

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. június 28-ai ülésére

Tárgy:

**Lami Team Motorsport Egyesület
kérelme a Dunaföldvár 8608 hrsz-ú
terület ingyenes igénybevételére**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési,-Idegenforgalmi,-
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi
Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

DFV/1617-5/2022.

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lami Team Motorsport Egyesület az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be.

A Dunaföldvári Sportot Támogatók Egyesülete (7020 Dunaföldvár Kossuth L. u.1.) Motor Cross Szakosztály a dunaföldvári 8608.hrsz.-ú, összesen 49.055 m² területű ingatlant a 287/2010.(XII.21.) KT határozat alapján 2019. évvel bezárólag haszonkölcsön szerződés alapján használta.

A DSTE megszűnt és új egyesület nem alakult, ezért a lejáratkor nem került meghosszabbításra a szerződés.

A lejáratot követően ugyanazon céllal alakult meg a kérelmező új egyesület.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az alábbiak:

„6:357. § [Haszonkölcsön-szerződés]

(1) Haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

(2) A szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a kölcsönvevő körülményeiben vagy a kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.

(3) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedésére a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:358. § [A haszonkölcsönbe adott dolog használata, hasznainak szedése]

(1) A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.

(2) A dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

(3) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

(4) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

(5) A dolog haszna a kölcsönadót illeti.

(6) A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

6:359. § [A haszonkölcsön megszűnte]

(1) A haszonkölcsön megszűnik

a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő halálával.

(2) A határozatlan időre kötött haszonkölcsön-szerződést a kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja. A kölcsönadó halála esetén örököse a felmondás jogát akkor is gyakorolhatja, ha felmondásnak egyébként nem volna helye.

(3) A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

(4) A kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha

a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;

b) a kölcsönvevő a dolgot rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;

c) a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;

d) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.”

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) sz. önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Vagyon tulajdonjogának, vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, ingatlan felajánlás elfogadásáról, idegen vagyon üzemeltetéséről a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Dunaföldvár, 2022. június 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Lami Team Motorsport Egyesület kérelmét elfogadva a dunaföldvári 8608.hrsz.-ú, összesen 49.055 m² területű ingatlan ingyenes használatát 2022. július 01. napjától 5 év határozott időre haszonkölcsön szerződés alapján biztosítja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) szüksége lesz a jövőben a megjelölt területre, az Önkormányzat egyoldalúan 30 napos határidővel jogosult a szerződés megszüntetésére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2022. 07. 10.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintett
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Aljegyző

DV/1617-3/2022 2022 MÁJ 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk kérelmet benyújtani a Dunaföldvár külterület 8608-as helyrajzi számú terület bérbevételére.

Használati cél : Motocross, Endurocross pálya működtetése. Országos bajnoki futam rendezése mindkét szakágban. Környékbeli fiataloknak edzési lehetőséget biztosítani. Egyesületünkben 14 versenyző van jelenleg. Szeretnénk a hobbi motorosoknak is teret biztosítani.

Bérlő adatai : Lami Team Motorsport Egyesület

Cím : 6320 Solt Kazinczy Ferenc utca 13.

Adószám : 19321620-1-03

Képviselő : Lami Tamás

Telefon :+36204464022

E-mail : lamitamas1979@gmail.com

Kelt : 2022.05.25.

Lami Team Motorsport Egyesület

Lami Team ②
Motorsport Egyesület
6320 Solt, Kazinczy Ferenc u. 13.
Adószám: 19321620-1-03
Bsz.: 11600006-00000000-97723471