

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-ai soros ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Csigi Beton Kft. ingatlan vásárlási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Városfejlesztési-, Idegénforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2505-2/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csigi Beton Kft. képviseletében Csiginé Köntös Orsolya ügyvezető kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 1348/2 hrsz.-ú, összesen 99 m2 területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvétele ügyében.

A Dunaföldvár 1350, 1349, 1348/1, 1347 és az 1346 hrsz.-ú ingatlanok a Kérelmező tulajdonát képezik. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonát képező ingatlanokon társasház építését tervezi és az önkormányzati ingatlan szükséges a bejárás kedvező kialakításához telek-kiegészítésként.

Vételárat nem ajánlott fel.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete szerint az érintett ingatlan üzleti vagyonnak minősül. A Rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kell nyilvános pályázatot kiírni, mivel az ingatlant telek-kiegészítésként vásárolná meg.

Javasolom az ingatlanról hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. szeptember 15.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

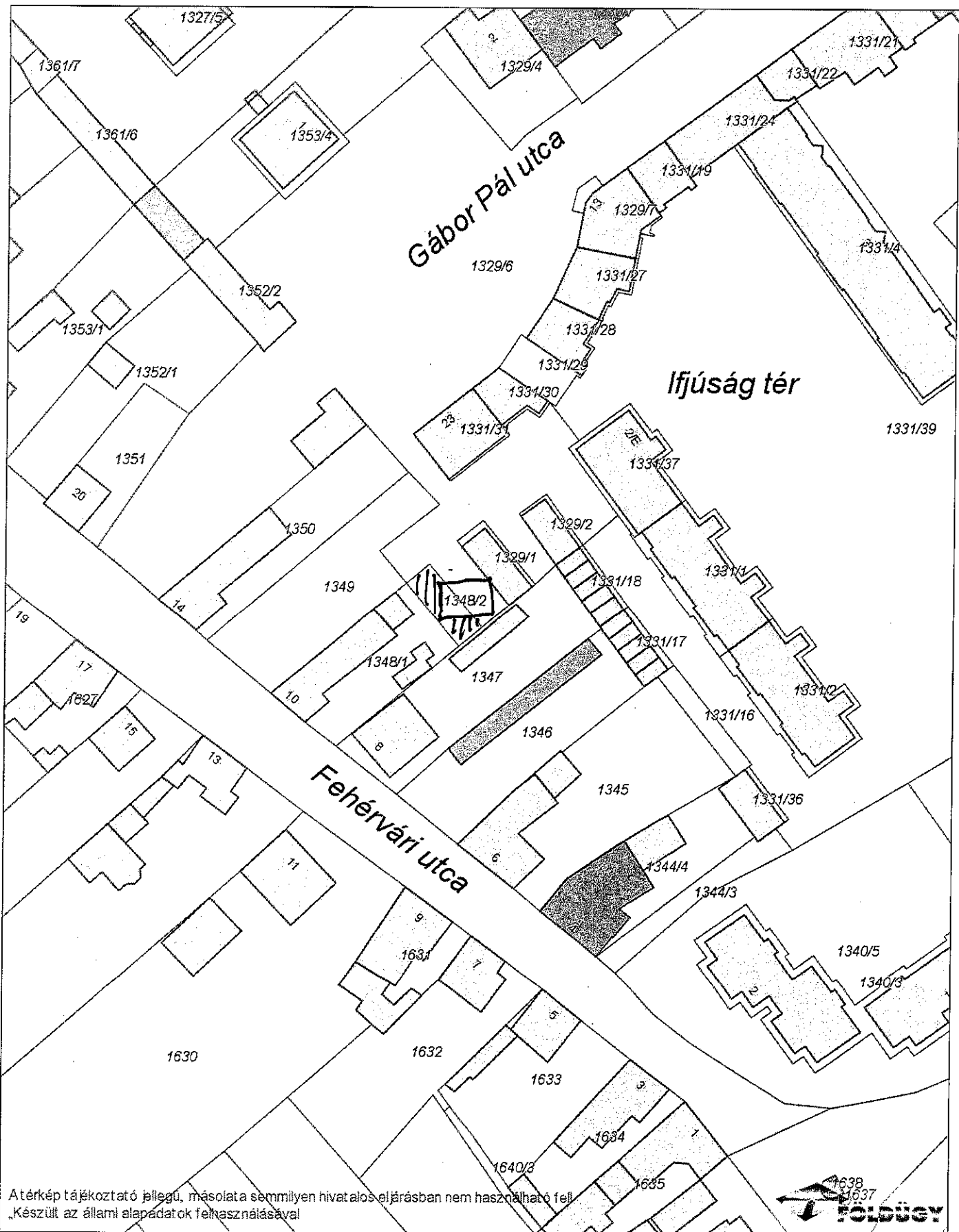
1. a Dunaföldvár 1348/2 hrsz.-ú, összesen 99 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant eladásra kijelöli a Csigi Beton Kft. részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése b) pontja szerint a nyilvános pályázati kiírást mellőzi.
2. eladási árként az értékbecslés alapján kialakuló árat határozza meg.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli (értékbecslés, telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzés díjai).
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



**Dátum:** 2023.09.08 13:10  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 640368.45, 162354.11 - 640558.42, 162600.88  
**Megjegyzés:**

