

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. február 14-ei rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatt új óvodai csoportszoba kialakítására beérkezett ajánlatok elbírálása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/39-6/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 65/2021. (IX.30.) KT határozatával döntött arról, hogy a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanban kialakít egy új óvodai csoportszobát. A Képviselő-testület az óvodai csoport kialakításához, berendezéséhez, valamint az irattár költöztetéséhez bruttó 21 400 000.- Ft-ot biztosított a város 2022. évi költségvetésében.

A csoportszoba kialakítására az alábbi ajánlati felhívás került kiírásra:

„7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatt új óvodai csoportszoba kialakítása az alábbiak szerint:

- A felújítandó helyiségek össz. alapterülete 110,64 m².
- Csoportszobában új padlószerkezet készítés, a régi parketta burkolat felbontásával, föld kitermeléssel, 20 cm vastag kavicságyazat készítés, 8 cm vastag C12 aljzatbeton, 1 réteg bitumenes nehézlemez talajnedvesség elleni szigetelés, 8 cm vastag lépésálló hőszigetelés, PE fólia terítés, 6 cm vasalt aljzatbeton C16 minőségben, önterülő aljzatkiegyenlítés, lamináltpadló burkolat (nagy igénybevételre) polifoam alátétlemezzel, szegélyezéssel. Az öltözőben és a dolgozói öltözőben szintén laminált lap burkolat készül (nagy igénybevételre), polifoam alátétlemezzel, szegélyezéssel.
- Új folyosó kialakítása 1,2 m szélességben, gipszkarton fal beépítésével, a csoportszoba padlószerkezetével megegyező minőségben. Az új folyosó és öltöző közötti ajtó megszüntetésre kerül, átjáró nyílás marad. Az udvar felől új bejárati ajtó, felső osztásban üvegezett, a vizesblokk és a dolgozói öltöző felé új belső ajtó létesítése szükséges, 1 db részben üvegezett (vizesblokk) és 1 db tele ajtó (dolgozói öltöző).
- A kialakítandó tálalókonyha esetén új gipszkarton válaszfal épül 90/210-es méretű tele ajtóval. A tálalókonyha a vizesblokkal megegyező minőségű aljzatot kap, illetve 2,1 m magasságig csempe burkolatot, beépítésre kerül 3 medencés rozsdamentes mosogató, 1 db kézmosó, mosogatógép részére csatlakozási lehetőségeket ki kell építeni (víz, szennyvíz, elektromos csatlakozó).
- A dolgozói öltöző kialakítása során új gipszkarton válaszfalat kell beépíteni, a padlószerkezet megegyezik a csoportszobáéval, a wc csúszásmentes hidegburkolatot kap. A dolgozói wc-ben kézmosó kialakítása szükséges, a szükséges szaniter termékekkel. Gépi szellőztető rendszer kiépítése.
- A vizesblokkban a meglévő aljzat felbontása után 20 cm kavics ágyazat, 8 cm vastag C12 aljzatbeton, 1 réteg bitumenes nehézlemez talajnedvesség elleni szigetelés, 8 cm vastag

lépésálló hőszigetelés, PE fólia terítés, 6 cm vasalt aljzatbeton C16 minőségben, önterülő aljzatkiegyenlítés, tapadóhíd kialakítása, csúszásmentes járólappal burkolat.

- Külső nyílászáró csere szúnyoghálóval, csoportszobában redőnnel is, az épületen meglévő nyílászárókkal azonos minőségben. Belső nyílászárók szintén lecserélésre kerülnek, a csoportszobára 2 db részben üveges ajtó kerül beépítésre.

- Elektromos hálózat teljes felújítása, világítási rendszer átépítése új világító testekkel.

- Gyengeáramú hálózat bővítése: riasztóhálózat bővítése, 2 db mozgásérzékelővel illetve telefon és számítógépes hálózat bővítése.

- Radiátoros fűtés teljes átalakítása, új csőrendszerrel, régi fűtőhálózat elbontásra kerül.

- Új vizesblokk kialakítása, hideg- meleg víz kiépítése, szennyvíz-elvezetés, fűtőtermékek (4-4 db gyermek WC és mosdó), paravánok, csapok, zuhanyzó, gépi szellőzés kiépítése, 120 l-es villanybojler felszerelése, hőkorlátozó keverőcsap beépítése, szaniter termékek (tükör, papír tartó, törölköző tartó, ülőkék, stb.) beépítése. Az oldalfalakon csempe burkolat készül 2,1 m magasságig. 1 db bevilágító fénycsatorna kerül kiépítésre.

- Festés, minden helyiségben a régi festék lekaparása, a szükséges javítások, glettelés után két réteg diszperzites festés az oldalfalakon és a mennyezeten. Mázolás, ha szükséges a belső nyílászárókon.

A tevékenység nem építési engedély köteles.”

A tervezett kialakítást előzetesen egyeztetettük a szakhatóságokkal (népegészségügy, katasztrófavédelem, hatósági állatorvos).

Négy céget (Generál Globál Kft., Unikorn Ép-Ker. Kft., Földvár Terv Kft., Timpanon P+P Kft) hívtunk meg ajánlattételre. Az ajánlati felhíváshoz mellékeljük a tervdokumentációt. A megadott határidőre 3 pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

1. Unikorn-Épker Kft. 7025, Bölcské, Vasút u. 0690/34 hrsz.
Vállalási határidő: 2022. július 31.
Vállalási ár: nettó 35.275.590,-Ft+ Áfa, azaz bruttó 44.800.000,- Ft
2. Generál Globál Kft. 7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24.
Vállalási határidő: 2022. július 31.
Vállalási ár: nettó 34.450.394,-Ft+ Áfa, azaz bruttó 43.752.000,- Ft
3. Földvár Terv Kft. 1111, Budapest, Bartók Béla u. 34. IV/7.
Vállalási határidő: 2022. július 31.
Vállalási ár: nettó 34.725.000,-Ft+ Áfa, azaz bruttó 44.100.750,- Ft

A csoportszoba kialakításán felül az irattár átköltöztetéséhez bruttó 1.400.000,- Ft, valamint a csoportszoba berendezéséhez, bútorzatra, felszerelésekre bruttó 3.500.000,- Ft szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. február 11.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatt új óvodai csoportszoba kialakításának tárgyában a kivitelezési szerződést megköt a Generál Global Kft.-vel (székhely: 7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24., adószám: 22677835-2-17, képviseli: Berényi Zoltán ügyvezető) bruttó 43.752.000,- Ft ajánlati áron. A kivitelezés határideje 2022. július 31.
2. az irattár átköltöztetéséhez bruttó 1.400.000,- Ft fedezetet, valamint a csoportszoba berendezéséhez, bútorzatra, felszerelésekre bruttó 4.500.000,- Ft-ot biztosít.
3. az 1-2. pontjához pénzügyi fedezetet biztosít a város 2022. évi költségvetésében.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi – és Adó Iroda
3. Ajánlattevők