

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Letelepedési támogatás szabályainak módosítása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Révész Judit aljegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság; Oktatási-,Kulturális, Egészségügyi,- Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság DFV/283/2020.
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. szeptember 22-ei ülésen az a döntés született, hogy a Képviselő-testület módosítani akarja a letelepedési támogatás jelenlegi szabályrendszerét.

A javaslatokat figyelembe véve készítettük elő **a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról** szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet.

A jelenlegi helyi szabályozásban lakás esetén 80 m<sup>2</sup>, családi ház esetén eredetileg 150 m<sup>2</sup>, majd később ez módosult úgy, hogy a garázs alapterületet figyelembe nem véve 150 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház építése esetén lehet igényelni a támogatást, amely m<sup>2</sup>-ek egy átlagosan elfogadható/akár átlag felettinek is mondható, és élhető teret nyújtó lakhatást biztosítanak a családoknak.

**Továbbra is fenntartjuk azt a véleményünket**, hogy a szabályozásnál nem volt cél az átlagot meghaladó, akár luxus kategóriának is minősíthető méretű ingatlan szerzők támogatása - ez a társadalmi igazságossággal véleményünk szerint nem összeférhető.

Jogalkotási törvény alapján az önkormányzati rendeletnek, amikor saját hatáskörben, és nem törvényi felhatalmazás alapján szabályoz, nem kell igazodnia a magasabb szintű jogszabályhoz, és nem kell azzal összhangban szabályoznia.

Az állami támogatási rendszer nem engedi a közvetlen hozzátartozótól szerzett ingatlan vonatkozásában a támogatás nyújtását, mivel az visszaélésre adhat okot- emiatt nem javasoljuk a rendelet ebbe az irányban történő módosítását.

A fentiek ismeretében kérem a rendelet-tervezet megvitatását és a döntés meghozatalát.

A Testület dönthet úgy is, hogy nem módosítja a rendeletet, a jelenlegi szabályozást tartja hatályban.

**Dunaföldvár, 2020. október 12.**

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem módosítja a letelepedési támogatás rendeleti szabályait.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2020.(.....) önkormányzati rendelete**  
**a települési támogatásról, a köztemetésről,**  
**a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27.§ (6) bekezdése alapján az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság, valamint az Oktatási-,Kulturális, Egészségügyi,- Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1. § (1)** A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A letelepedési támogatás iránti kérelem I. fordulóban*

*a) új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,*

*b) használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb a tárgyévet megelőző május 15. napja utáni adásvételi szerződéskötést követő 1 egy éven belül nyújtható be a Hivatalba a tárgyév április 15. napjától legkésőbb május 15. napjáig.*

*A kérelmen feltüntetett és ahhoz csatolt igazolások 30 napnál nem lehetnek régebbiek.*

*(2) A Rendelet 2. §-a az alábbiak szerint kiegészül:*

*„(8a) Amennyiben az I. fordulóban a tárgyévi költségvetésben rendelkezésre álló költségvetési keret nem kerül teljes mértékben felhasználásra, akkor II. fordulóban a tárgyév szeptember 15. napjától legkésőbb október 15. napjáig az I. fordulóra érvényes szabályok figyelembe vétele mellett kérelmet nyújthatnak be azok a 18. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő kérelmezők is, akik legfeljebb 300 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában igénylik a támogatást.”*

**2. § (1)** A Rendelet 18. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Önkormányzat letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Dunaföldvár város közigazgatási területén belül (kül- és belterületen egyaránt) a legalább víz, villany, csatorna közművel és útsatlakozással ellátott*

*a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 80 m<sup>2</sup>), családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m<sup>2</sup>) építéséhez,*

*b) használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m<sup>2</sup>), vagy családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m<sup>2</sup>) vásárlásához - ide értve az ajándékozással vagy örökléssel a kérelem benyújtását megelőzően egy éven belül hozzátartozótól szerzett ingatlant is -, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál,*

*a (2) – (11) bekezdésben foglaltak szerint.”*

**3. § (1)** Ez a rendelet 2021. január 01. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon hatályát veszti.

**Dunaföldvár, 2020. október 27.**

**Horváth Zsolt**  
**polgármester**

**dr. Boldoczki Krisztina**  
**jegyző**

**Záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Dunaföldvár, 2020.....**

## Hatásvizsgálati lap

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi  
támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2020.(...) önkormányzati rendelethez

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### **I. Várható társadalmi hatások**

Szélesedik az igénylők köre, ezáltal a támogatást –fel nem használt előirányzat erejéig –  
többen tudják igénybe venni.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs költségvetési hatása. A 2020. évben nincs  
lehetőség letelepedési támogatás igénybevételére. A rendeletnek 2021. évre várható  
költségvetési hatása, amelyet a 2021. évi költségvetés tervezésekor figyelembe kell venni.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív hatása, hogy egy forduló helyett két  
fordulós lesz a támogatás- előkészítés, döntés, végrehajtás.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

A letelepedési támogatás nyújtása Dunaföldvár Város Önkormányzata számára önként vállalt  
feladata. A jelenleg hatályos szabályozáshoz képest a rendelet-tervezet az igénylők körét bővíti,  
amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra, úgy a jelenleg hatályos szabályok maradnak  
hatályban.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek  
biztosítottak.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival  
egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá  
tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2020. október 12.

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

**ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi**  
**támogatásról szóló 3/2020.( I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**.../2020.(....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat biztosítja szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

**A rendelet-tervezet részletes indokolása:**

1-2. §

A rendelet-tervezet tartalmazza a telepedései támogatás szabályainak módosításait. A hatályos rendelkezésekhez képest a rendelet-tervezet bővíti az igénybevevők körét, illetve a benyújtási határidő vonatkozásában is változásról rendelkezik.

3.§

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.