

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 1-jei ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Pannónia Bio Zrt. dunaföldvári telephelyén a veszélyességi övezet módosítása a Város Településrendezési Tervén
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/523-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel szülő 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdései alapján kezdeményezte a Pannónia Bio Zrt. (1051, Budapest, Zrínyi u. 16. I/1.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem 7020, Dunaföldvár, Sas u. 7. (0109/4 hrsz.) szám alatti telephelyére vonatkozó veszélyességi övezet módosításának a településrendezési tervében történő feltüntetését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szülő 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés a) alapján a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint zajlik, mivel magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése történik.

Az eljárás során felmerülő költségeket a vállalkozás köteles viselni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. február 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete dönt arról, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szülő 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szülő 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jelzettek alapján:

a Pannónia Bio Zrt. (1051, Budapest, Zrínyi u. 16. I/1.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem 7020, Dunaföldvár, Sas u. 7. (0109/4 hrsz.) szám alatti telephelyére vonatkozó veszélyességi övezet módosítását a védőterületek kiterjedése tárgyában.

2. felhatalmazza a polgármestert

- a. a településtervezői szerződés megkötésére a B & H Régió Bt. (7624, Pécs, Attila u. 19.) - vel,
- b. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a Partnerség rendjének szabályairól szóló Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti lefolytatására a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII törvény 165. § (2) b) pontja szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,
- c. a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérésére,
- d. a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes állami főépítésznél.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester