

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. február 28-ai soros ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előzetes döntés a Dnaföldvár 8699/2 hrsz –ú ingatlan kisajátítása ügyében közút céljára
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/556-1/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Város szabályozási terve szerint a Seregélyesi útról nyílik egy új feltáró közút, mely a Dunaföldvár Ipari Park fejlesztendő területeit látja el. Ez a tervezett közút érinti a Dunaföldvár 8699/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú (a valóságban útként használt), 4648 m² területű, 0,79 AK értékű ingatlant.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés da) pontja - helyi közút építése -alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” közfeladat ellátása céljából közút kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlan megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon belül kell nyilatkoznia. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

Az eljárás lebonyolításához szükséges az érintett ingatlanról értékbecslés (a költség bruttó 40.000,- Ft) készíttetése.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. február 17.

**Horváth Zsolt
polgármester s.k.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

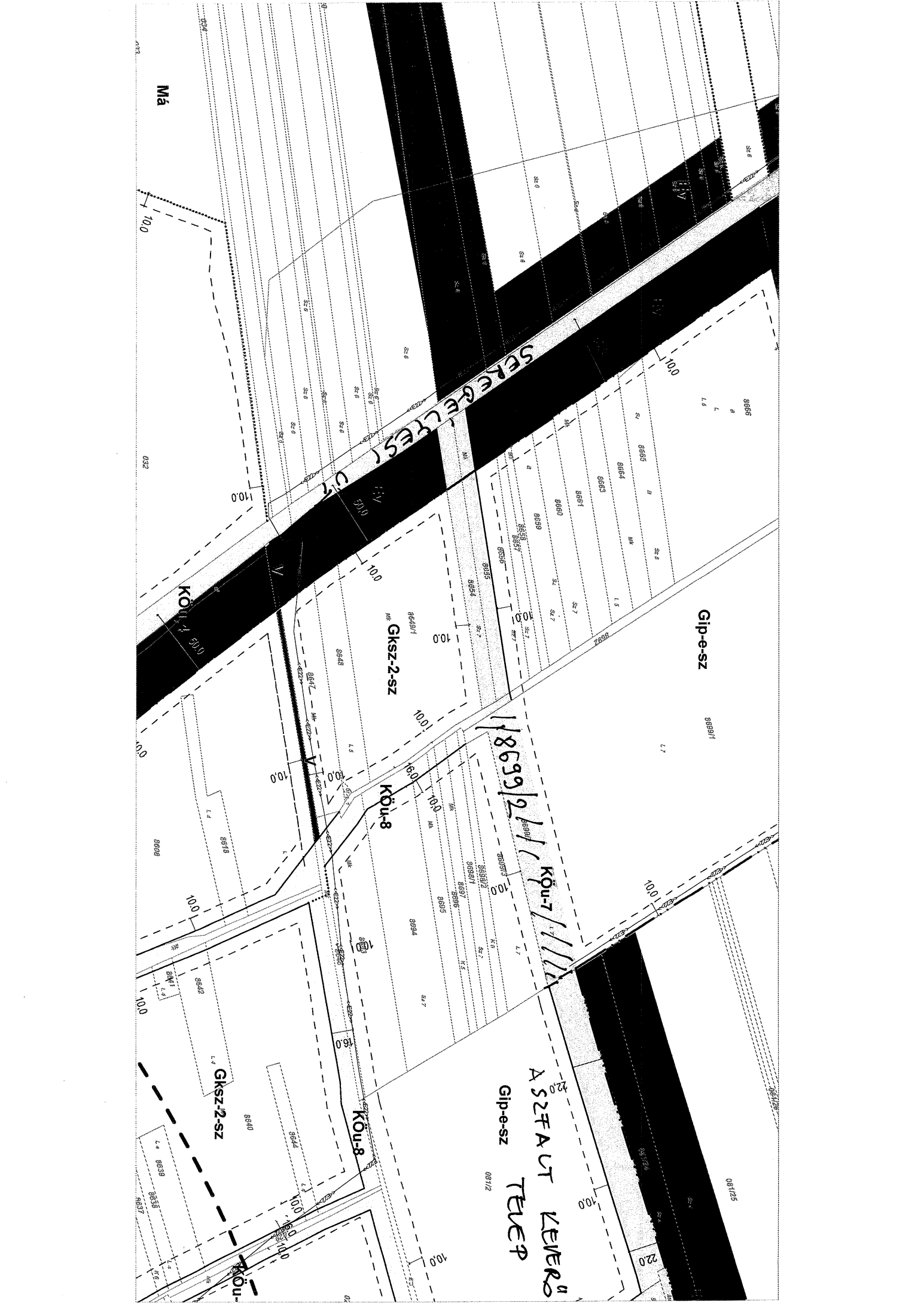
1. a Dunaföldvár 8699/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú (a valóságban útként használt), 4648 m² területű, 0,79 AK értékű ingatlan tekintetében a közút céljára történő kisajátítási eljárást megelőzően elkészíteti az értékbecslést.
2. az 1. pontban leírt előkészítő munkálatokra a város 2023. évi költségvetésének dologi kiadás keretére biztosítja az összesen szükséges bruttó 40.000,- Ft-ot.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Má

100

032

KÖU-7

Gksz-2-sz

KÖU-8

KÖU-7

ASZFAUT LEVERŐ
Gip-e-sz

Gip-e-sz

SEREGÉTCESI UT

18699/2

Gksz-2-sz

KÖU-

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125

081125