

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Belső Bölske u. 2. szám alatti ingatlan vásárlási ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2838-1/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának javaslatára szóbeli egyeztetést folytattunk a Dunaföldvár, Belső Bölske u. 2. szám alatti (4580 hrsz.) 1905 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan adásvételével kapcsolatban.

Az ingatlanról a tulajdoni lapon még szereplő épületek már korábban elbontásra kerültek.

A tulajdonos az ingatlan vételárát 10 000 000 Ft-ban határozta meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokat elidegeníteni, vásárolni, cserélni csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Az ingatlan tulajdonosainak az adásvételt megelőzően a földhivatali nyilvántartásból törölni kell a lebontott épületeket.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 26.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

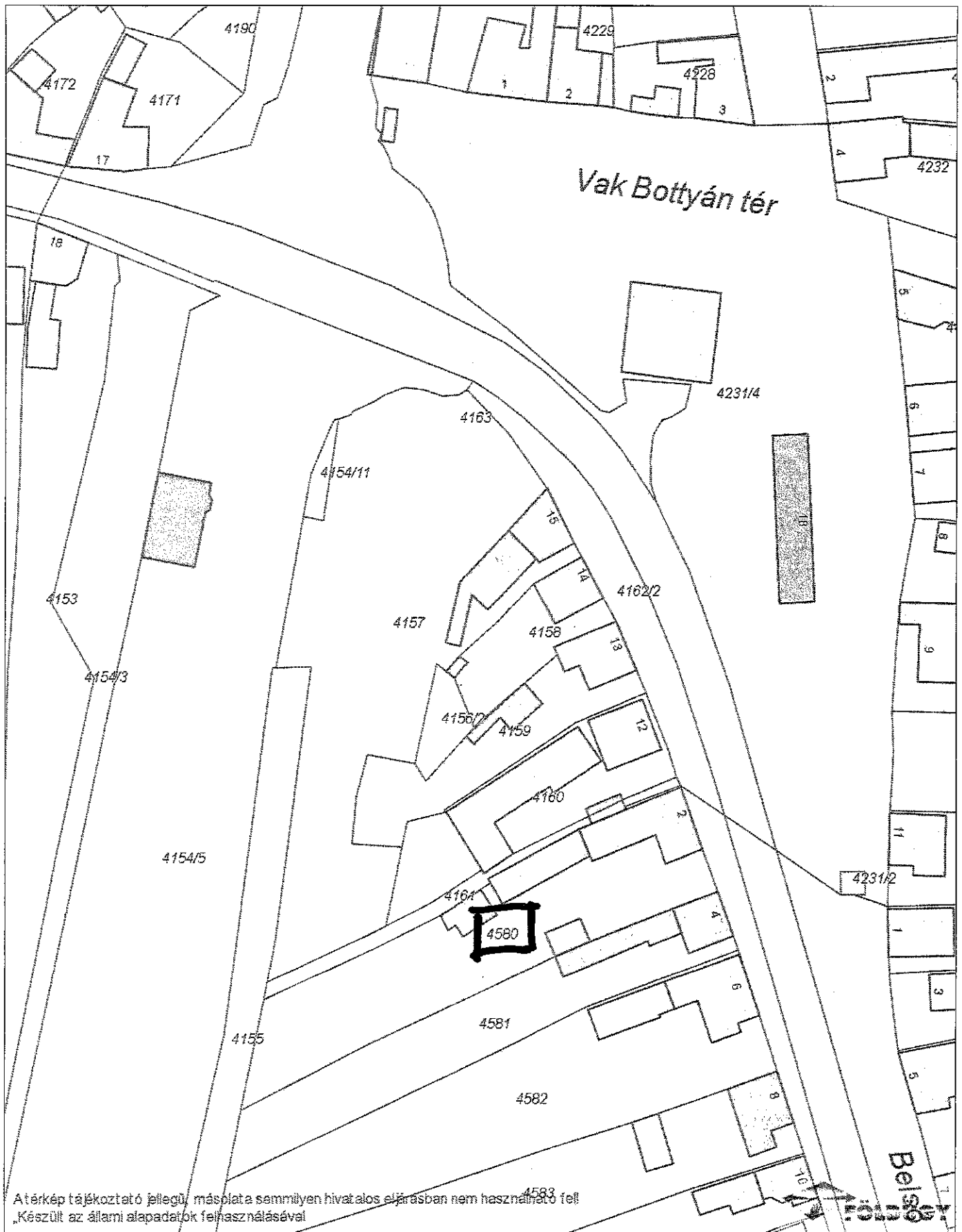
1. szándékát fejezi a Dunaföldvár 4580 hrsz.-ú, összesen 1905 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan megvásárlása vonatkozásában.
2. az ingatlan tulajdonosainak az adásvételt megelőzően a földhivatali nyilvántartásból törölni kell a lebontott épületeket.
3. a szükséges értébecslés díjára – kb. 50.000,- Ft - fedezetet biztosít a város 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi és adó irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető
3. Ingatlan tulajdonosok



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Dátum: 2023.09.26 08:58
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 640875.39, 162189.98 - 641065.36, 162436.75
Megjegyzés:

