

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. január 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása- 2021/3. – ATON Holding Kft.
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/3-11/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ATON Holding Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 45.) (továbbiakban: Beruházó) a Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítása iránti kérelmet terjesztett elő a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyet a 2021.10.19-ei képviselő-testületi ülésen megtárgyaltak.

A területrendezési hatósági eljárás lezajlott a naperómű („E”) jelkulcsát a Beillesztés keretében elhelyezték a Tolna Megyei Területrendezési Terv Szerkezeti tervén.

Lefolytattuk a partnerségi egyeztetési és a környezeti értékelés eljárását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2022. január 19.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. § bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza

1. Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:
 - a. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/7721-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, mert természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.
 - b. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00009-1/2022. iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett intézkedések

talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással várhatóan nem járnak. A tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, míg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

A tervezés során vizsgálni kell, hogy a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá minként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterek kijelölése.

c. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00738-2/2021 iktatószámú levelében megállapítja, hogy a Környezeti értékelésben megfogalmazott megállapítások, javasolt beruházások, megelőző intézkedések figyelembe vételével és betartásával biztosítják, hogy az érintett területeken élő lakosság életkörülményeiben, egészségükben kedvezőtlen változások ne következzenek be.

d. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00076-3/2022. iktatószámú levelében leírja, hogy a Környezeti értékelést megfelelőnek tartja.

e. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00019-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a környezeti értékelés megfelel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a 2/2005. kormányrendelet vonatkozó előírásainak, a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

f. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00067-3/2022 iktatószámú levelében kiemeli, hogy a kivitelezés során esetlegesen érintett élőlény csoportok védelméről megfelelő műszaki megoldásokkal gondoskodni kell. Környezetvédelmi szempontból zaj, rezgés és levegőtisztaság-védelmi kifogás nem merült fel.

g. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1684-1/2021. ált iktatószám levelében leírja, hogy a tervezett módosítások környezeti hatásait nem itéli jelentősnek.

2. Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelést fenti észrevételek figyelembe vételével elfogadja.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Állami főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítása (2021/3.) kapcsán

1. a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
2. a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére a tárgyalásos eljárás lefolytatására, záró szakmai véleményének kiadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Állami főépítész