

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. március 11-ei ülésére

Tárgy:

Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangjának megteremtése a Tolna Megyei Területrendezési Eszközökkel

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
DFV/712-4/2021

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Önkormányzat 2020. novemberében elfogadta a Megye rendezési tervét. Minden megyei településnek 2021. december 31-ig összhangban kell hozni a helyi építési szabályzatát és rendeletét a megye tervvel. A 28/2021. (II.11.) PM határozat alapján árajánlatot szereztünk be Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek összhangba hozására a Tolna Megyei Területrendezési eszközökkel.

A felülvizsgálat során módosítani kell a város településszerkezeti tervét, ezen belül vizsgálni kell a terület-felhasználást, a tájrendezést, zöldfelületi rendszert, közlekedéshálózatot, csapadékvíz elvezetést, környezetvédelmet, különböző korlátozó előírásokat. Vizsgálni kell az érintett Országos és Megyei Térségi övezeteket, új célterületeket (innovációs- technológiai, logisztikai, turisztikai fejlesztések) településrendezési eszközökbe történő beemelésével, a Város településszerkezeti tervében történő lehatárolásának igazolása.

A Helyi Építési Szabályzat és a mellékletek tekintetében szükséges a tervezési alaptérkép aktualizálása, a végrehajtott közterület szabályozás, telekalakítások szabályozási tervi átvezetése, jogszabályi változások átvezetése.

A B&H Régió Bt. (7624, Pécs, Attila u. 19.) ajánlata szerint a munka elvégzése nettó 3.100.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.937.000,- Ft-ba kerül, a munka időtartama 4,5 hónap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2021. március 4.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeit összhangba kívánja hozni Tolna Megye Területrendezési eszközeivel.
2. a polgármester jogosult
 - a. a településtervezői szerződés megkötésére a B & H Régió Bt. (7624, Pécs, Attila u. 19.) -vel, nettó 3.100.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.937.000,- Ft összegben, melyet az általános tartalék terhére biztosít a város 2021. évi költségvetésének 15. melléklet 3.15 sorában.
 - b. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a Partnerség rendjének szabályairól szóló 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben szereplő rendelkezések figyelembe vételével,
 - c. a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérésére,
 - d. a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes állami főépítésznél.
 - e. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. B & H Régió Bt.
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető