

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. január 25-i ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Aupek Tibor Jánosné ingatlan vásárlási kérelme</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügviratszám:</u></b>	DFV/219-1/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Aupek Tibor Jánosné (7020, Dunaföldvár, Ifjúság tér 1/1.) ingatlan vásárlási kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben az Önkormányzat 4/12-ed tulajdon részét képező dunaföldvári 0250/4 hrsz.-ú, 2001 m<sup>2</sup> összterületű, 2,64 AK értékű, nádas művelési ágú ingatlan megvétele ügyében. A fennmaradó 8/12-ed tulajdoni rész saját tulajdonát képezi.

Vételárként 80.000,- Ft árat jelölt meg (120,- Ft/m<sup>2</sup>)

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint forgalomképtelen helyi döntés alapján.

Az Önkormányzat részéről a kanális árok (Oláh völgyi árok) tisztítása, iszaptalanítása során igénybe szottuk venni a területet, ezért egyeztetést folytattunk le a tulajdonos társsal és olyan kompromisszumos megoldást javasolok, hogy telekhatár-rendezés keretében az árok mentén legyen kialakítva az árok tisztítására egy karbantartási sáv. A tervezetről mellékelem a helyszínrajzot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

**Dunaföldvár, 2022. január 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy  
1. a Dunaföldvár 0250/4 hrsz.-ú, 2001 m<sup>2</sup> összterületű, 2,64 AK értékű, nádas művelési ágú ingatlan 4/12-ed tulajdoni hányadát nem jelöli ki eladásra.

2. a Dunaföldvár 0259 hrsz.-ú árok karbantartása érdekében telekhatár-rendezés keretében az árokkal párhuzamosan kialakít egy karbantartási sávot. A vázrajz elkészítéséhez és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez valamint az ügyvédi díjra biztosít 200.000,- Ft keretösszeget a város 2022. évi költségvetésének dologi kiadás terhére.

3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Erről értesül:**

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi – és Adó Iroda
3. Kérelmező



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami adataink felhasználásával

**Dátum:** 2022.01.12 08:43  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 640703.41, 161562.79 - 641083.35, 162056.33  
**Megjegyzés:**

