

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. szeptember 22-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Képviselői indítvány letelepedési támogatás szabályainak módosítására
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	dr. Révész Judit aljegyző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság; Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/12-75/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez mellékletként csatolt képviselői indítvány érkezett a letelepedési támogatást is szabályozó **a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról** szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása tárgyában.

A Rendelet 18. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Dunaföldvár város közigazgatási területén belül (kül- és belterületen egyaránt) a legalább víz, villany, csatorna közművel és útcsatlakozással ellátott

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott **új lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,**
- b) **használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), vagy családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához,** beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál,

a (2) – (11) bekezdésben foglaltak szerint.

A Rendelet 2.§ (8) bekezdése alapján a letelepedési támogatás iránti kérelem

- a) **új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,**
- b) **használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb a tárgyévét megelőző május 15. napja utáni adásvételi szerződéskötést követő 1 egy éven belül nyújtható be a Hivatalba a tárgyév április 15. napjától legkésőbb május 15. napjáig.**

A rendeleti szabályozás jövedelem és vagyonvizsgálatot is előír.

A képviselői javaslat szerkezete alapján hivatalbóli álláspontunk az alábbi:

I./ A Rendelet 2. § (8) bekezdése a jogalkotási törvénynek megfelelően egyértelműen szabályoz- mind az a), mind a b) pontra vonatkozik a szabályozott benyújtási határidő.

Az a) pont vonatkozásában senkinek nem okozott ezidáig problémát az értelmezés, ami szerintünk egyértelmű, ugyanis mindaddig, amíg nincs használatbavételi engedély / hatósági igazolás az ingatlan vonatkozásában- kérhető a támogatás építkezés esetén.

II./ A rendeletalkotáskor a paksi példa szolgált alapul, ahol a szabályozás a dunaföldvárihoz képest sokkal szűkebb (a lakásfenntartási támogatásra jogosultságnál szabályozottak alapján szabályozza a jogosultságot, ami nálunk az alábbi:

„A lakásfenntartási támogatás esetében elismert lakásnagyság

a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,

b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,

c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,

d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,

e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után plusz 5-5 nm”

A jelenlegi helyi szabályozásban lakás esetén 80 m², családi ház esetén eredetileg 150 m², majd később ez módosult úgy, hogy a garázs alapterületet figyelembe nem véve 150 m² alapterületű családi ház építése esetén lehet igényelni a támogatást, amely m²-ek egy átlagosan elfogadható/akár átlag feletti is mondható, és élhető teret nyújtó lakhatást biztosítanak a családoknak. A szabályozásnál nem volt cél az átlagot meghaladó, akár luxus kategóriának is minősíthető méretű ingatlant szerzők támogatása - ez a társadalmi igazságossággal véleményünk szerint nem összeférhető.

Jogalkotási törvény alapján az önkormányzati rendeletnek, amikor saját hatáskörben, és nem törvényi felhatalmazás alapján szabályoz, nem kell igazodnia a magasabb szintű jogszabályhoz, és nem kell azzal összhangban szabályoznia.

III./ A kérelmek száma (évente 5-7 kérelem) nem indokolja az éven belüli kétszeri benyújtás lehetőségének megteremtését.

A jelenleg kialakult rendszer kiszámítható és tartható, semmiféle problémát nem okozott eddig a kérelmezőknek.

A fentiek alapján kérem az indítvány megvitatását és a döntéshozatalt.

Dunaföldvár, 2020. augusztus 17.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó képviselői indítványt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester