

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 22-ei soron következő ülésére

Tárgy:

A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Ügyrendi- Közrendvédelmi és Jogi Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/3783-1/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

Dunaföldváron 1995. július 1-től bevezetésre került a helyi adók közül a magánszemély kommunális adója, melynek 2015.január 1-jétől újraszabályozása megtörtént.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőterülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy:

- a már bevezetett adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, **az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan** megállapítsa, módosítsa.
- Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál (magánszemély kommunális adója esetében 2023. évben 33.859,6.-Ft/adótárgy).

A fentiekre tekintettel a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a magánszemély kommunális adó szabályait.

Jelenleg hatályos rendelet 2. § alapján az adó mértéke 11.000.- Ft/adótárgy.

Dunaföldvár Város Polgármestereként meggondolásra javaslom az arányos közteherviselés okán az évek óta változatlan magánszemély kommunális adójának emelését.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2012. évtől 9.000.-Ft-ról 10.000.-Ft-ra., majd 2015. évtől a ma is hatályos 11.000.-Ft-ban lett megállapítva (a törvényi maximum tétel jelenleg 32.216.-Ft/ adótárgyat figyelembe véve ez ma 34 %, a javaslat szerinti 4.000.-Ft/adótárgy emeléssel ez a 2023. évi 33.859,6.-Ft/adótárgy adómaximumot figyelembe véve 44,3 % lenne.).

Minden 1.000.-Ft adótétel emelés cca. 4 millió Ft. többlet bevételt jelenthet az egyre nehezedő gazdálkodási környezetben.

A 2022. évi költségvetésben a magánszemélyek kommunális adójának előirányzata 47 millió forint.

A fentiek miatt indokolt a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet **rendelet-tervezet szerinti módosítása.**

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dunaföldvár, 2022. november 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI...) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról szóló
18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(tervezet)

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-ában a „11.000.- Ft/adótárgy” szövegrész helyébe „15 000 Ft/adótárgy” szövegrész lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és 2023. január 5. napján hatályát veszti.

Dunaföldvár, 2022. november 22.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Dunaföldvár, 2022.....

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

Hatásvizsgálati lap

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (...) önkormányzati rendelethez

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként a dunaföldvári ingatlan-tulajdonosok kiadásai és az önkormányzat közcélra fordítható bevétele növekedni fog.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása: szabályozás minden 1.000.-Ft-os adótétel emelése cca. 4 millió Ft/év többletbevételt jelenthet.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt közvetlen hatása: több forrást tudunk településfejlesztésre fordítani.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adózókat külön adat-bejelentési kötelezettség nem terheli. A változó adómértékekről szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság hivatalból fogja meghozni. Az adózók az elektronikus értesítési tárhelyekre és a megadott levelezési címekre kapnak majd határozatot. A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek átmenetileg csekély mértékben nőnek.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendelet módosítás a Képviselő-testület döntésén múlik a maximális adómértéken belül.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt, pénzügyi vonatkozása **a határozatok tértivevénnyel történő postázása miatt: 4.300 ingatlan * 945.-Ft/határozat tértivevényes postázása = cca 4 millió Ft. kiadással jár.**

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2022. november 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
.../2022. (...). önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) vonatkozó szabálya:

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálata

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint

„(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot;”

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

A Jat., 8. § (1) *A hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.*

(2) Nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni

a) a jogszabály megjelölését,

b) - az önkormányzati rendelet kivételével - a rendelet bevezető részét,

c) a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését, valamint

d) jogszabállyal - a hiteles szöveg és a kihirdetett szöveg közti eltérés, valamint fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.

10. § (2) A hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést az (1) bekezdés a) pontja szerint - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy helyezheti hatályon kívül.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

A rendelet-tervezet tartalmazza a kommunális adó mértékének évi 11.000.- Ft-ról 15.000.- Ft-ra történő emelését.

2. §

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.