

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 29-i soron kívüli ülésére

Tárgy:

A Dunaföldvári Kajak - Kenu Egyesület támogatási kérelme Dunaföldvár, Mély út 14. (170/6 hrsz) ingatlan felújításához

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

Princzné Borbély Zsanett

köznevelési, közművelődési ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Ügviratszám:

DFV/596-4/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. március 23. napján Csányi Gergő a Dunaföldvári Kajak - Kenu Egyesület elnöke kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben az Egyesület használatában álló Csónakház felújításához kérnek önkormányzati támogatást. Kérelmében az áll, hogy az Egyesület a Magyar Kajak - Kenu Szövetségen keresztül sikeres pályázata eredményeként 40 millió forintos állami támogatásban részesült, mely támogatás kizárólag ingatlanfejlesztésre fordítható.

Ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Dunaföldvár, Mély út 14. szám (170/6 hrsz.) alatti ingatlan teljes körű felújítása a közeljövőben megvalósuljon, az elnyert 40 millió Forintos támogatáshoz további pénzforrás szükséges.

Csányi Gergő elnök a projekt megvalósításához Dunaföldvár Város Önkormányzatától 19.750.000 Ft támogatást kér a minimális árfolyam ingadozás figyelembe vételével.

Dunaföldvár Város Önkormányzata és a Dunaföldvári Kajak - Kenu Egyesület között 2021. december 17. napján haszonkölcsön szerződés jött létre az ingatlan használatára vonatkozóan 2022. január 1-től 15 éves időtartamra.

A Csónakház felújítása eredményeképpen az Egyesület tovább folytathatná a már korábban megkezdett, egyre sikeresebb és eredményesebb sporttevékenységét, a pihenési, kikapcsolódási lehetőségek bővítését és infrastruktúrájának más szervezetek részére történő biztosítását a közösségi tér kialakításával.

A Dunaföldvári Kajak- Kenu Egyesületet Sziklenka László Albu Györggyel 2006-ban hozta létre. Elsőként teremtették meg a kisvárosban a fiatalok számára ezt a sportolási lehetőséget. Kezdetben 16 fővel, majd a későbbiekben már 30 fővel működött. A Sárkányhajó Klubbot szinte elsőként hozták létre az országban. A csapat legnagyobb elért sikere a 2009-es Európa Bajnoki cím és a 2013-as Világbajnoki cím megszerzése volt.

Az Egyesület fontosnak tartja az ifjúság között a sport mellett az egészséges életmód és a csapatmunka népszerűsítését. A nyári szünet ideje alatt táborokat szerveznek a gyerekek részére, az edzések egész évben folynak.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete év elején *Az Év Tolna Megyei Civil Szervezete díjra jelölte*, 2022. január 25-i ülésén pedig „Dunaföldvár Sportjárt” kitüntetésben részesítette a Dunaföldvári Kajak - Kenu Egyesületet sikeres szakmai tevékenysége, a gyermekekhez való példaértékű hozzáállása, a környezetünk megóvása érdekében végzett munkája elismeréseként.

Az elnök által benyújtott kérelem mellékleteivel együtt, továbbá az önkormányzat és az egyesület között létrejött haszonkölcsön szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2022. március 25.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvári Kajak - Kenu Egyesület (továbbiakban Egyesület) ingatlan felújítás iránt benyújtott kérelmét támogatja, a 2022. évi költségvetés civil szervezetek számára fenntartott tartalék keretből 1.342.000 Forint, az általános tartalék terhére 18.658.000 Forint, összesen 20.000.000 Forint vissza nem térítendő fejlesztési célú támogatásban részesíti. A támogatás
2. az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 29/2013.(XII.31) önkormányzati rendelet alapján az 1. pontban meghatározott összeget 2023. december 31. napjáig kell felhasználni. Az elszámolás részét képezi a kérelemben meghatározott beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv, amely tartalmazza a kivitelező nyilatkozatát a balesetmentes és biztonságos használatról.
3. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására.
 - b. a haszonkölcsön szerződés 8. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Aljegyző
2. Köznevelési, közművelődési ügyintéző
3. Pénzügyi – és Adó Iroda
4. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
5. Kérelmező

Tárgy: Kérelem támogatásra ingatlanfejlesztéshez**Feladó:** Gergő Csányi <csanyigergo96@gmail.com>**Dátum:** 2022. 03. 23. 9:11**Címzett:** titkarsag@dunafoldvar.hu, polgarmester@dunafoldvar.hu

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2022 MÁRC 24.	Érk. szám: 1062/2022
Szám: 571/596-2/2022	Melléklet:
Ügyintéző: Pinczés B. Zs.	

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt már bizonyára tudják a Magyar Kajak-Kenu Szövetségen keresztül 40 millió forintos állami támogatásban részesültünk, amit kizárólag ingatlanfejlesztésre fordíthatunk, (ezen felül kölcsönző működtetésére fogunk még eszközöket kapni). Azonban ahhoz, hogy ez az önkormányzati ingatlan (hrsz 170/6) teljeskörűen fel legyen újítva (műszaki leírás csatolva) szükségünk lenne még indikatív árazás alapján körülbelül 19.750.000 Forintra. Szeretnénk a tetőtérben kialakítani 5 db 2 ágyas szobát elsősorban a víziturizmus kiszolgálására, de holt időszakban egyéb szálláshelyként is funkcionálhatna. Földszinti térben jelenleg egy hungarocell fallal elválasztva 2 nagyobb helyiség található, egyik egy közösségi tér, ami kb. 20 fő befogadására alkalmas, másik pedig kenu tárolóként funkcionált. Kenukat, az új eszközökkel együtt szeretnénk egy új külső tárolóban elhelyezni, helyükön pedig edzőtermet kialakítani. Hungarocell fal helyére redőnyöket szeretnénk felszerelni, amennyiben a civil közösségek számára igény merül fel 20 főnél nagyobb rendezvény megtartására, úgy az edzőteremből és a közösségi térből 1 nagy tér lenne kialakítható, ami kényelmes akár 40 főnek is. Ingatlan fűtése jelenleg 1 db cserépkályhából áll, szeretnénk ezt is korszerűsíteni és napelemes rendszerről működtethető "okos" elektromos fűtési rendszert kialakítani.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy támogassák kérelmünket jelenlegi árfolyam ingadozás miatt minimális tartalék-képzéssel, hogy megvalósíthassuk a turizmus, a helyi civil közösségek és a sport érdekében a szálláshelyek és a közösségi tér kialakítását.

Köszönettel

Csányi Gergő

elnök

Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület

— Mellékletek: —

Műszaki leírás CSÓNÁKHÁZ 03 08.pdf	499 KB
E07 Tervezett tetőtéri alaprajz.pdf	627 KB
E10 Tervezett homlokzatok II.pdf	856 KB
E06 Tervezett fsz alaprajz.pdf	631 KB
E08 Tervezett A A metszet.pdf	758 KB
E09 Tervezett homlokzatok I.pdf	919 KB
E00 Helyszínrajz.pdf	656 KB

MŰSZAKI LEÍRÁS **MK**

MEGRENDELŐ: **DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

HELYSZÍN: **7020 DUNAFÖLDVÁR, Mély u. 14. 170/6 hrsz**

A tervezési feladat a 7020 DUNAFÖLDVÁR, Mély u. 14.; 170/6 hrsz ingatlanon lévő épület felújítására vonatkozik.

A felújítás során külső hőszigetelés, nyílászáró csere és külső-belső korszerűsítés, villamos rendszer teljes felújítása történik.

Az épület hagyományos falazott szerkezetű, vb födémes, hagyományos ácsolt fedélszerkezetű épület, valamint részben tetőtér beépítéses.

FÖLDSZINT

CSÓNAKTÁROLO II.:

A helyiségben lévő 2 db 120/60 cm-es ablak megszüntetése befalazással.
Kétszárnyú kapu bontása, cseréje korszerű hőszigetelt nyílászáróra.
120/150-es ablak cseréje korszerű műanyag nyílászáróra.
Kazettás álmennyezet cseréje + 15 cm vtg Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés és 1 rtg Dörken Delta Reflex Plus párazáró fólia elhelyezése álmennyezet felett.
Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.
Szerelt válaszfal bontás, helyette hőszigetelt alu redőnyök beépítése.
Aljzatkiegyenlítés és greslap burkolat készítése.

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

KÖZÖSSÉGI TÉR:

A helyiségben lévő 2 db 120/60 cm-es ablak megszüntetése befalazással.
1 db 180/150 –es és 1 db 120/150-es ablak cseréje korszerű műanyag nyílászáróra.
Meglévő simított beton padozatra aljzatkiegyenlítés, új greslap burkolat készítése.
Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.
Kazettás álmennyezet cseréje + 15 cm vtg Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés és
1 rtg Dörken Delta Reflex Plus párazáró fólia elhelyezése álmennyezet felett.
Cserépkályha bontása.
Beltéri ajtó bontása, cseréje.
Meglévő konyhapult bontása.
Új beépített szekrény elhelyezése.
Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.
Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.
A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

KÖZLEKEDŐ:

A közlekedőben lévő falikút megszüntetése.
Beltéri ajtók bontása, cseréje. Bejárati ajtó bontása, cseréje.
Meglévő kerámia burkolat bontása, aljzat javítása, színtezése, új greslap burkolat készítése.
Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.
Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.
Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.
A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

TÁROLÓ:

2 db 120/150-es ablak cseréje korszerű műanyag nyílászáróra.
Meglévő simított beton padozatra aljzatkiegyenlítő réteg és új greslap burkolat készítése.
Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.
Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.
Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.
A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

KONYHA:

Új konyhapult és felső szekrény beépítése mosogató tálcával és villamos főzőlappal, valamint mosogatógéppel.
Új 200 literes villanybojler elhelyezése.
1 db 60/60 cm-es ablak cseréje korszerű műanyag nyílászáróra.
Meglévő kerámia burkolat bontása, aljzat javítása, színtezése, új greslap burkolat készítése.
Csempe burkolat bontása, új fali csempe burkolat készítése.
Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

WC és ELŐTÉR:

Csempe burkolat bontása, új fali csempe burkolat készítése.

Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

Szaniterek cseréje – 2 db wc ; 1 db mosdó

1 db mosógép fali kiállítás építése. 1 db mosógép elhelyezése.

Beltéri ajtók bontása, cseréje.

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

CSÓNAKTÁROLÓ I.

A helyiség tetőszerkezete jó állapotú, de a kis hajlásszög miatt a héjazatot cserélni kell. A tervezett héjazat LINDAB PLX korcolt fémlemezfedés.

A helyiség külső falazata km téglá, nyers felülettel. A falak külső síkjára alapvakolat és vékonyvakolat készül, törtfehér színben.

A kétszárnyú kapu felújítása mázolásal.

FATÁROLÓ:

A tároló külső térelhatárolása: OSB táblák fa vázszerkezeten, a táblák külső felújító festését tervezzük.

Padlóburkolat: jelenlegi döngölt föld helyett 8 cm vtg vb aljzat készül, 15 cm vtg kavicsagyazatra.

TETŐTÉR

ZUHANYZÓK:

A meglévő 2 db zuhanyzó jó műszaki állapotban van.

Szükséges felújítások:

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

A tetősík ablakok cseréje.

Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

ELŐTÉR:

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

PVC padló burkolat cseréje greslap burkolatra.

A tetősík ablak cseréje.

Tetőtér bejárati ajtó cseréje korszerű műanyag bejárati ajtóra.

Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

Beltéri ajtók bontása, cseréje.

KÖZLEKEDŐ

PVC padló burkolat cseréje greslap burkolatra.

Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

Beltéri ajtók bontása, cseréje.

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

SZOBÁK

PVC padló burkolat cseréje laminált padló burkolatra.

Falak 2 rtg-ű tisztasági festése.

Beltéri ajtók bontása, cseréje

Az ablakok bontása és cseréje korszerű műanyag nyílászáróra.

Villamos rendszer: a régi, elavult villamos hálózat (vezetékek, kapcsolók, aljzatok) **teljes felújítása és cseréj**, bővítése szükséges.

Új LED-es lámpatesteket helyezünk el.

A villamos hálózat kiépítése után a villanyvezeték nyomvonalak helyreállítása szükséges.

KÜLSŐ ACÉL SZERKEZETŰ LÉPCSŐ:

Szükséges felújítások:

Csiszolás, alapozás, mázolás.

Lépcsőfokok cseréje.

HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS:

Az épület külső homlokzati falaira – kivéve a Csónaktároló I. és a fatároló külső falai- 15 cm vtg Austrotherm AT-H80 EPS homlokzati ill. 15 cm vtg Rawatherm 300 Wb XPS lábazati hőszigetelést tervezünk. A hőszigetelésre Lb-Knauf vékonyvakolat készül rendszerben, törtfehér színben.

TETŐ FELÚJÍTÁS:

A felújítás során a teljes rétegrend bontása szükséges: új héjazat készül: LINDAB cserepes lemez héjalás. A szarufák közé ill. kiegészítő lécezés közé 15 cm vtg Rockwool Deltarock kőzetgyapot hőszigetelés készül. A szigetelés felett DÖRKEN Delta Maxx Titán páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre. A belső oldalon új 12,5 mm vtg RIGIPS gipszkarton burkolat készül rendszerben, új 1 rtg DÖRKEN Delta Reflex Plus párazáró fólia réteg beépítésével.

A „kutyaól” tetőfelépítmények szerkezetét meg kell erősíteni. A szerkezet külső oldalán 10 cm vtg EPS kiegészítő hőszigetelést tervezünk. Az itt lévő bádogos szerkezetek teljes cseréje szükséges.

Bádogos szerkezetek és ereszcatorna rendszer bontása, teljes cseréje a teljes épületen.

FŰTÉS:

4 db hűtő-fűtő klíma beszerelése. 2 db földszinten, 2 db tetőtérben a terveken jelölt helyen
5 db 2,5 kw-os elektromos konvektor, 3db 1 kw-os elektromos konvektor.

EGYÉB:

2,5x10 méteres stég újradeszakázása 2 rétegben, deszkák alatt 4-5 keresztmervítő profil cseréje

Fedett, acél vázas, drótfonatos oldalfalú csónaktároló építése

A fedett tároló paraméterei: 2 egyforma fedett tároló épül 7,50 m * 3,60 m –es méretben, egymástól 3 m távolságban.

A vázszerkezet 80*80*3 –as és . 40*80*3 acél zárszelvény szerkezettel készül, drótfonatos oldalfallal, fémlemez fedéssel. A tároló magassága 3,20 m – 2,80 m.

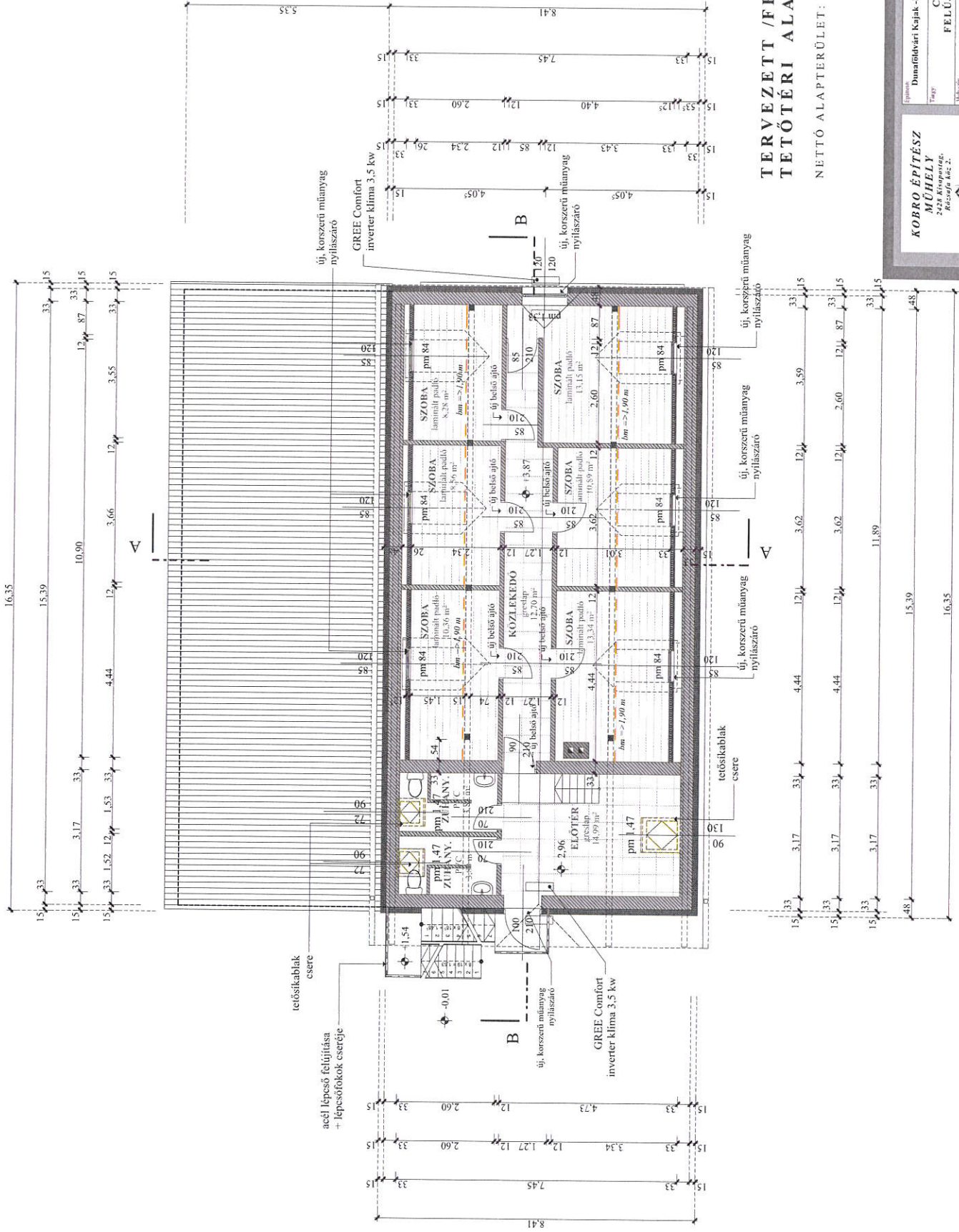
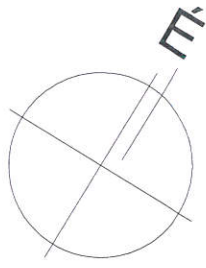
Wifis kamerarendszer kiépítése, 2-3 kültéri és 2 beltéri kamerával.

11,125 KWp csúcsteljesítményű hálózatra visszatápláló fotoelektromos háztartási méretű kiserőmű telepítésére a helyszínrajzon jelölt helyen.

Kültéri épületre szerelt világítás a Duna felőli oldalon, illetve ugyanitt korlát telepítés a partoldal tetejére, az épület hosszában – lásd villamos tervfejezet!

Kisapostag, 2022.03.04.

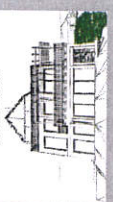
Verbászi Andrea
okl. építészmérnök
É 07-0396/2023



TERVEZETT / FELÚJÍTÁSI / TETŐTÉRI ALAPRAJZ M = 1:100

NETTÓ ALAPTERÜLET: 99.92 m²

KOBRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY
2428 Klaprova
Rózsafa út 2.



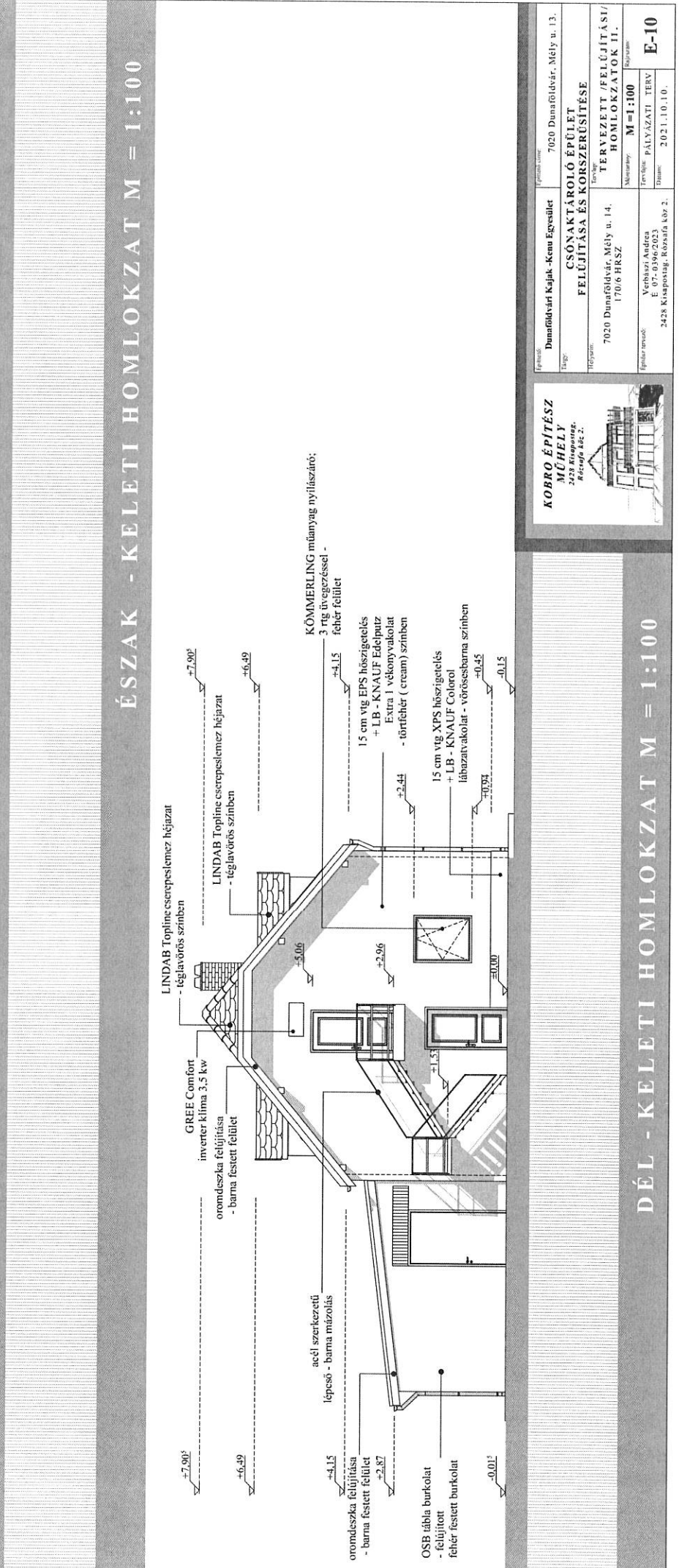
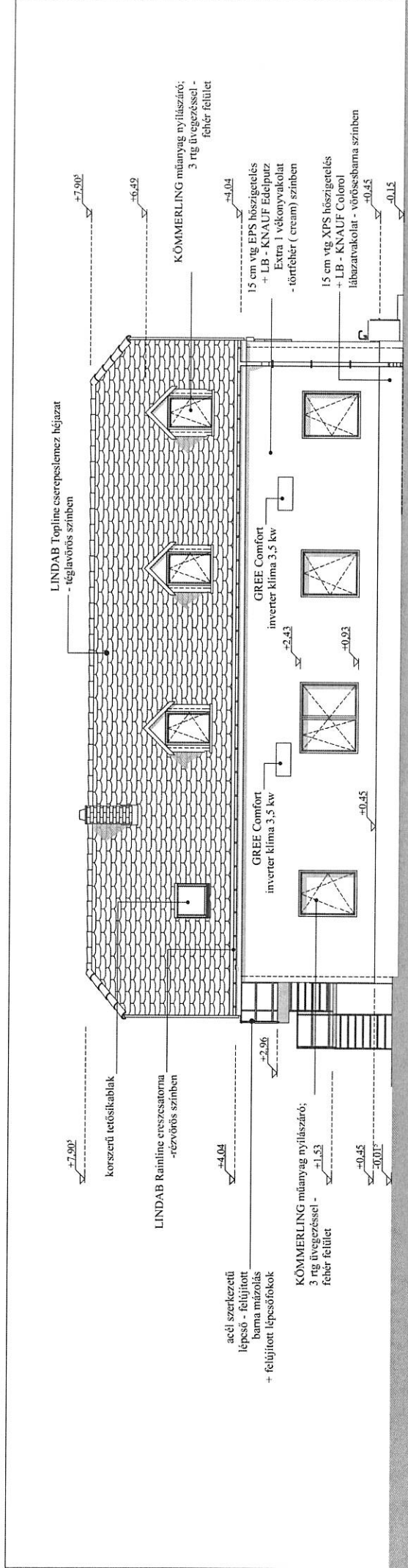
Építéskészítő: Dunaújvárosi Kajak-Kenu Egyesület
7020 Dunaújváros, Mély u. 13.

Tervező: CSÓNAKTÁROLÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE
7020 Dunaújváros, Mély u. 14., 17006 HRSZ.

Építész: Verhászi Andrea
2428 Klaprova, Rózsafa kőz. 2.

Projekt: PÁLYÁZATI TERV
M = 1:100
Dátum: 2021.10.10.

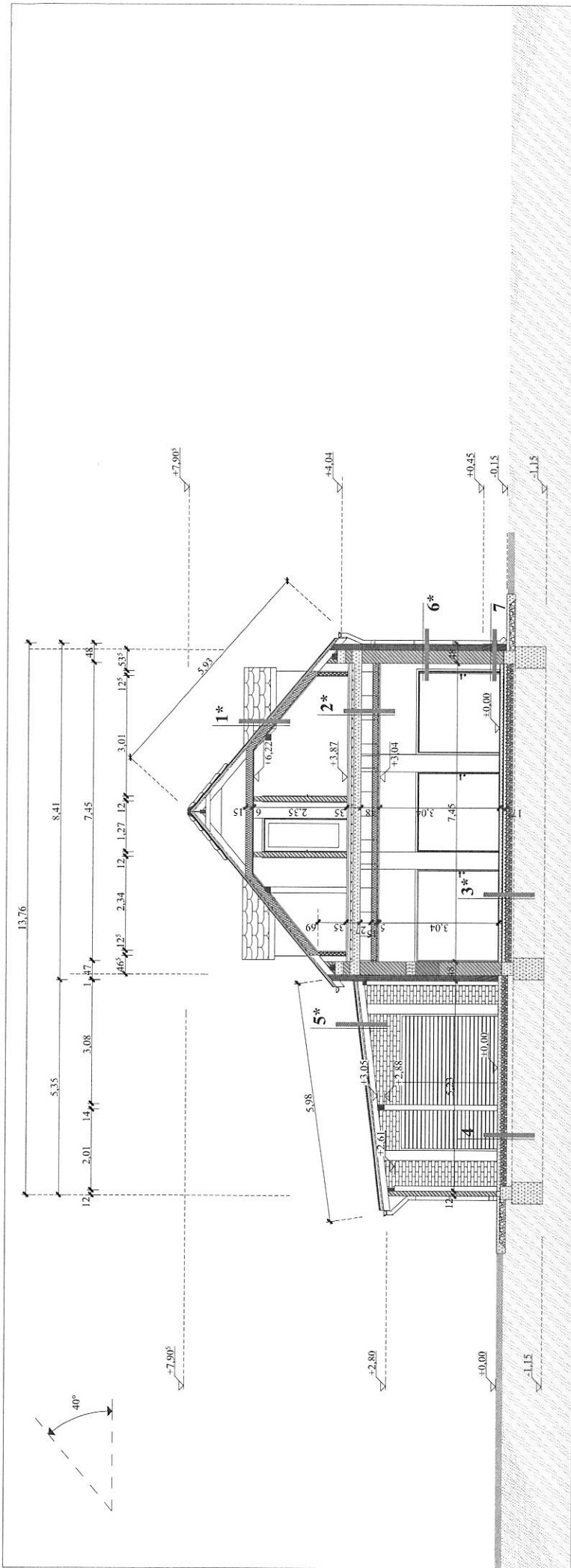
E-07



Projekt neve:	Dunaföldvár Kaják - Kenu Egyesület	Projekt címe:	7020 Dunaföldvár, Mély u. 13.
Előíró:	CSONAKTÁROLÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE	Tervező:	TERVEZETT / FELÚJÍTÁSI / HOMLOKZATOK II.
Tervező:	7020 Dunaföldvár, Mély u. 14. 170.6 HRSZ	Méretarány:	M = 1:100
Építész iroda:	Végharty András E 07-0962023 2428 Kispappálya, Rozsafa köz 2.	Tervező:	PÁLYÁZATI TERV
		Dátum:	2021.10.10.



DÉL - KELETI HOMLOKZAT M = 1:100



A - A METSZET M = 1:100

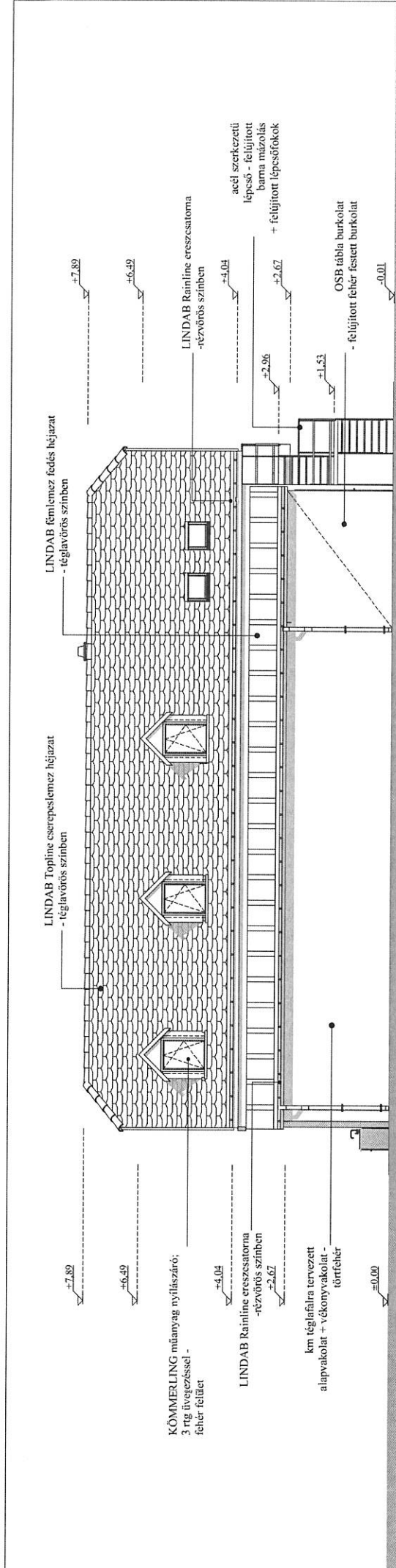
TERVEZETT RÉTEGRENDEK :

1*	1 rlg LINDAB Topline LPA Scandic lécezés 3/5 cm 5/5 cm 1 rlg 15 cm 1 rlg 12,5 mm	cserepes lemez fedés - teglavörös színben ellenléc (átszellőztetett légrés) Rockwool Delta Maxx Trián páradáteresztő tetőfólia szarufák teljes magasságában +10/5 cm kiegészítő lécező közből DÖRKEN Delta Reflex Plus párazáró fólia teljes felületén folytonosítva RIGIPS gipszkarton burkolat rendszer glettelés, festés	3*	8 mm 4-6 mm 2-6 mm 6-8 cm 1 rlg 12 cm 15 cm	greslap burkolat Adesital ragasztó rlg Adesital aljzathégyenlítő rlg simított aljzatbeton bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés + keltőhős szereplőbeton kavicságyazat tömörített talaj	6*	1 rlg 1 rlg 5-7 mm 15 cm 5-8 mm 1 rlg 1,5 cm 30 cm 1,5 cm	LB-KVAUF Edelputz Extra 1 vekovakolat LB-KVAUF Putzgrund vakolat alapozó Thermofix ragasztóba ágyazott árgesztyer Aszobitrom ATH 80 hőszigetelés - ragasztással és dűböréssel rögzítve Thermofix ragasztó rlg hőszigetelés rögzítésre nemesvakolat alapvakolat kerámia talazat alpvakolat glettelés, festés	7	1 rlg 1 rlg 5-7 mm 15 cm 5-8 mm 2 rlg 1,5 cm 1,5 cm	LB-KVAUF COLOR lábazatvakolat LB-KVAUF Putzgrund vakolat alapozó Kieszpachtel ragasztóba ágyazott árgesztyer RAYATHERM 300 WB XPS zártcellás hőszigetelés - ragasztással rögzítve Kieszpachtel ragasztó rlg kenő bitumenes lábazati vízszigetelés alapvakolat kerámia talazat belső vakolat glettelés, festés
2*	8 mm 1 rlg 2-4 mm 6 cm 2,4 cm 1,5 cm 15 cm 1 rlg	laminált padló burkolat habarlati fólia aljaztkiegészítő rlg aljzatbeton vb asztendás földem vakolat festés Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés párazáró fólia függőszett becsatlós állványzat	4	8 cm 15 cm	simított szereplőbeton (vb) kavicságyazat tömörített talaj	5*	1 rlg 2,4 cm 5/5 cm 10/15 cm	LINDAB fémlemez fedés - teglavörös színben ATR-Z ártérszönyeg deszka aljar teljes felületen (ph kompatibilis) ellenléc (átszellőztetett légrés) Dörken Delta Maxx Trián páradáteresztő tetőfólia szarufa kiszellőztetett padlástér			

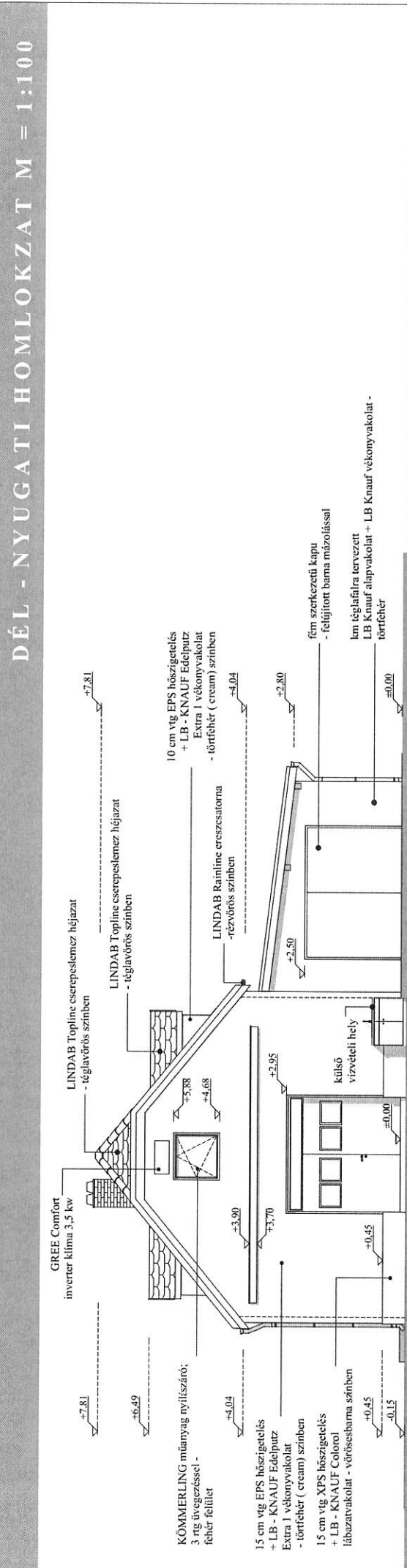
KOBRO ÉPÍTÉSZ MŰHELY
2428 Kispöcs, Kőszög köz 2.

Előíró neve:	7020 Duna-földvár, Mely u. 13.
Page:	CSONAKTÁROLÓ ÉPÜLET FELÜJTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE
Térkép:	TERVEZETT / FELÜJTÁSI / METSZET
Méretarány:	M = 1:100
Előíró neve:	Verhászi András Kőszög köz 2. / 2428 Kispöcs
Tervező:	PALYAZATI TERV
Dátum:	2021.10.10.

E-08



DÉL - NYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100



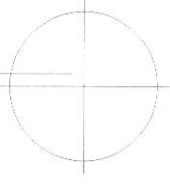
ÉSZAK - NYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100

KOBO ÉPÍTÉSZ MŰHELY
2428 Kispappung, Rózsafa út 2.

TERVEZETT FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATOK I.
M = 1:100
Készítve: PALLYAZATI TERV
Dátum: 2021.10.10.

Tervező: Dunaújvárosi Kapak - Kénu Egyszerű	Tervező címe: 7020 Dunaújváros, Mely u. 13.	Tervező: CSONAKÁROLO ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ES KORSZERŰTÉSE
Tervező címe: 7020 Dunaújváros, Mely u. 14.	Tervező: TERVEZETT FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATOK I.	Tervező címe: 2428 Kispappung, Rózsafa út 2.
Tervező címe: 7020 Dunaújváros, Mely u. 14.	Tervező: TERVEZETT FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATOK I.	Tervező címe: 2428 Kispappung, Rózsafa út 2.
Tervező címe: 7020 Dunaújváros, Mely u. 14.	Tervező: TERVEZETT FELÚJÍTÁSI HOMLOKZATOK I.	Tervező címe: 2428 Kispappung, Rózsafa út 2.

É



TERVEZETT FEDETT-
NYITOTT
CSONAKTÁROLÓ
(építési engedélyhez nem kötött)

HRSZ:
17009

HRSZ:
17006

HRSZ:
012772

MEGLÉVŐ
KÖZTERÜLET CSATLAKOZÁS

HRSZ:
210

HRSZ:
209

HRSZ:
208

TERVEZÉSSEL
ÉRINTETT ÉPÜLET

25db SHARP NU-JD 445Wp
mono felvezett cellás napelem modul
telepítése

HRSZ:
173



Projekt neve	Dunabírófalvi Községi Kertészet	7058 Dunabírófalva, Műh. u. 13.
Projekt címe	CSONAKTÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ÉS KÖZBÉLTÉRSÉGI TERV	
Projekt helye	7058 Dunabírófalva, Műh. u. 13.	
Projekt mérete	1:200	
Projekt dátuma	2024. szeptember 12.	
Projekt készítője	KOVÁCS ÉPÍTÉSI IRODA KFT.	
Projekt vezetője	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt ellenőrzője	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt felülvizsgálója	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt jóváhagyója	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt engedélyezője	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt felülvizsgálója	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt jóváhagyója	DR. SZABÓ ZSÓFIA	
Projekt engedélyezője	DR. SZABÓ ZSÓFIA	

E-40

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS DFV/3809/2021

amely létrejött egyrészről **Dunaföldvár Város Önkormányzatának** képviselőjében eljáró **Horváth Zsolt polgármester** (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.) továbbiakban: Haszonkölcsönadó , másrészről a **Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület** (7020 Dunaföldvár Mély út 14.) képviselőjében eljáró **Csányi Gergő elnök** továbbiakban: Haszonkölcsönvevő között a dunaföldvári 170/6, 0127/2. hrsz-on nyilvántartott; természetben a dunaföldvári Duna-parton található csónakkikötő és cca. 198 m2 alapterületű épület a hozzátartozó zöldterülettel együtt haszonkölcsönbe adása tárgyában az 140/2021. (XII.14.) KT határozat alapján, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület részére a Haszonkölcsönadó a dunaföldvári 170/6, 127/2.hrsz-on nyilvántartott, természetben a dunaföldvári Duna-parton található csónakkikötő és a cca. 198 m2 alapterületű épületet a hozzátartozó zöldterülettel együtt - amely a Haszonkölcsönadó tulajdonát képezi-, kizárólagos és ingyenes használatra 2022.01.01. -től 15 évre üzemeltetésre és kezelésre átad a Haszonkölcsönvevő részére a 2./-10./ pontban részletezettek szerint.

2./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant egyesületi céljai megvalósítása végett és a 3./ pontban foglaltak szerint a rendeltetésének megfelelően, jó gazda módjára használhatja (kötelessége a teljes terület zöldfelületének gondozása, beruházást a Haszonkölcsönadó nem vár el és nem térít meg, nem számít be), felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

3./ A Haszonkölcsönvevő kereskedelmi célú tevékenységet csak abban az esetben végezhet, amennyiben az arra vonatkozó jogszabályban előírt működési engedélyt beszerzi.

4./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant kizárólag az 2./- 3./ pontban meghatározott célra használhatja és a Haszonkölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. (A dunaföldvári civil szervezetek, költségvetési intézmények önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok nem minősülnek 3. személynek- ezen szervezetek igénye esetén a használatot a szükséges mértékben biztosítani kell.) E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős a Haszonkölcsönvevő, amelyek enélkül nem következtek volna be.

5./ Az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, folyamatos karbantartásának költségei a Haszonkölcsönvevőt terheli.

6./ A jelen szerződést a Haszonkölcsönadó azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben Haszonkölcsönvevő a 4./és 5./ pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve az 2./ pontban meghatározott tevékenység gyakorlásával felhagy. Az előzőek bekövetkezése esetén Haszonkölcsönvevő köteles az ingatlant 8 napon belül önként, bírósági végrehajtó közreműködésének igénybevétele nélkül elhagyni, amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönadó az épületet kiüríti és ingóságait legfeljebb 30 napig őrzi meg.

7./ Haszonkölcsönvevő nyilatkozik, hogy nem közhasznú szervezet, ezért tudomásul veszi, hogy az ingyenes használat pénzben kifejezett értéke 2021. évben 186.-Ft/m2/év (mely a következő években évente a KSH által közölt előző évi infláció mértékével nő) után az Áfa megfizetése őt terheli.

8./ Haszonkölcsönvevőt a haszonkölcsönbe adott ingatlan vagyonon végzett beruházási, felújítási, pályázati igény esetén egyeztetési és együttműködési kötelezettség terheli a Haszonkölcsönadóval. Szükség esetén a Felek külön megállapodásban rendezik a beruházási, felújítási, pályázati igény megvalósításának feltételeit.

9./ Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paksi Járásbíróság illetékességét.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a PTK vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Szerződő felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Dunaföldvár, 2021. december 17.



Horváth Zsolt
polgármester

Csányi Gergő
elnök

Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület
7020 Dunaföldvár, Mély út 14.
Adószám: 18873272-1-17
Nyilv. szám: 17-02-0002117