

Kivitelezési szerződés – 1. rész

1. számú módosítása

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.
Képviseli: Horváth Zsolt polgármester
Adószám: 15733469-2-17
Bankszámlaszám: 70600133-11111379
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: UNIKORN-ÉPKER Kft.
Székhely: 7025 Bölcse, Vasút u. 0690/32 hrsz
Képviseli: Varga Lajos
Cégjegyzékszám: 17-09-004753
Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A01523
Adószám: 13044866-2-17
Bankszámlaszám: 70600016-11084653
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a „Dunaföldvár, volt rendőrség épületének iskolai célú hasznosítása I – II. ütem” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az 1. rész tekintetében 2016. március 2. napján aláírt kivitelezési szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő módosításának indoka:

2016.03.07. napján az UNIKORN-ÉPKER Kft. megkezdte a Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 19-23/A (Dunaföldvár 1324/1 hrsz.) ingatlan kivitelezési munkáit. Ennek során a bontásra ítélt épületrész lebontásra került, megkezdődtek a tető felújítási munkái (fóliázás, ellenlécezés, tetőlécezés), 90 %-ban elkészült a teherhordó falak utólagos vízszigetelése, kibontásra került a régi padlószerkezet, elkészültek az utcai traktusban az erősítő pillérek, nyílásbefalazások.

2016.03.30. napján 21 óra 15 perckor az udvari szárny északi fala minden előjel nélkül összerogyott, ennek következtében azon a szakaszon leszakadt a tiplifás fafödém és megrongálódott az iskola gázfogadó szekrénye.

Ez sajnos a beruházás esetén többletköltséget generál. Azonnal helyreállításra került a gázszolgáltatás, elszállításra került az építési törmelék, a tetőszerkezetet sikerült aládúcolni, az komolyabb károsodást nem szenvedett.

2016.03.31. napján a statikus tervező szemrevételezte a kialakult állapotot és további falszakaszok lebontását rendelte el, illetve megadta az instrukciókat az összerogyott falszakasz alapozásához és a vasbetonkoszorú elkészítéséhez.

2016. 04.12. napján a kivitelező becsatolta tételes költségvetését a felmerült többletmunkákról, mely teljes körűen tartalmazza a statikus által előírt falszakaszok bontását és újjáépítését összesen 32,8 fm hosszúságban, a leszakadt födém helyreállítását és az álmennyezetet.

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete 2016.04.19. napján tartott testületi ülésén döntött a többletmunkák fedezetének biztosításáról.

A kivitelezési szerződés módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor.

III.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés V.1. pontja az alábbiak szerint módosul:


A szerződéses ár nettó 40.492.761 Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió-négyszázkilencvenkettőezer-hétszázhatvanegy Ft + ÁFA.

Ezen szerződéses árból:


- nettó 35.607.521 Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió-hatszázhétezer-ötszázhuszonegy Ft + ÁFA az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalom hiánytalan teljesítésének fedezetéül szolgál.
- nettó 4.885.240 Ft+ ÁFA, azaz négy millió-nyolcszáznyolcvanötezer-kettőszáznegyven Ft + ÁFA a szerződés 2. pontja szerinti többletmunka elvégzésének fedezetéül szolgál Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2016.(IV.19.) KT határozata alapján.

2. Felek rögzítik, hogy a 2016. március 2. napján aláírt szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályukban fenntartják.

Kelt: Dunaföldvár, 2016. május 19.



Horváth Zsolt polgármester
Dunaföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő





Varga Lajos ügyvezető
UNIKORN-ÉPKER Kft.
Vállalkozó
7025. Békéscsaba, Vasút u. 0690/32 hrsz.
Tel.: 13044866-2-17
Sz.sz.: 70600016-11084653

Melléklet:

1. sz. melléklet: többletmunka tételes költségvetése

Dunaföldvár, 2016. május 19. Jegyzői ellenjegyzés: 

Dunaföldvár, 2016. május 19. Pénzügyi ellenjegyzés: 

Cégnév: Unikorn-Épker Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 7025 Bölske, Vasút u. 0690/32 hrsz


Cégjegyzékszám: 17-09-004753
Adószám: 13044866-2-17

Név : Dunaföldvár, volt rendőrség épületének iskolai célú hasznosítása I. ütem
többletmunkák

Cím : Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 19-23/A Kelt: 2016 év április hónap 28. nap

A munka leírása:
Helyreállítási munkák

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2431661	2453579
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2431661	2453579
2.1 ÁFA vetítési alap	4885240	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	4885240	


Aláírás
UNIKORN-ÉPKER KFT.
7025 Bölske, Vasút u. 0690/32 hrsz.
Adószám: 13044866-2-17
Sz.sz.: 70600016-11084653

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	24935	147500
Irtás, föld- és sziklamunka	150000	494897
Síkalapozás	604397	178979
Helyszíni beton és vasbeton munka	299181	255661
Falazás és egyéb kőművesmunka	1000378	1157495
Ácsmunka	338250	270600
Szigetelés	14520	-51553
Összesen:	2431661	2453579

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-001-2	Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	15 m2	489	2000	7335	30000
2	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	30 m2	352	2350	10560	70500
3	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül (kapualj, folyosó)	20 m2	352	2350	7040	47000
Munkanem összesen:						24935	147500

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	27,5 m3	0	2725	0	74938
2	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály (statikus által javasolt bontandó fal alapja)	10,05 m3	0	2725	0	27386
3	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	27,5 m3	0	267	0	7343
4	21-011- 2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	27,5 m3	0	372	0	10230
5	M 21-003- 11.2.1	Földfeltöltés pincetömb feltöltésére, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	150 m3	1 000	1 200	150 000	180 000
6	21-008- 2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	150 m3	0	350	0	52 500
7	K	Pince feltöltéshez Föld szállítása, felrakással együtt	150 m3	0	950	0	142 500
Munkanem összesen:						150000	494897

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0112210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal	27,5 m3	14100	3070	387750	84425
2	23-003-2- 0112210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal (statikus által javasolt bontandó fal alapja)	10,05 m3	14100	3070	141705	30854
3	23-003- 11.1- 0012010	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,2$ finomsági modulussal	7 m3	10 706	9 100	74 942	63 700
Munkanem összesen:						604397	178979

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-021- 2.1.2- 0222110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	4,826 m3	15616	15169	75363	73206
2	31-021- 2.1.2- 0222110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal(kapualj, folyosó)	2,1 m3	15616	15169	32794	31855
3	31-001- 001.2.2- 0220621	Helyszíni beton és vasbeton munkák Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél. szálaban. B 60.50 12 mm	0,29 t	175000	85000	50750	24650
4	31-001- 001.2.2- 0220621	Helyszíni beton és vasbeton munkák Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm (hontandó fal sávalan+koszorú)	0,27 t	175000	85000	47250	22950
5	31-030- 11.1.1.1- 0012110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C8/10 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	8 m3	11 628	12 875	93 024	103 000
Munkanem összesen:						299181	255661

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.6.1.4.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vertfalból, agyaghabarcsból	6,4 m ³	0	13175	0	84320
2	33-000- 1.6.1.4.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, vertfalból, agyaghabarcsból (statikus által javasolt)	37,825 m ³	0	13175	0	498344
3	33-001- 1.1.1.1.1.1. 1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm- es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,73 m ³	25081	20800	18309	15184
4	33-001- 1.1.2.4.1.1. 1-0123151	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 vagy 375x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva LEIERTHERM 38 N+F falazóelem, méret: 380x250x238 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	76,645 m ²	6070	3350	465235	256761
5	33-001- 1.1.2.4.1.1. 1-0123151	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 vagy 375x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva LEIERTHERM 38 N+F falazóelem, méret: 380x250x238 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs(kapualj fal+folyosó fal	66,525 m ²	6070	3350	403807	222859
6	33-001- 001.3.5.3.1. 1-0200103	Teherhordó és kitöltő falazatok Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 400 mm falvastagságban, 400x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 40-es zsaluzóelem, 400/500/250 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton,B 38 24.8 mm átmérőű betonacél	7,5 m ²	8717	8800	65378	66000

Falazás és egyéb kőművesmunka

7	33-007- 1.6.1.1- 0321296	Koszorúelem elhelyezése, fagyapot termékekből, függőleges felületen, födémperemeken mechanikai rögzítéssel, 50 mm vastagságban HERATEKTA koszorúelem fagyapot szigetelőelem, 300/50 mm, 1 m hosszú	20,78 m	2293	675	47649	14027
---	--------------------------------	--	---------	------	-----	-------	-------

Munkanem összesen:**1000378****1157495**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-007- 001.2- 0680041	Fafödémek Fafödémek, borított gerendafödém24 mm-es felső deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. Gipszkarton borítással	61,5	m2	5500	4400	338250	270600
Munkanem összesen:							338250	270600

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.2.1.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	18,44 m2	1674	675	30869	12447
2	48-031- 1.3.1.1- 0413362	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, kő falszerkezet GYÉMÁNTSZÁLÁS SZÁRAZVÁGÁSI ELJÁRÁSSAL történő szakaszos átfűrészelésével, falszerkezet műanyag ékekkel való kiékelésével, injektáló csomók elhelyezésével. zsugorodáskompenzált habarcs résinjektálásával, HDPE lemez védőréteggel, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, átlapolások mentén bitumenes hidegragasztóval történő folytonosítással fektetve EUROSZIG EXTRAFLEX P 4 MM poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, CARBOFOL 406 típusú HDPE védőréteggel	-3,2 ker.m2	5109	20000	-16349	-64000
Munkanem összesen:						14520	-51553