

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Döntés a dunaföldvári 308 és 309 hrsz. –ú ingatlanok kisajátítása ügyében közút céljára
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/539-6/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tolna 109” összefogással a jövőnkért - Dunaföldvár – Belterületi csapadékvíz elvezetés tárgyú tervezési program keretében komplex vízjogi engedélyezési és kiviteli tervek készülnek a 7020, Dunaföldvár, Pentelei utca, Kadarka utca és Szőlőskertek utca által lehatárolt vízgyűjtő területre. A tervezési feladat még kiterjed az utcákat összekötő utakra, csapadék elvezető csatornákra, befogadó árkokra.

A Város szabályozási terve szerint a Kadarka utca és a Pentelei utca között létesül egy új összekötő vágás vízlevezető, mely egyben közút is. Ez a tervezett közút érinti a dunaföldvári 308 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú (a valóságban beépítetlen terület, az épületek elbontásra kerültek), 463 m² területű és a 309 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1871 m² területű ingatlanokat.

Az önkormányzat részéről kisajátítást megelőző vételi ajánlatot tettünk a 93/2023 (IV.25.) KT határozat szerint.

Az ingatlan tulajdonos meghatalmazottja részéről a mellékelt nyilatkozatot tette, melyben elfogadja a felajánlott összesen 13.700.000,- Ft adásvételi összeget három feltétellel:

1. A kiépítendő út Dél – Keleti határán az önkormányzat létesítsen drót kerítést.
2. A Dunaföldvár 308 hrsz. –ú ingatlanból az úthoz nem szükséges területet olvassza be a Dunaföldvár 310/4 hrsz. –ú, tulajdonát képező ingatlanba (kb. 95 m²).
3. A Dunaföldvár 310/4 hrsz. –ú ingatlan „nyitottá” válása miatt kéri a felmerülő nem anyagi kárának megtárgyalását.

A létesítendő 150 fm kerítés előzetes becsült költsége: bruttó 5.638.800,- Ft.

A telekhatár rendezés geodéziai, ügyvédi és földhivatali költsége bruttó 350.000,-Ft.

A Dunaföldvár 310/4 hrsz. –ú ingatlan „nyitottá” válása miatt felmerülő nem anyagi kár javasolt összege:-..... Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. június 16.

Horváth Zsolt
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. A Dunaföldvár 308 és 309 hrsz. –ú ingatlanokon kiépítendő út Dél – Keleti határán az önkormányzat létesít drót kerítést.
2. A Dunaföldvár 308 hrsz. –ú ingatlanból az úthoz nem szükséges területet beolvasztatja a Dunaföldvár 310/4 hrsz. –ú ingatlanba (kb. 95 m²).
3. A Dunaföldvár 310/4 hrsz. –ú ingatlan „nyitottá” válása miatt nem kíván nem anyagi kártérítést fizetni.
4. az 1. és 2. pontban felmerülő költségre biztosít bruttó 5.988.800,- Ft pénzügyi fedezetet a város 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető
3. kérelmező

Árvai László József
7020 Dunaföldvár
Kadarka utca 93.

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ		
Érkezett: 2023 JÚN 07.	Érk. szám: 7690	2023
Szám: DFV/539-4/2023	Melléklet:	
Ügyintéző: Vajda Ádám		

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár
Kossuth Lajos utca 2.

Tisztelt Önkormányzat!

Árvai László József /szül.: Mezőfalva, 1955.02.10., anyja neve: Cseke Anna/ 8922 Pethőhenye, Csillaghegy 001827/4. szám alatti lakos, tartózkodási hely: 7020 Dunaföldvár, Kadarka utca 93. szám, a Dunaföldvár Város Önkormányzat DFV/539-4/2023. iktatószámú, 2023. május 9. napján kelt levelére az alábbiakat nyilatkozom:

Szöbéli egyeztetés alapján történő kisajátítási tervezett méterek betartásával egyetértek az Önkormányzat kisajátítási tervével, amely levelükben írt árat elfogadom. Dunaföldvár, Kadarka utca felőli terv 309 hrsz-ú ingatlan, valamint a Dunaföldvár, Pentelei utca 308 hrsz-ú ingatlanból 14 folyóméter a szélessége, valamint a Dunaföldvár 308 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó rész a Dunaföldvár 310/4 hrsz-hoz csatolandó.

A kerítés az árral nem összeegyeztethető a vagyonsvédelem biztonsága miatt, mivel a terület biztonsága, a védelmi érintettsége teljes mértékben megváltozik. Ezért kérem, legyen szíves mérlegelje a Város vezetősége, hogy az ajánlott áron felül megépíti a kerítést és ezt a beruházást, mint kerítésépítés megvalósítani kérem.

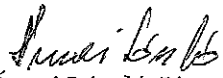
Ezen felül az ingatlanunk még funkcionálisan is módosulni, változni fog a mellettünk lezajló mozgás, (fény)zaj, (egyéb nyugalmat zavaró mozgás, mint általában a közterületen jár), valamint a nyitottság. Nem kívánom taglalni mi minden változik a jövőben, de semmiképp nem szeretnék a fejlődés útjában állni. Ezért kérem Dunaföldvár Város Önkormányzat vezetősége (Műszaki Osztály) egyetértését és nem anyagi károm megvitátását és nem vagyoni károm megtérítését, amelynek összegszerűségét nem kívánom meghatározni. Bízom a döntéshozók tiszta és fedhetetlen döntésében.

Kérem, hogy fontolják meg ajánlatomat és hozzunk közös döntést.

Ezzel a levéllel nem kívánom jogi útra terelni a megoldásra váró feladatot, és bízok jó ítélőképességükben.

Dunaföldvár, 2023. június 6.

Tisztelettel:


Árvai László József
megbízott és tulajdonos