

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

Tárgy:

**Tankerületi Központtal kötött
vagyonkezelési szerződés 2. számú
módosítása**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Ügyrendi-,
Közrendvédelmi és Jogi Bizottság
DFV/2882-2/2020.

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Nktv. 74.§ (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A fentiekre tekintettel Dunaföldvár Város Önkormányzata és a Szekszárdi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötött a dunaföldvári telephelyű köznevelési intézmények önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonára. A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítására 2018. március 28. napján került sor.

A vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának indokai:

1. A vagyonkezelési szerződés II.1. pont 3. sorában jelzett 7020 Dunaföldvár, Templom utca 5. szám alatti ingatlan helyrajzi száma tévesen került a vagyonkezelési szerződésben feltüntetésre.
2. A 7020 Dunaföldvár, Templom utca 9. szám alatti ingatlanból a Tankerületi Központ művészetoktatási célra 327 m² épített részt használ. Erre tekintettel indokolt a Tankerület Központ által használatba vett területre módosítani a vagyonkezelési szerződést.
3. A Dunaföldvár 1079/1. hrsz-ú ingatlanon a konyhai funkció megszűnt. A vagyonkezelési szerződés IV. 35.b) pontból indokolt a 8 000.- Ft költségátalány kivétele.
4. A 2. számú módosítás tartalmazza a dunaföldvári iskoláknál lezajlott szervezeti átalakulásokat, intézményi változásokat.

A vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának és az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt!

Dunaföldvár, 2020. október 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szekszárdi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 15. napján kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



**EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA
EU FEJLESZTÉSEK VÉGREHAJTÁSAÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG**

DUNAFÖLDVÁR VÁROSI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL	
IKT	
Érkezett: 2019 DEC 18.	szám: 15932/2019.
Szám: 27/2964-1/2019.	klm:
Ügyintéző: Horváth Csolt	

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Dunaföldvár
Kossuth L. utca 2
7020

Iktatószám: K-2019-TIOP-1.2.3-09/1.-
0524556/307
Budapest, 2019.12.11.
Tárgy: Záró jegyzőkönyv küldése
Egyéb iktatószám: 0000498-001/2019/

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton értesítem, hogy a(z) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program támogatási rendszerében TIOP-1.2.3-09/1-2009-0004 azonosítószámmal nyilvántartott projektje lezárásra került, melyet a levelünkhöz csatolt Záró Jegyzőkönyv igazol.

Amennyiben a kedvezményezett biztosítéknyújtásra kötelezett, s a biztosítékok feloldásához speciális dokumentumok szükségesek, e dokumentumokat levelünk mellékletében találja. A mellékletben található dokumentumok a következők:

Dokumentum megnevezése	Megjegyzés
-	-

Együttműködésüket köszönjük, munkájukhoz további sikert kívánunk.

Tisztelettel:

Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság

ZÁRÓ-JEGYZŐKÖNYV

Kedvezményezett neve: Dunaföldvár Város Önkormányzata
A projekt címe: Könyvtári szolgáltatások infrastruktúra fejlesztése Dunaföldvár és Tolna településeken
Támogatási szerződés azonosító száma: TIOP-1.2.3-09/1-2009-0004
A támogatási döntés dátuma: 2009.11.20.
A projekt kezdete: 2009.12.01.
A projekt fizikai befejezése: 2010.06.30.
A projekt befejezése: 2010.11.30.
A fenntartási időszak kezdete: 2010.12.01.
A fenntartási időszak vége: 2015.11.30.
A vállalási időszak kezdete: 2010.12.01.
A vállalási időszak vége: 2015.11.30.
Záró Projekt Fenntartási Jelentés jóváhagyása: 2019.03.21.

A Kedvezményezett által benyújtott Záró Projekt Fenntartási Jelentés alapján megállapítottuk, hogy Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt és a Pályázati felhívás és útmutatóban meghatározott kötelezettségeit, az alábbiakban megnevezett kötelezettségek kivételével, teljesítette, így a támogatott projekt lezártnak minősül.

Amennyiben a kedvezményezett biztosíték nyújtására kötelezett, a Záró Jegyzőkönyv kiállításával, az alább jelzett, a projekt keretében rendelkezésre bocsátott biztosítékok feloldásra kerülnek:

Típus	Összeg	Feloldás dátuma	Megjegyzés
-	-	-	-

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Támogatási Szerződésben foglaltak alapján, a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot továbbra is elkülönítetten kell nyilvántartania. A Kedvezményezett iratmegőrzési és ellenőrzés tőrségi kötelezettsége az Operatív Program Európai Bizottság általi zárásától számított három évig – de legalább 2020.december 31-ig - fennáll.

A fentiek elmulasztása szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

Budapest, 2019.12.11.



Nagyné. dr. Szászka Éva
főosztályvezető

Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések
Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság



Szekszárdi Tankerületi Központ

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Dátum: 2020 OKT 07.	Ügy. szám: 13558/2020
Szám: DU/2882-1/2020	Műt.
Ügy. elb. R. J.	

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Iktatószám: 1059-2
TK/160/.....-.../2020.

Horváth Zsolt polgármester
részére

Ügyintéző: dr. Barabás Gábor

Dunaföldvár
Kossuth L. u. 2.

Melléklet: vagyonezelési szerződés 2.
sz. módosítása és
mellékletei + egy. szer. ker.

7020

Hivatkozás: 2016. 12. 15. kelt
vagyonezelési szerződés

Tárgy: vagyonezelési szerződés 2. számú módosítása

ELŐZEMENET IS
LATNI SZERETNEM

Tisztelt Polgármester úr!

Dunaföldvár Város Önkormányzata vagyónátadó és a Szekszárdi Tankerületi Központ vagyónátvevő között 2016. 12. 15. napján vagyonezelési szerződés jött létre a Dunaföldvár telephelyű köznevelési intézmények önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyónára. Felek a szerződésüket egy ízben, 2018. 03. 28. napján kelt okirattal módosították.

A kezelői jog bejegyzését követően derült fény arra, hogy a szerződés II.1. pont 3. sorában jelzett Dunaföldvár, Templom u 5. ingatlan helyrajzi száma oly módon került feltüntetésre, hogy azzal kapcsolatban Felek joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot nem tehettek volna, miután a 1079/1 hrsz.-ú ingatlanok 168645/190890 illetőségben a Magyar Állam, 22245/190890 illetőségben a Kapisztrán Szent Jánosról nevezett Ferences Rendtartomány a tulajdonosa. A gimnáziumnak helyt adó földrészlet és felépítmény jogilag egymástól elkülönül, ezért Felek kizárólag a 1079/1/A/1 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában tehettek volna érvényes jognyilatkozatot. A nem megfelelő okirati kikötés ellenére az ingatlanügyi hatóság a kezelői jog bejegyzését a 1079/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanra teljesítette. E hiba kiküszöbölését a jelen módosítás tartalmazza.

A Dunaföldvár, Templom u. 9. (1081 hrsz.) ingatlanra bejegyzett kezelői jog mértéke esetén is időszerű a változás átvezetése, mivel vagyonezelő az ingatlanok összesen és kizárólag 327 m² épített részét használja művészetoktatási célra, a fennmaradó 730 m² épített rész valamint az udvar a Szekszárdi Szakképzési Centrum használatában áll. Indokolt ezért az ingatlan egészen fennálló kezelői jog mértékét felülvizsgálni, és célszerű a jövőben a köznevelési intézmények részéről használatba vett épített alapterület után, 3094/10000 tulajdoni illetőségre korlátozni. Ez a módosulás a telekügyi hatóság nyilvántartásába bejegyzett adat változását jelentené.

A szerződés IV.35.b.) pontjából a dunaföldvári 1079/1 hrsz-ú ingatlanban lévő konyha után felszámított 8.000,- Ft összegű közműátalány a szerződés szövegéből törlésre kerül, miután ennek a helyiségnek konyhai funkciója megszűnt.

Továbbá tartalmazza a most megküldött okirat-tervezet a szerződéskötés óta a dunaföldvári iskoláknál lezajlott szervezeti átalakulásokat, intézményi névváltozásokat.

Kérem, hogy tervezettel kapcsolatos észrevételeiről szíveskedjék tájékoztatni, majd egyeztetést követően a 2. sz. módosítást és mellékleteit a képviselő-testületnek jóváhagyásra előterjeszteni.

Segítő közreműködését előre köszönöm!

Szekszárd, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel:



Gi

Gerzsei Péter tankerületi igazgató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaföldvár Város Önkormányzata

székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: Horváth Zsolt polgármester

törzsszáma: 733469

adóigazgatási azonosító száma: 15733469-2-17

bankszámlaszáma: 70600133-11111379

KSH statisztikai számjele: 15733469-8411-321-17

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.

Felek között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek kezelői joga gyakorlásának szabályairól.

Felek a 2018. március 28. napján kelt okirattal módosították Szerződésüket a Dunaföldvár belterületi 983 hrsz.-ú, a természetben Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatt fekvő ingatlan Átvevő nevének jegyzett kezelői jogának földhivatali nyilvántartásból való törlése érdekében. Az ingatlanon Átvevő köznevelési közfeladat ellátása megszűnt, így visszaadásra került az Önkormányzat részére.

A Szerződés II.1. pontja szerinti táblázat 3. sorában a Dunaföldvár belterületi 1079/1 hrsz.-ú ingatlan harmadik személy (Magyar Állam és a Kapisztrán Szent Jánosról nevezett Ferences Rendtartomány) tulajdonában áll, ezért ezzel összefüggő érvényes jognyilatkozatot Felek nem tehetnek.

A szerződéskötés óta eltelt időben az Átvevő fenntartásában és működtetésében álló köznevelési intézmények szervezeti átalakulása és névmódosulása, továbbá az iskolai gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek funkcióváltozása miatt Felek a Szerződés ismételt felülvizsgálatát határozták el, ennek eredményeképpen a jelen 2. sorszámmal jelölt módosító okiratot kötik:

1. A Szerződés II.1. pontjában Felek az Átvevő vagyongazdálkodásába került ingatlanokat, az abban elhelyezett köznevelési intézményeket az alábbiak szerint határozzák meg *(dólt betűvel a változás)*:

sor-szám	OM	Intézmény neve	Intézmény székhelye	Helyrajzi szám, művelési ág, alapterület, épített rész	Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő ingatlan tulajdoni hányad
1.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tagintézménye</i>	Dunaföldvár, Templom utca 9.	belterületi 1081 hrsz.-ú , kivett általános iskola, egyéb épület megnevezésű, 2157 m ² területű ingatlan. <i>A földrészleten lévő épített rész hasznos alapterülete 1.057 m², ebből Átvevő kizárólagos használatába kerül 327 m² hasznos alapterületű épített rész, továbbá 56 m² (raktár) a Szakképzési Centrummal közösen használt terület (az 1/A. 1/B. 1/C. sz. mellékletekben piros színnel határolt terület)</i>	3094/10000
2.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye (tornacsarnok)</i>	Dunaföldvár, Jókai utca 4.	belterületi 1079/2 hrsz.-ú , Átvevő használatába kerülő 733 m ² alapterülettel	1/1

3.	201167	Dunaföldvári Magyar László Gimnázium	Dunaföldvár, Templom utca 5.	<p>belterületi <u>1079/1/A/1 hrsz.</u> egyéb önálló ingatlan iskola megnevezéssel, 1686,45 alapterületen. Az ingatlan Átvevő kizárólagos használatába kerül. A hasznos épített alapterület 2507 m². (megjegyzés: a dunaföldvári 1079/1 hrsz.-ú ingatlanak a gimnázium részéről használt 168645/190890 illetősége a Magyar Állam tulajdonában áll, ennek vagyonkezelésbe vételére a jelen szerződés nem terjed ki)</p>	1/1
				<p>belterületi <u>1080 hrsz.-ú</u> kivett beépítetlen terület, a földrészlet 767 m² területű, Átvevő kizárólagos használatában</p>	1/1
4.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A	<p>belterületi <u>1324/1 hrsz.</u> bölcsőde, gazdasági épület, iskola udvar megnevezéssel, a földrészlet alapterülete 1 ha 134 m², az épített rész 4600 m² alapterületű, ebből 4386,1 m²</p>	1/1

				területet Átvevő használ, 313,9 m ² konyhai és ebédlő funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	
5.	201167	<i>Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye</i>	Dunaföldvár, Püspök utca 1.	belterületi 3196 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, földrészlet 3407 m ² . Az épített rész 1042 m ² alapterületű, ebből 1019 m ² területet Átvevő használ, 23 m ² melegítő konyha funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	1/1

2. Az ingatlanügyi hatóság nyilvántartása szerint a Dunaföldvár belterületi 1081 hrsz.-ú ingatlan egész tulajdoni illetőségén fennáll Átvevő vagyonkezelői joga. Átvevő az ingatlant a Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény funkcionális (ügyviteli) feladatainak ellátásához, valamint művészetoktatási célra veszi igénybe, ami összesen 327 m² alapterületű épületrészt foglal el. Az ingatlanban került elhelyezésre továbbá a Szekszárdi Szakképzési Centrum (ÁHT azonosító: 354751, Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.) fenntartásában álló Magyar László Szakképző Iskola köznevelési intézmény. Az osztott használatra figyelemmel az Átvevői kezelői joggyakorlása ekképpen nem terjed ki az ingatlan egészére. Felek ezért megállapodnak abban, hogy Átvevő kezelői jogának mértékét a ténylegesen használatba vett 327 m² nagyságú alapterület után számítottnak, az ingatlan 3094/10000 tulajdoni illetőségében határozzák meg. Felek a jelen okirat 1. sz. (1/A, 1/B, 1/C.) mellékleteként csatolják az ingatlan méretarányos alaprajzát, melyben feltüntették az Átvevő kizárólagos használatában álló épületrészeket. A Szekszárdi Szakképzési Centrum használatában lévő épített részek használatára az Önkormányzat köt szerződést a Szekszárdi Szakképzési Centrummal.
3. Jelen megállapodás 2. pontjában foglaltak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adat módosulását érintik, ezért Felek kölcsönös hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dunaföldvár belterületi 1081 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét érintő, Átvevő nevén jegyzett kezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Ezzel egyidejűleg Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dunaföldvár belterületi 1081 hrsz.-ú ingatlan Átvevő részéről használatba vett 327 m² épített alapterülete után számított 3094/10000 tulajdoni illetőségére, Átvevő javára szóló vagyonkezelői jog, a Nemzeti köznevelésről szóló 1993. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bek. alapján, kezelésbe adás jogcímén az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásába bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő módosításáról az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget Átvevő viseli.

4. A Dunaföldvári Magyar László Gimnázium épületében az Önkormányzat üzemeltetésében lévő 35,4 m² alapterületű helyiség konyhai funkciója megszűnt, erre tekintettel a Szerződés IV.35.b.) pontjába foglalt szabály az alábbiak szerint módosul:
„Dunaföldvár, Püspök utca 1. 3196 hrsz.-ú ingatlanban működő gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek közműveinek (fűtés, víz- és csatornaszolgáltatás, villamos energia) költségeiért havonta 10.000,- Ft díj levonásra kerül az Önkormányzat által az Átvevő számára továbbszámolandó összegből.”
5. Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadók. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban fenntartják.
6. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Felek meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (7100 Szekszárd, Garay tér 18.), hogy az okiratot ellenjegyezze, valamint a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti kezelői jog törlése és bejegyzése iránti eljárásban Feleket képviselje. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 2. számú módosítása a telektügyi hatóság nyilvántartásában bejegyzett adatok módosulását kizárólag a Dunaföldvár belterületi 1081 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában eredményez. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást elfogadja.
7. Felek a 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
8. Jelen okiratot Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta.

1. sz. melléklet:

1/A sz. melléklet: Dunaföldvár 1081 hrsz. ingatlanon lévő felépítmény méretarányos alaprajza (iskola, földszinti alaprajz)

1/B sz. melléklet: Dunaföldvár 1081 hrsz. ingatlanon lévő felépítmény méretarányos alaprajza (iskola, pince alaprajz, piros színnel keretezve Átvevő használatába kerülő épített részek)

1/C: sz. melléklet: Dunaföldvár 1081 hrsz. ingatlanon lévő felépítmény méretarányos alaprajza (iskola, emeleti alaprajz, piros színnel keretezve Átvevő használatába kerülő épített részek)

Kelt: Dunaföldvár, 2020.

Szekszárd, 2020.

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Zsolt
polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
képviseli
Gerzsei Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2020. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2020. „.....”.

.....
Önkormányzat
.....
gazdasági vezető

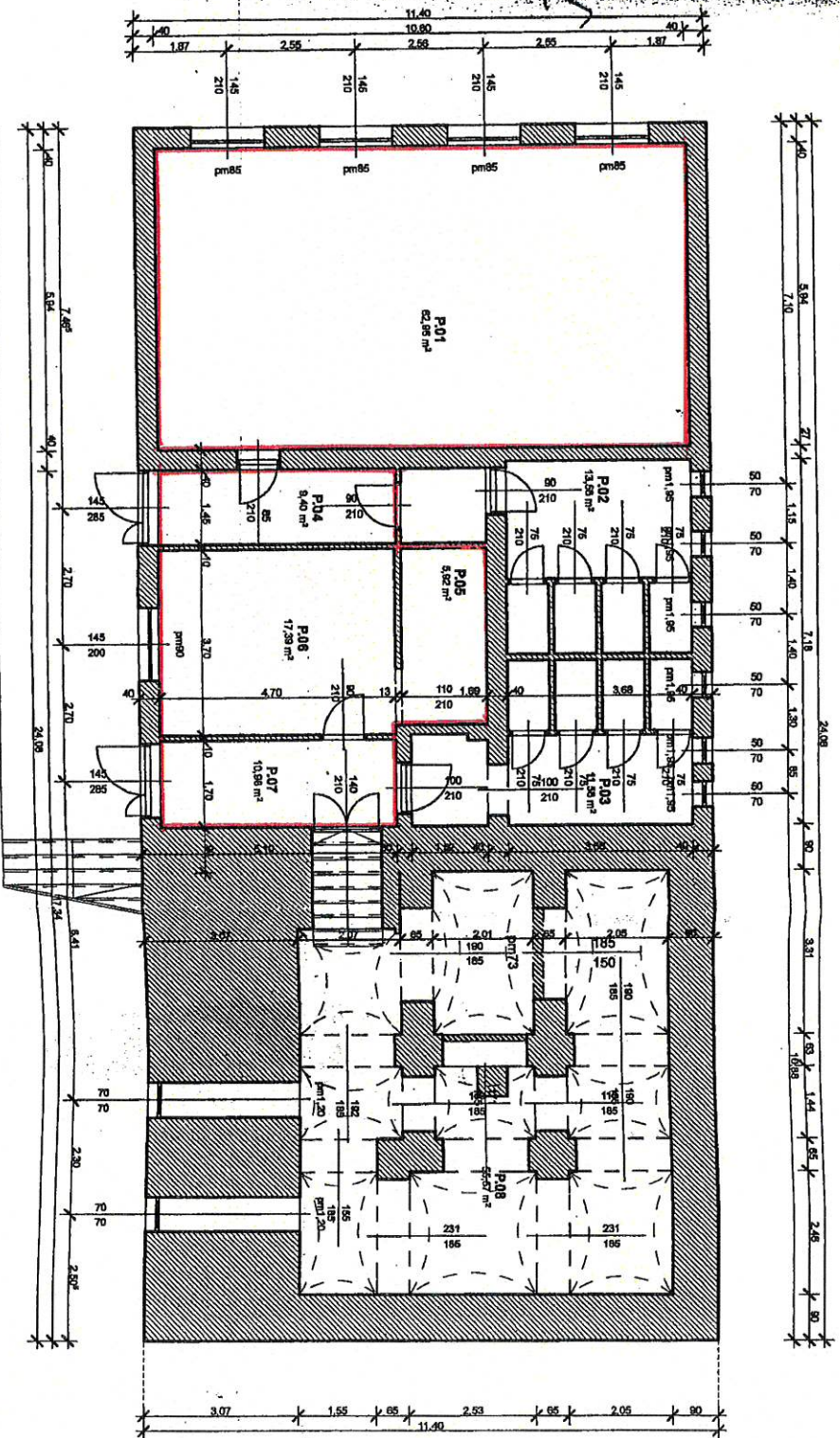
.....
Tankerületi Központ
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2020. „.....”.

Ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2020. „.....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd

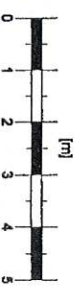


HELYISÉGLISTA

P.01	tanterem	62,96	m ²
P.02	WC	13,56	m ²
P.03	WC	11,58	m ²
P.04	közlekedő	9,40	m ²
P.05	raktár	5,92	m ²
P.06	Iroda	17,39	m ²
P.07	közlekedő	10,98	m ²
P.08	raktár	55,57	m ²

ÖSSZESEN: 187,36 m²

Handwritten signature and initials



Projekt megnevezése: MIKROTÉRSÉSI OKTATÁS FELÉRTÉSI ÉS INTEGRÁCIÓS TERV

Típus megnevezése: ÁLLAPOT FELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rajz megnevezése: DUNAFOLDVÁRI TEMPLOM UTCA 8. ISKOLA, PINCE ALAPRAZ

Lépték: ... Rajzszám: E-1

Tervező: BUDAPEST FM
Létszámbiztosítással és támogatással köz.
Felső Zoltán építésztervező

CAD rajz: Richmónoki Margit
László Katalin
Kerkesz Réka Nacsa
Bovolyi Ádám

Dátum: Budapest, 2007. október





Dátum: Budapest, 2007. augusztus

CAD rajz: Rétvárosi Margit, Kertész Péter, Nádja, Bencsik Ádám

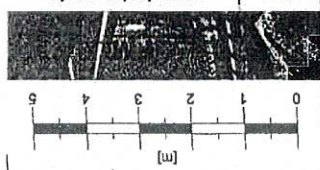
Tervező: BUDAPESTI FM, László György, Kőrösi Péter és Ingvárdó K. Földes, Zoltán építészmérnök

Lépték: ... Rajzszám: E-3

Rajz megnevezése: DUNA-FŐVÁR, TERNYI ALAPVAZ. ISKOLA, EMELETT ALAPVAZ.

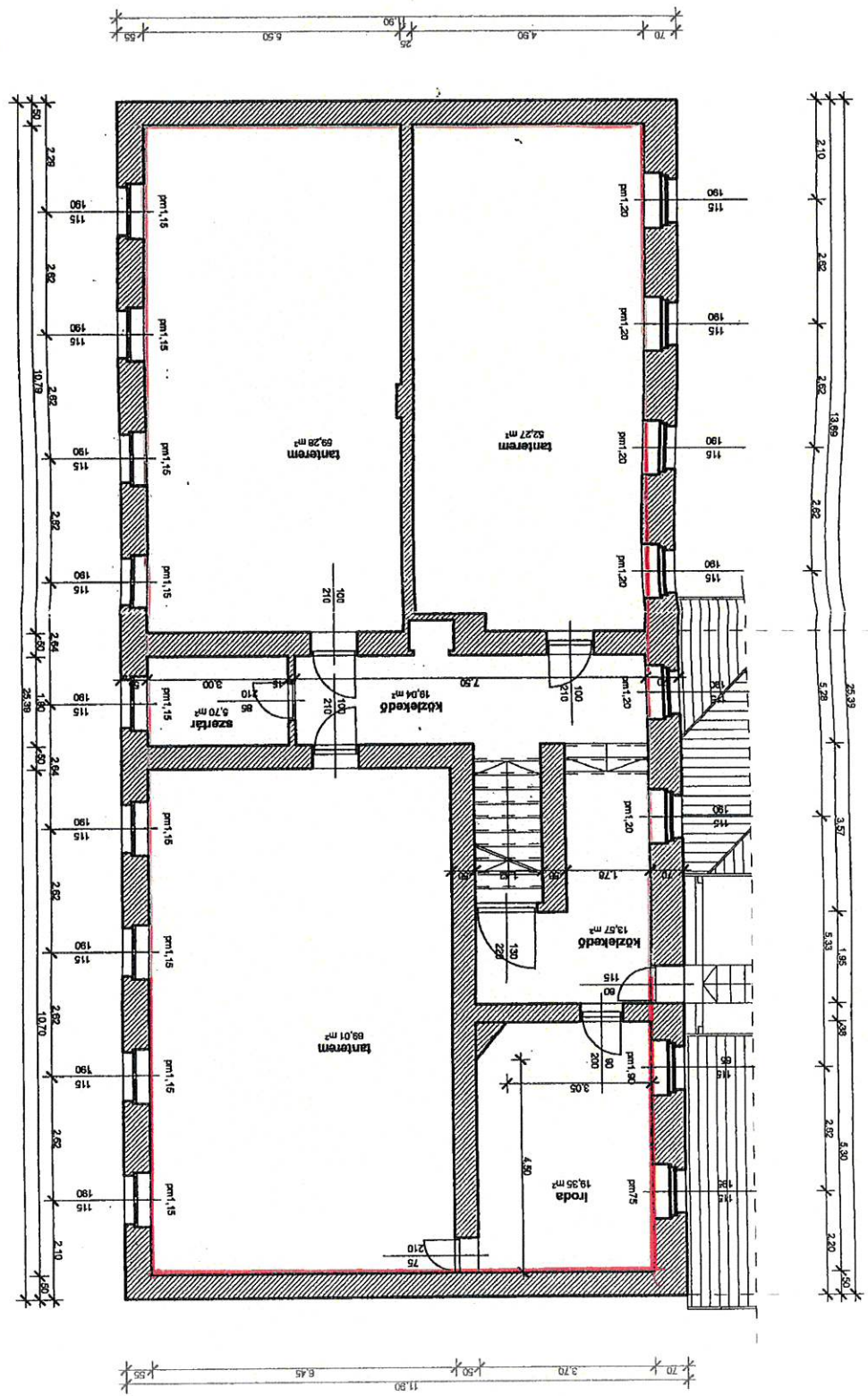
Terv megnevezése: ALAPOT FELMÉRÉS, DOKUMENTÁCIÓ

Projekt megnevezése: MIKROTERVEZÉSI ÉS INTEGRÁCIÓS TERV



HELYISÉGLISTA

1.01	iroda	19,35	m ²
1.02	közlekedő	13,57	m ²
1.03	tanterem	69,01	m ²
1.04	közlekedő	19,04	m ²
1.05	szertár	5,70	m ²
1.06	tanterem	52,27	m ²
1.07	tanterem	59,28	m ²
ÖSSZESEN:		238,22	m²



A.C.S. architekt

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

a változásokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről a
Dunaföldvár Város Önkormányzata
székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.
képviseli: Horváth Zsolt polgármester
törzsszáma: 733469
adóigazgatási azonosító száma: 15733469-2-17
bankszámlaszáma: 70600133-11111379
KSH statisztikai számjele: 15733469-8411-321-17
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ
székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. em.
képviseli: Gerzsei Péter tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877
ÁHT azonosítója: 361706
KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Szekszárdi Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bek. értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagypon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek között Dunaföldváron, 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, amit első ízben 2018. március 28. napján az 1. számú módosító okirattal, majd 2020. napján a 2. számú módosító okirattal módosítottak, ezért jogviszonyuk időtartama alatt bekövetkezett változásokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a jelen tartalom mellett állapítják meg.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alább felsorolt ingatlanokat:

sor-szám	OM	Intézmény neve	Intézmény székhelye	Helyrajzi szám, művelési ág, alapterület, épített rész	Átvevő vagyonkezelésébe kerülő ingatlan tulajdoni hányad
1.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tagintézménye	Dunaföldvár, Templom utca 9.	belterületi 1081 hrsz.-ú , kivett általános iskola, egyéb épület megnevezésű, 2157 m ² területű ingatlan. A földrészleten lévő épített rész hasznos alapterülete 1.057 m ² , ebből Átvevő kizárólagos használatába kerül 327 m ² hasznos alapterületű épített rész, továbbá 56 m ² (raktár) a Szakképzési Centrummal közösen használt terület (az 1/A. 1/B. 1/C. sz. mellékletekben piros színnel határolt terület)	3094/10000
2.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye (tornacsarnok)	Dunaföldvár, Jókai utca 4.	belterületi 1079/2 hrsz.-ú , Átvevő használatába kerülő 733 m ² alapterülettel	1/1

3.	201167	Dunaföldvári Magyar László Gimnázium	Dunaföldvár, Templom utca 5.	<p>belterületi 1079/1/A/1 hrsz. egyéb önálló ingatlan iskola megnevezéssel, 1686,45 alapterületen. Az ingatlan Átvevő kizárólagos használatába kerül. A hasznos épített alapterület 2507 m². (megjegyzés: a dunaföldvári 1079/1 hrsz.-ú ingatlanak a gimnázium részéről használt 168645/190890 illetősége a Magyar Állam tulajdonában áll, ennek vagyonekezelésbe vételére a jelen szerződés nem terjed ki)</p>	1/1
				<p>belterületi 1080 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület, a földrészlet 767 m² területű, Átvevő kizárólagos használatában</p>	1/1
4.	201167	Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A	<p>belterületi 1324/1 hrsz. bölcsőde, gazdasági épület, iskola udvar megnevezéssel, a földrészlet alapterülete 1 ha 134 m², az épített rész 4600 m² alapterületű, ebből 4386,1 m²</p>	1/1

				területet Átvevő használ, 313,9 m ² konyhai és ebédlő funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	
5.	201167	Dunaföldvári Beszédés József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola telephelye	Dunaföldvár, Püspök utca 1.	belterületi 3196 hrsz. kivett általános iskola megnevezésű ingatlan, földrészlet 3407 m ² . Az épített rész 1042 m ² alapterületű, ebből 1019 m ² területet Átvevő használ, 23 m ² melegítő konyha funkcióval az Önkormányzat üzemeltetésében marad	1/1

2. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §, 21/B és 21/C. § a települési önkormányzat kötelező feladatává teszi a közigazgatási területén az állami fenntartású köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetést. Átvevő vagyongazdálkodási joga ezért nem terjed ki a 3. sz. mellékletben foglalt alaprajzon jelölt konyha, étkező és kiszolgáló helyiségekre, azok használatára az Önkormányzat vagy az étkeztetési feladattal megbízott szervezet jogosult.
3. A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátást szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
4. A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. 02. 25-ig jelen szerződés 2. sz. mellékletének megfelelően történik meg.
5. Felek az osztott használattal érintett ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását a megállapodás IV. fejezetében rögzítik.
6. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai

Programjában, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonnevelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnevelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonnevelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonnevelésében lévő vagyon üzemeltetésével összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonneveléséről 2017. január 01. napjától.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonnevelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonnevelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról a feladat-ellátási helyre célzottan főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az

- 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 19. Az Átvevő a vagyonezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyont romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 22. A 20. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyont használójától elvárható volt.
 24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonezelésbe adott vagyont rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonezelésében lévő vagyont értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról. A 6. sz. melléklet állapot felmérési jegyzőkönyv.
 26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékesítésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonttal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékesítés elszámolását követően legkésőbb az azt követő hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékesítés összegéről. A meg nem térülő értékesítést visszaforgatja a vagyonezelésbe adott ingatlanokra és erről 5 évente beszámol az Önkormányzatnak.
 27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékesítést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó és Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. Költségek megosztása

35. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását az alábbiak szerint állapítják meg:
 - a.) az 1. sz. mellékletben felsorolt, az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő és a feladat ellátást szolgáló ingatlanok közműveinek (fűtés, víz- és csatornaszolgáltatás valamint villamos energia) költségeit az Önkormányzat havonta továbbszámházza Átvevőnek.
 - b.) A Dunaföldvár, Püspök utca 1. 3196 hrsz.-ú ingatlanban működő gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek közműveinek (fűtés, víz- és csatornaszolgáltatás, villamos energia) költségeiért havonta 10.000,- Ft díj levonásra kerül az Önkormányzat által az Átvevő számára továbbszámházendó összegből.
 - c.) A Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A. 1324/1 hrsz.-ú ingatlanban működő konyha és ebédlő fűtésének költségét az Átvevő fizeti meg, az Önkormányzat által havonta, a szolgáltató számlázását követően kiállított számla alapján. Felek a fűtésrendszer meghibásodásának javításához légm³ arányosan járulnak hozzá. A teljes ingatlan meleg víz előállítási költségét az Önkormányzat viseli, ezért meleg víz fogyasztása az Átvevő felé nem kerül számlázásra.
 - d.) A Dunaföldvár, Templom u. 9. 1081 hrsz.-ú, valamint a Dunaföldvár, Jókai u. 4. 1079/2 hrsz.-ú ingatlanon közös a fűtésrendszer, illetve osztottan használja az Önkormányzat, a Szekszárdi Szakképzési Centrum Magyar László Szakképző Iskolája, valamint Átvevő (a továbbiakban

- Felek). A közös költségeket, valamint a javítás költségét Felek a használat arányában fizetik meg. A közös használatról Felek 2016. december 31-ig külön megállapodást kötnek.
- e.) A Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A ingatlanban elhelyezkedő „aula” használata az önkormányzati rendezvények céljára térítésmentes. Civil szervezetek, magánszemélyek, vállalkozások részére az „aula” használatára az Átvevő köt egyedi megállapodást.
- f.) Az Átvevő és az Önkormányzat közös megállapodása alapján a bérleti díj csak az „aula” használat esetén:
- 30.000,- Ft + Áfa/rendezvény
 - 5.000,- Ft + Áfa/óra
 - amennyiben csak tanterem bérlésére kerül sor:
2.000,- Ft + Áfa/óra, amennyiben projektor is szükséges, úgy összesen 5.000,- Ft + Áfa/óra.
- g.) Amennyiben az „aula” használat mellett konyha használatra is igényt jelentenek be, úgy a konyhára vonatkozó szerződés megkötése az Önkormányzat feladata. Ha az „aulára” konyha használattal együtt kívánnak bérleti szerződést kötni, úgy csak a konyhára vonatkozó bérleti szerződés engedélyezése után köthető meg az „aulára” vonatkozó szerződés.
- h.) Dunaföldvár, Jókai u. 4. szám alatti sportcsarnok használója tanítási időben a Szekszárdi Tankerületi Központ és Szekszárdi Szakképzési Centrum Magyar László Szakképző Iskolája. A sportcsarnok használatáról az intézmények egymással szerződést kötnek legkésőbb 2017. 01. 15-éig.
- A Jókai u. 4. szám alatti sportcsarnok tanítási időn kívüli használatára az Átvevő köt egyedi megállapodást. Akinek a használata a mindennapos testneveléssel összefüggésbe hozható - gyermek mozog vagy sportol a tanteremben - azok a szervezetek térítésmentesen vehetik továbbra is igénybe a Jókai utcai sportcsarnokot, a Püspök utcai és a Kossuth L. u. 17-23/A. szám alatti tornatermeket.
- Az Átvevő az önkormányzati rendezvények céljára a sportcsarnokot térítésmentesen biztosítja. Civil szervezeteket, sportegyesületek, magánszemélyek, vállalkozások részére a sportcsarnok használata az Átvevő köt egyedi megállapodást. A tornacsarnok bérleti díja 2017. június 15. napjáig 3.000,- Ft + ÁFA/óra, Átvevő ezt követően a működési költségek ismeretében felülvizsgálja és szükség esetén módosítja a bérleti díjat.
- A Püspök u. 1. szám alatti, a Kossuth L. u. 17-23/A. szám alatti tornatermek használatára az Átvevő köt egyedi megállapodást. Az Átvevő az önkormányzati rendezvények céljára a tornatermeket térítésmentesen biztosítja.
- Civil szervezetek, sportegyesületek, magánszemélyek, vállalkozások részére a sportcsarnok használatára az Átvevő köt egyedi megállapodást. A tornacsarnok bérleti díja 2017. június 15. napjáig 2.000,- Ft + Áfa/óra, Átvevő ezt követően a működési költségek ismeretében felülvizsgálja és szükség esetén módosítja a bérleti díjat.
- i.) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Önkormányzat „fotovoltaikus rendszerek kialakítása” KEOP-4.10.O/N/14-2014-§§S6 azonosítószámú pályázatban a Jókai u. 4. szám alatti sportcsarnokra napelemeket szerelt fel. A pályázat szerint 2022. 12.31. napjáig fenntartási kötelezettség áll fenn.
- j.) Jókai u. 4., Templom u. 9., Templom u. 5. szám alatti épületekhez tartozó sportudvar használója a Szekszárdi Tankerületi Központ és a Szekszárdi Szakképzési Centrum Magyar László Szakképző Iskolája. A sportudvar használatáról az intézmények egymással szerződést kötnek legkésőbb 2017. 02. 25. napjáig.

V. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek az aláírás napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonezelésébe adott, a vagyonezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
 38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
 39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
 40. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
 41. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

VI. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni:
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Dombóvár Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző
Tel.: 75/541-550/162
E-mail: jegyzo@dunafoldvar.hu

Szekszárdi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Brunn Györgyné
Tel.: +36 30 626-6343
E-mail: gyorgyne.brunn@kk.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező szekszárdi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által üzemeltetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. július 29-én kelt ingyenes használati szerződést e vagyonezelési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (Szekszárd, Garay tér 16.) a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviseletük ellátásával a jelen szerződéssel létesített kezelői jog bejegyzése iránti eljárásban. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
48. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg. A vagyonezelési szerződés 7 mellékletet tartalmaz.
Felek a jelen egységes szerkezetbe foglalt vagyonezelési szerződéshez a változásokat tartalmazó 1. és 6. sz. mellékletet, továbbá a Dunaföldvár 1081 hrsz.-ú ingatlan használati megosztásáról a 2. számú módosításhoz készített mellékletet csatolják.
49. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
50. Jelen vagyonezelési szerződést Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 183/2016. (XII.13.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai /csatolva/
2. számú melléklet: ingóságok adatai /2016.12.15. kelt dokumentumhoz csatolva/
3. számú melléklet: alaprajz /csak a 1081 hrsz.-ú ingatlanról, a többi a 2016.12.15. kelt dokumentumhoz csatolva/
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz.): 1081 - 4/A, 1079/2 - 4/B, 1079/1/A/1 és 1080 - 4/C, 1324/1 - 4/D, 3196 - 4/F /2016. 12. 15. dokumentumhoz csatolva/
5. számú melléklet: térkép másolat (hrsz.): 1081 - 5/A, 1079/2 - 5/B, 1079/1/A/1 és 1080 - 5/C, 1324/1 - 5/D, 3196 - 5/F /a 2016. 12. 15. dokumentumhoz csatolva/
6. számú melléklet: ingatlan állapotfelmérő lap /csatolva/
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) Alaprajz hrsz.: 1081 - 7/A, 1079/2 - 7/B, 1079/1/A/1 és 1080 - 7/C, 1324/1 - 7/D, 3196 - 7/F /a 2016. 12. 15. dokumentumhoz csatolva/

Kelt: Dunaföldvár, 2020.

Szekszárd, 2020.

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Zsolt
polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
képviseli
Gerzei Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2020. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2020. „.....”.

.....
Önkormányzat
.....
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Dunaföldvár, 2020. „.....”.

Ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2020. „.....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd

11A St. melldelt

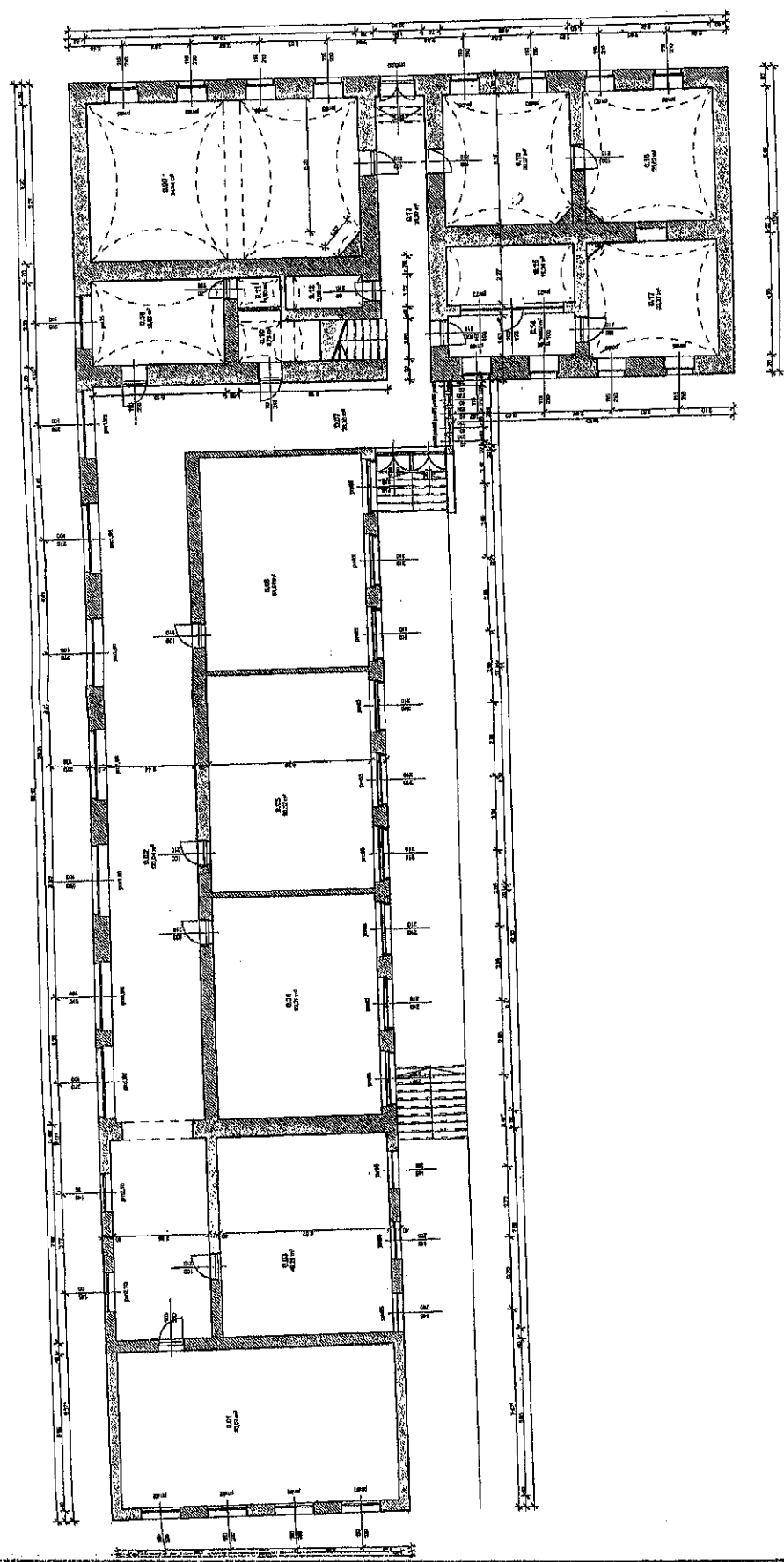
HELYISÉGLISTA

0.01	tanterem	63,07	m ²
0.02	készlet	127,04	m ²
0.03	terület	48,23	m ²
0.04	terület	52,52	m ²
0.05	terület	51,94	m ²
0.06	terület	24,09	m ²
0.07	terület	54,04	m ²
0.08	terület	5,79	m ²
0.09	terület	3,99	m ²
0.10	terület	23,30	m ²
0.11	terület	3,07	m ²
0.12	terület	22,27	m ²
0.13	terület	26,32	m ²
0.14	terület	22,27	m ²
0.15	terület	26,32	m ²
0.16	terület	22,27	m ²
0.17	terület	26,32	m ²
0.18	terület	22,27	m ²
0.19	terület	26,32	m ²
0.20	terület	22,27	m ²
0.21	terület	26,32	m ²
0.22	terület	22,27	m ²
0.23	terület	26,32	m ²
0.24	terület	22,27	m ²
0.25	terület	26,32	m ²
0.26	terület	22,27	m ²
0.27	terület	26,32	m ²
0.28	terület	22,27	m ²
0.29	terület	26,32	m ²
0.30	terület	22,27	m ²
0.31	terület	26,32	m ²
0.32	terület	22,27	m ²
0.33	terület	26,32	m ²
0.34	terület	22,27	m ²
0.35	terület	26,32	m ²
0.36	terület	22,27	m ²
0.37	terület	26,32	m ²
0.38	terület	22,27	m ²
0.39	terület	26,32	m ²
0.40	terület	22,27	m ²
0.41	terület	26,32	m ²
0.42	terület	22,27	m ²
0.43	terület	26,32	m ²
0.44	terület	22,27	m ²
0.45	terület	26,32	m ²
0.46	terület	22,27	m ²
0.47	terület	26,32	m ²
0.48	terület	22,27	m ²
0.49	terület	26,32	m ²
0.50	terület	22,27	m ²

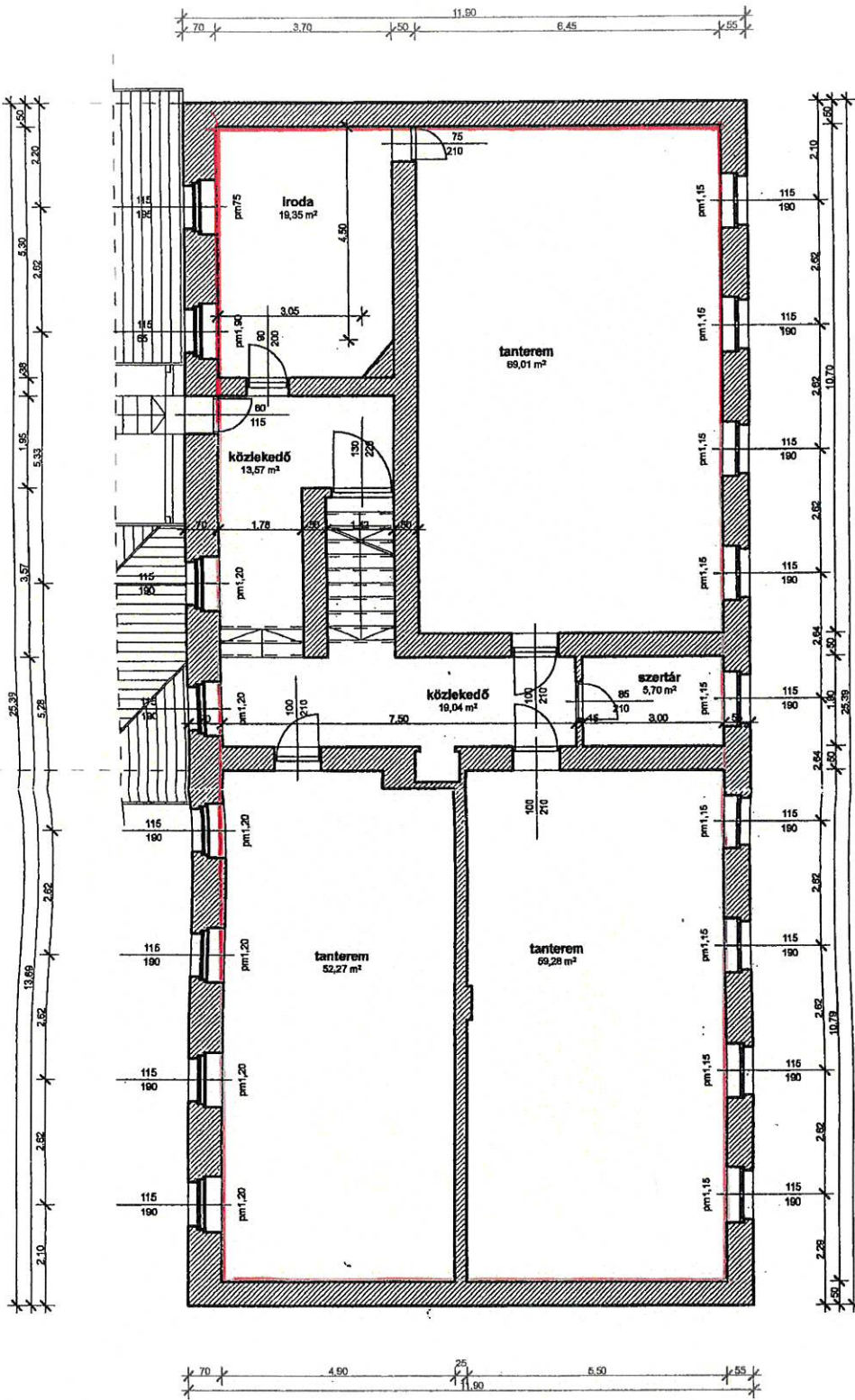
ÖSSZESEN: 631,14 m²

Handwritten signatures and initials

KÉPZŐ MUNKÁK	
1. Építési terv	1:100
2. Szerkezeti terv	1:50
3. Belsőépítészeti terv	1:50
4. Kétféle terv	1:50
5. Kétféle terv	1:50
6. Kétféle terv	1:50
7. Kétféle terv	1:50
8. Kétféle terv	1:50
9. Kétféle terv	1:50
10. Kétféle terv	1:50
11. Kétféle terv	1:50
12. Kétféle terv	1:50
13. Kétféle terv	1:50
14. Kétféle terv	1:50
15. Kétféle terv	1:50
16. Kétféle terv	1:50
17. Kétféle terv	1:50
18. Kétféle terv	1:50
19. Kétféle terv	1:50
20. Kétféle terv	1:50
21. Kétféle terv	1:50
22. Kétféle terv	1:50
23. Kétféle terv	1:50
24. Kétféle terv	1:50
25. Kétféle terv	1:50
26. Kétféle terv	1:50
27. Kétféle terv	1:50
28. Kétféle terv	1:50
29. Kétféle terv	1:50
30. Kétféle terv	1:50
31. Kétféle terv	1:50
32. Kétféle terv	1:50
33. Kétféle terv	1:50
34. Kétféle terv	1:50
35. Kétféle terv	1:50
36. Kétféle terv	1:50
37. Kétféle terv	1:50
38. Kétféle terv	1:50
39. Kétféle terv	1:50
40. Kétféle terv	1:50
41. Kétféle terv	1:50
42. Kétféle terv	1:50
43. Kétféle terv	1:50
44. Kétféle terv	1:50
45. Kétféle terv	1:50
46. Kétféle terv	1:50
47. Kétféle terv	1:50
48. Kétféle terv	1:50
49. Kétféle terv	1:50
50. Kétféle terv	1:50
51. Kétféle terv	1:50
52. Kétféle terv	1:50
53. Kétféle terv	1:50
54. Kétféle terv	1:50
55. Kétféle terv	1:50
56. Kétféle terv	1:50
57. Kétféle terv	1:50
58. Kétféle terv	1:50
59. Kétféle terv	1:50
60. Kétféle terv	1:50
61. Kétféle terv	1:50
62. Kétféle terv	1:50
63. Kétféle terv	1:50
64. Kétféle terv	1:50
65. Kétféle terv	1:50
66. Kétféle terv	1:50
67. Kétféle terv	1:50
68. Kétféle terv	1:50
69. Kétféle terv	1:50
70. Kétféle terv	1:50
71. Kétféle terv	1:50
72. Kétféle terv	1:50
73. Kétféle terv	1:50
74. Kétféle terv	1:50
75. Kétféle terv	1:50
76. Kétféle terv	1:50
77. Kétféle terv	1:50
78. Kétféle terv	1:50
79. Kétféle terv	1:50
80. Kétféle terv	1:50
81. Kétféle terv	1:50
82. Kétféle terv	1:50
83. Kétféle terv	1:50
84. Kétféle terv	1:50
85. Kétféle terv	1:50
86. Kétféle terv	1:50
87. Kétféle terv	1:50
88. Kétféle terv	1:50
89. Kétféle terv	1:50
90. Kétféle terv	1:50
91. Kétféle terv	1:50
92. Kétféle terv	1:50
93. Kétféle terv	1:50
94. Kétféle terv	1:50
95. Kétféle terv	1:50
96. Kétféle terv	1:50
97. Kétféle terv	1:50
98. Kétféle terv	1:50
99. Kétféle terv	1:50
100. Kétféle terv	1:50



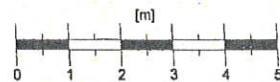
A/C. 5. melléklet



HELYISÉGLISTA

1.01	iroda	19,35	m ²
1.02	közlekedő	13,57	m ²
1.03	tanterem	69,01	m ²
1.04	közlekedő	19,04	m ²
1.05	szertár	5,70	m ²
1.06	tanterem	52,27	m ²
1.07	tanterem	59,28	m ²

ÖSSZESEN: 238,22 m²



Projekt megnevezése: MIKROTÉRSÉGI OKTATÁS FEJLESZTÉSI ÉS INTEGRÁCIÓS TERV

Terv megnevezése: ÁLLAPOT FELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Rajz megnevezése: DUNAFÖLDVÁR, TEMPLOM UTCA 9. ISKOLA, EMELETI ALAPRAJZ

Lépték: ... Rajzsorszám: É - 3

Tervező: BUDAPEST FM Látásménnygazdálkodási és Innovációs Kft. Fórizs Zoltán építész-mérnök

CAD rajz: Richnyovszki Margit, László Katalin, Kartész Réka, Nedja, Bvolyik Ádám

Dátum: Budapest, 2007. augusztus



1. számú és 6. számú melléklet
ingatlan adatai és ingatlan állapotfelmérő adatlap

ingatlan címe	Templom u. 9.	Jókai u. 4.	Templom u. 5.	Kossuth u. 17-23/A	Püspök u. 1.
helyrajzi szám	1081	1079/2	1079/16A/1, 1080	1324/1	3196
ingatlan elhelyezkedése településen belül	központi	központi	központi	központi	központon kívül
ingatlan megközelítése, közművesíftettsége	szilárd burkolatú úton, összközműves	szilárd burkolatú úton, összközműves	szilárd burkolatú úton, összközműves	szilárd burkolatú úton, összközműves	szilárd burkolatú úton, összközműves
telek adatai	szabályosan karbantartott, megfelelő állapotú	szabályosan karbantartott, megfelelő állapotú	szabályosan karbantartott, megfelelő állapotú	szabályosan karbantartott, megfelelő állapotú	szabályosan karbantartott, megfelelő állapotú
épület külső és megjelenése állapota	nyílászárók cserére szorulnak, homlokzat ereszcsontra felújítás szükséges	nyílászárók cserére szorulnak, homlokzat felújítása, lapos tető felülvizsgálata szükséges		újszerű állapotú, beavatkozást nem igényel	nyílászárók cserére szorulnak, homlokzat ereszcsontra felújítás szükséges
épület belső állapota	megfelelő állapotú	vizesblokkok	megfelelő állapotú	újszerű állapotú beavatkozást nem igényel	fűtésrendszer felújítása, akadálymentesítés szükséges