737 217 370
2.1.	Kemping fogadó épület felújítása, bővítése MEGVALÓSÍTÁS FOLYAMATBAN	229 900 000
2.2.	Kerékpáros pumpapálya kialakítása a Duna-parton ELBÍRÁLÁS ALATT	42 500 000
2.	Hazai forrás igénybevételével megvalósítandó összesen:	272 400 000

3. A gazdasági program

3.1.A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Dunaföldvár Város településfejlesztési koncepciójában határozta meg jövőképét, mely szerint Dunaföldvár olyan sikeres és versenyképes település szeretne lenni, ahol a lakosság szívesen él és amely képes megtartani és növelni lakosságát, önállóan, külső források nélkül tud gazdálkodni, vállalkozásainak tartós versenyképességet biztosítani, fenntartható módon tud működni (beleértve a gazdasági fenntarthatóság mellett természetesen a társadalmi és környezeti fenntarthatóságot is).

3.2.Átfogó fejlesztési célok a következők:

1. Ipari park, ipari területek továbbfejlesztése

A város erősségeire alapozva logisztikai, agrárfeldolgozó ipari és egyéb innovatív iparágak telepítése indokolt és szorgalmazható. Az iparterületek fejlesztésének célja összhangban lehet a megye piacképes ipari ágazatait és a mezőgazdasági termékek feldolgozását célzó megyei fejlesztési elképzelésekkel.

2. Logisztikai központ szerepkör erősítése

Az ipari park és az iparterületek további fejlesztése, a felújítás, korszerűsítés mellett, célszerűen a logisztikai szolgáltatások irányában történhet (szállítás, anyagmozgatás, raktározás, csomagolás), amelyhez a dunai kikötő felújítása, illetve az M6-os autópálya lendületet adhat. A térség kiváló adottságokkal rendelkezik az intermodális (közút–vasút–vízi út) szállítás tekintetében. Ennek a figyelembe vételével kell keresni a befektetőket: a logisztika, logisztikára épülő gyártás, elosztó-kereskedelmi raktárak telepítésére. A szállítás, szállítmányozás műszaki kiszolgálása, a pénzügyi, vám-, üzleti informatikai szolgáltatások stb. fejlesztése révén a Dunaföldvár gazdasági jövője, eredményes működése biztosítható.

3. A turizmus fejlesztése

A város turisztikai fejlesztései körében ki kell emelni a belváros és a Dunapart összefüggő turisztikai célterületté fejlesztésének ötletét. Ugyancsak lehetőséget rejt magában a borturizmus, az ökoturizmus, a horgászturizmus, valamint a lovas turizmus is.

4. Paks2 projekt kapcsán a térségbe érkező jelentős számú munkaerő elhelyezése

Ugyan nem csupán a turizmusra, hanem a város gazdaságának egészére, így például a kereskedelemre is komoly hatással lehet a Paks2 projekt kapcsán a térségbe érkező jelentős számú munkaerő (több ezer ember), mégis itt említjük meg kiemelten ezt a projektet, mert elsősorban a város (akár újonnan létesítendő) kereskedelmi és egyéb szálláshelyeinek kihasználásában jelenthetne komoly lehetőséget.

5. Közlekedés fejlesztése: parkolók kialakítása

A turisták vélhetőleg személygépkocsival, illetve autóbusszal érkeznek a legnagyobb számban, ezért számukra (és persze a helyi lakosság számára) a belvárosban megfelelő parkolási lehetőséget kell biztosítani.

6. Közlekedés fejlesztése: kerékpárutak létesítése

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ megbízásából elkészült „Dunaföldvár és Bölcse közötti kerékpározható közutak tervezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja a HUDD20023 Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területre vonatkozóan. Ennek megvalósítása kiemelt jelentőségű. A kerékpáros turizmus erősítése (vagy inkább megteremtése) a város turizmusának egyik potenciális fejlődési esélye. A közlekedésből származó CO₂ kibocsátás csökkentése célhoz kapcsolódó egyik intézkedés a Kerékpáros közlekedés szerepének erősítése Tolna vármegyében. Az intézkedés magába foglalja egyrészt a megye kerékpáros infrastruktúra-hálózatának fejlesztését, bővítését, valamint a turisztikai célú és munkába járást támogató rövidebb hálózati szakaszok kiépítését, a városi területeken belüli kerékpáros infrastruktúrafejlesztést, másrészt a kerékpározás Tolna megyei népszerűsítését célzó szemléletformálási akciók, mozgalmak megvalósítását, pl. Bringázz a munkába!, Autómentes Nap, közlekedésbiztonsági programok, egyéb ösztönző programok tájékoztatását.

7. Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése

Honlapok készítésével nem ér véget az internetes marketingmunka, egy weboldal akkor ér valamit, ha folyamatos a karbantartása, elavult információk sokkal inkább árthatnak, mint használnak a város imázsának. A weboldalak készítésével és karbantartásával párhuzamosan folyamatosan keresni kell azokat a tematikus weboldalakat, amelyekről egy link elhelyezésével közvetlenül Dunaföldvárra található az érdeklődők.

8. Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések

A városok versenyében való sikeres helytálláshoz, az életszínvonal és az életminőség tartós javulásának egyik legfontosabb feltétele Dunaföldvár humán erőforrásainak, kulturális és humán szolgáltatásainak hosszú távú, koncepcionális fejlesztése. Ebben főszerepet játszik a város közoktatási intézményeinek minőségi fejlesztése mellett a szakképzési struktúra és a gazdaságfejlesztési stratégia összehangolása.

9. Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése

Meghatározó tényező az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzete, fejlesztési forrásainak mértéke, külső forrás-szerzési (állami, magán, uniós) képessége. A város rangja, a városversenyben elfoglalt pozíciója és a helyi lakosság által megszokott és igényelt szolgáltatási színvonal mintegy kötelezi az önkormányzatot a kötelező és az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, esetenként bővítésére; a közszolgáltatások színvonalának megőrzésére, emelésére; a folyamatos fejlesztések megvalósítására; az önkormányzati gazdaságpolitikai eszköztár megfelelő alkalmazására.

Minden jel arra mutat, hogy a város önkormányzata, a hely adottságainak elfogadása mellett, aktívan alakítja Dunaföldvár sorsát. Tényleges fejlesztési döntéseket hoz, minden erővel támogatja a plusz források bevonását, kiépíti a szükséges együttműködések, lobbytevékenységet kezdeményez és folytat a kormányzati döntések befolyásolására, illetve a meghozott döntések végrehajtásának meggyorsítására.

Átfogó városi célok	A beazonosított problémák, adottságok
Dunaföldvár gazdaságának fejlesztése (ipari park, logisztika)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiváló közúti kapcsolatok és logisztikai potenciál ▪ Kedvezőtlen településkép a 6. sz. főút városi bevezető szakaszán <ul style="list-style-type: none"> ▪ Barnamezős területek hasznosíthatósága ▪ Tömbbelsőik közcélú hasznosítása (parkoló, közkert)
A turizmus fejlesztése és Paks2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Koncentrált turisztikai adottságok (Vár, történelmi belváros, Kálvária, fürdő, Duna-part, Rókus pincék) <ul style="list-style-type: none"> ▪ A turisztikai potenciál kiaknázása fejleszthető ▪ Magas minőségű szálláshely nincs a településen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kevés turisztikai program ▪ Javítható zöldfelületi ellátottság (pl. temető és templomkert)
A közlekedés fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Viszonylag kevés kerékpárút, fejlesztendő hálózat <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkolók alacsony száma ▪ Felújításra szoruló utak, járdák
Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gyenge városi arculat ▪ Gazdasági szereplők fejlesztéseinek segítése, igényeik támogatása
Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Népeségfogyás felgyorsul, erősödik az elvándorlás ▪ Az elöregedő társadalom egyre fokozódó terhet ró az önkormányzatra <ul style="list-style-type: none"> ▪ A népességszám folyamatos csökkenése miatt a megfelelő munkaerő megtalálása a vállalkozások és intézmények számára egyre nehezebbé válik ▪ A szolgáltatási szektor és a bér munka alapú feldolgozóipar a gazdasági visszaesések alkalmával érzékeny ágazatok, ezért célszerűen törekedni kell a diverzifikációra
Dunaföldvár önkormányzati	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A város- és gazdaságfejlesztés komplex megközelítésének igénye

eszközrendszerének fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Folyamatos konzultáció a lakossággal, a helyben élők transzparens tájékoztatása ▪ Az önkormányzati munkavállalók képzése és készségeik fejlesztése ▪ A környező településekkel közös projektek és programok megvalósítása
--------------------------------	---

3.3.A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

1. *Tematikus cél (T1): Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása*

A gazdasági környezet változásának leglényegesebb következménye a lokális szint számára, hogy a tőkebefektetések, a telephely-választási döntések háttérben immár globális kritériumok állnak, melynek következtében a lokalitások közti jelentős különbségek – a helyi gazdasági aktivitás, a foglalkoztatás és a társadalmi jólét tekintetében – még jobban felerősödnek.

Egyre elterjedtebb az a nézet, hogy ebben az új környezetben a helyi szintnek meg kell találnia a saját stratégiájához illeszkedő, a fenntarthatóság kritériumaira odafigyelő, a foglalkoztatási problémákra megoldást adó, és a helyi társadalom tagjainak véleményét figyelembe vevő egyedi útját. A települések versenyében döntő tényező lehet a helyi önkormányzati gazdaságpolitika milyensége.

Amennyiben a gazdasági változások negatívan érintik a helyi munkaerőpiacot – a helyi előnyöket elvesztő térségekből könnyen és gyorsan kivonulhatnak a vállalkozások, ami a jóval kevésbé mobil munkaerőpiacon tartós egyensúlytalansághoz vezethet –, a helyi önkormányzat rendszerint beavatkozik. Ám a helyi gazdaságfejlesztési politika csak időlegesen – és nem a biztos siker tudatában – tud módosítani a feltételeken, például adómentességgel, infrastruktúra kiépítésével, egyéb kedvezmények nyújtásával.

Az önkormányzat és a vállalkozói szféra közötti kapcsolatokat tovább kell erősíteni, a város adópolitikájának transzparenciáját növelni kell.

2. *Tematikus cél (T2): A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése*

A városi intézményhálózat egyes elemeinek korszerűsítése az elkövetkező időszak feladata. Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgáz hasznosításával biztosított, helyi hőbázis segítségével. Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházásokra, a szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházásokra, épületgépészeti felújításokra továbbra is szükség van. Az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítását előtérbe kell helyezni.

3. *Tematikus cél (T3): Hagyományőrzés, kulturális örökség védelme*

Az épített örökség megóvásának egyik legjelentősebb eleme a város műemléki együttesének megóvása, rehabilitációja lenne.

A helyi védettségű emlékek hozzájárulnak a város jellegzetes karakterének megőrzéséhez, ugyanakkor megkövetelik a helyi védelem alá vont emlékek szakértő, hiteles felújítását és használatát. A megőrzés alapfeltétele az erkölcsi megbecsülésen túl a jó műszaki állapot fenntartása és a jövőbe mutató magas színvonalú

helyreállítás elvégzése. Önkormányzati rendelet foglalkozik a helyi védelem alatt álló építészeti és természeti értékekkel, valamint a védett épületek felújításához nyújtható önkormányzati támogatás rendszerrel.

4. Tematikus cél (T4): Növekvő időszerű népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése

Cél egy gazdaságosabban működtethető, a növekvő időszerű népesség ellátását kiemelten kezelő, magas minőségű egészségügyi intézményrendszer biztosítása a megfelelő színvonalú ellátás nyújtása érdekében, ezzel is hozzájárulva a lakosság egészségi állapotának, életminőségének javításához, valamint a prevención keresztül a megbetegedések számának csökkentéséhez.

A város népessége elöregszik, ezért szükséges az időszerű lakosság ellátási feltételeinek továbbfejlesztése. Cél a jelenlegi szociális ellátórendszer továbbfejlesztése annak érdekében, hogy az öregedő lakosság megfelelő minőségű ellátásban részesüljön, ezzel is hozzájárulva az öregedő lakosság gondozásának, életminőségének javításához.

5. Tematikus cél (T5): Városkép minőségi fejlesztése

A városkép megjelenésében kiemelt jelentőségűek az építészeti értékes épületek, valamint az azokhoz kapcsolódó közművek megújítása. Infrastrukturális beavatkozások révén elősegíthető a településkép javítása, amelyek hozzájárulnak a lakosság elégedettségi szintjének növekedéséhez.

Elő kell segíteni a védett értékek jó karban tartását, megőrzését, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartását. Az általános környezetkultúra, az építészeti kultúra szemléletformáló terjesztését, és az erre való nevelés támogatását a városvezetés kiemelt célkitűzésnek kell tekintse.

6. Tematikus cél (T6): A városi közlekedési kapcsolatok javítása

A belterületi utak felújítása, valamint a gyalogos közlekedési felületek hiányzó szakaszainak kiépítése révén akadálymentesített közterületi hálózat alakítható ki. A településen található, önkormányzat utak fenntartása folyamatos feladatot jelent, melyet elsősorban saját forrásból old meg az Önkormányzat.

A belvárosi parkolási helyzet javítása érdekében közterületi parkolásra alkalmas területek kijelölése, kiépítése a feladat. Figyelembe kell venni az elektromos járművek töltési infrastruktúrájára mutató növekvő igényeket is.

A belterületi és településközi kerékpárutak kiépítésének forgalomcsökkentési és környezetvédelmi jelentősége mellett turisztikai vonzata is van.

7. Tematikus cél (T7): Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése

Az energiahatékonysági intézkedések megtétele egyre fontosabbá válik, hiszen a város közintézményeinek fenntartása költségigényes. Az önkormányzat költségvetésének jelentős részét teszi ki az épületenergetikai szempontból korszerűtlen épületállomány üzemeltetése.

Kiemelt cél a város középületeinek, intézményeinek komplex szemléletű, így energiahatékonyság központú korszerűsítése, amely magában foglalja az épületek hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, valamint a hő termelő és hő leadó rendszerek fejlesztését.

A megújuló energiaforrások hasznosítását célzó további önkormányzati fejlesztések a rendelkezésre álló támogatások felhasználásával már rövid távon is érzékelhető megtakarítást eredményezhetnek.

Kiemelt célként fogalmazható meg az ún. passzív épületenergetikai fejlesztések mellett a fűtési rendszerek korszerűsítésével a megújuló energiahordozók használatának növelése, a geotermikus energia felhasználási területén meglévő adottságok kiaknázása.

8. Tematikus cél (T8): A közműhálózat fejlesztése

Dunaföldváron a közműellátottság a vezetékes vízellátás vonatkozásában biztosított, a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a villamos hálózat teljeskörű. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépültek, a gázellátás teljeskörű.

Szükség van a szennyvíztisztító telep fejlesztésére, kapacitás bővítésére, valamint a szennyvíz csatornarendszer fejlesztésére, rekonstrukciójára.

A csapadékvíz elvezetése még ma is a település legkevésbé rendezett közműága. Az árkok, vízfolyások medre több helyen növényzettel benőtt, a domboldalokról az erózió okozta feliszapolódás miatt és a karbantartás hiányossága miatt a zavarmentes vízelvezetést már nem tudja biztosítani. A külterület hasznosításával néhány természet alakította vízmosás, vízfolyás funkciót veszített, de helyébe korrekt vízrendezés kialakítása nem történt meg.

A település kedvező adottsága a csapadékvizek befogadására rendelkezésre álló település mentén haladó Duna folyó, de egyben veszély forrása is, mivel a Dunán lefutó árhullámok a településen árvízi védekezési feladatokat is okoznak.

1. Területi cél (V1): A városközpont minőségi fejlesztése

A Dunapartot is magában foglaló városközpontban elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket kell megvalósítani, amelyek javítják a településképet, javítják annak általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A belvárosban tapasztalható parkolási helyzet javítása, valamint a kerékpáros infrastruktúra megteremtése a helyben lakók és idelátogató turisták kényelmét egyaránt szolgálja. A belvárosi látványosságok, műemlékek és szolgáltatások vonzereje olyan, hogy minőségi szálláshely létesítését fogja életre hívni. A szálláshely elhelyezkedése a település rendezési tervében rögzített létesítési elveknek megfelelően kell megvalósuljon, valamint figyelembe kell venni, hogy a kivételes városkép és a Duna látványa elsődleges telepítési szempont lesz.

A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a város térségi gazdasági szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő infrastruktúraelemek megújítása. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a

gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti. A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására. Figyelni kell arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére. Mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá. A város Településképi Arculati Kézikönyvében rögzített ajánlásokat a közterületalakítási tervek készítése során érvényre kell juttatni.

A város lakóövezeteiben olyan közterületfejlesztésekre van szükség, amik a helyi lakosság igényeit, szükségleteit szolgálják. Ennek keretében a gyalogos közlekedési felületek fejlesztése az alapinfrastruktúra korszerűsítése, rehabilitációja jelent folyamatos feladatot.

A sport és a szabadidős funkciók kialakítása/javítása – ahol lehet, a zöldfelületek fejlesztésével összekötve – sok esetben komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények és az egészséges környezet kialakításában. Fontos célkitűzés emiatt ezek megvalósítása, részben a sportlétesítmények rehabilitációjával, részben a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tételével.

A közterületek tisztasága, gondozottsága kellemes összképet teremt a lakosok és az itt megforduló utazók számára. Figyelmet kell fordítani az önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre.

2. Területi cél (V2): Gazdasági területek fejlesztése

Dunaföldvár gazdasága alapvetően a feldolgozóiparra épül. A főváros relatív közelsége, az autópálya léte, a település kiváló megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai okán jelentős foglalkoztatókat tudhat magáénak, ami a város méretére figyelemmel igen kedvező pozícióba hozza a települést. Az Önkormányzat helyi adó bevétele magas, ami megalapozza fejlesztési lehetőségeit, így hosszabb távon is kedvező a település perspektívája.

Az északi gazdasági terület (Mezőfalvai és Felsőfoki utaktól északra eső terület) jellemzően gazdasági területként került besorolásra, jelentős extenzív jellegű fejlesztéssel, jelentős közlekedési fejlesztéssel (helyi gyűjtőút, két új csomópont a 6. sz. főúton, új teherhajó kikötő). A területen kijelölésre került napenergia park céljára különleges terület. A terület főként a Vajda Papír Kft. és a Pannonia Bio zRt. (etanolgyártó biofinomító üzem) cégek tartalék fejlesztési területeit foglalja magába. (A papírgyárnak a víz közelsége stratégiai fontosságú.) A két vállalat zöldmezős beruházással folyamatosan terjeszkedik a kijelölt gazdasági fejlesztési területeken. Az érintett területen jelentős közúti és közműellátási fejlesztések valósultak meg. Az településrendezési tervben gazdasági célra fenntartott területek feltárása, infrastrukturális fejlesztése újabb munkahelyteremtő beruházásokat vonzana a városba. Középtávú cél a helyi gazdaság erősítése, a lakosok megélhetését biztosító munkahelyek megőrzése, gyarapítása.

3. Területi cél (V3): A szegregációs folyamatok megállítása

A Központi Statisztikai Hivatal 2021. évi adatszolgáltatásának adatai alapján Dunaföldvárnak két szegregátuma ismert, ahol a szegregációs muatató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. A két szegregátum:

- Dankó P. u. - Új Vermek sor -Kodály Zoltán u. - Vermek sora - Radnóti u. - Katona J. u.,
- Árpád u. - Kereszt u. - Dobó u. - Iskola u. - Pince köz - Kereszt u. - Jobbágyósök útja - Baross u. által körülhatárolt terület.

Mindkettő területen magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. Célszerű a szegregátumban élők számára célzott programokat indítani, amiknek az eredményeként a képzettségi helyzetük és ezzel párhuzamosan a munkaerőpiaci elhelyezkedési esélyeik javulnak.

A fejlesztési célok közötti kapcsolatok bemutatása:

Tematikus és területi célok közötti összefüggések		Területi fejlesztési célok		
		V1: A városközpont minőségi fejlesztése	V2: Gazdasági területek fejlesztése	V3: A szegregációs folyamatok megállítása
Tematikus fejlesztési célok	T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása			
	T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése			
	T3: Hagyományőrzés, kulturális örökség védelme			
	T4: Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése			
	T5: Városkép minőségi fejlesztése			
	T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása			
	T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése			
	T8: A közműhálózat fejlesztése			

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

A tematikus fejlesztési célok az átfogó fejlesztési célok mentén, míg a középtávú területi fejlesztési célok a tematikus fejlesztési célokra alapulva kerültek meghatározásra.

3.4. Fejlesztési elképzelések

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő konkrét fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

	Létesítmény, beruházási cél megnevezése
1.1.	Belvárosi parkolók: Mészáros utca parkoló, Sóház utcai parkoló kialakítása

1.2.	<p>Útfelújítások: belterület: Aradi köz, Ifjúság tér garázssori út, Kossuth téri szervízút, Felső-Bölcske utca, Váci Mihály utca külterület: Kanacsi út feljáró aszfaltozása, Duna-part forráshoz vezető út kőszórása</p>
1.3.	<p>Járdafelújítások, gyalogos átkelő: Kossuth Lajos utca járda felújítás Derecskei utcáig II. ütem, Jobbágyösök útja aluljáró járda felújítás, Béke tér kijelölt gyalogátkelő hely kiépítés (PEPCO)</p>
1.4	<p>Kerékpárút kialakítása: Dunaföldvár-Bölcske települések közötti kerékpárút kiépítése Városközpont összekapcsolása az ipari területekkel (Sas utca, Pentelei utca, Kossuth tér, Kossuth Lajos utca) Kerékpárút folytatása a Kéri utca 6-os főút kereszteződéstől a Kéri utca Kereszt utca kereszteződésig</p>
1.5	<p>Közművelődés, kultúra, sport: Vár színpad átépítés, mobil színpad bővítése Rákóczi u. 8. könyvtár légkondicionálás, napelem telepítés II. világháborús emlékmű és 56-os emlékmű tervezése, kivitelezése, Szent István szobor áthelyezés tervezése, kivitelezése Művelődési Központ bővítése, átalakítása Ilona u. 7. számú ingatlan Streetball pálya, extrém sportpálya a Duna-parton, futópálya kialakítása belterületen</p>
1.6	<p>Komplex rekonstrukció: Szőlőskertek u. csapadékvíz elvezetés I. és II. ütem, Kadarka utca csapadékvíz elvezetés Kéri u. út szélesítés, csapadékvíz elvezetés, járda felújítás (Iskola utca, Püspök utca folytatással) Városközpont rekonstrukció (Béke tér körforgó, parkolók építése, kerékpársáv kialakítása, Béke-tér - Fehérvári utca útsatlakozás átépítése) Béke tér 1. szám alatti társasház felújítása, átalakítása</p>
1.7	<p>Tömegközlekedés: Dunaföldvár autóbusz pályaudvar korszerűsítése, felújítása Elektromobilitás: elektromos autóbusz beszerzés, buszpályaudvar e-fejlesztése, elektronikus információs rendszer</p>

1.8	<p>Turisztika: Kemping fejlesztés mobil házakkal négy csillag megszerzésének irányában Városmarketing, imázs felépítés a turizmusfejlesztés érdekében Történelmi belváros: macskaköves utak visszaállítása (Petőfi, Jókai, Rákóczi és Sóház utca) Település "kapuk" környezetének rendbetétele, "csinosítása" (pl. 6-os,61-es út, Hunyadi Park Seregélyesi út) Rendezvények színvonalának javítása, programok színesítése Játszóterek fejlesztése, eszközpark bővítése</p>
1.9	<p>Környezetvédelem: Településfásítás, volt szeméttelap rekultiváció</p>
1.10	<p>Víziközmű beruházások: Várdomb utca ivóvízvezeték átépítése Alsó Homokerdő új ivóvíz gerincvezeték kiépítése Anna-hegy új ivóvíz gerincvezeték kiépítése Közép Homokerdő új ivóvíz gerincvezeték kiépítése Hunyadi park új ivóvíz kút létesítése Hunyadi park, tér nyomásfokozó beépítése Hunyadi park és Mozsola területek ivóvíz és szennyvíz ellátása Hunyadi park - Sas utca ivóvíz összekötő gerincvezeték kiépítése Kadarka utca, Szőlőkertek u. meglévő nyomásfokozó kapacitás bővítése Alsó Rév utca meglévő nyomásfokozó kapacitás bővítése Madocsai szennyvíztelep kapacitásbővítés Vágóhíd utca – Györki sor nyomott szennyvízvezeték rekonstrukciója Ipari területek szennyvíz gerincvezeték kapacitásbővítés Rizling utca, Szőlő utca új ivóvíz- és szennyvíz gerincvezeték kiépítése Dunaföldvár teljes közigazgatási területén a régi azbesztcement anyagú ivóvíz gerincvezetékek cseréje</p>
1.11	<p>Önkormányzati intézmények, épületek felújítás, energetikai fejlesztések, eszközbeszerzések: Templom utca 32. használaton kívüli épületrész felújítása Egészségház homlokzat szigetelés Napsugár Idősek Otthona korszerűsítése, új lift kialakítása Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítás - lábázat, párkányzat Bérlakások felújítása Robot fűnyírók beszerzése, öntözőrendszer kialakítása a Duna-parti park Jókai utca óvoda csapadékvíz elvezetés, udvar tereprendezése Város üzemeltetés épületének külső homlokzati felújítása, belátást gátló kerítés építése (Reiter köz 7.)</p>

1.12	Gazdaságfejlesztés: vásártér további fejlesztése, helyi kispiac kialakítása a városközpontban
1.13	Közbiztonság: kamera rendszer további bővítése, közterület-felügyelet és mezőőri szolgálat fejlesztése, bővítése, feladatok összehangolása
1.14	Forgalomszabályozás: Duna-hídról a Sóház utcára való lehajtás megszüntetése, Fehérvár utca forgalom szabályozása fekvő rendőr(ök) kiépítése
1.15	Egyéb: temető ravatalozók felülvizsgálata, állagmegóvása
1.16	TOP_Plusz-3.3.1-21 Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményeinek fejlesztése
1.17	TOP_Plusz-2.1.1-21 Dunaföldvári Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése
1.18	TOP_Plusz-1.1.3-21 Dunaföldvári Gyógyfürdő infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése
1.19	TOP-Plusz-1.1.2-21 Dunaföldvári Ipari Parkban lévő útfelújítás -
1.20	TOP-Plusz-1.2.1-21 Dunaföldvár Pentelei utca és Pálinkafőzdei árok vízrendezése
1.21	Külterületi földutak fejlesztése - Krezsák helyi út
1.22	Kerékpáros pumpapálya kialakítása a Duna-parton

Zárszó

Dunaföldvár Város Önkormányzata a jövőben is Dunaföldvár város polgárainak érdekeit szolgálja a jelen Gazdasági Programban meghatározott célkitűzések, feladatok végrehajtása során, demokratikus módon, széles nyilvánosságot teremtve a közhatalom önkormányzati típusú gyakorlásának.

A Gazdasági Program célkitűzései a Képviselő-testület jóváhagyását követően számszerűen az éves költségvetésben jelennek meg. A környezeti feltételek lényeges és tartós változása esetén a célrendszert módosítani kell.

Dunaföldvár, 2025. március 25.

Horváth Zsolt sk.
polgármester