

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. február 11-ei ülésére**

**Tárgy:**

**2021. évben lejáró haszonkölcsön szerződések felülvizsgálata**

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Révész Judit aljegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Előterjesztést véleményezi:**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve  
DFV/460-1/2021.

**Ügyiratszám:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2016.(II.02.) KT határozattal az alábbi szervezetek, gazdasági társaságok ingyenes használati jogát a 2016. évi felülvizsgálat és lejárát után további 5 évre - 2021. évi lejárattal – biztosította a korábban is haszonkölcsönszerződés alapján használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerint:

**Vállalkozó házi orvosok (lejárát 2021.03.31):**

DUNA PED-MED Bt. (dr. Oláh Szilvia)

Dr. Palkó Családorvosi Bt.

Englert és Englert Bt.

PRO SANITATAE- Hallai Bt.

**Lejárát: 2021. 02. 28.:**

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság - 4208. hrsz. töltés

Dunaföldvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület – Szent Flórián tér 1.

Beszédes József Vízitúra Sportklub – 170/4. hrsz. csónaktároló

Tenisz Egyesület Dunaföldvár – hajóállomás 29.1 m2 helyiségrész

DSTE Motor Cross Szakosztály – 8608. hrsz. 132 m2 terület - a DSTE megszűnt, új egyesület tudomásunk szerint – telefonos érdeklődés alapján szerzett információ - nem alakult.

**Lejárát 2021. 09. 01.:**

Dunaföldvári Polgárőrség - Jókai u. 2. ingatlanrész

**Lejárát 2021. 09.30.:**

HÍD Egylet – lőtér

**Lejárát 2021. 12.31.:**

Dunatúra Egyesület – Béke tér 1.- volt gyógyszerár épületrész

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az alábbiak:

„6:357. § [Haszonkölcsön-szerződés]

(1) Haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

(2) A szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a kölcsönvevő körülményeiben vagy a kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.

(3) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedésére a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:358. § [A haszonkölcsönbe adott dolog használata, hasznainak szedése]

(1) A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.

(2) A dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

(3) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulásával adta más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.

(4) Ha a kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

(5) A dolog haszna a kölcsönadót illeti.

(6) A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

6:359. § [A haszonkölcsön megszűnte]

(1) A haszonkölcsön megszűnik

a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő halálával.

(2) A határozatlan időre kötött haszonkölcsön-szerződést a kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja. A kölcsönadó halála esetén örököse a felmondás jogát akkor is gyakorolhatja, ha felmondásnak egyébként nem volna helye.

(3) A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

(4) A kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha

a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;

b) a kölcsönvevő a dolgot rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;

c) a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;

d) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.”

A közfeladatot ellátó szervezetek, gazdasági társaságok esetében – ld. tűzoltóság, vízügyi igazgatóság, vállalkozó háziorvosok, Polgárórség – feltétlenül javasoljuk a haszonkölcsön szerződés újabb 5 évvel történő hosszabbítását.

A többi szervezet vonatkozásában –méltányolva az adott szervezet érdekeit- megfontolás tárgyát képezheti a hosszabbítás és annak feltételei.

A Beszédes József Vízitúra Sportklub – 170/4. hrsz. csónaktároló vonatkozásában küldött külön megkeresése az előterjesztés mellékletét képezi.

A Dunaföldvár Béke tér 1. szám alatti ingatlan állapota miatt nem javasoljuk a Dunatúra Egyesülettel a szerződés hosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Dunaföldvár, 2021. február 3.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy a 2021. évben lejáró haszonkölcsön szerződések vonatkozásában

1. a lejáratot követő 5 évvel meghosszabbítja a haszonkölcsön szerződések időtartamát az alábbi szervezetek és gazdasági társaságok vonatkozásában:
  - a. Vállalkozó háziorvosok (lejárat 2021.03.31):  
DUNA PED-MED Bt. (dr. Oláh Szilvia)  
Dr. Palkó Családorvosi Bt.  
Englert és Englert Bt.  
PRO SANITATAE- Hallai Bt.
  - b. Lejárat: 2021. 02. 28.:  
Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság - 4208. hrsz. töltés  
Dunaföldvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület – Szent Flórián tér 1.  
Beszédes József Vízitúra Sportklub – 170/4. hrsz. csónaktároló  
Tenisz Egyesület Dunaföldvár – hajóállomás 29.1 m2 helyiségrész
  - c. Lejárat 2021. 09. 01.:  
Dunaföldvári Polgárőrség - Jókai u. 2. ingatlanrész
  - d. Lejárat 2021. 09.30.:  
HÍD Egylet – lőtér
2. a lejáratot követő 1 évvel meghosszabbítja a haszonkölcsön szerződés időtartamát a Dunatúra Egyesület - Béke tér 1. volt gyógyszerár épületrész vonatkozásában.
3. DSTE Motor Cross Szakosztály – 8608. hrsz. 132 m2 terület vonatkozásában, amennyiben új egyesület alakul, és kérelmezik a terület használatát, engedélyezi a haszonkölcsön szerződés megkötését.
4. a polgármester jogosult a haszonkölcsön szerződések módosítására / megkötésére, annak aláírására.

**Határidő:** lejáratig - a lejárát előtt - a szerződések módosítása

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintettek
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Aljegyző