

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-ai soros ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása – Tolna Vármegye területrendezési tervével való összhang megteremtése
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/9-43/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Önkormányzat 2020. novemberében elfogadta a Megye rendezési tervét. Minden megyei településnek 2021. december 31-ig összhangban kell hozni a helyi építési szabályzatát és rendeletét a megye tervvel. A 36/2021. (III.11.) PM határozattal elindítottuk Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangba hozását a Tolna Megyei Területrendezési eszközökkel.

A felülvizsgálat során módosítani kellett a város településszerkezeti tervét, ezen belül vizsgálni kellett a terület-felhasználást, a tájrendezést, zöldfelületi rendszert, közlekedéshálózatot, csapadékvíz elvezetést, környezetvédelmet, különböző korlátozó előírásokat. Vizsgálni kellett az érintett Országos és Megyei Térségi övezeteket, új célterületeket (innovációs- technológiai, logisztikai, turisztikai fejlesztések) településrendezési eszközökbe történő beemelésével, a Város településszerkezeti tervében történő lehatárolásának igazolására.

Az Önkormányzat részéről a partnerségi egyeztetést lezártuk és elfogadtuk a környezeti értékelést a 142/2023 (VI.27.) KT határozattal.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/20125. (XI. 8.) Korm.rendelet 39. § (2) bekezdés alapján döntött a településrendezési terv módosításához beérkezett vélemények és a főépítési feljegyzés elfogadásáról a 154/2023 (VIII.31.) KT határozatával.

Az Állami Főépítész TOB/2/00093-5/2022 iktató számú záró szakmai véleményével elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 71/2022. (III.17.) KT számú határozat 1. Mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlapot módosítja a „Dunaföldvár Rendezési Terv módosítás 2021/2” 1. számú Melléklet- módosított településszerkezeti terv kivonattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése alapján az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság, valamint Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,-Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A kulturális örökség fogalmkörébe tartozó nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyekre, valamint a műemléki védelem alatt álló építményekre és műemléki környezetükre vonatkozó előírásokat a vonatkozó jogszabályok és Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendelete tartalmazza.

(2) A város sajátos településképének - ezen belül az SZT-n lehatárolt a „településképi szempontból meghatározó területek”, valamint a helyi művi értékek - védelmére vonatkozó előírásait Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendelete tartalmazza.

(3) Régészeti érintettség esetén a hatályos kulturális örökségvédelmi jogszabályok alapján kell eljárni.

(4) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy annak tűnő tárgya, régészeti emlék vagy régészeti jelenség kerül elő, a területileg illetékes jegyzőt értesíteni kell, aki haladéktalanul tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot, a további intézkedésig a munkálatokat fel kell függeszteni, a terület őrzéséről a megtaláló köteles gondoskodni.

(5) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érint kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.”

2. §

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A beépítetlen vagy a csak a vonatkozó jogszabály szerint definiált melléképítmény(eket) tartalmazó építési telken, az övezeti előírások szerint definiált építési helyen belül a vonatkozó jogszabály szerint definiált főépítményt elhelyezni – az Lke-4-o építési övezeti jelű építési telkeket kivéve - úgy lehet, hogy az építési vonal az előkert által definiált építési határvonaltól számított 5m-mély területsávba kerül. A Dunaföldvár, Paksi u. – Aradi köz – Deák tér – Belső Kertek köze – Reiter köz és Tamás István utcák által határolt tömbben az előkert méretét a városi főépítész egyedileg is meghatározhatja.”

3. §

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közúti közlekedés területe (KÖu), ezen belül:

- a) Településszerkezeti jelentőségű úthálózat
 - aa) „KÖu-1” – gyorsforgalmi út
 - ab) KÖu-(2-4)”, „KÖu-(6-7)” - I. és II. rendű főutak és a gyűjtőúthálózat kül; és belterületi szakaszai
- b) Kiszolgáló úthálózat: „KÖu-5”, „KÖu-8” – kiszolgáló utak kül és belterületi szakaszai
- c) kerékpárút / gyalog és kerékpárút „KÖu-9””

4. §

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) Az erdőterület (E), ezen belül

- a) A védelmi erdő területe (Ev),
- b) A gazdasági erdő területe (Eg),
- c) A közjóléti erdő területe (Ek),

(2) Az erdőterületen belül a vonatkozó jogszabály szerinti építmények helyezhetők el.

(3) A meglévő erdőterületeken a gazdálkodó tevékenység végzése során az erdőről, és az erdő védelméről szóló törvényi előírásokat be kell tartani.

(4) Erdők művelése, az erdők letermelése, és új erdő telepítése kizárólag a szakmai felügyeletet biztosító hatóság ellenőrzése és szakmai felügyelete mellett végezhető.

(5) A „biológiai aktivitásérték kompenzációjára” kijelölt erdőterületek a hatályos jogszabályok (Étv7. § (3) bek. b)pontja, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) figyelembe vételével módosíthatók.”

5. §

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 3. melléklet címe,
- b) 3. melléklet cím szövege.

7. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba, és 2023. október 1-jén hatályát veszti.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet
3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:
„(A melléklet szövegét a(z) 1 sz Melléklet EGYSeGES_SZABaLYOZaSI_TERV-Modell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés.

A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat és megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendelete-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

Rendelet-tervezet tartalmazza Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását, kiegészítését Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangba hozásához a Tolna Megyei Területrendezési eszközökkel.

A 7. §-hoz

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

H a t á s v i z s g á l a t i l a p
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
/2023.(...) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításnak nincs gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs, a korábbihoz képest a környezeti hatások nem változnak.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet módosítása biztosítja a megfelelő összhangot településszerkezeti terv és a rendelet között.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester