

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. április 25-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Döntés a Dunaföldvári 8699/2 hrsz –ú ingatlan kisajátítása ügyében közút céljára
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/556-3/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Város szabályozási terve szerint a Seregélyesi útról nyílik egy új feltáró közút, mely a dunaföldvári Ipari Park fejlesztendő területeit látja el.

Ez a tervezett közút érinti a Dunaföldvár 8699/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú (a valóságban útként használt), 4648 m² területű, 0,79 AK értékű ingatlant.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdése alapján kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

A Törvény 4. § (1) bekezdés da) pontja - helyi közút építése -alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” közfeladat ellátása céljából közút kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlanok megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon belül kell nyilatkoznia.

Amennyiben az ajánlatára a tulajdonos a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

Az eljárás lebonyolításához szükséges az érintett ingatlanról értékbecslés elkészült, e szerint a Dunaföldvár 8699/2 hrsz.-ú ingatlan értéke 375 000 Ft, valamint felmerül az ingatlan szerzés után fizetendő illeték költsége 27 200 Ft. Így összesen az ingatlan értéke 402 200 Ft.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa elfogadja a vételi ajánlatot, abban az esetben csak az adásvételi szerződés elkészíttetésének ügyvédi díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja merül fel költségként, kb. 100 000 Ft. Amennyiben viszont nem fogadja el a vételi ajánlatot és elindul

a kisajátítási eljárás, úgy felmerül költségként a geodéziai kisajátítási terv elkészíttetése és igazságügyi értékbecslő kirendelésének díja is. Ebben az esetben a költségek még nem ismertek.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. április 14.

**Horváth Zsolt
polgármester s.k.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően megkeresi a Dunaföldvár 8699/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú (a valóságban útként használt), 4648 m² területű, 0,79 AK értékű ingatlan tulajdonosát és az ingatlan 402 200 Ft, azaz négyszázkettőezer- kettőszáz forint vételi ajánlatot tesz.
2. az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában csereingatlant biztosítani nem tud.
3. Dunaföldvár 8699/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés megkötésének megghiúsulása esetén Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20. önkormányzati rendelet és Dunaföldvár Város Önkormányzatának Szabályozási Terve alapján közérdekű cél megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kisajátítási eljárást indít közút létesítés ügyében.
4. az 1. pont szerinti vételi ajánlat és az adásvétellel, valamint a 2. pont szerinti a kisajátítási eljárás során felmerülő mindennemű költségre a pénzügyi fedezetet a város 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető