

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. április 29-ei ülésére

Tárgy:

Előadó:

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Előterjesztést véleményezi:

Ügyiratszám:

Vida János László ingatlan vásárlási kérelme

Horváth Zsolt polgármester

Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki
irodavezető

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

a katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján mellőzve

DFV/1070-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Vida János László kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező dunaföldvári 7713/1 hrsz.-ú, 3531 m² területű, 10,42 AK értékű, szőlő művelési ágú ingatlant megvásárolná.

A megvásárlandó ingatlanra telek-kiegészítésként lenne szüksége, mivel a szomszédos, dunaföldvári 7713/2 hrsz.-ú ingatlan kérelmező tulajdonában van.

Vételárként 250.000,- Ft-ot jelölt meg.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint forgalomképes, üzleti vagyonnak minősül.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat:

„Nem kell pályázatot kiírni

a) ingó vagyontárgy 500.000.- Ft egyedi érték alatti értékesítés esetére,

b) telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére,

c) vagyontárgyak vállalkozásba vitelére,

d) értékpapírok és részvények elidegenítésére,

e) ha a képviselő-testület önkormányzati üzleti érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a térképkirovat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2021. április 22.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvári 7713/1 hrsz.-ú, szőlő megnevezésű, 3531 m² területű ingatlant eladásra kijelölni Vida János László 7020, Dunaföldvár, Kadarka u. 148. szám alatti lakos részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzni.
2. vételár,- Ft-ban kerül meghatározásra, mely összeget az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásától számított 8 napon belül kell megfizetni.
3. a vételár mértékére tekintettel értékbecslés készíttetését mellőzi.
4. a polgármester jogosult a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy a Dunaföldvári 7713/1 hrsz.-ú, szőlő megnevezésű, 3531 m² területű ingatlant nem kívánja értékesítésre kijelölni.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

3. Kérelmező
4. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Tárgy: Re:telek

Feladó: Vidáné Fillér Katalin <kati.vida@citromail.hu>

Dátum: 2021.03.16. 16:20

Címzett: "Műszak, Dunaföldvár" <muszak@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Vida János László szeretném megvásárolni az

Önkormányzat tulajdonában lévő 7713/1 hrsz. Antal hegyi szőlő művelésű ágú területet ,telek kiegészítés címén!

Kérem a kérelmemet elbírálni és szeretnék fel ajánlani 250.ezer ft.ot.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel:Vida János László.

-- Eredeti üzenet --

Feladó: 'Műszak, Dunaföldvár'<muszak@dunafoldvar.hu>

Címzett: kati.vida@citromail.hu

Elküldve: 2021. március 8. 14:57

Tárgy : telek

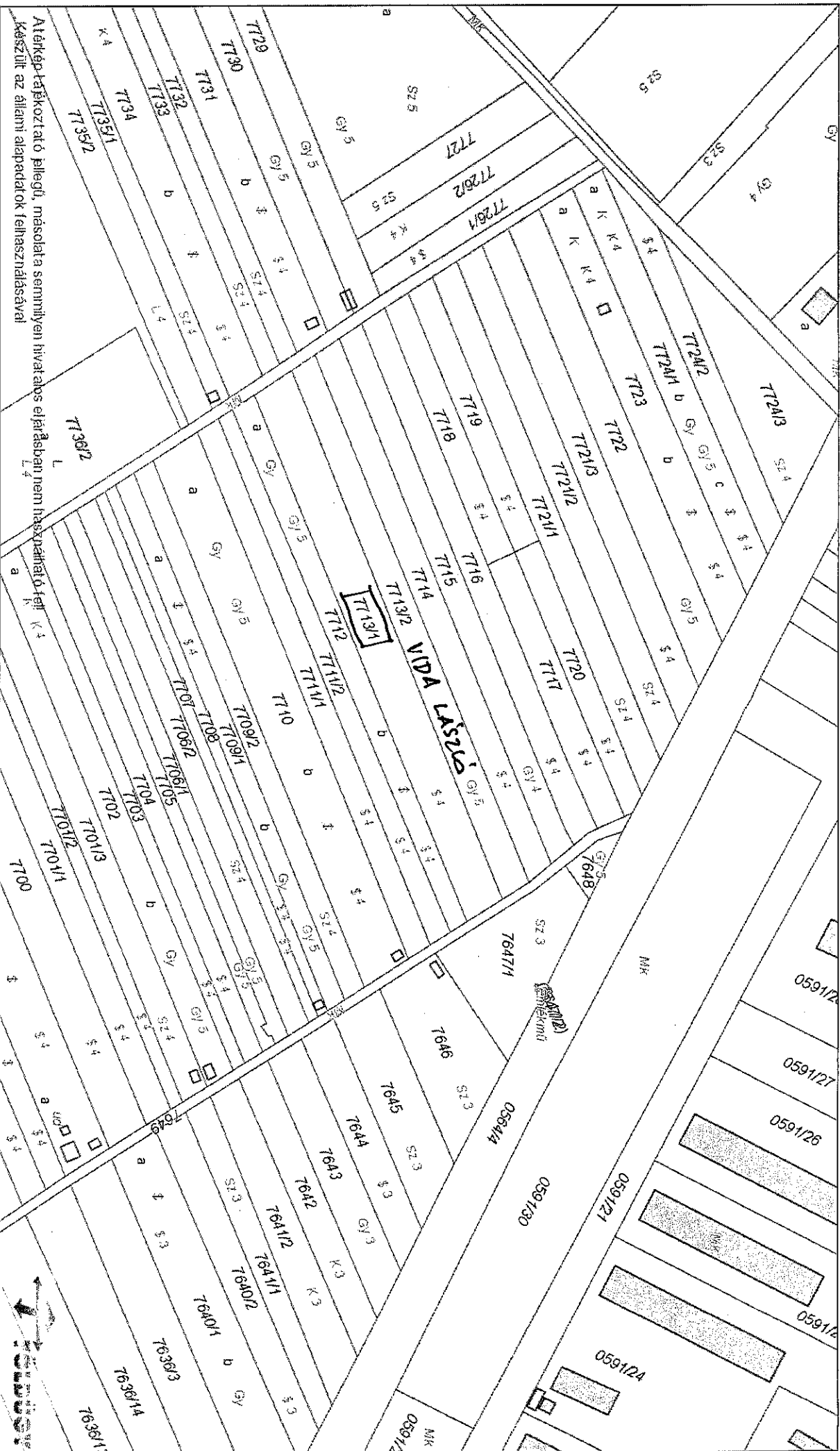
Szia Laci!

Küldöm a 7713/1 hrsz. -ú ingatlanról a térképmásolatot, a telek 3531 m2, szőlő művelésű ágú, 10,42 AK értékű.

Üdv. Andor

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve
[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2021 MÁRC 17.	Érk. szám: 4883/2021
Szám: DTU/1070-1/2021	Melléklet:
Ügyintéző: László Andor	



Alérkép-tájékoztató filegő, másolatla semmilyen hivatasa eljársban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2021.04.06 13:58

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 637498.64, 163384.02 - 638052.5, 163703.63

Megjegyzés:

