

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. április 8-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	„Aztakeservit” Értékőr Egyesület támogatási kérelme ingatlan építéséhez, pályázat benyújtásához
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lóki-Sánta Renáta köznevelési, közművelődési ügyintéző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1209-2/2021.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az „Aztakeservit” Értékőr Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely:7020 Dunaföldvár, Templom utca 68. adószám: 19232032-1-17, képviseli: Ferenczi Zsolt elnök) pályázatot kíván benyújtani a „Városi Civil Alap” pályázat keretében a „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”, azon belül a „Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására” irányuló pályázaton. (Pályázat kódszáma: VCA-KP-1-2021/1) Ezen pályázaton lehetőség van elnyerni egy 8.000.000 Ft-os vissza nem térítendő támogatást, melyet könnyűszerkezetes, oszlopokon álló épület kialakítására lehet fordítani.

Az Egyesület azzal a kérelemmel fordult Dunaföldvár Város Önkormányzatához, hogy

- a pályázat benyújtásához a 170/4. hrsz. alatt található területen könnyűszerkezetes, oszlopok álló épület építéshez tulajdonosi hozzájárulást adjon,
- 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson, mely összeget az Egyesület kizárólag a pályázatban elnyert támogatással együtt a könnyűszerkezetes épület kialakítására fordítana, illetve
- kérelmezi a 1585-7/2015. ügyiratszám alatt készült Haszonkölcsön-szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását, mely a pályázat feltétele.

Az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 9.§ (6) bekezdése szerint **az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat** (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendeztés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése – kivéve beépítetlen telek esetén -, további megterheléshez való hozzájárulás) **a polgármester adja meg.**

A pénzügyi támogatás nyújtását az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 29/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) szabályozza.

„A rendelet 2-3. §-a értelmében:

(1) Az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási, vagy működési célú támogatás nyújtható.

(2) Az Önkormányzat által nyújtható támogatás formája:

a) vissza nem térítendő támogatás, vagy

b) visszatérítendő támogatás

(3) A támogatás nyújtásával kapcsolatos határidők:

a) a vissza nem térítendő és a visszatérítendő támogatás benyújtásának határideje a tárgyév január 31. napja.

b) a vissza nem térítendő támogatás elszámolásának határideje a tárgyévet követő év január 31. napja,

c) a vissza térítendő támogatás elszámolásának határideje a megállapodásban feltüntetett dátum,

d) az a) pontban meghatározott határidőn túl év közben az esetlegesen rendelkezésre álló civil tartalék keret terhére nyújtható be támogatás.

3. § (1) Önkormányzati támogatás pályázat, vagy kérelem alapján nyújtható A kérelemre történő támogatás nyújtása esetén elsősorban az Önkormányzat érdekében végzett tevékenység támogatására kell törekedni.”

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021 (III.12.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében meghatározott előirányzat a 39/2021. (III.11.) PM határozattal és 40/2021. (III.11.) PM határozattal felosztásra került a 2021. január 31. napjáig pályázatot benyújtó civil szervezetek között. A 2021. évi költségvetésben ezáltal nem keletkezett civil tartalékkeret, így előirányzat hiányában a kérelem nem támogatható.

Dunaföldvár Város Önkormányzata és az Egyesület 2017. június 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a Dunaföldvár 170/4. hrsz-ú dunaparti „úttörőtábor” területén álló betongarázsok közül az ajtóval, villannyal ellátott épületet (15 m²) és cca. 3315 m² nagyságú zöldfelület ingyenes használatára 2017. július 15. napjától 10 éves határozott időre.

A fentiek alapján a haszonkölcsön szerződés lejáratának ideje 2027. július 14. napja. Ez alapján a pályázat fenntartási időszakában az Egyesület a haszonkölcsönbe adott ingatlant –a haszonkölcsön szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén- használhatja.

A haszonkölcsön szerződés 4. pontja alapján az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, folyamatos karbantartásának költségei Haszonkölcsönvevőt terheli. Haszonkölcsönvevő előre írásban bejelentett igény alapján, az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával végezhet értéknövelő beruházást, amelynek feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Dunaföldvár, 2021. április 8.

Horváth Zsolt s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva az „Aztakeservit” Értékkör Egyesület (székhely:7020 Dunaföldvár, Templom utca 68. adószám: 19232032-1-17, képviseli: Ferenczi Zsolt elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelmében foglaltakat megvizsgálva úgy döntött, hogy

1. a haszonkölcsön szerződésben meghatározott Dunaföldvár 170/4. hrsz-ú dunaparti „úttörőtábor” területén egy könnyűszerkezetű, oszlopokon álló főépület megépítéséhez, mint értéknövelő beruházás elvégzéséhez hozzájárul.
2. az 1. pont szerinti beruházással összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadását támogatja.
3. az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 29/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet és az

Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021 (III.12.) önkormányzati rendelet 14. melléklete alapján előirányzat hiányában 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nem tud biztosítani az Egyesület részére.

4. a Dunaföldvár Város Önkormányzata és az „Aztakeservit” Értékőr Egyesület között a 1585-7/2017. (módosította a 1585-9/2017.) ügyiratszámú haszonkölcsön szerződés 1. pontjában meghatározott, 10 éves haszonkölcsön időtartamán - annak lejáratának idejéig - nem kíván módosítani.
5. az 1. pont szerinti értéknövelő beruházással összefüggő és a haszonkölcsön szerződés 4. pontjában meghatározott megállapodás megkötésére a polgármester abban az esetben jogosult, ha az Egyesület támogatói döntést megkapja.

Határidő: „Aztakeservit” Értékőr Egyesület értesítésére: 2021.04.09.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. „Aztakeservit” Értékőr Egyesület
2. Aljegyző
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



Kérvény

Kedves Renáta!

Egyesületünk pályázatot tervez beadni *A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”* elnevezésű, azon belül is a *Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására* (kódszám: VCA-KP-1-2021/1), melynek kerete 8 millió forint vissza nem térítendő támogatás.

Pályázatunkban egy könnyűszerkezetű, oszlopokon álló főépületet szeretnénk építeni az egyesület bázisán (170/4 hrsz). Mivel egyre több, elsősorban dunaföldvári óvodás, iskolás és egyéb csoportot látunk vendégül, szükségünk van egy épületre, ahol az előadásokat, workshopokat meg tudjuk tartani igényes környezetben, időjárástól függetlenül.

A pályázathoz az alábbiakra van szükségünk az Önkormányzattól:

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul a beruházáshoz.
- 2 millió forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás, mivel ez a közel 8-10 millió forintos beruházás nagyban növeli az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékét.
- Ezúton szeretnénk kérni a 1585-7/2017 ügyszámú Haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását további 5 évvel, mivel a pályázathoz szükséges a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte

A pályázat benyújtására 2021. április 21 és 2021. május 21 között van lehetőség. Mivel előreláthatólag nagy lesz az igény erre a pályázatra legkésőbb 2021. április 12-ig szükségünk van kérvényünk elbírálására, hogy időben össze tudjuk állítani pályázatunkat.

Dunaföldvár, 2021. 04.02.

Tisztelettel

Aztakeservit Értékőr Egyesület Dunaföldvár
7020 Dunaföldvár, Templom utca 6. sz. 1. sz.
Adószám: 18755547-1-1
Számiaszám: 10400229-50526749-88771009

Ferenczi Zsolt

Elnök