

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. március 1-jei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Kerti János és Kerti Jánosné ingatlan felajánlása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Az előterjesztést véleményezte:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/40-2/2022

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerti János és Kerti Jánosné kérelmet nyújtott be, melyben a tulajdonukat képező Dunaföldvár 381 hrsz.-ú ingatlanból felajánlanak Dunaföldvár Város Önkormányzata részére közterület szélesítéshez kb. 95 m<sup>2</sup> területet, a szükséges területrész a Kadarka utca felől van.

Eladási árként 450.000,- Ft összeget jelöltek meg. Ezen kívül szükség van a vízóra akna áthelyezésére, illetve a telekhatár módosítás miatt a gépjármű bejáró átalakítására. A közterület szélesítés területébe esik egy téglá boltozattal ellátott pince is, melyet hosszabb távon szükséges betömedékelni.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van, sajnos ezen a helyen a legkeskenyebb a Kadarka utca. A költségek tekintetében a vízóra áthelyezése illetve a kapubejáró átalakítása kb. 400.000,- Ft-ba kerül, a pince tömedékelése kb. 1.000.000,- forint. A vételár megállapításához szükség van ingatlan értékbecslő szakvéleményére.

Az adásvételi szerződés megkötése során telekalakítási, értékbecslési, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 200.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2022. február 17.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Kerti János és Kerti Jánosné tulajdonát képező Dunaföldvár 381 hrsz.-ú ingatlanból kb. 95 m<sup>2</sup> területet közterület szélesítés céljából megveszi.
2. a vételár megállapítására hivatalos értékbecslést kell készíttetni.
3. a vételárra (vízóra áthelyezésre, kapubejáró átépítésre), telekalakítási, értékbecslési, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költségekre 600.000,- Ft + az értékbecslés által megállapított összegre pénzügyi forrást biztosít a város 2022. évi költségvetésének 15. melléklet 3.21 sorának terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmezők
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

DUNAFÖLDVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Érkezett: 2022.01.04.	Érk. szám: 2/2022
Szám: DFU/40.1/2022	Meilleklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	

Tisztelt Lajkó Andor! Tisztelt köztestület!

Szeretnénk írásban is megerősíteni telkünk egyrészének eladási szándékát, közterület szélesítése céljából. Amely Dunaföldvár kadarka utca 31 szám hrsz: 381 található.

Erről Lajkó Andor tájékoztatót bennünket. a horgasztó felőli részből 4,90m földvár felőli részéről pedig 3,60m a telek szélessége pedig 22,40m ez így összesen 95 nm

Ennek értéke a mi részünkről 450000ft azaz négyszázötven ezer forint lenne.

A halastó felőli részen található egy kb. 4méter mély kb. 4 méter hosszú téglából kialakított pince.

Ezért a következő feltételeink lennének:

fölmunkák következtében előforduló problémákat az önkormányzat fedezi. (pl, ha beszakad megsüllyed, kárt tesz a víz az előtte lévő épületekbe stb.

Ezáltal beljebb kerül a telek határ, a vízóránk közterületre kerül ezért annak átszerelési költségei is a vevőt terhelik.

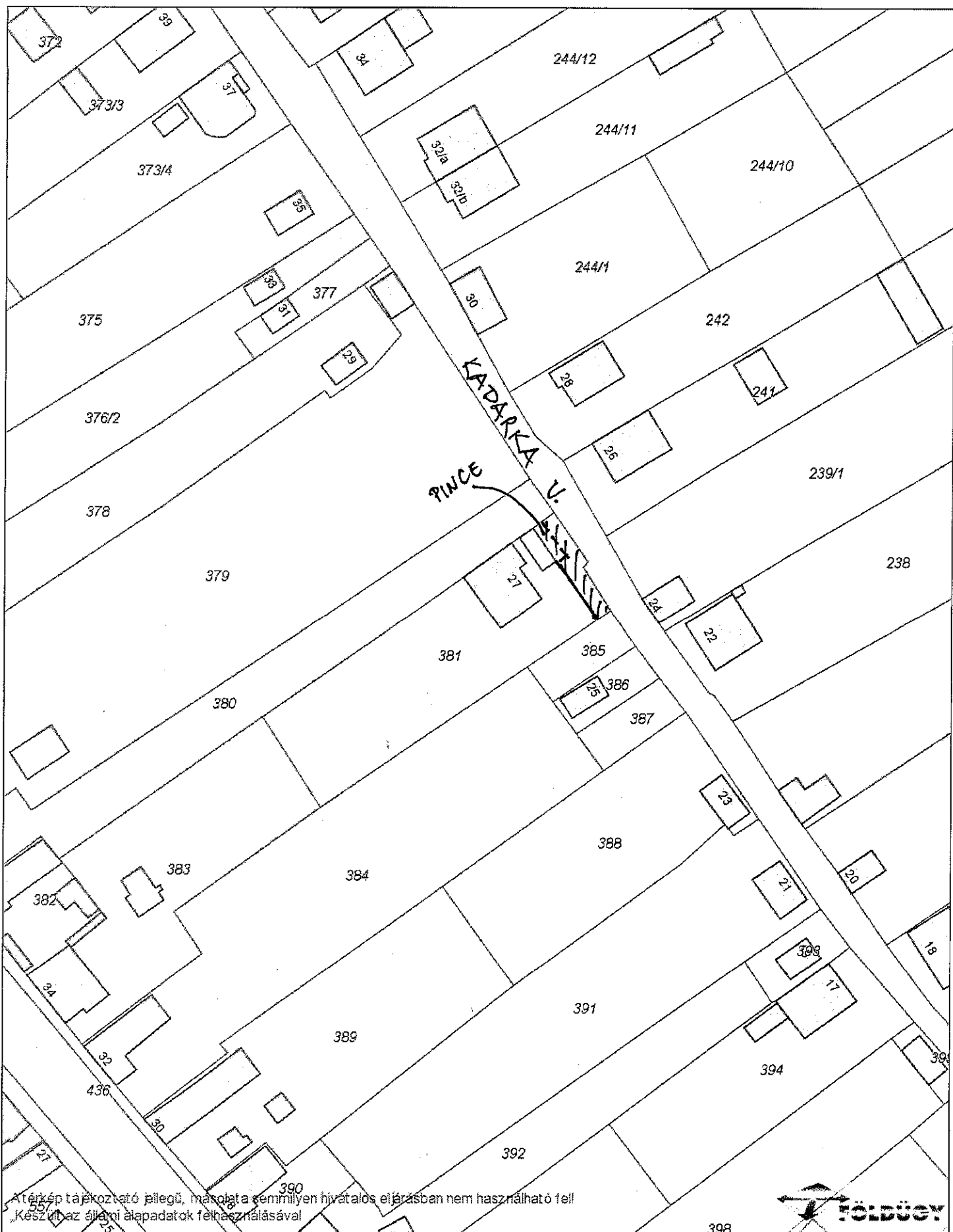
Mivel az autóút és a családi ház között szintkülönbség van. Annak kialakítása is a vevő feladata.

tisztelettel: kerti János és Kerti Jánosné

31 / 31 700 13

Jel 21

Kerti János



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az államföldrajzi adatok felhasználásával



**Dátum:** 2022.02.10 11:29  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639919.75, 163555.07 - 640109.72, 163801.84  
**Megjegyzés:**

