

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. január 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek lebontása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/186-6/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek elbontására új ajánlati felhívást írtunk ki, melyre 4 db érvényes ajánlat érkezett.

Az ajánlati felhívás a következő volt:
„A bontási munkát végző vállalkozás feladata:

- I.
- a teljes tereprendezés, bontott anyagok elszállítása,
 - az elbontásra kerülő téglá és beton törmelék a helyszínen ledarálható és elhelyezhető,
 - az elbontott pala, mivel veszélyes hulladék, elhelyezéséről igazolás benyújtása az Önkormányzat felé a bontás végeztével,
 - a vízóra akna folyamatos védelembe helyezése, mivel a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti lakás ivóvíz ellátása innen történik,
 - a közterület felől ideiglenes drótkerítés létesítése szükséges,
 - a bontási dokumentációban és a határozatban foglalt előírások maradéktalan betartása,
 - e-napló vezetése.
- II.
- a szomszédos ingatlanok felől 2 m magas, 1-es verzió szerint zárt téglakerítés készítése beton sávalapra, fedlappal ellátva, fugázott, vakolt, színezett felülettel,
 - 2-es verzió szerint ki kell dolgozni a zárt kerítés elkészítését színezett fém trapézlemezről, acél profil vázra elhelyezve,
 - a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti épület szabaddá váló tűzfalának levakolása, homlokzat képzése, festése.

A tevékenység bontási engedély köteles.

Pályázni az I. és II. pontban leírt munkákra külön- külön is lehet.”

6 céget (Generál Globál Kft., Unikorn Ép-Ker. Kft., Cukép Kft., MDM- Épker Kft., Timpanon P+P Kft., Gemenc Bau Kft.) hívtunk meg ajánlattételre. Az ajánlati felhíváshoz mellékeljük a bontási engedélyezési, statikai terveket. A megadott határidőre 4 érvényes pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

1. számú Ajánlattevő neve, címe:
MDM-ÉPKER KFT. 7020 Dunaföldvár, Vermek sora 23.

I. Bontási munkák az azzal összefüggésben készítendő egyéb kötelezettségek: bruttó 16.510.000,- Ft

II./1. Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan feltáruló tűzfalának vakolása, színezése: bruttó 1.310.640,- Ft

II./2. A két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt kerítés költsége:

1. verzió: bruttó 11.099.800,- Ft

2. verzió: bruttó 10.134.600,- Ft

2. számú Ajánlattevő neve, címe:

Timpanon P+P Kft. 2400, Dunaújváros, Papírgyári út 36/B.

I. Bontási munkák az azzal összefüggésben készítendő egyéb kötelezettségek: bruttó 17.175.948,- Ft

II./1. Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan feltároló tűzfalának vakolása, színezése: bruttó 1.320.546,- Ft

II./2. A két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt kerítés költsége:

1. verzió: bruttó 11.836.400,- Ft

2. verzió: bruttó 3.702.990,- Ft

3. számú Ajánlattevő neve, címe:

GEMENC BAU Kft. 7100, Szekszárd, Tinódi u. 7.

I. Bontási munkák az azzal összefüggésben készítendő egyéb kötelezettségek: bruttó 22.866.335,- Ft

II./1. Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan feltároló tűzfalának vakolása, színezése: bruttó 1.435.405,- Ft

II./2. A két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt kerítés költsége:

1. verzió: bruttó 15.923.219,- Ft

2. verzió: bruttó 2.579.488,- Ft

4. számú Ajánlattevő neve, címe:

Generál Globál Kft. 7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24.

I. Bontási munkák az azzal összefüggésben készítendő egyéb kötelezettségek: bruttó 20.320.000,- Ft

II./1. Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan feltároló tűzfalának vakolása, színezése: bruttó 6.350.000,- Ft

II./2. A két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt kerítés költsége:

1. verzió: bruttó 17.780.000,- Ft

2. verzió: bruttó 17.780.000,- Ft.

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a bontási munkákkal és a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan tűzfalának vakolásával, színezésével bízzuk meg az MDM- Épker Kft.-t (7020, Dunaföldvár, Vermek sora 23.) bruttó 17.820.640,- Ft díjazással; a két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt, fém anyagú kerítés megépítésével pedig a Gemenc Bau Kft. (7100, Szekszárd, Tinódi u. 7.) bruttó 2.579.488,- Ft díjazással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. január 13.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Mészáros 8. szám alatti ingatlanon elbontásának tárgyában kiírt pályázat érvényes és eredményes.
2. szerződést kíván kötni
 - a) a 7020 Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek elbontásának tárgyában a bontási munkákra és a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan tűzfalának vakolására, színezésére az MDM- Épker Kft.-vel (7020, Dunaföldvár, Vermek sora 23.) bruttó 17.820.640,- Ft vállalkozói díjazással. A kivitelezés határideje 2022. május 31.
 - b) a két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt, fém anyagú kerítés megépítésére a Gemenc Bau Kft.-vel (7100, Szekszárd, Tinódi u. 7.) bruttó 2.579.488,- Ft díjazással. A kivitelezés határideje 2022. május 31.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi – és Adó Iroda
3. Ajánlattevők