

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. június 20-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Mészáros Gábor és tsai kérelme a Dunaföldvár, Hunyadi park infrastruktúra fejlesztése ügyében
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1965-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Gábor a Dunaföldvár, Hunyadi parkban lévő vállalkozások és a mozsolai lakók képviselőjében a mellékelt kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testület felé, melyben megoldást szeretnének az alábbi problémákra:

1. közutak tarthatatlan, elhanyagolt, járhatatlan állapota,
2. ivóvíz gerincevezeték hiánya,
3. szennyvíz gerincevezeték hiánya,
4. áramellátás részleges hiánya,
5. közvilágítás kiépítése.

Az önkormányzat részéről már 2019 évtől vizsgáltuk az érintett terület problémáinak megoldását, azonban pénzügyi forrás hiányában csak minimális előrelépés történt.

A közút javítás érdekében 2022 –ben elkészült egy útfelújítási koncepció terv, melyet a TOP+ pályázatba benyújtottunk. A pályázat befogadása megtörtént, de forráshiány miatt tartalék listán van.

Ivóvíz- és szennyvíz gerinchálózat tekintetében helyszíni bejárás is történt, de mivel pénzügyi forrás sem a Szolgáltató, sem a vállalkozók illetve az önkormányzat részéről sem volt biztosított, így a projekt el sem indult. Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a város 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló tervezési keret terhére készítse el a vízjogi engedélyezési terveket az ivóvíz- és szennyvízhálózat tekintetében. A megtervezett dokumentáció alapján jelezzük a beruházási igényt a vagyonkezelő Nemzeti Vízművek Zrt. felé. A víziközmű fejlesztési igényeket 2023. szeptemberi ülésén tárgyalhatja meg a T. Képviselő-testület.

Az engedélyezési tervek elkészítésére az árajánlatok a 2023. június 20. –ai PEB ülésre beérkeznek.

Az áramellátás tekintetében a szolgáltató biztosítja a benyújtott igények alapján a szükséges villamos energiát.

A közvilágítás tekintetében az önkormányzat saját hatáskörében dönthet az érintett területen történő közvilágítás kiépítéséről. A teljes hossz 370 fm, melyen 12 db napelemes kandalábért lehetne szabvány szerint elhelyezni. Ennek becsült költsége: bruttó 7,2 millió forint, mely összeg csökkenthető amennyiben az érintett vállalkozók hozzájárulnak a világító testek épületeken való elhelyezéséhez (az egyeztető fórumon erre volt fogadó készség).

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. június 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a város 2023. évi költségvetésében rendelkezésre álló tervezési keret terhére elkészíteti a Dunaföldvár, Hunyadi park és a Mozsola víziközművel ellátatlan területére a vízjogi engedélyezési terveket az ivóvíz- és szennyvízhálózat tekintetében
2. a közvilágítás tekintetében a Dunaföldvár, Hunyadi park és a Mozsola területén kiépíteti a közvilágítást, 12 db napelemes kandeláber elhelyezésével, a szükséges pénzügyi forrást – bruttó 7,2 mFt –ot – a város 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. kérelmező
2. pénzügyi irodavezető
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Horváth Zsolt Polgármester Úr részére
Dunaföldvár Önkormányzata
7020 Dunaföldvár, Kossuth u. 2.
E-mail: polgarmester@dunafoldvar.hu

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023.06.08.	Érk. szám: 8007/2023
Szám: DTV/1965-1/2023	Melléklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	

Tárgy: támogatási kérelem Hunyadi Tér, Ipari Park víziközmű fejlesztés tervezési költségéhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz és a Képviselő Testülethez, hogy szíveskedjenek **hozzájárulásukat és támogatásukat adni a Dunaföldvár Hunyadi Tér, Ipari Park vezetékes ivóvíz és csatorna-rendszer kialakításához szükséges tervezési költséghez.**

INDOKOLÁS:

A Dunaföldvár Hunyadi Tér, **Ipari Park** összes ingatlan tulajdonosainak (összesen 29 db-ot érint), vállalkozásainak és egyéni vállalkozóinak (összesen 15 db-ot érint), valamint a **Mazsola hegy** valamennyi lakójának (összesen 4db ingatlant és 10-12 főt érint) képviselőjében keresem meg Önt, azzal a kéréssel, hogy a nevezett területek fejlesztésének lehetőségét biztosítani szíveskedjen. A problémakör súlyának szemléltetéséül előadom, hogy vállalkozási területen körülbelül **100 fő munkavállaló** dolgozik és hozzávetőlegesen **12 fő dunaföldvári lakos** napi életterét befolyásoló témában kérem az Ön segítségét.

Megoldásra váró problémakörök:

- közutak tarthatatlan, elhanyagolt, járhatatlan állapota,
- a terület nagy részén a vezetékes víz hiánya,
- ugyanezekben a részeken csatorna-rendszer hiánya,
- áramellátás részleges hiánya,
- közterületek megvilágítása és rendezettségének hiánya.

Megjegyezni kívánom, hogy **már öt alkalommal történt a fenti ingatlanok tulajdonosaival ülés** keretében egyeztetés, ahol a problémák feltárása mindenki részéről megtörtént. Ezen ülések nem csak spontán összejövetelek voltak, hanem kivétel **nélkül tervezetten szakmai, fejlesztési, mérnöki, kivitelezési szakemberek jelenlétében történtek** és utolsó alkalommal az Önkormányzat részéről Lajkó Andor személyében műszaki segítséget is kaptunk. A hatékony tárgyalások, együttműködések kialakításában és a célorientált munkavégzés érdekében segítségünkre vannak és problémánkat kiemelt ügyként kezelik a Közép-Duna Menti Fejlesztési Ügynökség munkatársai is.

A tárgyalások eredményeképpen kirajzolódott egy nagyobb projekt, amely egy hosszú távú terv részét képezi, viszont az is nyilvánvalóvá vált, hogy a **prioritási sorrend legelején a vezetékes víz és csatorna-rendszer kialakítása foglal helyet**, amely hiánya nagyon sok ingatlanban lehetetlenné teszi az ivóvíz

használatát, tisztálkodást, illemhely kiépítését, ezáltal szinte teljesen fejlődésképtelenné téve a lokális viszonyokat. Itt megemlíteném a Mazsola hegyen ugyanezek a komfort tényezők hiányoznak, ami egy háztartás életében szintén óriási hátrányt jelen a hétköznapi életben.

A mérnökökkel történő helyszínbemjárások, számolások során megállapításra került, hogy **van egy olyan komplex megoldás**, amelyben ez az ivóvíz és csatornarendszer kiépítése megoldható oly módon, hogy az Ipari Park északi részén e közművek nélkül stagnáló épületek és a Mazsola hegyen található e komfortegységek nélkül használt ingatlanok is megkapják azokat egyetlen projekt keretein belül.

Ipari Park részéről érintett helyrajzi számok (összesen 19db):

5003/27/1, 5003/27/2, 5003/49, 5003/29, 5003/30/1, 5003/30/2, 5003/30/3, 5003/26 és annak albetétei, 5003/25 és annak albetétei, 5003/38, 5003/31, 5003/32 és albetétei, 5003/24 és albetétei

Mazsola Hegy részéről érintett helyrajzi számok (összesen 4db): Külterület 8622, külterület 8624, külterület 8603, külterület 8631

Hozzávetőleges számítások szerint a várható kivitelezési költség 40.000.000, azaz negyvenmillió forint. Ezen a költséget csökkentő tényezők alkalmazására, mint saját munkagép és emberi erőforrás, valamint az érintettek magántőkéjének bevonására is elkötelezett az Ipari Park és a Mazsola hegy közössége is.

Fentiek kivitelezéséhez az első és egyben elengedhetetlen feladat a tervezés, ami körülbelül **1.5-2 millió forintba kerül, amelynek megfinanszírozására szeretnénk megkérni a Dunaföldvári Önkormányzatot és a képviselő testület hozzájárulását.** Nagy tisztelettel megkérem Önt, hogy terjessze a Képviselő Testület elé problémánkat és álljon ügyünk mellé. Tudjuk az Önkormányzat szűkös lehetőségekkel gazdálkodik, ám ennek ellenére megkérjük Önt, Önöket, hogy legyenek belátással a nagy lélekszámmal rendelkező érintettségi kör okán.

A kialakult helyzet részleteit a mellékelt dokumentumban bővebben kifejtem.

Pozitív visszajelzésükben bízunk, hiszen az Ipari Park fejlesztése, fejlődése közös érdekünk.

Dunaföldvár, 2023. 06. 07.

Tisztelettel:

.....
Mészáros Gábor
A Hunyadi Tér, Ipari Park vállalkozások megbízott képviselője
E-mail: meszarosgabor86@gmail.com, Tel: 70/310-8078

Előterjesztés

Melléklet

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt kérelmemben előadtam a Dunaföldvár Hunyadi Tér, Ipari Park területén működő összes vállalkozás, egyéni vállalkozó és magánszemély, ingatlan tulajdonos egységes érdekek csoportot alkotva, osztatlanul azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz hogy a lokálisan kialakult helyzetre fordítsanak kellő figyelmet és lehetőséget teremtsenek, segítséget nyújtsanak a tarthatatlan állapotok megoldásában.

Problémák:

- közutak tarthatatlan, elhanyagolt, járhatatlan állapot
- a terület nagy részén a vezetékes víz hiánya
- ugyanezek a részeken csatorna-rendszer hiánya
- áramellátás részleges hiánya
- közterületek megvilágítása és rendezettségének fenntartása
- Ha Önök részéről felmerülne a lokálisan külön kezelendő, de mégis innen el nem választható szomszéd Mazsola hegyen élő emberek vezetékes víz és csatorna igényének támogatása, úgy előre bocsájtjuk, hogy mérnökökkel való egyeztetés során megállapítást nyert, hogy, ebben a projektben extra költség nélkül megoldható. (A helyi lakosok osztatlanul, egységesen támogatják és igénylik ennek a lehetőségét és ügyünk mögé álltak.)

Fentiekkel összefüggésben, ahogy az Önök előtt is ismert tény a dunaföldvári Hunyadi Tér, Ipari Park területén az évtizedek során kialakult elhanyagolt helyzet rendkívül kedvezőtlen, sok tekintetben fejlődésképtelen és a túlzást mellőzve mostoha közeget eredményezett az ott tevékenykedni kívánó vállalkozások nagy részének. Még azok a vállalkozások, amelyek meg tudták teremteni maguknak a kedvező feltételeket kitartásukkal és elhivatottságukkal, azok is szembesülnek jelentős problémákkal. Amelyek vállalkozások viszont most kezdenének működni, illetve fejlődni lehetetlen, megoldhatatlan gondokkal állnak szemben a hétköznapi üzemeltetés során. A problémák egyedileg kivetítve különbözőek mégsem lehet őket teljesen elszigetelve kezelni egymástól, mert mindenki a saját szintjén küzd velük:

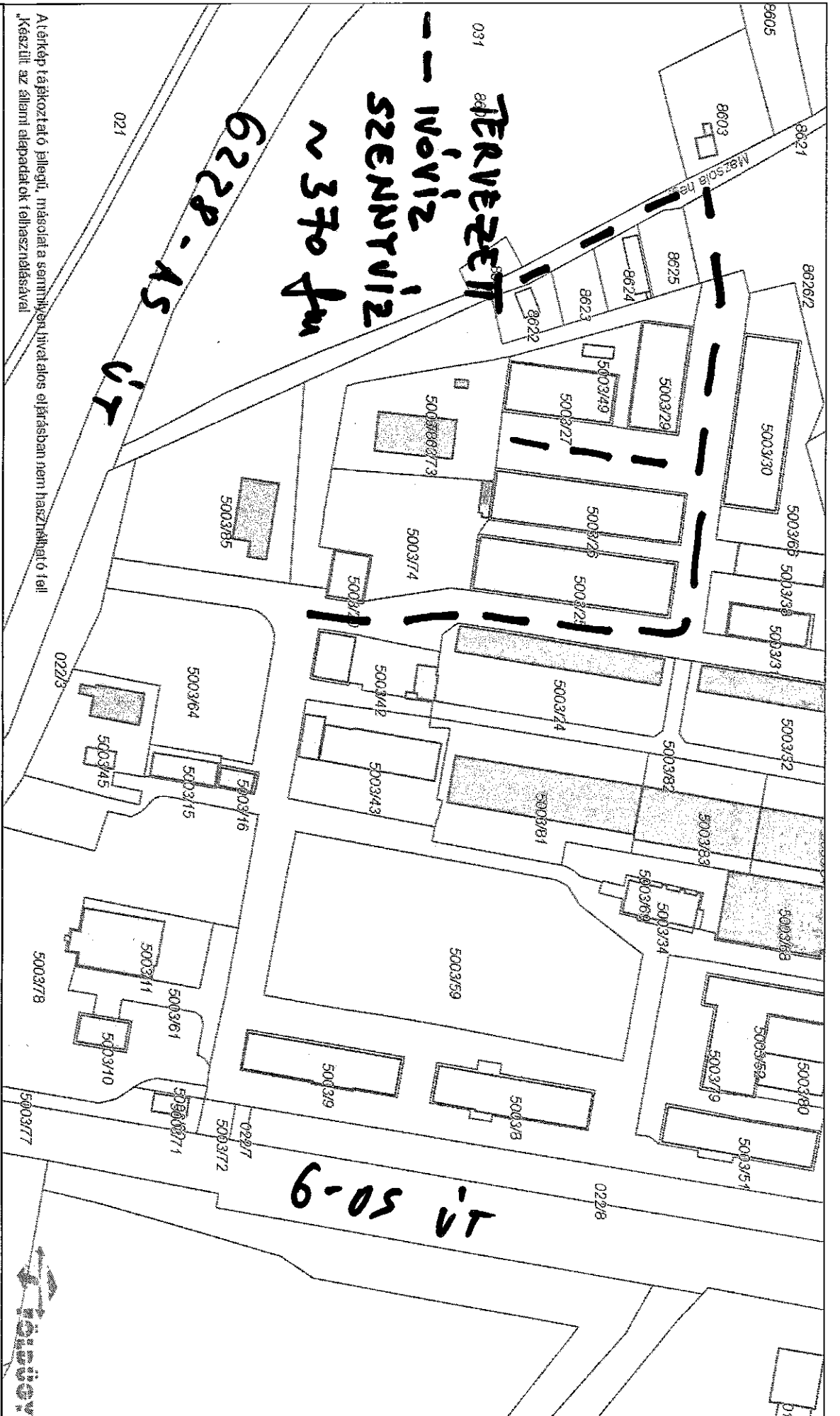
- van, ahol vezetékes víz van, de csatorna nincs, van ahol egyik sem, de legtöbb helyen se vezetékes víz, se csatorna-rendszer kiépítése nem megoldott, így a vele kapcsolatos tevékenységek sem, mint a wc és tisztálkodási lehetőség feltétele nem adott
- van, ahol esővizet gyűjtenek össze kézmosásra
- a közterület úthálózata rendkívül elhanyagolt állapotban van és a rajta közlekedő teherautók, kamionok műszaki állapotát veszélyezteti a 10-15 cm mély, több négyzetméteres kiterjedésű kátyúkkal.

- van akinek az ingatlanán keresztül történik a Seregélyesi útról érkező transzport és civil forgalom beáramlása, továbbá van, amely vállalkozás csak a másik zárt telkén keresztül tudja megoldani a közforgalom elérését.
- van, akinél rendszeres az egész terület gyűjtőcsatornájának elzáródása és a szennyvíz felszínre jutása.
- Fentiek a teljesség igénye nélkül lettek kiemelve.

Csoportunk számos tényfeltáró összejövetelt tartott, ahol kivitelező mérnökökkel lettek a fenti problémák átbeszélve, egyeztetve, akik szakértelmükkel biztosítottak róla, hogy teljességgel kivitelezhető a terület fejlesztése kisebb lépésekben is. Habár egyértelmű, hogy a terület teljes fejlesztése megkerülhetetlen a továbbiakban, ám a prioritási sorrendet a komplett víz és csatorna ellátottságának kialakítása és kivitelezése jelenti beleértve a Mozsola hegyet is, ami megoldható egyszerre egy nekifutással. A projekt kivitelezéséhez az érintett vállalkozások, személyek hajlandók belevonni céges és magán tőkéjüket, segítve a kivitelezést.

Számunkra egyértelmű, hogy a kialakult helyzet mára fenntarthatatlanná vált és gyors megoldást igényel. Ez a helyzet a vállalkozások fennmaradását veszélyezteti, de legkevesebb fejlődésüket lehetetlenné teszi, az ott dolgozó emberek körülményeit balkáni színvonalra kárhóztatva. Megjegyezni szeretnénk, hogy habár a fentiekben taglalt problémáknak a helyieknek látják kárát, de Dunaföldvárnak, mint stratégiai városnak is rangon aluli és presztízsét jelentősen csökkentő tényező

Ezek figyelembe vételével fordulunk a Tisztelt Képviselő Testület Tagjaihoz, hogy álljanak ügyünk mellé és támogassák azt mind a tervezés, mind a kivitelezés tekintetében.



Atérkép tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen jogi eljáráshoz nem használható fel!
 Készült az állami adatbázisok felhasználásával

Dátum: 2023.06.15 15:45
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 638948.25, 165263.43 - 639502.12, 165583.05
Megjegyzés:

