

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangjának megteremtése a Tolna Megyei Területrendezési Eszközökkel
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/9-34/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Önkormányzat 2020. novemberében elfogadta a Megye rendezési tervét. Minden megyei településnek 2021. december 31-ig összhangban kell hozni a helyi építési szabályzatát és rendeletét a megye tervvel. A 36/2021. (III.11.) PM határozattal elindítottuk Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangba hozását a Tolna Megyei Területrendezési eszközökkel.

A felülvizsgálat során módosítani kellett a város településszerkezeti tervét, ezen belül vizsgálni kellett a terület-felhasználást, a tájrendezést, zöldfelületi rendszert, közlekedéshálózatot, csapadékvíz elvezetést, környezetvédelmet, különböző korlátozó előírásokat. Vizsgálni kellett az érintett Országos és Megyei Térségi övezeteket, új célterületeket (innovációs- technológiai, logisztikai, turisztikai fejlesztések) településrendezési eszközökbe történő beemelésével, a Város településszerkezeti tervében történő lehatárolásának igazolására.

A város településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan, a várható környezeti hatások feltárására környezeti vizsgálati dokumentáció készült az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/28-5/2023. ügyiratszámú levelében leírta, hogy a környezeti értékelés tartalma ellen kifogást nem emel.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00033-6/2023. számú véleményében megállapítja, hogy a környezeti értékelés megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak. A természeti és az épített környezet összehangolt védelme biztosítható. Kéri a dokumentációban szereplő egyes adatok pontosítását annak elfogadását megelőzően.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály DFV/9-18/2023 hivatkozási számú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítás földvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BP/FNEF/02958-1/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy a Dunaföldvár B-24/a OKK számú kút vizét gyógyvízzé minősítették. A tervezett módosítások nem gyakorolnak káros hatást a kút vízbázisára. A környezeti értékelést elfogadja.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00435-4/2023. számú levelében nyilatkozik, hogy a környezeti értékelést elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00395-2/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezet értékelés örökségvédelmi szempontból megfelelő.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/04684-2/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezet értékelés ellen kifogást nem emel.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00007-1/2023. számú levelében megállapította, hogy a tervezett módosítás olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a környezeti értékelést elfogadja.

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 13903-2/2023/KBKHHF. ikt. számú levelében leírja, hogy a környezeti értékeléshez észrevételt nem tesz.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00078-4/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezet értékelés alapján a talajvédelmi követelmények nem sérülnek.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna megyei Szakasz mérnökség Szek-000016-0006/2023. ügyiratszámú levelében nyilatkozik, hogy észrevételt nem kíván tenni.

Országos Vízügyi Főigazgatóság 27797-0062/2023. ügyiratszámú levelében nyilatkozik, hogy észrevételt nem kíván tenni.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH/5803-2/2023. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezeti értékelést észrevétel nélkül tudomásul veszi.

A rendelkezésre álló határidő belül észrevételt nem küldött:

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Országos Tisztifőorvos

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe arról kell döntsön, hogy a településrendezési terv módosításához készített környezeti értékelést a beérkezett véleményeket ismeretében elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. június 8.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településrendezési eszközeinek módosítását érintően a partnerség rendjének szabályairól szóló 11/2017. (IV.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte, mely véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett, és a helyi partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
2. a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve a településrendezési terv módosításához készített környezeti értékelést a beérkezett véleményeket ismeretében elfogadja.
3. a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az illetékes állami főépítésznél.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető