

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei rendkívüli testületi ülésének ..... számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Dunaföldvár, Béke tér parkoló felújítása- I. ütem

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (2194-5/2017)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaföldvár Béke téri parkoló nagy kockaköves burkolata jelentős mértékben károsodott, főként az elöregedett fák gyökerei miatt. Már több, mint egy évtizede a Képviselő-testület programjában szerepel a Béke tér felújítása, melynek tervezési munkái 2009-ben elkezdődtek. Pár év felfüggesztés után a szükséges egyeztetések – bizottsági, lakossági – megtörténtek, az önkormányzat rendelkezik jogerős végrehajtható útépítési engedéllyel, mely még 1,5 évig érvényes.

A beruházás megkezdésének eddig az volt az akadálya, hogy az önkormányzat nem rendelkezett pénzügyi forrással sem pályázati, sem önerős keretből. A Vajda Real Estate Kft. beruházása illetve a megkötött adásvételi szerződés lehetőséget ad arra, hogy első ütemként a Béke téri parkoló és környezetének felújítását, rehabilitációját megkezdjük. Ez tartalmazná a Mészáros utca – Reiter köz közötti szakaszon – nem érintve a tervezett kerékpárutat – a járdák, térburkolatok felújítását, átépítését, az elektromos és kábel tv hálózat földkábelesre történő átépítését, az ivóvíz vezeték rekonstrukcióját illetve a hiányzó csapadékcsatorna hálózat kiépítését. Elhelyezésre kerülnének a szükséges utcabútorok is.

Az engedélyezett terv szerint elkészülhetne a parkoló átépítése.

A meglévő fák tekintetében írásos szakértői véleményt sikerült beszerezni, megbíztuk a Soproni Egyetem Erdőmérnöki Karának erre szakosodott csapatát, akik műszeres és ultrahangos vizsgálat alapján adtak szakvéleményt. A jegyzőkönyv főbb megállapításai az alábbiak:

- A hangtomográfus vizsgálat alapján a vizsgált fák mindegyike biztonságos a törzs törésre nézve.
- A dőlésvizsgálat alapján mindegyik biztonságos a kidőlésre nézve.
- Az idős japán akácok gyökérzete, törzse és koronája (ágrendszere) statikailag stabil, azonban a vázágainak (főágak) állapota közelít a nem biztonságos minősítéshez – 5 éven belül törésveszélyessé válnak.
- Az idős japán akácok és a parkoló területén lévő 1 db platánfa öregedő stádiumban vannak, elérték a lehető legnagyobb lehetséges méreteiket, a törzsük mérete még növekedhet, azonban az ágak, különösen a főágak egészségi állapota lényegesen bizonytalanabb. Nagy részüknek belső részei korhadt, üreges, emiatt a nagy vázágak lehasadása várható következő 5-10 évben. Jelenleg is több vastag elszáradt ág található a fákon.
- Az idős japán akácok korona lazítása, metszése vagy csonkolása vagy a fák sorának ritkítása nem lenne célravezető, mert a fásor koronái teljesen egymásba nőttek, így a megbontásuk a jelenlegi többé-kevésbé stabil állapotot megbolygatná.
- A japán akácokat egy fontos kórokozó megtámadta: az *Inonotus hispidus* tudományos nevű rozsdás tapló. A korhasztó gombák kiiktatása a fatörzsből jelenlegi ismereteink szerint nem lehetséges, az ott továbbra is károsítani fog, csökkentve a szilárdságot.
- A szakértői vélemény alapján a fák állapotát 1-1,5 évente felül kell vizsgálni és a vizsgálat eredménye alapján a szükséges beavatkozásokat el kell végezni.
- **A szakértő javasolja a teljes állomány felváltását fiatalabb példányokra 5-10 éven belül. A fák elöregedtek, 5-10 éven belül balesetveszélyességük növekszik olyan szintre, hogy a forgalom előli lezárással lehet csak kiküszöbölni a balesetek veszélyét.**

A fent ismertetett Béke téri fákra vonatkozó szakvélemény alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a felújítás során a teljes faállományt váltsuk fel fiatalabb, előnevelt példányokra – kertészeti terv alapján.

Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 310 millió forintból elvégezhető lenne a kivitelezés, melynek kivitelezése 2018-ban történne és a 2018-as év beruházási kerete terhére kerülne kifizetésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dunaföldvár, 2017. november 29.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

### **Határozati javaslat**

1/ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elindítja a Dunaföldvár, Béke tér, a Mészáros utca – Reiter köz közötti szakaszon – nem érintve a tervezett kerékpárutat

- a) a járdák, térburkolatok felújítását, átépítését, az elektromos és kábel tv hálózat földkábelesre történő átépítését, az ivóvíz vezeték rekonstrukcióját illetve a hiányzó csapadécsatorna hálózat kiépítését,
- b) a „kispiac” burkolatának a meglévő nagykockakövel, opcióként bazalt burkolattal való felújítását és szintjének a díszkút szintjére emelését,
- c) a téren található 12 db japánakác fa és 1 db platán fa kivágását és előnevelt, konténeres, a parkolófelület kialakítását követően nyert zöld felület ismeretében meghatározásra kerülő, darabszámban megnevezett fafajtaival történő pótlását,
- d) a téren nem kerül kivágásra a hirdető oszloptól a Kossuth L. utca Béke tér kereszteződés irányába indulva 4 db japánakác fa,
- e) a járda a Takarékné épületétől kiindulva a Reiter köz kereszteződéséig kétszer égetett piros kerámia téglából kerül megépítésre 2 m szélességben,
- f) a parkoló felületére térkő - opcióként bazalt burkolat - kiépítését, a nyertes gazdasági szereplő vállalja a burkolat változás miatti tervezési költség viselését is.

2/ A beruházás megvalósítása érdekében biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére, bruttó 250 millió forintot és meghívásos közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján, mely eljárást rögzíti Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervében – az eljárás címe: „Dunaföldvár, Béke tér felújítása I. ütem”.

Ajánlattételre meghívja az alábbi gazdasági szereplőket:

1. Soltút Kft. (6320, Solt, Kecskeméti út34.)
2. Délút Kft. (6750, Algyő, Kastélykert u. 171.)
3. Strabag Általános Építő Kft. (7628, Pécs, Eperfás u. 6.)
4. Scorpio-Trans Kft. (2117, Isaszeg, Diófa u. 2.)
5. Duna Aszfalt Kft. (6060, Tiszakécske, Béke u. 150.)

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértő feladatokat a Magistratum - S Kft. (6000, Kecskemét, Lestár tér 1.) látja el. A megbízási díj: nettó 1.900.000,-Ft + ÁFA = bruttó 2.413.000,- Ft, melyet a 2018. évi költségvetés terhére biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

**Határidő:** az eljárás megindítására 2017. december 31.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Ülés ideje: 2017. december 12. ....

Napirendi pont: Béke tész parkoló felújítása - I. étem .....

Kérvényezte: Jákli Viktor - Bizottság elnök, Horváth Zsolt - polgármester .....

<b>Horváth Zsolt</b> polgármester	4 fa maradjon
<b>Dr. Süveges Árpád Róbertné</b> alpolgármester	4 fa maradjon
<b>Cziger János István</b> képviselő	minden fa maradjon
<b>Dr. Hallai Róbert</b> képviselő	4 fa maradjon
<b>Jákli János</b> képviselő	6 fa maradjon
<b>Jákli Viktor</b> képviselő	Nem vett részt a szavazáson
<b>Kiss Lajos Csaba</b> képviselő	4 fa maradjon
<b>Lipták Tamás</b> képviselő	minden fa maradjon
<b>Széles János</b> képviselő	4 fa maradjon

Szavazott: 8 fő

- 4 fa maradjon: 5 fő
- 6 fa maradjon: 1 fő
- minden fa maradjon: 2 fő

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-i ülésére

**Tárgy:** 2017. évi költségvetési rendelet 4. módosítása

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Előterjesztést készítette:** Baksáné Lubik Zsuzsanna irodavezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az alábbiakban kifejtett indokok alapján szükséges a 2017. évi önkormányzati költségvetési rendelet 4. módosítása:**

A bevételi és kiadási előirányzatoknál előirányzat módosítást kell végrehajtani.

*Bevételi előirányzat módosítás indoka:*

- ❖ DBM Mikrotérségi Társulás különválással való megszűnése miatt a normatíva előirányzat átadásra került Bölcske és Madocsa számára, valamint a tervezett létszámadatok változásai kerültek módosításra,
- ❖ Kincstári értesítés alapján plussz támogatásban részesültünk: óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása (400 364 Ft),
- ❖ Kulturális illetménypótlék állami finanszírozás folyósítása 484 376 Ft,
- ❖ Vis maior többletbevétel: 5 258 740 Ft,
- ❖ Nyári diákmunka megtérítése: 311 100 Ft,
- ❖ Személyes szabadság kárpótlására 6 750 Ft,
- ❖ Állampapír beváltás 229 000 000 Ft,
- ❖ Minimálbér támogatás Kincstári értesítő alapján: 1 007 986 Ft,
- ❖ Személyes szabadság kárpótlására kapott 6 750 Ft,
- ❖ Templom u. 4. sz. alatti felújítás változása,
- ❖ Rakpart felújítás bérleti díj bevétele: 14 855 419 Ft,
- ❖ I. világháborús emlékmű restaurálásra 2 500 000 Ft támogatással számolunk.

*Kiadási előirányzat módosítás indoka:*

- ❖ DBM Mikrotérségi Társulás különválással való megszűnése miatti egyenleg rendezése
- ❖ Kulturális illetménypótlék folyósítása 484 376 Ft,

- ❖ Művelődési Központ jutalom és járulékai átvezetése,
- ❖ Nyári diákmunka és járulékai kifizetése,
- ❖ Vis maior támogatás tervezett előirányzat pénzügyi teljesítése: 5 258 740 Ft,
- ❖ Állampapír vásárlás: 200 000 000 Ft,
- ❖ Rakpart felújítása 14 855 419 Ft értékben,
- ❖ Mezőföldvíz Kft. szerződés szerinti ivóvízkutak áfája 2 700 000 Ft,
- ❖ Templom u. 4. sz. alatti felújítás változása,
- ❖ Puskás u. és Tó utca árok tisztítása miatt a dologi kiadások emelése: 4 673 600 Ft,
- ❖ I. világháborús szobor karbantartására benyújtott pályázat várható költsége: 4 780 000 Ft, valamint az önerő biztosítása a tartalékból: 2 280 000 Ft,
- ❖ A felújítások közül az idei évben az akna fedlapok nem kerülnek megvalósításra, ezért kerül sor a felújítás kivezetésére (6 000 000 Ft),
- ❖ Fehérvári utca burkolat tervezési költség, útburkolat festés, fekvőrendőr elhelyezése várhatóan 2 311 960 Ft,
- ❖ Határozat alapján a Sportpálya közművek áthelyezése többletköltségeinek kifizetése (6 000 000 Ft),
- ❖ Zámbo József ingatlan megosztási költségei 135 000 Ft-tal csökkenti a tartalékot,
- ❖ Kadarka utcai feljáró II. ütem 2 758 326 Ft-tal csökkenti a tartalékot,
- ❖ Polgármesteri Hivatal jutalom és járulékai átvezetése,
- ❖ Dunaföldvári Család- és Gyermekegészségi Szolgálat és Alapszolgáltató Központ jutalom és járulékai átvezetése.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a költségvetést módosító rendelet-tervezet elfogadását.

**Dunaföldvár, 2017. november 28.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

**ÁTTEKINTŐ TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁZAT**  
**2017. ÉVI BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK JOGCÍMENKÉNTI VÁLTOZÁSA**  
**(2017. évi költségvetés 4. módosítása)**

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Jogcímsor száma	Megnevezés	Forintban												
		1/1	2/4	3.	4/1	4/2	4/3	4/4	5/1	5/2	6.	7.	8.	9.
		Alaptev. bevét.	Egyéb sajátos bevétel	Felh., tökéjell. bev.	Norm. áll. hozzáj.	Közp. előir.	Norm. költött felh.lám.	Egyéb központi	Műk.c. lám.ért. bevétel	Felhal.m. célú lám.	AH kiv. átvett pénze.	Adott kölcs. v.ter.	Finan-szroz. bev.	Pénzmaradvány
	<b>MIND-OSZSE-SEN:</b>	3 731 029 000	940 000 000	25 000 000	418 344 000	999 550	0	0	54 880 000	1 661 945 000	0	12 490 000	0	386 280 000
	Eredeti bevételi előirányzat	232 090 000	940 000 000	25 000 000	418 344 000	999 550	0	0	54 880 000	1 661 945 000	0	12 490 000	0	386 280 000
	I.sz. módosítás	-38 594 680	0	0	0	0	0	0	0	34 770 815	0	1 200 000	2 959 550	0
	II.sz. módosítás	151 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146 000 000	0
	III.sz. módosítás	-176 336 891	0	0	1 143 600	14 847 326	0	0	0	-601 709 000	0	0	0	51 890 183
	Májusi, októberi norm.mód.	8 241 000	0	0	-30 415 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Övödaped. sejtök kieg. lám.	400 364	0	0	0	400 364	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kulturális illatmenny pótlék	484 376	0	0	0	484 376	0	0	0	0	0	0	0	0
	Továbbszámlázott szolg. bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vis maior támogatás	5 258 740	0	0	5 258 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nyári diákunka	311 100	0	0	0	311 100	0	0	0	0	0	0	0	0
	Állampapír beváltás	229 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	229 000 000	0
	Minimálbér támogatás	1 007 986	0	0	0	1 007 986	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szem. szab. kárpótlás	6 750	0	0	0	6 750	0	0	0	0	0	0	0	0
	Templom u. 4. támogatás kivezetés	-9 525 000	0	0	0	0	0	0	0	-9 525 000	0	0	0	0
	Rakpart bérleti díj (felújítás)	14 855 419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	L. világháborús emlékmű restaurálása	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0
	<b>Önkormányzat összesen:</b>	<b>14 855 419</b>	<b>0</b>	<b>5 258 740</b>	<b>-30 415 100</b>	<b>2 210 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 025 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229 000 000</b>	<b>0</b>
	Jutalom	7 320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 320 000	0
	Polgármesteri Hivatal	484 376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	484 376	0
	Kulturális illatmenny pótlék	1 220 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 220 000	0
	Művnház jutalom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bérekompenzáció elől. visszav.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016.10.havi bérekompenzáció	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Könyvtári célú érd. növ. támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2016.04.havi bérekompenzáció	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Városi Műv. Központ és Könyv.	1 704 376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 704 376	0
	Napsugár Idősek Orthona	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szoc. életkötés bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Májusi norm felmérés miatt plusz lám.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Jutalom	976 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	976 000	0
	Dunaföldvár Család és Gyótl.Sz.	976 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	976 000	0
	Önkormányzat összesen	223 885 011	940 000 000	379 508 740	389 072 500	18 087 452	0	0	54 880 000	1 087 981 815	0	13 690 000	439 890 109	386 280 000
	halmozódás miatt	-160 890 109	0	0	0	0	0	0	0	-8 815	0	0	0	0
		3 847 251 606												

Mindössz: **1 087 973 000**

ÁTTEKINTŐ TAJÉKOZTATÓ TÁBLAZAT

2017. ÉVI KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK JOGCIMENKÉNT VÁLTOZÁSA  
(2017. évi költségvetés 4. módosítása)

Jogcímek sorszáma	MIND- ÖSSZE- SEV:	Formában																
		11/1	11/2	11/3	11/4	11/5	11/6	11/7	12/1	12/2	12/2	12/3	12/4	14.	15.	16.	17.	
Megnevezés	Személyi juttatás	Munk. térh. juttatás	Dobozai kiadás	Mék. célú pre.árad.	Társ. és szoci. pol. jutt.	Ber. célú pre.árad.	Ellátol. pénzb. jutt.	Felújítás	Intézm. berenh. kiadások részese	Tám.ért. feljlc. kiad.	Tartalék	Adott költsé	Kiszárv. szervek. im.lám.	Finanz. kiadás	Általános tartalék			
Eredeti előirányzat	3 731 029 000	440 815 000	106 600 000	504 392 000	471 842 000	9 083 412	21 989 000	0	0	0	876 242 000	1 185 443 000	0	3 600 000	0	0	0	0
I.sz. módosítás	78 564 595	-4 502 697	-990 593	62 552 547	33 000 000	-138 900 000	0	0	0	0	57 342 000	0	0	0	0	0	0	0
II.sz. módosítás	151 000 000	95 000 000	23 000 000	33 000 000	0	0	0	0	0	0	-342 530 000	-259 312 460	0	0	0	0	0	0
III.sz. módosítás	-176 336 891	611 953	134 630	108 372 352	-5 388 289	0	0	0	0	0	-342 530 000	-259 312 460	0	0	0	0	0	0
Eredeti módosca Tarsulisi elszámlolás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulturális Illemény pótlék	484 376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulturális Illemény pótlék	0	-1 000 000	-220 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Művnház jutalom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nyári dítkimunka	311 100	255 000	56 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vis maior	5 258 740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Állampapír vásárlása	200 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rakpart felújítás (bereti díj)	14 855 419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 855 419	0	0	0	0	0	0	0
Mezőgazd. Kft. közv. kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 700 000	0	0	0	0	0	0	0
Tempom u. 4. terü. mód. mált	-9 525 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 419 942	0	0	0	0	0	0	0
Puskás u. Tó u. árok tisztítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 780 000	0	0	0	0	0	0	0
I. vthabors szobor karbantartása	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Araa fedlapok kivételése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fehérvári u. burkolat ter. kgy.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GNZ pótlomunk Sportpályá köznl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000 000	0	0	0	0	0	0	0
Zsámbó József ingatlan megosztási kgyek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kadarka utcai lejárat II. ütem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palkóczi vásárlása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polg. Hiv. jutalom	0	-6 000 000	-1 320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gyermekjuttat. jutalom	0	-800 000	-176 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat összesen	213 884 535	-7 545 000	-1 659 900	4 808 500	758 932	0	0	0	0	0	11 915 477	5 070 286	0	0	0	0	0	0
Jutalom	7 320 000	6 000 000	1 320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estérlend. plusz csoport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016. Q4. havi bértörpénzdíj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polg. Hiv.	7 320 000	6 000 000	1 320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulturális Illemény pótlék	484 376	397 030	87 346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Művnház jutalom	1 220 000	1 000 000	220 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Városi Műv. Központ és Konyvvtár	1 704 376	1 397 030	307 346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2015. áthuzódó berkomp.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szoc. ág. pótlék II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Napsugár. Idősek Otthona	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jutalom	0	800 000	176 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szoc. ékeztetés vásárolt élelm. kige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dunaújvárosi Csald. és. Gyj. Szolg.	211 889 011	800 000	176 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzat összesen	4 008 141 715	532 576 286	128 887 483	713 125 499	337 398 055	21 989 000	0	0	0	0	602 969 477	931 200 828	3 600 000	0	0	0	0	0
hálmódosítás	-160 890 109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3 847 251 606	532 576 286	128 887 483	713 125 499	337 398 055	21 989 000	0	0	0	0	602 969 477	931 200 828	3 600 000	0	0	0	0	0

0  
-150 000 hegedt.  
összesen:  
931 050 826 Mindösszesen:

4. sz. előirányzat módosítás  
2017.12.12-i KT ülés döntése szerint a tartalék alakulásáról

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

	<b>13. sz. melléklet</b>	<b>Fejlesztési tart. terhére</b>	<b>Általános tart. terhére</b>	<b>Egyenleg</b>	
Eredeti előirányzat			100 033 000	100 033 000	
1.sz. módosítás			40 204 561	<b>47 304 561</b>	2017. évi I. ei módosítás
2.sz. módosítás			10 087 301	<b>40 204 561</b>	2017. évi II. ei módosítás
3.sz. módosítás			-135 000	<b>10 087 301</b>	2017. évi III. ei módosítás
185/2017. (IX.26.) KT	Zámbó József ingatlan megosztási ktgek		5 258 740	9 952 301	2017. évi IV. ei módosítás terv
184/2017. (IX.26.) KT	Földi Tímea - 94/8 hrsz. 161m2 beépítetlen terület		-4 673 600	9 952 301	2017. évi IV. ei módosítás terv
	Víz maior		-2 758 326	15 211 041	2017. évi IV. ei módosítás terv
205/2017. (XI.14.) KT	Puskás u. Tó u. árok tisztítása		-2 280 000	10 537 441	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (XI.14.) KT	Kadarka u. feljáró II. ütem kiegészítése		6 000 000	7 779 115	2017. évi IV. ei módosítás terv
208/2017. (XI.14.) KT	Fehérvári u. zárt csapadékcsonna, parkoló tervezése		-2 311 960	5 499 115	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (XI.14.) KT	I. világháborús szobor felújítása		-6 000 000	11 499 115	2017. évi IV. ei módosítás terv
	Akna fedlapok		-2 700 000	9 187 155	2017. évi IV. ei módosítás terv
43/2017	Fehérvári utca burkolat tervezési ktg		-758 932	3 187 155	2017. évi IV. ei módosítás terv
215/2017. (XI.14.) KT	Holler UNFC - GMZ pótmunkák		894 942	487 155	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (XI.14.) KT	Mezőföldvíz Kft. - ivóvízkutak áfa		0	-271 777	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (XI.14.) KT	Bölcske Madocsa Társulási elszámolás		623 165	623 165	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (XI.14.) KT	Templom u. 4. kivezetés		0	623 165	2017. évi IV. ei módosítás terv
218/2017. (XI.14.) KT	Pótkocsi vásárlás + vizsgadíj		<b>623 165</b>		

	<b>13. sz. melléklet</b>	<b>Civil tartalék terhére</b>	<b>Egyenleg</b>	
	Maradvány	2 640 000	2 640 000	
73/2017. (IV.25.) KT	Dunaföldvári Sporthorgászok Egyesülete	-600 000	2 040 000	2017. évi I. ei módosítás
135/2017. (VI.27.) KT	HID Egylet - tábor, vizesblokk kialakítása	-450 000	1 590 000	2017. évi I. ei módosítás
134/2017. (VI.27.) KT	Vén Duna Egyesület - cserépkártya felújítás	-100 000	1 490 000	2017. évi I. ei módosítás
188/2017. (IX.26.) KT	Országos Mentőszolgálat - mentéstechnikai eszk.	-50 000	1 440 000	2017. évi IV. ei módosítás terv
216/2017. (XI.14.) KT	Vallum Ijász Egyesület - eszközvásárlás	-200 000	1 240 000	2017. évi IV. ei módosítás terv
	BURSA keret emelése	-150 000	1 090 000	2017. évi IV. ei módosítás terv
.../2017. (.....) KT	Demcsák Éva - hallókészülék	-100 000	990 000	2017. évi I. ei módosítás terv
.../2017. (.....) KT	Katolikus Egyház - padfűtés	-1 000 000	-10 000	2017. évi I. ei módosítás terv
		<b>-10 000</b>		



**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az**  
**Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2017. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.28.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2 § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

"(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat  
összevont

2017. évi költségvetésének költségvetési bevételeit	<b>3 460 971 606 Ft-ban,</b>	melyen belül
a) működési költségvetési bevételeit	<b>1 979 791 051 Ft-ban,</b>	
<i>melyből: önként vállalt feladatok működési bevétele</i>	<i>626 484 000 Ft</i>	
<i>kötelező feladatok működési bevétele</i>	<i>1 353 307 051 Ft</i>	
b) felhalmozási költségvetési bevételeit	<b>1 481 180 555 Ft-ban,</b>	
<i>melyből: önként vállalt feladatok felhalmozási bevétele</i>	<i>803 812 000 Ft</i>	
<i>kötelező feladatok felhalmozási bevétele</i>	<i>677 368 555 Ft</i>	
Felhalmozási célú finanszírozási bevételeit	<b>0 Ft-ban,</b>	
Előző évi pénzmaradványát	<b>386 280 000 Ft-ban</b>	állapítja meg,
2017. évi bevételek összevont összege:	<b>3 847 251 606 Ft.</b>	

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat összevont költségvetési kiadásait

	<b>3 847 251 606 Ft-ban,</b>	melyen belül
a) működési költségvetési kiadásait	<b>1 722 776 323 Ft-ban,</b>	
aa) személyi jellegű kiadásokat	532 576 286 Ft-ban,	
ab) munkaadókat terhelő járulékokat	128 887 483 Ft-ban,	
ac) dologi jellegű kiadásokat	701 925 499 Ft-ban,	
ad) társadalom- és szociálpolitikai juttatásokat	21 989 000 Ft-ban,	
ae) működési c. pénzeszközátadást	337 398 055 Ft-ban,	
af) általános tartalékát	0 Ft-ban,	
<i>melyből: önként vállalt feladatok működési kiadása</i>	<i>326 555 000 Ft-ban,</i>	
<i>kötelező feladatok működési kiadása</i>	<i>1 389 858 315 Ft-ban,</i>	
b) a felhalmozási költségvetési kiadásait	<b>2 124 475 283 Ft-ban,</b>	melyen belül
ba) a beruházások előirányzatát	934 800 826 Ft-ban,	
bb) a felújítások előirányzatát	602 969 477 Ft-ban,	
bc) az adott kölcsönök előirányzatát	1 200 000 Ft-ban,	
bd) a hosszú lejáratú hitelek visszafizetési előirányzatát	11 200 000 Ft-ban,	
bd) a hosszú lejáratú hitel kamata előirányzatát	0 Ft-ban,	
bf) fejlesztési tartalék előirányzatát	623 165 Ft-ban,	
bg) támog. értékű fejlesztési célú kiadás	8 815 Ft-ban,	

bh) beruházási célú visszatérítendő támogatás

bi) finanszírozási kiadások

*melyből: önként vállalt feladatok felhalmozási kiadása*

*kötelező feladatok felhalmozási kiadása*

573 673 000 Ft-ban,

1 003 268 000 Ft

913 685 656 Ft

állapítja meg,

## **2.§.**

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A Rendelet 10. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A Rendelet 11. melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A Rendelet 13. melléklete helyébe a jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A Rendelet 20. melléklete helyébe a jelen rendelet 9. melléklete lép.

**3.§.** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 01-től kell alkalmazni.

(2) A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Dunaföldvár, 2017. ....**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címetes főjegyző

**Záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Dunaföldvár, 2017. ....**

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címetes főjegyző

## Hatásvizsgálati lap

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló.../2017. (...) önkormányzati rendelethez

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet alapján látja el az Önkormányzat a kötelező, és az önként vállalt feladatai finanszírozását, amely jelentős hatással van a lakosságra, a település megtartó képességére. A költségvetési rendelet módosításával és egységes szerkezetbe foglalásával a nyilvánosság teljeskörű, hiteles tájékoztatást kap az önkormányzat gazdasági helyzetéről.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

Kiszámítható, stabil, és jogszabályoknak megfelelő működés. A módosult feladatalapú támogatások és az elnyert pályázatok miatt a költségvetési előirányzatok átcsoportosítása vált szükségessé.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a meglévőtől eltérő adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

Jogszabályi kötelezettség a költségvetési rendelet módosítása.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

**Dunaföldvár, 2017. ....**

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

**Dunaföldvár Város Önkormányzat összevont  
2017. évi KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI-KIADÁSAI**

Ezer Ft-ban

Előirányzat- csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	ebből:	
					kötelező	önként vállalt
1	2	3	4	6	7	
<b>BEVÉTELEK</b>						
<b>1</b>		<b>Intézményi működési bevételek</b>	<b>232 090</b>	<b>298 781</b>	<b>50 345</b>	<b>248 436</b>
	1	Alaptevékenység bevételei	231 000	297 691	49 345	248 346
	2	Egyéb bevételek	1 090	1 090	1 000	90
<b>2</b>		<b>Önkormányzat sajátos működési bevételei</b>	<b>940 000</b>	<b>940 000</b>	<b>932 500</b>	<b>7 500</b>
	1	Helyi adók	907 000	907 000	899 500	7 500
	2	Átengedett központi adók	30 000	30 000	30 000	
	3	Egyéb sajátos bevételek bírságok, talajterhelési díj, bérleti díjak	3 000	3 000	3 000	
<b>3</b>		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>25 000</b>	<b>379 518</b>	<b>379 518</b>	
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	10 000	10 000	10 000	
	2	Felh.célú átvett pénzeszk. államh.kívülről	15 000	369 518	369 518	
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek				
<b>4</b>		<b>Támogatások, kiegészítések</b>	<b>418 344</b>	<b>407 130</b>	<b>407 130</b>	
	1	Önkorm. Általános működési támogatás	530	530	530	
	2	Köznevelési feladatok támogatása	222 598	192 183	192 183	
	3	Szociális, gyermekjóléti, gyermekékeztetési feladat támogatása	157 916	159 060	159 060	
	4	Könyvtár és közművelődési feladatok támogatása	9 805	9 805	9 805	
	5	Egyes szoc. feladatok támogatása	3 500	3 500	3 500	
	6.	Bérekompenzáció, összevont ágazati pótlék, bölcsődei pótlék	23 995	42 052	42 052	
<b>5</b>		<b>Támogatás értékű bevételek</b>	<b>1 716 825</b>	<b>1 142 853</b>	<b>422 736</b>	<b>720 117</b>
	1	Működési célú támogatásértékű bevétel összesen	54 880	54 880	48 400	6 480
		NEAK támogatás	16 900	16 900	16 900	
		Elkülönített állami pénzalapból támogatás (MŰK)	31 500	31 500	31 500	
		Működési c. támogatás egyéb (Mezőöri)	6 480	6 480	0	6 480
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek	1 661 945	1 087 973	374 336	713 637
<b>6</b>		<b>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</b>			<b>0</b>	
<b>7</b>		<b>Adott kölcsönök visszatérülése</b>	<b>12 490</b>	<b>13 690</b>	<b>1 200</b>	<b>12 490</b>
		<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>3 344 749</b>	<b>3 181 972</b>	<b>2 193 429</b>	<b>988 543</b>
<b>8</b>		<b>Finanszírozási bevételek</b>		<b>279 000</b>	<b>279 000</b>	
	1	Hitelek, kölcsönök bevételei (külső forrás)				
		- működési célú hitel bevétel				
		- felhalmozási célú hitel bevétel				
		- likvid hitel felvétel halmozott				
	2	Értékpapírok bevételei		279 000	279 000	
<b>9</b>		<b>Pénzforgalom nélküli bevételek (költségvetési maradvány)</b>	<b>386 280</b>	<b>386 280</b>	<b>7 357</b>	<b>378 923</b>
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 731 029</b>	<b>3 847 252</b>	<b>2 479 786</b>	<b>1 367 466</b>

Dunaföldvár Város Önkormányzat összevont  
2017.évi KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI-KIADÁSAI

Előirányzat- csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	ebből:	
					kötelező	önként vállalt
1	2	3	4		6	7
<b>KIADÁSOK</b>						
<b>11</b>		<b>Működési kiadások</b>	<b>1 545 638</b>	<b>1 733 977</b>	<b>1 398 339</b>	<b>335 638</b>
	1	Személyi jellegű juttatások	440 815	532 576	387 276	145 300
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	106 600	128 887	95 687	33 200
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	504 392	713 127	630 187	82 940
	4	Működési célú pénzeszköz átadás	469 034	334 590	260 392	74 198
	5	Társadalom és szociálpolitikai juttatások	21 989	21 989	21 989	
	6	Szolidaritási hozzájárulási adó	2 808	2 808	2 808	
<b>12</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>2 061 685</b>	<b>1 537 779</b>	<b>571 381</b>	<b>966 398</b>
	1	Felújítások kiadásai	876 242	602 969	290 490	312 479
	2	Intézményi beruházási kiadások	1 185 443	934 801	280 882	653 919
	3	Támogatásértékű fejl. kiadások		9	9	
<b>13</b>		<b>Tartalékok</b>	<b>100 033</b>	<b>623</b>		<b>623</b>
	1	Általános tartalék	100 033	623	0	623
	2	Céltartalék				
	3	Fejl. célú tartalék			0	
<b>14</b>		<b>Adott kölcsönök</b>		<b>1 200</b>	<b>1200</b>	
<b>15</b>		<b>Költségvetési szervek támogatása</b>				
		Költségvetési kiadások	3 707 356	3 273 579	1 970 920	1 302 659
<b>16</b>		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>23 673</b>	<b>573 673</b>	<b>536 455</b>	<b>37 218</b>
	1	Felh. célú hitel kamat fizetése				
	2	Felh. célú hitel törlesztés	11 200	11 200	11 200	
	3	ÁH belüli megelőlegezés/Kincstárjegy vásárlás	12 473	562 473	525 255	37 218
<b>17</b>		<b>Tervezett pénzmaradvány</b>				
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 731 029</b>	<b>3 847 252</b>	<b>2 507 375</b>	<b>1 339 877</b>

2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet

**Dunaföldvár Város Önkormányzat összevont  
2017. évi KÖLTSÉGVETÉSÉNEK PÉNZÜGYI MÉRLEGE**

Sor-sz.	Megnevezés	Összeg	Sor-sz.	Megnevezés	Összeg
I/1.	Intézményi működési bevételek	298 781	I.	Működési célú kiadások	1 733 977
I/2.	Önkormányzatok sajátos működési bevétele	940 000	II.	Felhalmozási célú kiadások	1 538 979
II.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	379 509	III.	Tartalékok	623
III.	Önkormányzatok költségvetési támogatása	407 130		Általános tartalék	623
IV.	Támogatásértékű bevételek	1 142 862		Céltartalék	
V.	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök	0		Egyéb tartalék	0
VI.	Adott kölcsönök visszatérülése	13 690	IV.	Adott kölcsönök	0
VII.	Finanszírozási bevételek	279 000	V.	Finanszírozási kiadások	573 673
VIII.	Pénzforgalom nélküli bevételek	386 280	VI.	Tervezett pénzmardvány	
<b>Bevételek összesen</b>		<b>3 847 252</b>	<b>Kiadások összesen</b>		<b>3 847 252</b>

ezer Ft-ban

3. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

3. melléklet

**Működési célú bevételek és kiadások összevont mérlege  
 2017. év**

Bevételek megnevezése	e Ft	Kiadások megnevezése	e Ft
Intézményi működési bevételek	298 781	Személyi juttatások	532 576
Önkormányzati sajátos működési	940 000	Munkaadót terhelő járulékok, adók	128 888
Allami hozzájárulások és támogatások	407 130	Dologi kiadás, egyéb folyó kiadások	701 926
Támogatásértékű bevételek	54 880	Működési célú pénzeszköz átadás	337 398
<b>Működési c. költségvetési bevételek:</b>	<b>1 700 791</b>	Egyéb működési finanszírozási kiadások	
Működési célú hitel felvétele		Társ.szoc.pol.juttatások	21 989
Előző évi költségvetési maradvány		Általános tartalék	
<b>Működési célú finanszírozási bevételek:</b>	<b>1 700 791</b>	Céltartalék	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>279 000</b>	<b>Működési célú költségvetési kiadások:</b>	<b>1 722 777</b>
<b>Működési célú bevételek összesen:</b>	<b>1 979 791</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>573 673</b>
ebből: önként vállalt működési bevétel	626 484	<b>Működési célú kiadások összesen:</b>	<b>2 296 450</b>
kötelező működési bevétel	1 353 307	ebből: önként vállalt működési kiadás	326 555
		kötelező működési kiadás	1 969 895

**Fejlesztési célú bevételek és kiadások mérlege**

2017. év

Bevételek megnevezése	e Ft	Kiadások megnevezése	e Ft
Felhalmozási és tökejellegű bevételek	379 509	Beruházási kiadások	934 801
Felhalmozási célú támogatások	1 087 982	Felújítási kiadások	602 969
Felhalmozási célú kölcsön visszatérülés	13 690	Államháztartáson kívüire átadott pénzeszk.	1 200
Felh. célú átvett pénzeszközök		Támogatás ért. kiadások	9
Támogatásértékű bevételek		<b>Felhalmozási célú költségvetési kiadások:</b>	<b>1 538 979</b>
<b>Felhalmozási célú költségvetési bevételek:</b>	<b>1 481 181</b>	Hosszú lejáratú hitel visszafizetés	11 200
Felhalmozási célú hitel felvétele		Hosszú lejáratú hitel kamata	0
Előző évi költségvetési maradvány	386 280	Tartalék	623
		Intézmények részére felhalmozási kiadás	
<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek:</b>	<b>386 280</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások:</b>	<b>11 823</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek összesen:</b>	<b>1 867 461</b>	<b>Felhalmozási célú kiadások összesen:</b>	<b>1 550 802</b>
ebből: önként vállalt felhalmozási bevétel	803 812	ebből: önként vállalt felhalmozási kiadás	1 003 268
kötelező felhalmozási bevétel	1 063 649	kötelező felhalmozási kiadás	547 534
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>3 847 252</b>		<b>3 847 252</b>



**ÖNKORMÁNYZAT**  
**2017. évi KÖLTSÉGVETÉS**

Ezer Ft-ban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	ebből:	
					kötelező	önként vállalt
1	2	3	4	6	7	
<b>BEVÉTELEK</b>						
<b>1</b>		<b>Intézményi működési bevételek</b>	<b>93 000</b>	<b>151 950</b>	<b>58 999</b>	<b>92 951</b>
	1	Alaptevékenység bevételei	93 000	151 950	58 999	92 951
	2					
<b>2</b>		<b>Önkormányzat sajátos működési bevételei</b>	<b>940 000</b>	<b>940 000</b>	<b>932 500</b>	<b>7 500</b>
		- kommunális adó	45 000	45 000	45 000	
		- idegenforgalmi adó	1 500	1 500	1 500	
		- iparüzési adó	853 000	853 000	853 000	
	2	Helyi adók összesen:	899 500	899 500	899 500	
	3	Átengedett központi adók:	30 000	30 000	30 000	
		- gépjárműadó (2015.évi bevét 75000 e Ft 40%-a)	30 000	30 000	30 000	
	4	Egyéb sajátos bevételek bírságok	3 000	3 000	3 000	
	5	Mezőéri járulékok	7 500	7 500	0	7 500
<b>3</b>		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>25 000</b>	<b>379 518</b>	<b>30 268</b>	<b>349 250</b>
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	10 000	10 000	10 000	
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	15 000	369 518	20 268	349 250
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek				
<b>4</b>		<b>Támogatások, kiegészítések</b>	<b>418 344</b>	<b>407 130</b>	<b>407 130</b>	
	1	Önkorn.általános működési támogatás (áth. bérkomp)	530	530	530	
	2	Köznevelési feladatok támogatása	222 598	192 183	192 183	
	3	Szociális, gyermekjóléti, gyermekétkeztetés feladat támogatása	157 916	159 060	159 060	
	4	Könyvtár és közművelődési feladatok támogatása	9 805	9 805	9 805	
	5	Egyes szoc.feladatok támogatása (5.mell.szerint)	3 500	3 500	3 500	
	6	Bérkompenzáció, összevont ágazati pótlék, bölcsődei pótlék	23 995	42 052	42 052	
<b>5</b>		<b>Támogatásértékű bevételek</b>	<b>1 716 825</b>	<b>1 142 853</b>	<b>1 136 373</b>	<b>6 480</b>
	1	<b>Működési c.támogatásértékű bevétel összesen</b>	<b>54 880</b>	<b>54 880</b>	<b>48 400</b>	<b>6 480</b>
		NEAK támogatás	16 900	16 900	16 900	
		Elkülönített állami pénzalaptól támogatás(MÜK)	31 500	31 500	31 500	
		Működés célú támogatás egyéb (Mezőéri támogatás )	6 480	6 480	0	6 480
						0
	2	<b>Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel</b>	<b>1 661 945</b>	<b>1 087 973</b>	<b>1 087 973</b>	<b>0</b>
		Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz				0
<b>6</b>		<b>Adott kölcsönök visszatérülése</b>	<b>12 490</b>	<b>13 690</b>	<b>1200</b>	<b>12 490</b>
<b>7</b>		<b>Költségvetési bevételek:</b>	<b>3 205 659</b>	<b>3 035 141</b>	<b>2 566 470</b>	<b>468 671</b>
<b>8</b>		<b>Finanszírozási bevételek</b>		<b>279 000</b>	<b>279 000</b>	
	1	Hitelek, kölcsönök bevételei			0	
		- működési célú hitel bevétel				
		- felhalmozás célú hitel bevételei				
		- likvid hitel felvétel halmozott				
	2	Értékpapírok bevételei		279 000	279 000	
<b>9</b>		<b>Pénzforgalom nélküli bevételek (költségvetési maradvány)</b>	<b>386 280</b>	<b>386 280</b>	<b>0</b>	<b>386 280</b>
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 591 939</b>	<b>3 700 421</b>	<b>2 845 470</b>	<b>854 951</b>

**ÖNKORMÁNYZAT  
2017.ÉVI KÖLTSEGVETÉS**

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított ei.	ebből:	
					kötelező	önként vállalt
1	2	3	4	5	6	7
<b>KIADÁSOK</b>						
<b>11</b>		<b>Működési kiadások</b>	<b>1 024 023</b>	<b>1 043 731</b>	<b>958 086</b>	<b>85 645</b>
	1	Személyi jellegű juttatások	147 000	134 133	127 655	6 478
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	36 000	33 169	31 140	2 029
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	347 192	517 042	514 102	2 940
		-környezetvédelmi alap	3 000	3 000		
		- intézményi felújítások kerete	15 000	15 000		
		- út-híd keret	25 000	25 000		
		-járdák,csap.víz elvezető rendszerek anyag biztosítása	4 000	4 000		
		-földutak helyreállítása	6 000	6 000		
		- szűnyoggyérités	4 500	4 500		
		- pince-partfal	5 500	5 500		
		-testvérvárosi keret	2 000	2 000		
		- működési c.kamatkiadások	1 000	1 000		
		- felhalmozási c.kamatkiadások				
	4	Működési célú pénzeszköz átadás	469 034	334 590	260 392	74 198
	5	Társadalom és szociálpolitikai juttatások	21 989	21 989	21 989	
	6	Szolidaritási hozzájárulás	2 808	2 808	2 808	
<b>12</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>2 061 685</b>	<b>1 537 779</b>	<b>571 381</b>	<b>966 398</b>
	1	Felújítások kiadásai	876 242	602 969	290 490	312 479
	2	Beruházási kiadások köt.	1 185 443	934 801	280 882	653 919
	3	Támogatás értékű fejl. Kiadások		9	9	
<b>13</b>		<b>Tartalékok</b>	<b>100 033</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>623</b>
	1	Általános működési tartalék	100 033	623	0	623
	2	Céltartalék				
	3	Fejl. célú tartalék			0	
<b>14</b>		<b>Adott kölcsönök</b>		<b>1 200</b>	<b>1200</b>	
<b>15</b>		<b>Költségvetési szervek támogatása</b>	<b>382 525</b>	<b>543 415</b>	<b>416 805</b>	<b>126 610</b>
		<b>Költségvetési kiadások:</b>	<b>3 568 266</b>	<b>3 126 748</b>	<b>1 947 472</b>	<b>1 179 276</b>
<b>16</b>		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>23 673</b>	<b>573 673</b>	<b>573 673</b>	
	1	Felhalm. célú kamat fizetése				
	2	Felhalm. célú hitel törlesztése	11 200	11 200	11 200	
	3	ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése	12 473	12 473	12 473	
	4	Működési célú hitel törlesztése halmozott				
	5	Kincstárjegy vásárlás		550 000	550 000	
<b>17</b>		<b>Tervezett pénzmaradvány</b>				
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>3 591 939</b>	<b>3 700 421</b>	<b>2 521 145</b>	<b>1 179 276</b>
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)(Védőnő+Mezőőr,150fő közfoglalk.)</b>			<b>134</b>	<b>134</b>	<b>128</b>	<b>6</b>

**Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv**  
**2017. évi KÖLTSÉGVETÉS**

Ezer forintban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi		
			Eredeti ei	Módosított ei	Kötelező
1	2	3	4	5	6
<b>BEVÉTELEK</b>					
1		<i>Intézményi működési bevételek</i>	3 000	3 000	3 000
	1	Alaptevékenység bevételei	3 000	3 000	3 000
	2				
2		<i>Önkormányzat sajátos működési bevételei</i>			
	4	Egyéb sajátos bevételek bírságok			
3		<i>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</i>			
4		<i>Támogatások, kiegészítések</i>			
5		<i>Támogatásértékű bevételek</i>			
	1	<i>Működési c.támogatásértékű bevételek összesen</i>			
		Elkülönített állami pénzalaptól támogatás			
		Központi költségv.szervtől (választás)			
		Működés célú támogatás egyéb			
	2	<i>Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek</i>			
		Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz			
6		<i>Adott kölcsönök visszatérülése</i>			
7		<i>Kötségvetési bevételek:</i>			
8		<i>Önkormányzati támogatás</i>	162 900	172 220	172 220
9		<i>Pénzforgalom nélküli bevételek (pénzmaradvány)</i>			
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>165 900</b>	<b>175 220</b>	<b>175 220</b>
<b>KIADÁSOK</b>					
11		<i>Működési kiadások</i>	165 900	175 220	175 220
	1	Személyi jellegű juttatások	110 500	116 500	116 500
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	28 400	29 720	29 720
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	27 000	29 000	29 000
	4	Működési célú pénzeszköz átadás			
14		<i>Adott kölcsönök</i>			
15		<i>Kötségvetési szervek támogatása</i>			
		<i>Kötségvetési kiadások:</i>			
17		<i>Tervezett pénzmaradvány</i>			
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>165 900</b>	<b>175 220</b>	<b>175 220</b>
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)</b>			<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

<b>Városi Művelődési Központ és Könyvtár</b>					
<b>2017. évi KÖLTSÉGVETÉS</b>					
<i>Ezer forintban</i>					
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított ei	önként vállalt
1	2	3	4	5	6
<b>Bevételek</b>					
<b>1</b>		<b>Intézményi működési bevételek</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>	
	1	Alaptevékenység bevételei (jegybevétel, helypénz)	13 200	13 200	
	2	Egyéb bevételek (bérleti díj)	1 000	1 000	
<b>3</b>	1	<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>			
	2	Felhalmozási célra átvett pénzek államháztól			
<b>5</b>		<b>Támogatásértékű bevételek</b>			
	1	Működési célú támogatásértékű bev. (szponzor)			
	2	Fejlesztési célú (támogatásértékű bevétel)			
<b>6</b>		<b>Államháztartás kívülről átvett pénzeszközök</b>			
<b>9</b>		<b>Pénzforgalom nélküli bevételek</b>			
	1	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele			
<b>10</b>	<b>1</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>58 100</b>	<b>61 550</b>	
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>72 300</b>	<b>75 750</b>	
<b>Kiadások</b>					
<b>11</b>		<b>Működési kiadások</b>	<b>72 300</b>	<b>75 750</b>	
	1	Személyi juttatások	27 500	30 328	
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	6 600	7 222	
	3	Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások	38 200	38 200	
		-Városi rendezvények	16 000	16 000	
		-Könyv, folyóirat állománygyarapítás	1 600	1 600	
		-Érdekeltségnövelési támogatás			
	5	Társadalom és szociálpolitikai juttatások			
	6	Ellátottak pénzbeli juttatása			
<b>12</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>			
	1	Felújítás			
	2	Intézményi beruházási kiadások			
	3	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
		Tervezett pénzmaradvány			
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>72 300</b>	<b>75 750</b>	
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)</b>			<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ					
2017.évi KÖLTSEGVETÉS					
Ezer forintban					
Előirányzat- csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2017. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Kötelező
1	2	3	4	5	6
<b>Bevételek</b>					
<i>1</i>		<i>Intézményi működési bevételek</i>	<i>5 000</i>	<i>7 741</i>	<i>7 741</i>
	1	Alaptevékenység bevételei (étkezési térítési díj)	5 000	7 741	7 741
	2	Kamatbevételek			
3		Felhalmozási és tőkejellegű bevételek			
	1	Felhalmozási célra átvett pénzek államháztartáson kívülről			
	2	Tárgyi eszköz értékesítés			
5		Támogatásértékű bevételek			
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen			
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
6		Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz			
9		Pénzforgalom nélküli bevételek			
	1	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele			
	2	Előző évi pénzmaradvány átvétel			
10	1	Önkormányzati támogatás	34 915	37 035	37 035
		ebből normatívák	14 026	15 170	15 170
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>39 915</b>	<b>44 776</b>	<b>44 776</b>
<b>Kiadások</b>					
<i>11</i>		<i>Működési kiadások</i>	<i>39 915</i>	<i>44 776</i>	<i>44 776</i>
	1	Személyi juttatások	22 315	23 115	23 115
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	5 600	5 776	5 776
	3	Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások	12 000	15 885	15 885
	4	Működési célú pénzeszköz átadás			
	5	Társadalom és szociálpolitikai juttatások			
	6	Ellátottak pénzbeli juttatása			
12		Felhalmozási célú kiadások			
	1	Felújítás			
	2	Intézményi beruházási kiadások			
	3	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
17		Tervezett pénzmaradvány			
		Függő, átfutó, kiegyenlítő			
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>39 915</b>	<b>44 776</b>	<b>44 776</b>
		Nyitó pénzkészlet január 1-én			
		Záró pénzkészlet			
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)</b>			<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

**2017. évi KÖLTSÉGVETÉS  
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK RÉSZLETEZÉSE**

ezer forintban

Szakfeladat.	Beruházás megnevezése	Döntés száma:	2017. évi módosított előirányzat			
			eredeti	módosított	önerő	támogatás
1.1.	TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés Vak Botlyán téri piac átépítése	42/2016	526 401	360 000	50 000	310 000
1.2.	TOP-2.1.3-15 Kenderföldi árok vízrendezése	42/2016	406 898	312 905	63 905	249 000
1.3.	TOP-3.2.2-15 Napelempark kialakítása	137/2016	105 018	105 018	1 500	103 518
1.4.	EFOP-3.3.2-16 Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért	153/2016	20 500	20 500	500	20 000
1.5.	VP6 külterületi földutak karbantartásához gépbeszerzés	4/2017	16 624	16 624	6 624	10 000
1.6.	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 önkormányzati ASP rendszer és honlap	17/2017	7 000	7 238	238	7 000
<b>1.</b>	<b>EU-s forrás igénybevételével valósul meg összesen:</b>		<b>1 082 441</b>	<b>822 285</b>	<b>122 767</b>	<b>699 518</b>
2.1.	JETA 2016 közösségi program - Földvári lakodalmas	3/2017	1 000	1 000	0	1 000
<b>2.</b>	<b>Hazai forrásból megvalósuló összesen:</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
3.1.	Mária kert kialakítása	274/2013	1 000	1 000	1 000	
3.2.	Egészségház, Védőnői Szolgálat - légtechnika, redőny		4 000	4 000	4 000	
3.3.	Tabán ivóvíz nyomásfokozó beépítése		2 000	2 000	2 000	
3.4.	Előszállási utca sportpálya parkoló kiépítés		10 500	10 500	10 500	
3.5.	Fejlkonceptió, szerkezeti terv, helyi ép.szab. felülvizsg. (áthúzódó)	147/2014	7 000	7 000	7 000	
3.6.	Kanacsi lejáró tervezés		3 302	3 302	3 302	
3.7.	Engedélyezési tervek I.ütem		7 300	7 300	7 300	
3.8.	Kadarka utcai feljáró II. ütem		9 900	12 658	12 658	
3.9.	Kossuth téren szalagkorlát kiépítése		2 000	2 000	2 000	
3.10.	Vasút utcai és a Búzavirág utcai játszótér kialakítása		6 000	6 000	6 000	
3.11.	dr. Tiszamarti féle ingatlan (Mészáros u. 8.)	193/2016	1 000	1 000	1 000	
3.12.	Faházak, mobil színpad		3 000	3 000	3 000	
3.13.	Attila utca burkolat felújítás, Kossuth L. u. 17-23/A térkövezés		18 632	18 632	18 632	
3.14.	Fehérvári utca (burkolat szélesítés)	63/2017	26 368	28 680	28 680	
3.15.	Közművelődési érdekeltség-növelő beruházás	123/2017	0	694	500	194
<b>3.</b>	<b>Saját erőből javasolt összesen:</b>		<b>102 002</b>	<b>107 766</b>	<b>107 572</b>	<b>194</b>
	<b>Beruházási kiadások összesen:</b>		<b>1 185 443</b>	<b>931 051</b>	<b>230 339</b>	<b>700 712</b>
	ebből: Kötelező feladat		151 556	443 533	157 339	286 194
	Önként vállalt feladat		1 033 887	487 518	73 000	414 518
Szakfeladat.	Felújítás megnevezése	Döntés száma:	2017. évi módosított előirányzat			
			eredeti	módosított	önerő	támogatás
4.1.	TOP-1.2.1-15 Turizmusfejlesztés (Duna-part)	42/2016	493 829	178 246	90 104	88 142
4.2.	TOP-1.4.1-15 Bölcsöde fejlesztés	42/2016	90 758	90 758	1 500	89 258
4.3.	HU07-0045-A2-2013 Dunaföldvári Tájháza megmentése (EU-s forrás)	64/2014	56 994	56 994	2 897	54 097
4.4.	TOP-3.2.1-15 Iskola u. óvoda, Püspök u. iskola komplex energetikai felúj.	212/2014	80 747	80 747	5 000	75 747
4.5.	Közétközvetítés fejlesztése	62/2017	0	26 700	6 700	20 000
<b>4</b>	<b>EU-s forrás igénybevételével valósul meg összesen:</b>		<b>722 328</b>	<b>433 445</b>	<b>106 201</b>	<b>327 244</b>
5.1.	MKSZ Tomaterem felújítási program - Jókai u. sportcsarnok	173/2016	30 559	30 559	8 042	22 517
5.2.	Templom u. 4. szám alatti iskola tető szerkezet teljes felújítása	111/2016	23 738	13 318	13 318	0
5.3.	JETA 2016 járdafelújítási program I. ütem (Mészáros utca, Fehérvári utca (Ifjúság tértől), Vörösmarty utca, Dankó P. u. (Irinyi utcáig))	1/2017	55 269	55 904	25 904	30 000
5.4.	JETA 2016 Béke tér 1. társasház felújítása engedélyezési tervdokumentáció készítése	19/2017	8 890	8 890	3 890	5 000
<b>5</b>	<b>Hazai forrásból megvalósuló összesen:</b>		<b>118 456</b>	<b>108 671</b>	<b>51 154</b>	<b>57 517</b>
6.1.	Alsó Bölcske utca Belső Kertek köze összekötő gyalogút kőszórása		3 000	3 000	3 000	
6.2.	Rákóczi u. 8. felújítás és Ilona u. 9. energetika tervezés	43/2016	5 715	5 715	5 715	
6.3.	Napsugár Idősek Otthona új lift tervezés	149/2016	3 100	3 100	3 100	
6.4.	Reiter köz ellorított csapadécsaltona javítás	../2017	3 000	6 060	6 060	
6.5.	Városi ivóvízvezeték felújítása (1.2.3. kút)		10 000	12 700	12 700	
6.6.	Dunaföldvár területén akna fedlapok szintre emelése, útbordák lemarása		6 000	0	0	
6.7.	Mészáros utca aszfaltburkolat javítás	178/2016	3 000	3 000	3 000	
6.8.	Művelődési Ház felújítás bővítés tanulmányterv	66/2016	1 143	1 143	1 143	
6.9.	Kerékpársáv tanulmányterv		500	500	500	
6.10.	Aradi köz	98/2017	0	0	0	0
6.11.	Rakpart felújítás (bérleti díjból)		0	14 855	14 855	0
6.12.	I. világháborús emlékmű restaurálás	202/2017	0	4 780	2 280	2 500
6.13.	Sportpálya közmű áthelyezés	215/2017	0	6 000	6 000	0
<b>6</b>	<b>Saját erőből javasolt összesen:</b>		<b>35 458</b>	<b>60 853</b>	<b>58 353</b>	<b>2 500</b>
	<b>Felújítási kiadások összesen</b>		<b>876 242</b>	<b>602 969</b>	<b>215 708</b>	<b>387 261</b>
	ebből: Kötelező feladat		182 437	259 010	140 868	118 142
	Önként vállalt feladat		693 805	343 959	74 840	269 119
<b>7.</b>	<b>Felhalmozási célú hitel, kölcsön visszafizetése</b>			0	0	0
<b>8.</b>	<b>Céltartalék pályázatra (önerő)</b>			0	0	0
<b>9.</b>	<b>Felhalmozási célú pénzeszköz átad.(szennyvíz)</b>			0	0	0
	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN 1-7.</b>		<b>2 061 685</b>	<b>1 534 020</b>	<b>446 047</b>	<b>1 087 973</b>
<b>T E R V E Z E T</b>	Polgármesteri Hivatal lékondicionáló berendezések telepítése		12 500	12 500	12 500	
	Pentelei u. csapadékvíz elvezetés		15 000	15 000	15 000	
	Alsó Homokerdő ivóvíz gerincvezeték kiépítése		4 000	4 000	4 000	
	Földterületek kisajátítása		20 000	20 000	20 000	
	Könyvtár akadályment.,lépcsőlift, akadályment. vizesblokk		6 500	6 500	6 500	
	Kossuth L. u. 4. volt óvoda felújítás (homlokzat és tető)		20 000	20 000	20 000	
	Várdomb u. ivóvíz vez. + elektromos hálózat csere I. ütem		20 000	20 000	20 000	

**A 2018. évi ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERET 2018. január 01-től**

Intézmény neve	2018. évi engedélyezett létszám				óraadó, megb.díj
	Teljes munka- időben	Rész- munka- időben	Összes létszám fő	Álláshelyek száma össz. fő	
<b>DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>					
Mezőőri szolgálat	5	1	6	6	0
Védőnők	4	0	4	4	0
Városgazdálkodás	16	2	18	18	0
Lakásgazdálkodás	2	0	2	2	0
Labor (2017.11.15-től)	0	1	1	1	0
Takarítónő (Egészségház, Védőnők, 2017.11.16-tól)	1	0	1	1	0
Közfoglalkoztatottak	100	0	100	100	0
Polgármester	1	0	1	1	0
<b>ÖNKORMÁNYZAT összesen:</b>	<b>129</b>	<b>4</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>0</b>
<b>DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>					
Jegyző, aljegyző	2	0	2	2	0
Irodavezetők	3	0	3	3	0
Köztisztviselő	20	0	20	20	0
<b>Köztisztviselők összesen:</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL összesen:</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>DUNAFÖLDVÁRI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR</b>					
BNI Városi Könyvtár	2	1	3	3	0
Vezető helyettes	1	0	1	1	0
Könyvtáros	1	0	1	1	0
Takarítónő	0	1	1	1	0
<b>Városi Művelődési Központ</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Igazgató	1	0	1	1	0
Közalkalmazott dolgozó	4	2	6	6	0
<b>Teremőr (Vár, Fafaragó) 04.01-10.31-ig</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Turinform	1	0	1	1	0
<b>Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár összesen:</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
<b>DUNAFÖLDVÁR CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT ÉS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT</b>					
Házi segítségnyújtás	3	0	3	3	0
Család- és gyermekjóléti szolgálat (2017.11.15-től)	2	0	2	2	0
Idősek nappali ellátása	2	0	2	2	0
Szociális étkeztetés	0	0	0	0	0
<b>Alapszolgáltatási Központ</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

**A 2017. évi ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERET 2018. január 01-től**

Intézmény neve	2018. évi engedélyezett létszám				óraadó megb.dij
	Teljes munka- időben	Rész- munka- időben	Összes létszám fő	Álláshelyek száma össz. fő	
<b>NAPSUGÁR IDŐSEK OTTHONA</b>					
Intézményvezető	1		1	1	0
Élelmezésvezető	1		1	1	0
Munkaügyi ügyintéző	1		1	1	0
Pénzügyi munkatárs	1		1	1	0
Raktáros, pénztáros	1		1	1	0
Ápoló-gondozó	23	2	25	24	0
Mentálhigiénés munkatárs	3		3	3	0
Takarító	5		5	5	0
Mosónő	2		2	2	0
Varrónő	1		1	1	0
Konyhai dolgozó	7		7	7	0
Karbantartó	1	1	2	2	0
<b>Idősek otthona</b>	<b>47</b>	<b>3</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>0</b>
Tanyagondnok	1	0	1	1	0
<b>Tanyagondnoki szolgáltatás</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NAPSUGÁR IDŐSEK OTTHONA:</b>	<b>48</b>	<b>3</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>0</b>

<b>DUNAFÖLDVÁRI ESZTERLÁNC ÓVODA, BÖLCSŐDE ÉS KONYHA 2018.01.01-TŐL</b>					
<b>Igazgatás</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Intézményvezető	1	0	1	1	0
Óvodatitkár	1	0	1	1	0
Gazdasági ügyintéző	2	0	2	2	0
<b>Bölcsőde</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
Gondozónő / Int. vezető helyettes	1	0	1	1	0
Gondozónő	4	0	4	4	0
Takarítónő	1	1	2	2	0
<b>Eszterlánc Óvoda</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>
Óvónő	22	0	22	22	0
Fejlesztő pedagógus	1	0	1	1	0
Pedagógus asszisztens	1	0	1	1	0
Dajka	11	0	11	11	0
Takarító (3 fő rész. rehab )	0	3	3	3	0
Karbantartó	1	0	1	1	0
Konyhai dolgozók	11	0	11	11	0
<b>Eszterlánc Óvoda 2018.01.01-től</b>	<b>57</b>	<b>4</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>274</b>	<b>14</b>	<b>288</b>	<b>287</b>	<b>0</b>



**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐTESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12-EI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (812-17/2017)**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Dunaföldvár Város Képviselő- testületének 20/2017 (I.31.) KT határozata alapján elkészült Dunaföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete a szükséges hatósági egyeztetések megtörténtek illetve két lakossági fórum is meghirdetésre került (2017. 04.11. és 2017. 12.04.), melyeken sajnos kevés számú érdeklődő jelent meg.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2017. december 6.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

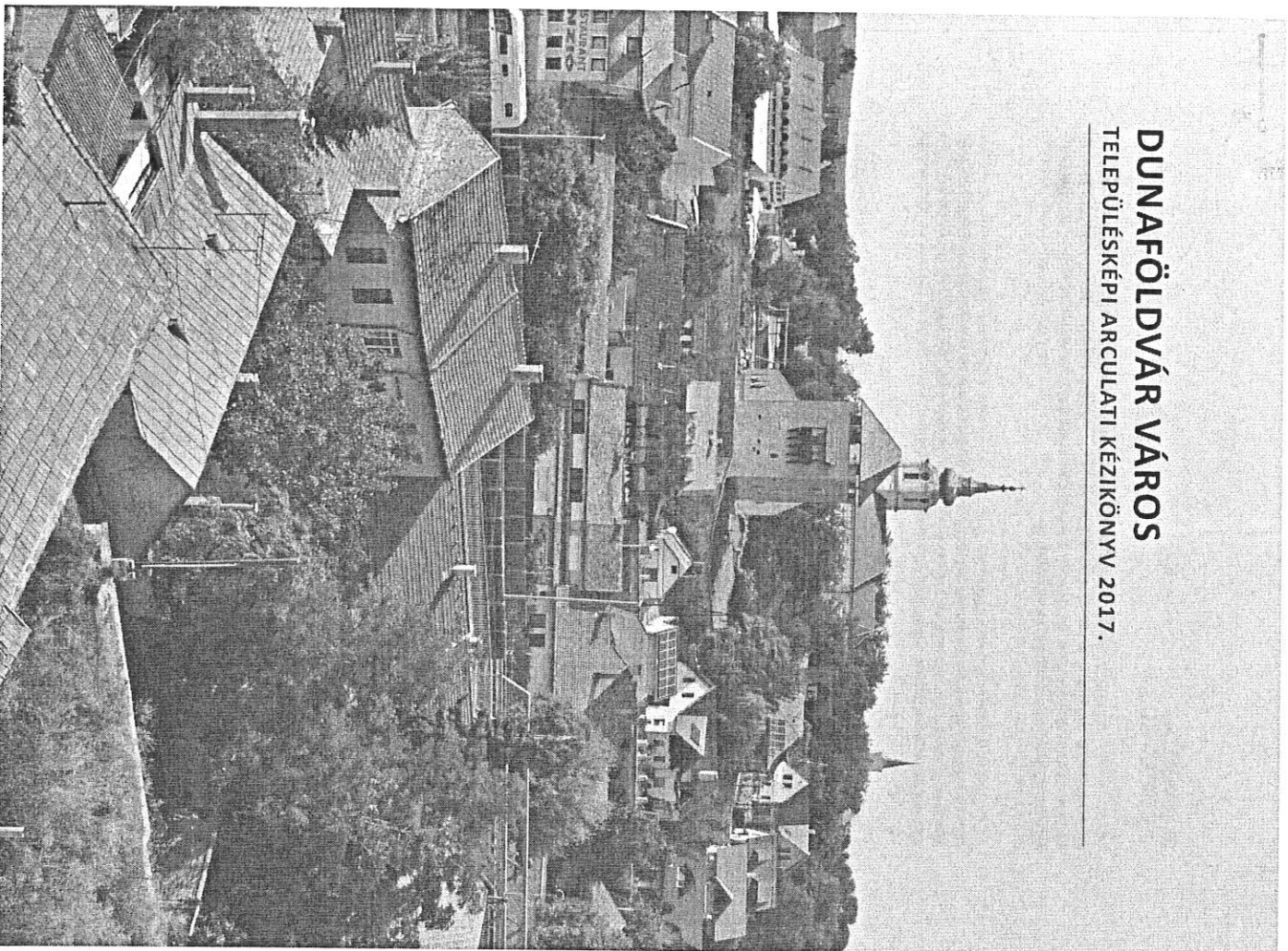
Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

# DUNAFÖLDVÁR VÁROS

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017.



## DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017

### TARTALOMJEGYZÉK

- 1. BEVEZETÉS**
- 2. DUNAFÖLDVÁR VÁROS BEMUTATÁSA**
- 3. ÖRÖKSÉGÜNK**
  - 3.1 Védett, védendő táj-, természeti értékek, területek
  - 3.2 Műemléki védelemmel érintett földészletek
  - 3.3 Helyi védelem alatt álló épületek listája
  - 3.4 Sajátos művi értékeket hordozó épületek
- 4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK**
  - 4.1 Jellemző beépítési módok
  - 4.2 Jellemző telekstruktúra
  - 4.3 Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatarólasa:
    1. Városközpont
    2. Városközponthoz csatlakozó terület
    3. Társasházias lakóterület
    4. Pinceterületek (Mélykúti pincesor, Rókusi pincék, Felső-burgundiai pincesor területe
    5. Kálvária domb
    6. Duna-part
    7. Lakóterület
    8. Gazdasági terület
    9. Beépítésre nem szánt terület
- 5. AJÁNLÁSOK**
  1. Városközpont
  2. Városközponthoz csatlakozó terület
  3. Társasházias lakóterület
  4. Pinceterületek (Mélykúti pincesor, Rókusi pincék, Felső-burgundiai pincesor területe
  5. Kálvária domb
  6. Duna-part
- 6. JÓ PÉLDÁK - ÉPÜLETEK, ÉPÍTETT RÉSZLETEK**

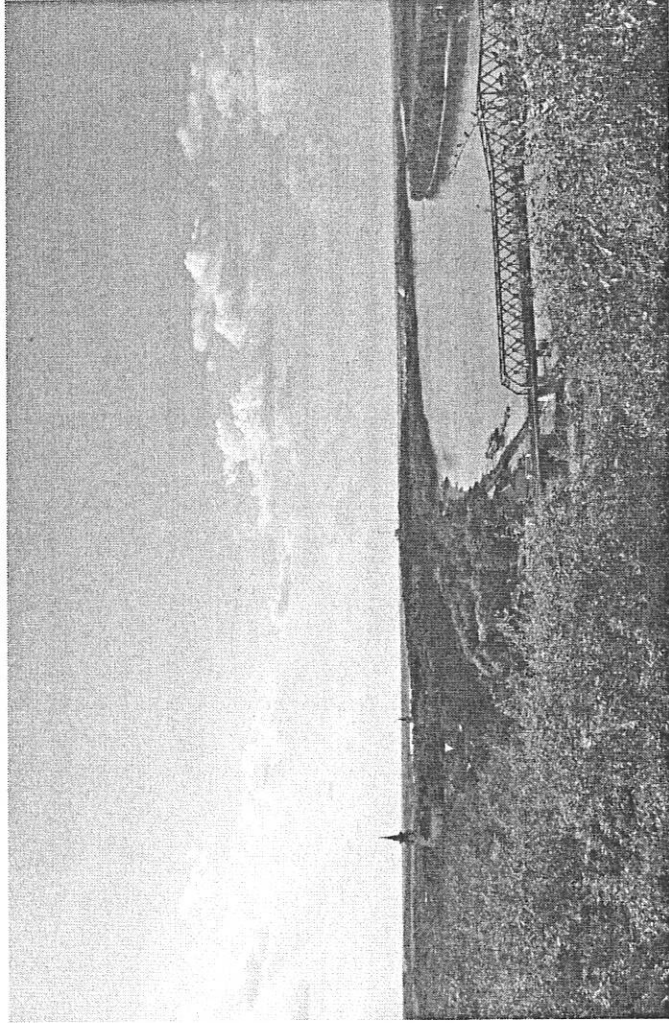
## 1. BEVEZETÉS

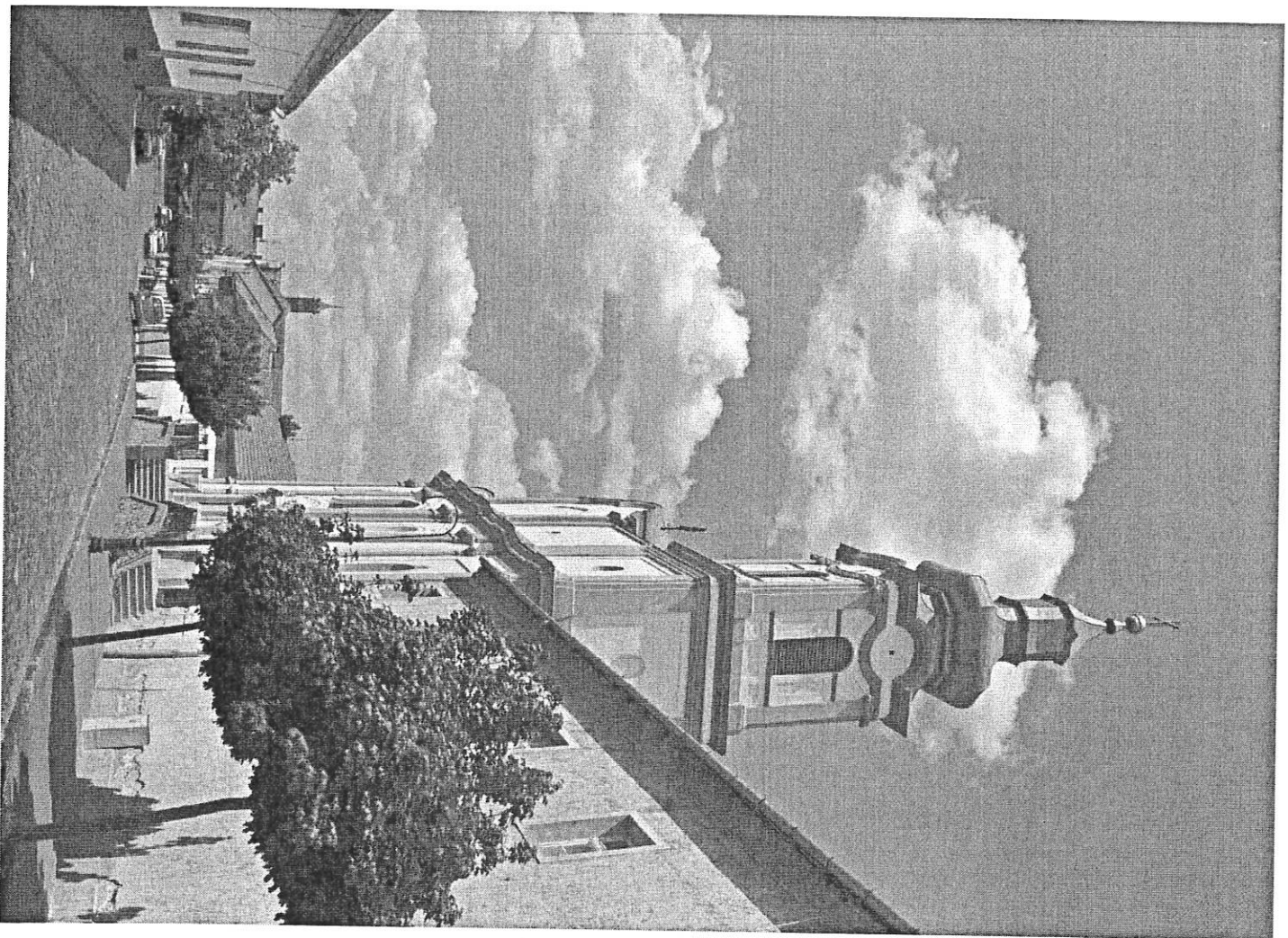
Jelen kézikönyv segítség kíván lenni Dunaföldvár város bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató részrel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt izléssel viszi tovább.

Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismeretése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. A másolás, sokszor giccses elemek helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása a cél a tervezői szabadság megtartása mellett.

A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan tovább íródik. Ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, hogy ez által büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt.

Egy ház elválaszthatatlan kapcsolatban van környezetével, szomszédaival, településével. Valódi gyümölcse pedig csak annak a kapcsolatnak van, ahol a felek egymást megismerik, szeretik és békében élnek egymással. Igaz ez az emberi kapcsolatoktól a zenén át egészen épített környezetünkig.





## 2. DUNAFÖLDVÁR VÁROS BEMUTATÁSA

### Általános településkép, településkarakter

Dunaföldvár Budapesttől 90 km-re délre, a Duna jobb partján fekszik, szinte az ország közepén. A 6-os, a 61-es és 52-es számú főutak találkozása, a Dunán átvelő híd az ország egyik fontos csomópontjává avatta a kisvárost. A Dunaváros, Paks, Kecskemét vonzókörzetében fekvő település lakói ma is főként a mezőgazdaságból, illetve a kereskedelemből élnek.

A honfoglalás kori "faluca" szerencsés fekvése és a nagy vonzókörzete révén indult fejlődésnek. A XII. században itt hozott létre Bencés apátságot II. (Vak) Béla, s ez nagymértékben fejlesztette az ipart, de főképp a mezőgazdaságban tevékenykedők szakmai kultúráját. Fénykorát a XIV.-XV. században élte a település, hiszen itt vezették át a nemzetközileg is jelentős kereskedelmi főútvonalak, s a révátkelőhely szerepe is meghatározó volt a város fejlődésében. A törénálem során több esetben volt virágzó mezőváros, s a település igen sok törökkori emléket is őriz.

A város hídjá 1928 és 1930 között épült. Létesítése jelentős fejlődést hozott, mivel a Dunántúlt köti össze az Alfölddel. Ezért szokták Dunaföldvárt a "Puszta kapujának" nevezni. A Mezőföld DK-i határán fekvő város domborzatának kialakulásában jelentős szerepet játszott a Jégkorszaki lösz és felszíni vízfolyások. A Dunának jelentős szerepe van a löszfal mozgásában, a csapadék, a viharok szerepe viszont elenyésző. Dunaföldvára a mérsékelt, kontinentális éghajlat a jellemző, gyakori mediterrán és óceáni hatásokkal. Az évi középhőmérséklet 10,2°C, a csapadék évi átlag 598 mm. A város felszín alatti vizekben is gazdag. Egy 1966-os mélyfúrás során jó minőségű, ásványi sókban és szénsavokban gazdag 37-38°C-os víz került felszínre, mely a helyi fürdőt is táplálja. Talajminőség szempontjából legjelentősebb a mezősegi talajtípus. Morszalekos, magas humusztartalmú miatt a mezőgazdaság legfontosabb és egyben legnagyobb területét jelenti.

A város kulturális életének központja a színházi előadások, hangversenyek otthonául szolgáló művelődési ház, a könyvtár és a Vár múzeum, valamint a Fafaragó Galéria. Az utóbbi kettő nemcsak állandó, hanem időszakos - képzőművészeti, régészeti, irodalmi, népművészeti - kiállítások színhelye is.

Az idegenforgalmi nevezetességek közül a város késő barokk műemlékeit érdemes kiemelni: a egyóyszertár Béke téri épületét, a Barátok templomát, a volt Ferences kolostort és a gimnázium épületét. A földvárak büszkéi a Városi Polgármesteri Hivatal díszteremére és az ideiglenes vendégek által kedvelt termálfürdőre is. Sajátos színpontot jelent Dunaföldvár egyik legszebb helyén, a Duna-parti lösz dombon épült várerődítmény. Az épületegyüttesben található az ügyvezető Török (Sonka)-torony, melyet a XV. században gótikus stílusban építettek, a Fafaragó Galéria, a Vár Étterem és az udvar főbejáratánál újonnan felállított csodálatos kézi faragású nagy kapu. Kiememes kitapcsolódást, valamint több, helyi specialitást kínál a Kis-Duna melletti Horvádszirtanya is.

1989-től ismét városi rangot kapott, melyet leginkább a körzetben betöltött szerepe jelentős kereskedelemi, szolgáltatási tevékenységek miatt érdemelt ki. A két ipari centrum (Dunaváros, Paks) között fekvő jó levegőjű, nyugodt kisváros lakói őrzik értékeiket és ápolják hagyományaikat.

### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

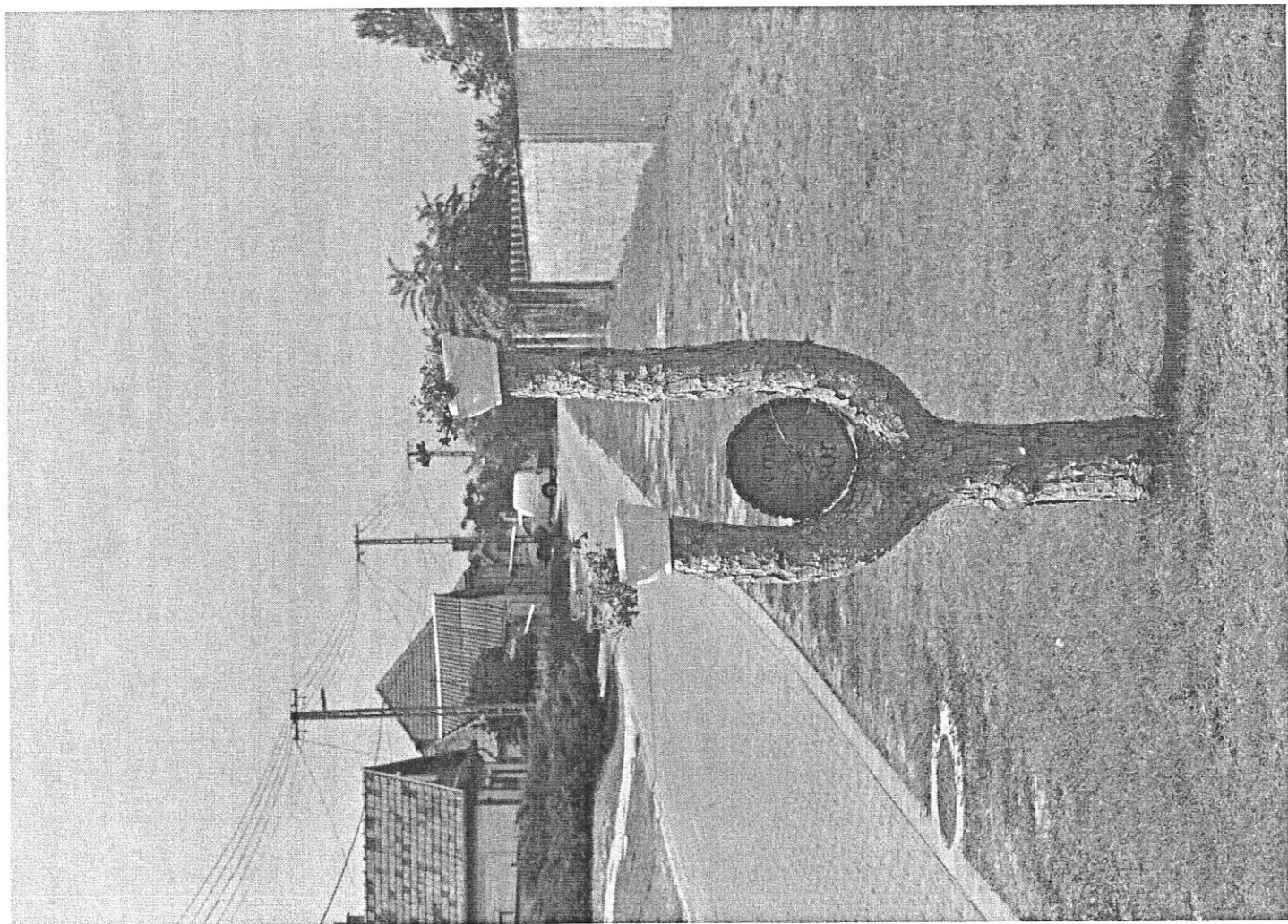
#### 3.1 VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

##### 3.1.1 TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A táj szerkezetének, a táj használatának tükröződése a művelési ágak sokasága, egymásmellettségének harmonikus együttese. Az ebben a harmóniában történő változás módosíthatja a meglévő tájképet, ugyanis a tájkép a területhasználat módjának tükröződése. Tájképvédelmi szempontból védendő területek kijelölése eddig két tervezési szinten történt, ebbe az övezetbe tartozó területeket az Országos Területrendezési Terv, valamint a megyei tervek pontosították. Az OTRT-ben kijelölt övezetet a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervek pontosítják.



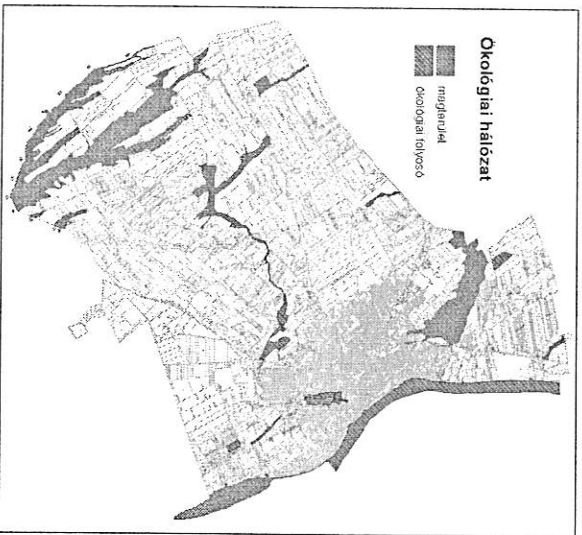
1. ábra Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (OTRT)



### 3.1.2 ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVII. törvény kijelölte az ökológiai hálózat övezetét. Ez az az övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természet közeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók, egységes, összefüggő rendszert alkotnak.

A település rendezési tervében ezeket a területeket, főként a település természeti és tájképi adottságaihoz igazítottan hosszútávon meg kell ővni.



2. ábra Ökológiai hálózat (OTM)

### 3.1.3 NEMZETKÖZI ÉS NEMZETI TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELMERE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMILÉK

#### Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet a Natura 2000 területekhez tartozó kiemelt jelentőségű élőhely-típusok, illetve fajok megőrzéséhez szükséges előírásokat megállapította. A rendelet különleges madárvédelmi területek, jelölt Natura 2000 területek, jóváhagyott Natura 2000 területek és különleges természet-megőrzési, illetve kiemelt jelentőségű természet-megőrzési kategóriákat állapított meg. A rendelet értelmében a Natura 2000 területek fenntartásának célja az azokon található fajok, élőhely-típusok megőrzésének, fenntartásának, helyreállításának biztosítása. Fontos, hogy a kijelölt területeken a fenntartást nem veszélyeztető, kijelöléskor jogszabályban meghatározott tevékenység korlátozás nélkül folytatható. A Korm. rendelet felsorolja az érintett élőhely-típusokat.

A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete kihirdette az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földészleletek listáját. Dunaföldvár települést a rendelet 5. mellékletében felsorolt a Középmezőföldi löszvölgyek (HUDD20020) valamint a Tolnai Duna (HUDD20023) kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek egy része érinti. A jogszabály a területhasználat korlátait is felsorolja. Az érintett terület a település egészének 9,92 %-át érinti (ld. 3. ábra).

Középmezőföldi löszvölgyek:	556,0498 ha	4,99%
Tolnai Duna:	550,0196 ha	4,93%

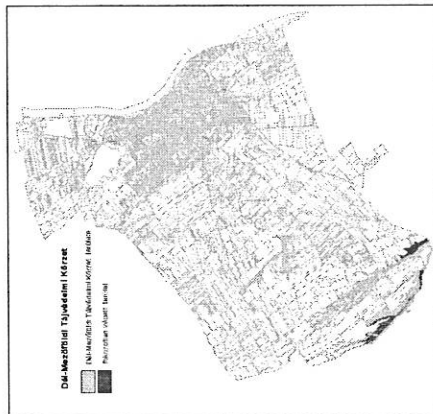


3. ábra Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek

**Országos jelentőségű természetvédelmi terület:**

**Dél - Mezőföldi Tájvédelmi Körzet**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján a környezetvédelmi miniszter 11/1999.(X.29.) KÖM rendeletével kihirdette a Dél - Mezőföld Tájvédelmi Körzet megalakítását. E rendelet 1. sz. melléklete felsorolja az érintett településeket és azok helyrajzi számát melyek a tájvédelmi körzethez tartoznak, a 2. sz. melléklet pedig a tájvédelmi körzet fokozottan védett területeit. A rendelet célja a mezőföldi táj egyedi arculatát meghatározó löszképződmények, az Ős - Sárviz hajdani medre helyén képződött futóhomokos területek és a rajtuk kialakult fajokban gazdag vegetáció és állatvilág megőrzése, tájképi és kultúrtörténeti értékeinek védelme. A tájvédelmi körzet területén a gazdálkodás a természetvédelmi kezelési terv előírásaival egyezően folytatható akkor, ha az, az értékek megőrzését, fennmaradását nem veszélyezteti.



4. ábra Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet

**3.1.4 TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

A természeti érték és terület kiemelt oltalma védetté nyilvánítással jön létre. Azonban vannak olyan értékek, melyek a törvény erejénél fogva védettek, ezek „ex lege” védettek, és országos jelentőségű értékeknek felelnek meg.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (2) szakasza a törvény erejénél fogva védett értékeket felsorolja, ezek: valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. A településon eddig nyilvántartott értékek közül a földvárak és láp található. A törvény szerint: „a földvár olyan védelmi céllal létesített vonalas, vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalkatani, illetve tájképi értéket képvisel.”

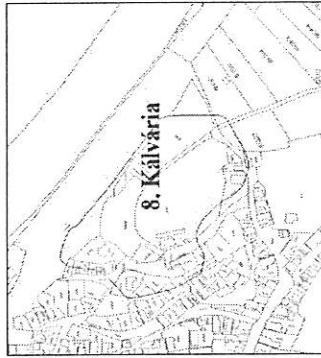
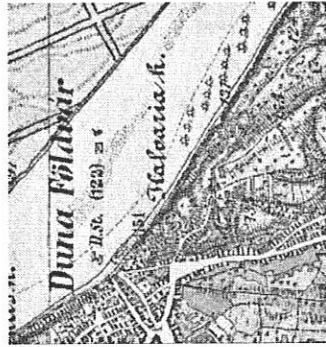
A DDNP által nyilvántartott földvárakataszter szerinti földvárak:

-Kálvária domb.

Bronzkori földvár, nyilvántartási sz.: 93.

Hrsz: 4335

A vár teteje erősen bolgított, ároknak, sáncnak nincs nyoma. Szabó Géza 1987-ben a Kálvária bronzkori földvárán végzett régészeti ásatást.

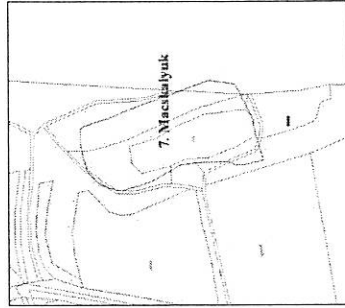
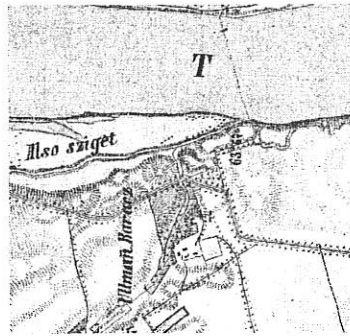


5. ábra Kálváriadomb

- Macskalyuk. Hrsz: 0102/7/0102/8, 0105/2.

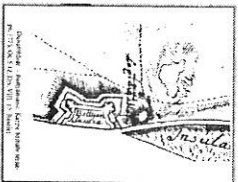
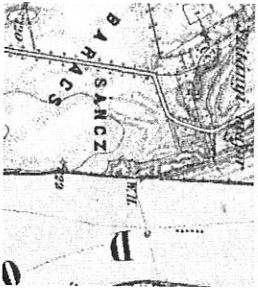
Bronzkori földvár, késői rézkori telep, középső bronzkori telep. Nyilvántartási sz.: 168.

A 80x50 m kiterjedésű bronzkori földvárat Miklós Zsuzsa és Nováki Gyula mérte fel 1990-ben.

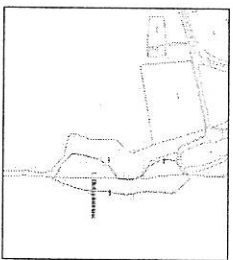


- Bortyán Hrsz: 0102/8, 0105/2

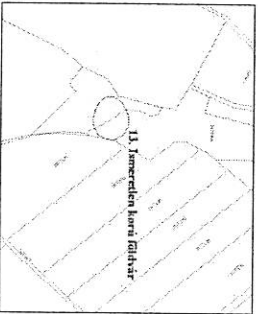
A magaspárt tetején, erős részen a 250x100 m kiterjedésű kúroc korl sáncrendszerét 1990-ben Miklós Zsuzsa és Nováki Gyula mérte fel. A földvárát 1704 vegeén, valószínűleg francia hadseregnek segítségével áépítették, amikor Bortyán Dunaföldvár ostromára készüldött.



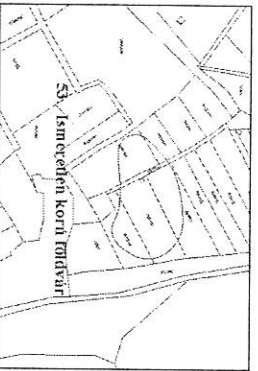
6. ábra Bortyán



A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatali Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása szerint az alábbi, bronkori, illetve ismeretlen korú földvárakat ismert:



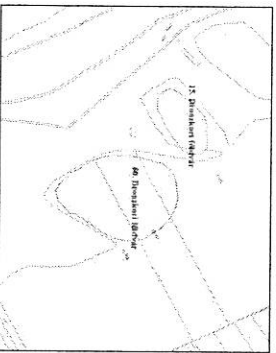
13. Ismeretlen kori földvár



54. Ism. előellen kori földvár

7. ábra (balra) Ismeretlen korú földvár - hrsz: 0020/65

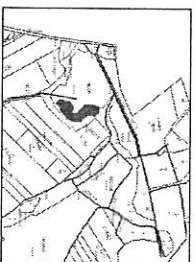
8. ábra (jobbra) Ismeretlen korú földvár - hrsz: 6424/7-8, 0135/10-13



9. ábra Ismeretlen korú földvár - hrsz: 0318/30, 0318/31

Dunaföldváron - a természetet védelmérdői szőlő törvény lápkasztere szerint - láp is található a Felső-tó melletti területen:

„Aláp olyan földterület, amely tartósan, vagy időszakosan víz hatásának kitért, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és amelynek jellemző részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatóak, vagy talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzeglépcsődési folyamatok jellemzik”



10. ábra Lápterület elhelyezkedése

Hrsz: 0616, 0607/11c.

### 3.1.5 TERMÉSZETI TERÜLET

A természet védelmérdői szőlő 1996. évi LIII. tv. 15.§-a rendelkezik a természeti területek köréről. A természeti területek használata és fejlesztése során a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítások figyelembe vételével kell biztosítani a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megővését.

### 3.1.6 HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

Dunaföldváron a Felső-tó területét és környezetét „Dunaföldvári halastó és környéke” néven a Tolna Megyei Tanács VB. 42117/75 sz. határozatával helyi védelem alá helyezte. Természetvédelmi törskönyv száma: 16/13/11/75. A védetté nyilvánítás célja a tó környékén fészkelő és az ott vonuláskor megpihenő vízmadarak zavartalanágának biztosítása volt. A védett tavat északon és nyugaton keskeny nádszegélyek határolták. E nádas föltek ma már jelentős területet birtekba vettek, ezt eldsegítette a tó lassú feliszapolódása. A tó halastóként üzemel, az úszó vízi növényzet irtása, a tó költési időszakban való leürítése következtében a madárlélelmány fajösszetétele leromlott, a helyi védelemre nem volt érdemes. Dunaföldvár Város Képvisele-tésztülete. 189/2007.(X.I.27.) KT határozatával a védettséget nem erősíti meg, mivel a terület Natura 2000 területnek minősült, így a védettség jogszabályi szinten biztosítva van.

### 3.1.7 EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

Egy táj karakterét az ott található egyedi tájértékek határozzák meg. A természet védelmérdői szőlő 1996. évi LIII. törvény kimondja: „Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.”

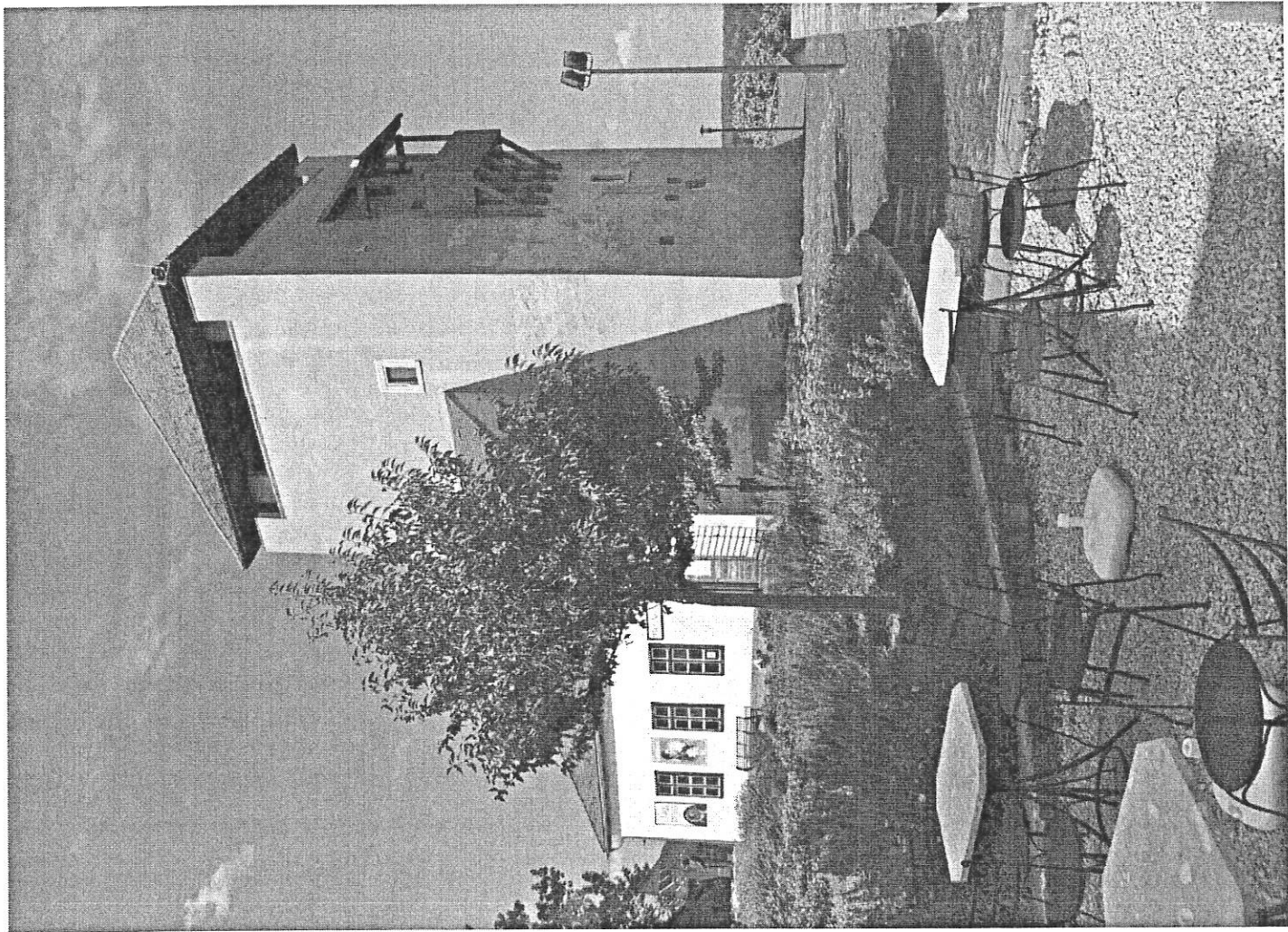
A történelmi múlttal rendelkező tájban fellelhető értékek felmérése és nyilvántartásba vétele megakadályozza ezeknek az értékeknek eltűnését. A jövő számára mindenképpen meg kell tartani a kultúra, a népszokások, a területhasználat vagy a történelmi múlt emlékeit.



### 3.2. MŰEMLEKI VÉDELEMMEL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELETEK

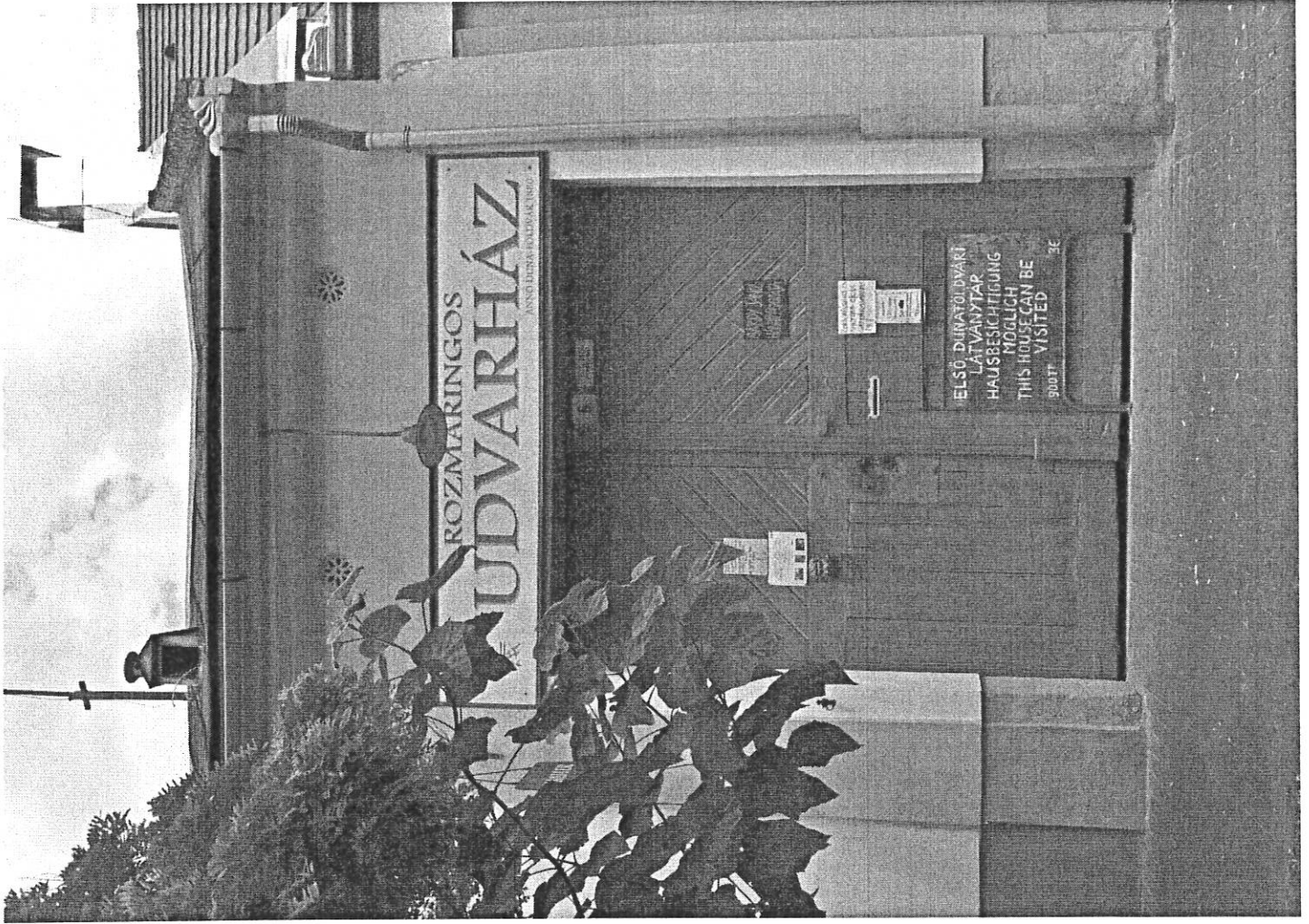
DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK DUNAFÖLDVÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEKRŐL SZÓLÓ 44/2011(V.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 18/2006 (XII.05.) SZÁMÚ RENDELETE 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE (MŰEMLEKVÉDELME) ALAPJÁN SZERKESZTVE.

Sorszám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Műemléki törzsszám	Műemléki környezet	
					Hrsz	HATÁLYOS, azaz a vonatkozó jogszabály (2001. évi LXV. Törvény 40.§) szerint kötelező
1.	Kálvária	Kálvária	4332/2	MIII 4156		4265, 4276, 4277, 4280, 4281, 4282, 4312/2, 4313/1, 4316, 4325, 4329, 4330, 4331, 4332/1, 4332/3, 4332/4, 4334, 4335, 4336, 4341, 4342
2.	Gör. Kel. Templom	Kossuth utca 7.	1332	MII 4157		1068/3, 1097, 1099, 1218, 1219, 1331/8, 1331/4, 1333
3.	Nepomuki Szent János-kápolna	Fehérvári utca	1638	MIII 4155		1637, 1639, 4117, 4118/4, 1340/2, 1340/3, 1636, 1340/1, 4168, 1382
4.	Lakóház	Béke tér 1.	4179	MIII 4154		4178/3, 1636, 4168, 4167, 4180, 4166, 4165, 4178/2, 4178/1, 4143, 4205, 4206, 4169, 1060, 1061, 1059, 1336/2, 4207/1
5.	R.k ferences templom	Rákóczi utca	1078	MI 4158		943, 1027, 1028, 1029, 1038, 1039, 1051, 1052, 1057, 1077, 1079/2, 1080, 1081
6.	R. k. plébánia hivatal és gimnázium	Rákóczi utca	1079/1	MI 4159		943, 1027, 1028, 1029, 1038, 1039, 1051, 1052, 1057, 1077, 1079/2, 1080, 1081
7.	„csontka”, „öreg”, „börök” torony	Ráfkay köz 2.	1030	MI 4160		1013, 1014, 1015/1, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036
8.	R.k templom	Templom utca	992	MII 4161		198, 199, 200, 201, 207, 207/1, 943, 991, 993, 995, 996, 997, 1013, 1021, 1022, 1082, 1085, 1164
9.	Szentháromság szobor	Templom utca	992	4163		198, 199, 200, 201, 207, 207/1, 943, 991, 993, 995, 996, 997, 1013, 1021, 1022, 1082, 1085, 1164



10.	Lakóház	Béke tér 15.	1336/2	-----	1059, 1060, 1061, 1062, 1064/1, 1336/1, 1337, 1636, 4140, 4141/2, 4143, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4179
11.	Napközi otthon	Templom utca 13.	1164	-----	943, 991, 992, 1082, 1084, 1085, 1163, 1165
12.	Ref. templom	Kossuth Lajos utca 18.	1199	11183	Nyilvántartásba véve: 1092/1, 1092/7, 1092/8, 1196, 1198, 1200, 1326, 1327/1, 1328, 1330/5, 1085, 1099, 1218, 1219
13.	Parkház	Ilona utca 3/A	1197	-----	198, 199, 200, 201, 207, 943, 991, 1010, 1039, 1040, 1041/1, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1046, 1047, 1048, 1049/2, 1050, 1053, 1054, 1055, 1056, 1099, 1146, 1163, 1165, 1166, 1193, 1194, 1195, 1196, 1200, 1218, 1219, 1326, 1327/1, 1328, 1329/5, 1330/5, 1331/1, 1331/2, 1331/5, 1331/21, 1331/4, 1331/8, 1334, 1337, 1338/3, 1339, 1340/1, 1340/2, 1340/3, 1382, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1826, 1857/4, 4014, 4115, 4116, 4117, 4118/4, 4124, 4126, 4127, 4138, 4139/1, 4140, 4141/2, 4143, 4165, 4166, 4167, 4168, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178/1, 4178/2, 4178/3, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4192, 4194, 4196, 4197, 4198, 4199/1, 4199/2, 4200, 4201, 4202, 4203, 4205, 4207/1, 4207/2, 4208
I.	TERVEZETT MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET	VÁROSKÖZPONT NT	943, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015/1, 1015/2, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1049/1, 1050, 1051, 1052, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/2, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088/1, 1088/2, 1090, 1091,	-----	-----

14.	Szt. Rókus kápolna	Rókusi pincék	898	MIII 4162	889/4, 902, 901, 900, 899, 897, 887, 885, 932, 933, 934
15.	Fakerezt	6.sz.út, Baross dűlő sarok	0321	-	-----
16.	Fakerezt	Aldótev utca	6584	-	-----
			421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 884, 885, 887, 888, 889/2, 889/3, 889/4, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931	-----	132, 133, 135, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 224, 225, 419, 420, 880, 881, 882/1, 882/2, 883, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939
	II.	TERVEZETT MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET	SZT. RÓKUS KÁPOLNA KÖRNYÉKE	-----	-----



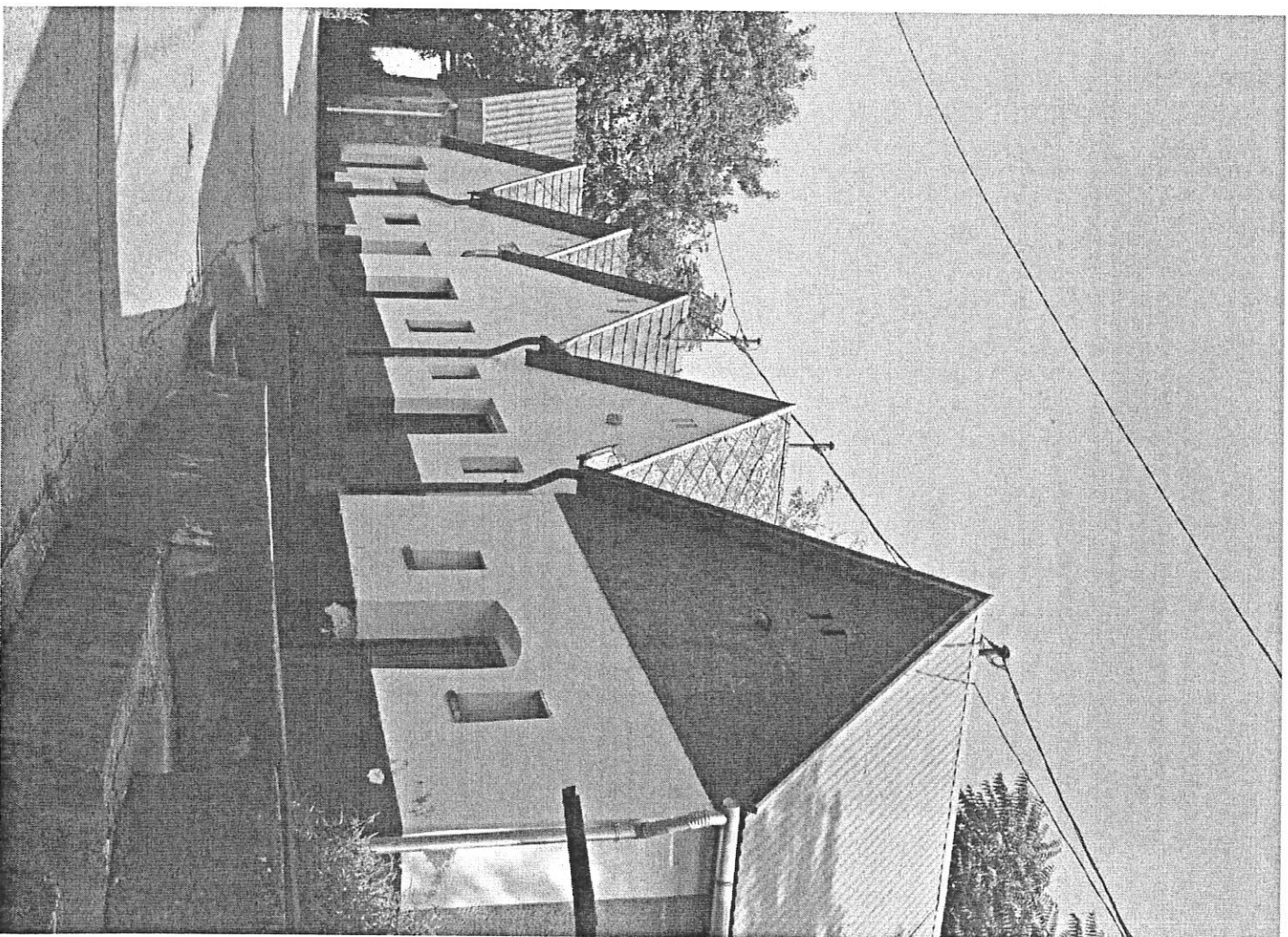
### 3.3. HELYI VÉDELLEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK LISTÁJA

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaföldvár Város Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 14/2017.(V.23.) Önkormányzati rendelettel módosított 18/2006 (XII.05.) számú rendelete 5. számú melléklet (helyi védelem) alapján szerkesztve:

FOKOZATOK	HRSZ	UTCANÉV, HÁZSZÁM	FUNKCIÓ, VÉDETT ÉRTÉK (VÉ)
H1	1486	Attila u. 19.	lakóház
H1	4141/2	Béke tér 2.	caféterásda, emeleten lakások
H2	4592	Belső Bólycke u. 20.	Lakóház, (VÉ): fő és melléképület homlokzatrészteltek
H2	4215	Bezdécs sor 2.	Állatkórház, VÉ: tömeg, boltozatos fűtőhelyiségek
H1	4248	Bezdécs sor 3.	Volt elektromos művek – majd konzervraktár, jelenleg üzlethelyiség
H1	3792	Dézsma sor 27.	lakóház
H1	4226	Duna u. 3.	lakóház
H1	2921	Dózsa György u. 18.	Lakóház, VÉ: tornác, kerítés
H2	1616	Fehérvári u. 35	lakóház és kapu
H1	1193	Ilona u. 9.	Művelődési ház
H1	197	Hősök tere 11.	Lakóház
H1	1166	Ilona u. 11.	Lakóház
H2x	3204	Iskola u. 16.	Lakóház, VÉ: tömeg, homlokzat
H1	3555	Paketi u. 70.	volt cserépfalutaknyra, ma idősek otthona
H1	1066	Jakai u. 1.	Lakóház és üzletek
H1	939	Kossuth L. tér 30.	lakóház
H1	1100	Kossuth L. tér 44.	lakóház, volt kézes műhely
H1	1095	Kossuth L. u. 10.	üzlet és lakások
H1	1326	Kossuth L. u. 19.	iskola fő és melléképület
H1	1062	Kossuth L. u. 2.	Polgármesteri Hivatal
H1	1333	Kossuth L. u. 5.	Lakóház és irodák
H1	2341	Móra F. u. – Sillai u.	fogadalmi kapóháza
H1	1169	Petőfi u. 6.	lakóház
H1	1059	Rákóczi u. 2.	Lakóház és üzletek
H1	1049/1	Rákóczi u. 8.	Kisgyűti iskola
H1	1058	Sóház u. 3. (Rákóczi 2-4)	lakóház
H1	1028	Templom u. 6.	lakóház
H1	1081	Templom u. 9.	Altagénoz iskola
H1	1082	Templom u. 11.	R. k. plébánia hivatal
H1	984	Templom u. 30.	lakóház
H1	978	Templom u. 38	Evangélikus lelkész i. hivatal
H1	980	Templom u. 38.	Lakóház, VÉ: tömeg, Evangélikus templom
H2	1031	Várdomb u. 5	Lakóház, VÉ: tömeg, beépítés, bádögfedés

#### A helyi védelem alatt álló kőzetriteli művelődési központok, ártalmatlanok (szobrok, kőkeresztek, emlékművek, támfalak)

- o Alsóvár utca: téglai támfalak és lépcső – Hrsz: 6639/1 6637-38
- o Alsó Bólycke utca: jászóter fogadalmi jellegű kőkereszt - Hrsz: 4698
- o Deák tér: kőkereszt - Hrsz: 3953
- o Hősök tere: Hídsi emlékmű – Hrsz:177/1
- o Kéti u.: köztéri szobrok, keresztek – Hrsz: 2032
- o Rákóczi utca délről oldali támfalak Várdomb u. 1. - Rákóczi u.13. között, 1010-1099;1009-1008 között
- o Vár Borsyán tér: támfalak
- o Váraltja utca 1., 2., 3. sz. telkeket határoló felső támfalak



### 3.4. SAJÁTOS MŰVI ÉRTÉKEKET HORDOZÓ ÉPÜLETEK

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2017. (v.23.) Önkormányzati rendelettel módosított 18/2006 (xii.05.) számú rendelete 6. Számú mellékletének (sajátos művi értékvédelem) tartalma a helyi építési szabályzatban található meg.

#### SAJÁTOS MŰVI ÉRTÉKEKET HORDOZÓ UTCAKÉPEK

- o Béke tér 2-10
- o Alsó Bölcseke u.8-40; az utca elejétől - 39.
- o Duna u mindkét oldal, teljes hosszban
- o Előszállási u. 1-7; 2-16;
- o Fehérvári u.1-9; 4-14
- o Flórián utca: mindkét oldal, teljes hosszban
- o Alsó Kálvária u.: 10-13.
- o Kereszt u.:23-31.
- o Korvin u.29-37
- o Mednyánszky u.16-22.
- o Kossuth u. 1-29; és 20-58;
- o Paksi utca 4-32; 34-64, 5-41
- o Pentelei u.2-14; 1-5, 90-100;67-79.
- o Petőfi Sándor u.:1-7; 21b-27; 4-26.
- o Püspök u.13-29.
- o Rákóczi u.: mindkét oldal, teljes hosszban
- o Sőház u.: mindkét oldal, teljes hosszban
- o Templom u.: 1-41; 2-52; 72-82;
- o Toldi tér: 7-11
- o Vak Bottyán tér:
- o Várdomb u.: mindkét oldal,
- o Vörösmarty utca: 3-11, 13-35a; 4-24

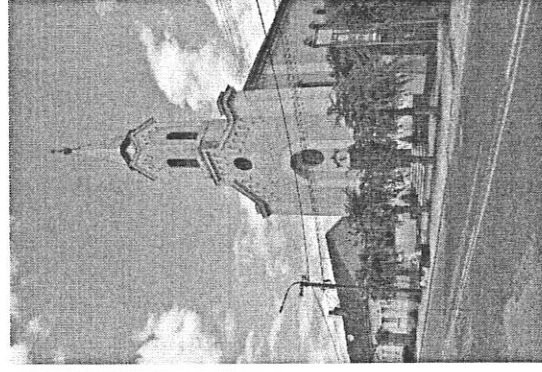
#### SAJÁTOS MŰVI ÉRTÉKEKET HORDOZÓ KÖZTERÜLETI MŰALKOTÁSOK, ÉPÍTMÉNYEK

- o Kökereszt a Kéri utca 88-90. sz. lakóházak előtt – Hrsz:2067/2
- o Korvin u: Kerekes kút a 41. sz ház előtt – Hrsz:782
- o Kossuth tér: kökereszt a 44. sz. ház előtt
- o Móra-Erkel utca találkozási - kiátópon - Hrsz:2341-2162
- o Pentelei utca 164 udvarán kökereszt
- o Petőfi u: Kökereszt – Hrsz:114



**Kálvária**  
Védetség: **Műemléki védelemmel érintett építészeti érték**

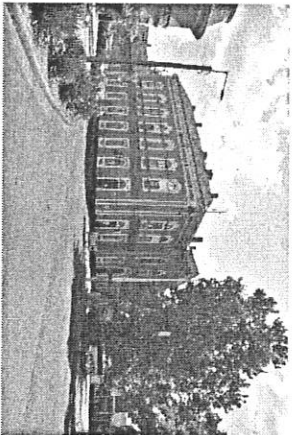
Az ősi településrész, a meredek löszlejtő tetején található műemléki együttes. A magasban fekvő területhez kocsival nehezen lehet eljutni a zegzugos utakon, azonban a kálváriadomb a stációkkal egy csendes kis mikrokozmoszt nyújt csodás kilátással a városra és a Dunára. Dombtetőn álló Kálvária szoborcsoport: közepén téglalapítményen amorf kőtömbön megcsiszolt kökereszt hiányos korpuszal (19. század). Jobbján lvelten hasasodó talapzaton hiányos Mária-szobor (18. század vége), balra amorf kőtömbön egy kereszt töredéke. A szoborcsoporthoz vezető földút mentén klasszicizáló keresztű stációk, öntött fém domborművekkel (20. század). A kökeresztet és a Mária szobrot 2005-2006-ban restaurálták.  
(forrás: <http://www.muemlekiem.hu>)



**Református templom, Kossuth Lajos utca 18.**

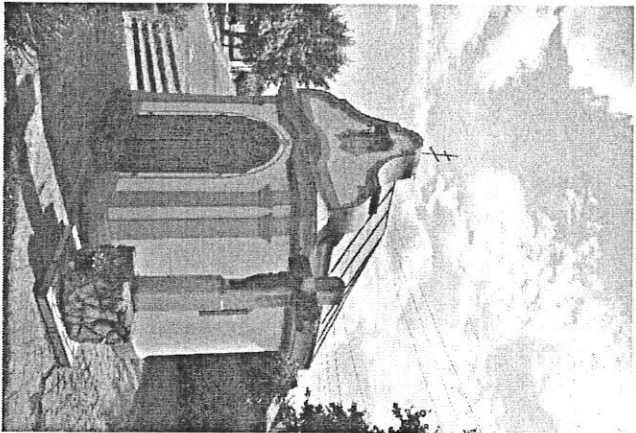
Védetség: **Műemléki védelemmel érintett építészeti érték**

A Kossuth Lajos utca vonalától határhúzott, szabadon álló, egyhajós, Ny-i homlokzati tornyos épület magasságával urálja a Kossuth Lajos utca látképét.  
(forrás: <http://www.muemlekiem.hu>)



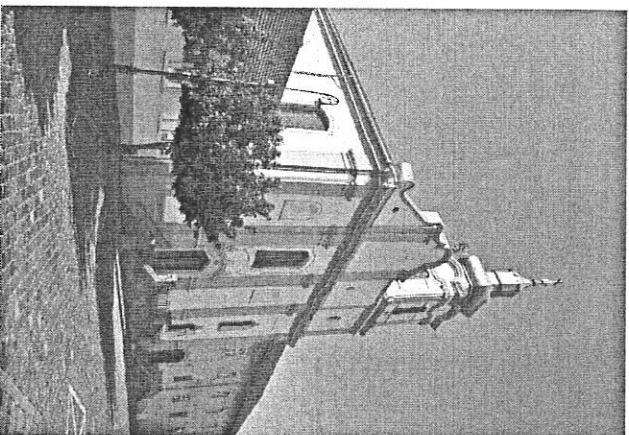
**Lakóház, Bekes tér 15.**  
**Védettség:**  
**Műemléki védelemmel érintett építészeti érték**  
 (Védetté nyilvánítási eljárás alatt)

A belvárosban, a Sóház és a Mészáros utcák találkozásánál található épület a központi teresedés délkeleti támlájaként hangsúlyos elemként jelenik meg. Az épület felülszintjén városi szolgáltatásoknak, emellett pedig polgári lakásoknak ad teret.



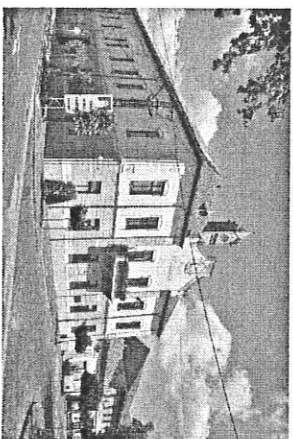
**Nepomuki Szent János-kápolna, Fehérvári utca**  
**Védettség:**  
**Műemléki védelemmel érintett építészeti érték**

Dunaföldvár négy kápolnájá közül (ét templom mellett) az egyik legfontosabb a három ut keresztjezében szabadon álló kápolna. Az 1763-ban, barokk stílusban épült kápolna talán legfontosabb értéke a díszes csopf stílusú vaskapu.



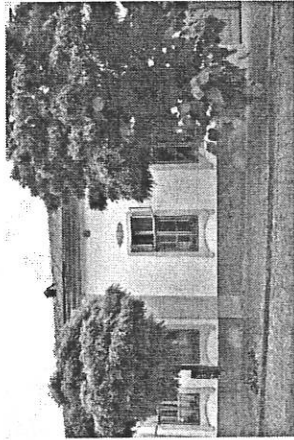
**Római katolikus ferences templom és a hozzá kapcsolódó plébánia épülete 5/a gimnázium, Rádóczi utca**  
**Védettség:**  
**Műemléki védelemmel érintett építészeti érték**

R. k. ferences templom két barokk stílusban, Szarosan előtte fogadalmi jellegű kőkereszt található, öntöttvas corpuszal. A templomhoz észak-keleti irányból egy barokk épület csatlakozik, mely korábban ferences rendház, ma r. k. plébánia hivatalaként és gimnáziumként működik. Belső terében kiemelkedik a könyvtár freskóival és késő barokk berendezésével a 18. sz. végétől.

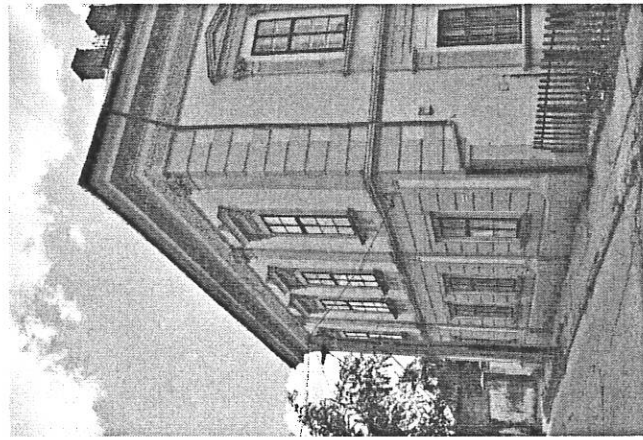


**Polgármesteri Hivatal, Kossuth L. utca 2.**  
**Védettség:**  
**Helyi védelem alatt álló épület**

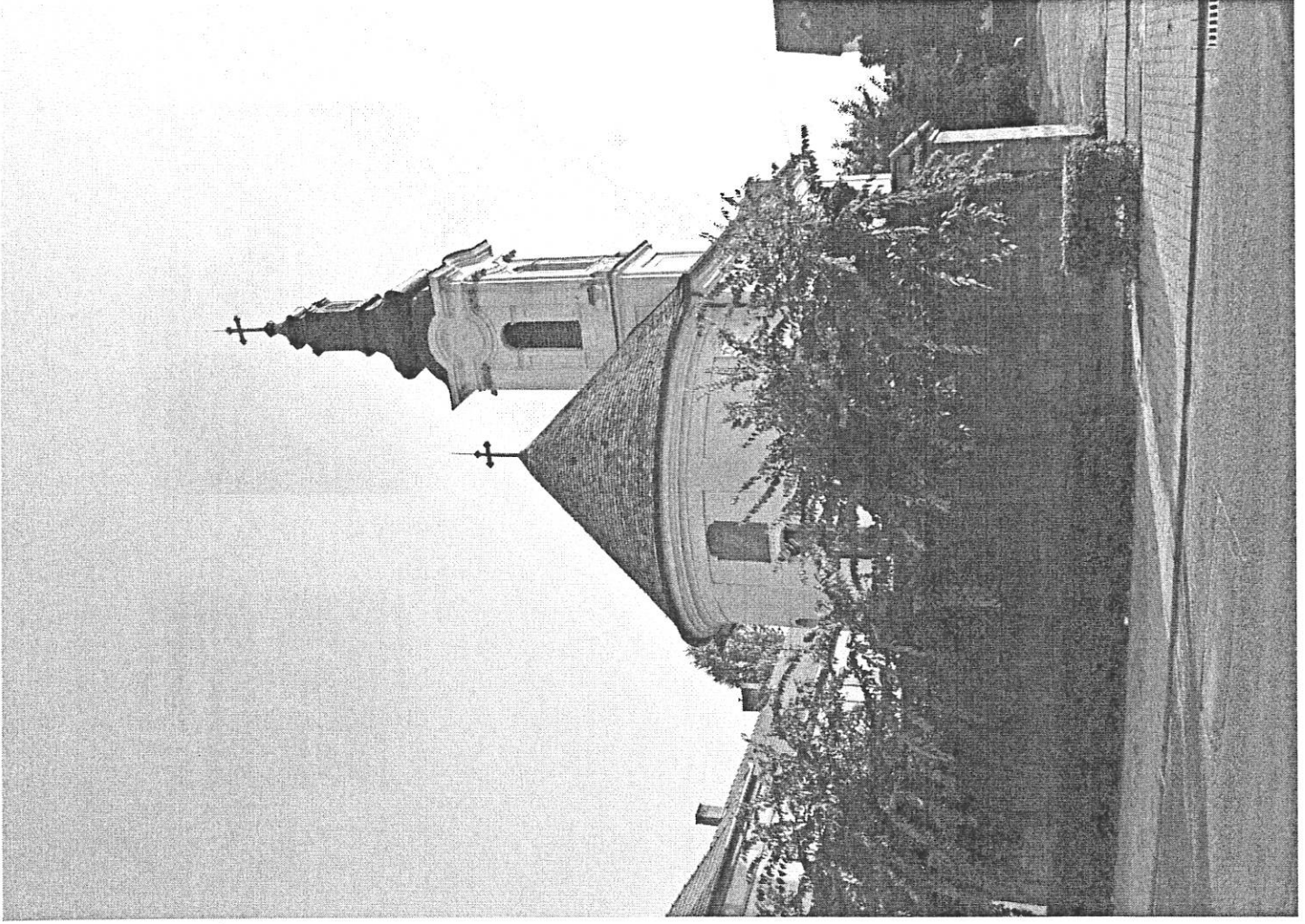
A belső történelmi településrészen egyik élessége a korábbi földszintes épület helyén álló 1904-ben épített polgármesteri Hivatal. Tömege, homlokzatának kialakítása, megújuló oratornye illetve belső lépcsőháza és díszteremre a földvárak rendkívül, buszokak



**Lakóház**  
**Templom utca 6.**  
Védettség:  
**Helyi védelem alatt álló épület**  
Az épület tömege, homlokzati kialakítása, bádorgódése, fa kapuja, illetve térdfal- és tetőszelvényei, valamint kémény kialakítása teszi rendkívül egyedivé és védetté a házat.



**Kisegítő iskola**  
**Rákóczi u. 8.**  
Védettség:  
**Helyi védelem alatt álló épület**  
A jelenleg üresen álló egykori Kisegítő iskola magas, kétszintes épülete uralja a Rákóczi utca Templom utca mögötti, északkeleti részét.







### 4.3 TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELTÉRŐ KARKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÉSZÜLT A FENTI 4.1. „BÉPÍTÉSI MÓD” ÉS A 4.2. „JELLEMZŐ TELEKSTRUKTÚRA” VIZSGÁLTATÁS ALAPJÁN



## 1. A VÁROSKÖZPONT

### Általános jellemzők:

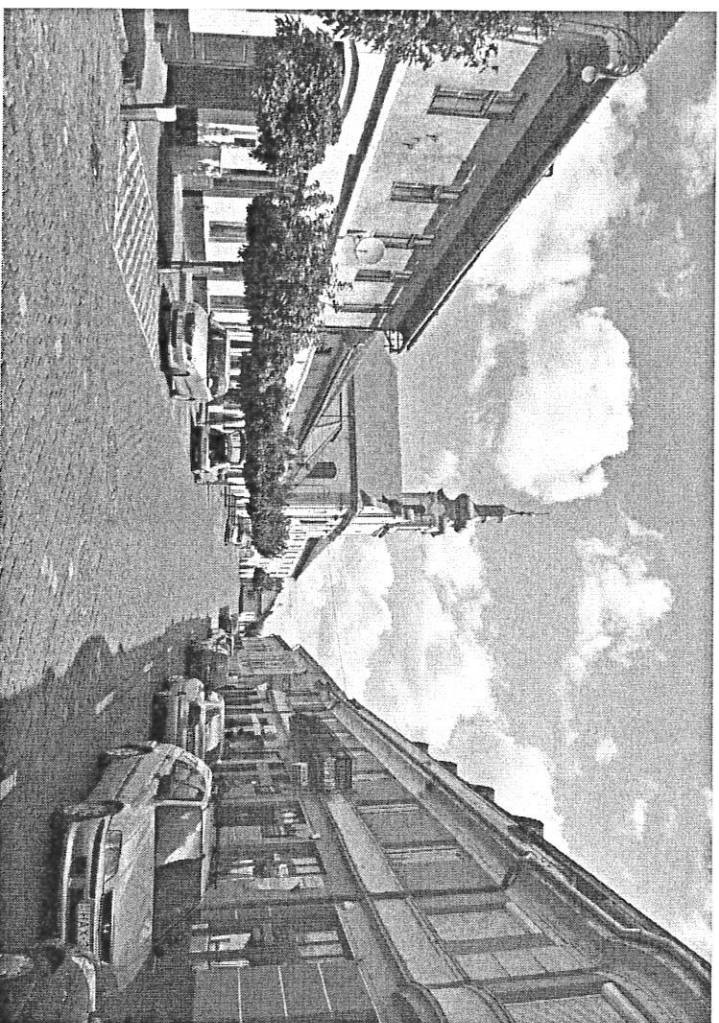
A hajdani vár körül fekvő utcák zeg-zugosok, telkeik kicsinyek, szabálytalan alakúak. A várból ma csak a torony áll. A Várudomb, Váralla és Kecskeshegy a mai gimnázium téjétekéig jelöli az ősi településmag helyét. A Templom u. E-1-részén (mai evangélikus templom körül) a házfalkek mögött a létszámjegyzés a XVIII. sz.-ban történt, majd uradalmi kert volt, s csak a XIX. sz.-végi parcellázás révén nyultak ma a telkek a Dunára tekintő meredek part széléig. A központi rész az egész település két (É—D-1 és K—Ny-1) közlekedési tengelyének metszéspontjában fekszik. Tömöríti az igazgatási, kulturális, kereskedelmi s részben ipari funkciókat. Lakói nagyfokú részben ezekben a munkakörökben dolgoztak. A mezőgazdasággal kapcsolatos funkciók innen teljesen kiszorultak.

### Beeptési mód:

A központi rész emeletes épületekkel, zárt, részben hézagoss üzletsorokkal, hivatali és iskolai épületekkel határozott kisvárosi külsőt mutat.

### Épületek megjelenése a településképpen:

A kisvárosias arculat határa nem éles, kifele erősödik a falusias kép, a fésűs beépítési mód. A vár körüli régi településmagtól eltérően általában a szalagtelkes rend a jellemző, ahol telekhabbas renndhez hasonló jellemzők, ott az későbbi osztódásból és sűrűsödésből ered.



## 2. A VÁROSKÖZPONTHOZ CSATLAKOZÓ TERÜLET

### Általános jellemzők:

Az egyre inkább átalakuló terület a településközpontot egészíti ki szolgáltatási és kereskedelmi funkciókkal, azonban jelentős számban találhatóunk még lakófunkciókat földszintes vagy kétszintes épületekkel.

Az Előszállási vagy Pentelei út településrész (fő utcának nevértől jelölve így) szélesen függ össze a városias központtal. A régi Vásártér (mai Kossuth L. tér) hajdani kereskedelmi szerepre utaló városias házával, zártodó házsorával átmenetet jelent az egészében falusias, fésűs beépítési rész felé. K-en a Pentelei út későbbi sűrűsödés következtében fél agrár külsőt és jellegét áru el. A tiszta agrár részben az utcák eltérő kiívű képe elárulja lakóinak korábbi osztályrétégszűkítését. Így a Tó u. kicsiny telkein gazdasági épületek nélkül egyablakos, ma is nádterűs, tornác nélküli hazák állnak a hajdani kisházass zsellérlakosság örökévé. A Korvin u. széles telkein, gazdasági épületekkel kétablakos, cseréptetős hazák sorakoznak, erős középparasztu múltira utalva

### Beeptési mód:

A település történelmi része körül kialakult vegyes beépítési terület; zártorú, hézagossan zártorú, oldalhatáron álló valamint szabadon álló beépítések halmaza.

### Épületek megjelenése a településképpen:

Az épületek jellemzően utcára merőleges tetőgerinc kialakításúak változó tetőhajlásszöveggel.



### 3. TÁRSASHÁZAS LAKÓTERÜLET

Általános jellemzők:

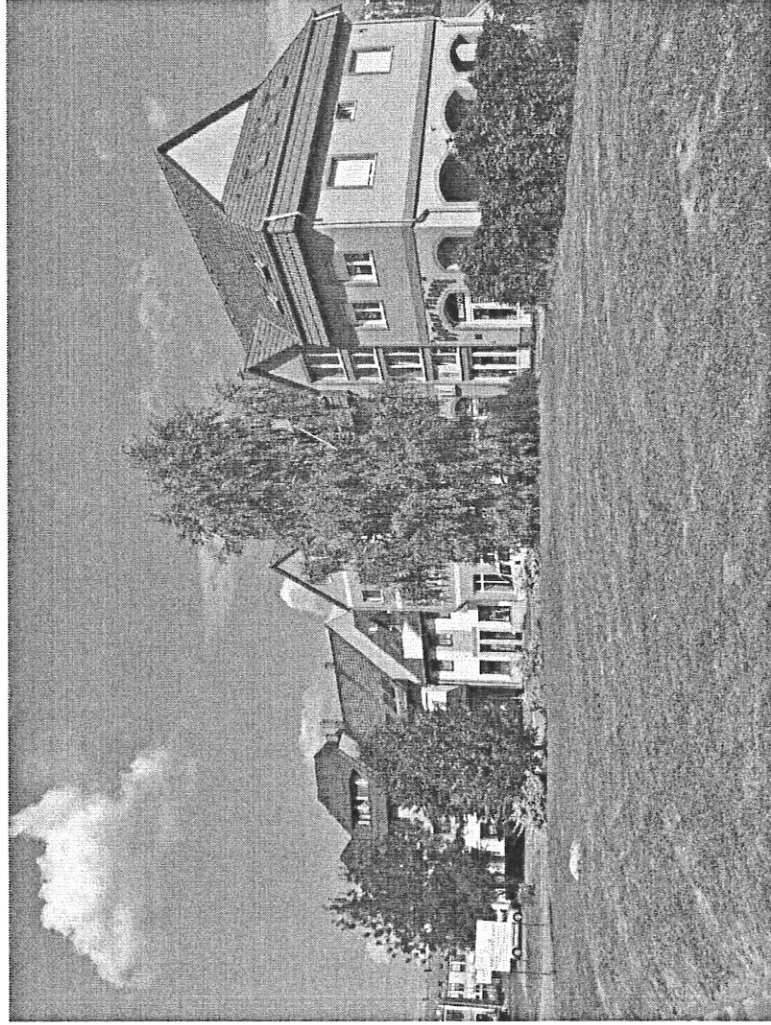
A Kossuth Lajos utca – Fehérvári utca – Béke tér által lehatárolt tömbben és a Tavasz utca Gábor Pál utcához közelebbi oldalán a településkép társasházi jellegűt ölt. Beépítési mód:

A panelházak sávos beépítésével úszó telkes kialakításúak. Az épületek között nagyobb felületű közös, publikus terület jött létre mely intenzív zöldfelületként működik, bár több helyen elhanyagolt állapotban.

Az újszerű társasházak zártosuló telepítésűek, az utca felül erős térfalat meghatározva, saját hátsókert nélkül vagy csak kisebb kiterjedésű hátsó telekrésszel.

Épületek megjelenése a településképben:

A XX. század második felében épület lapostetűvel kialakított társasházak kismértékben, de lakótelep hangulatát adják vissza, míg az ezredforduló környékén épített magas tetős földszinten üzlethelyiséggel, emeleten lakófunkciójú épületek uralják a lehatárolt terület arculatát.



### 4. PINCETERÜLETEK

Általános jellemzők:

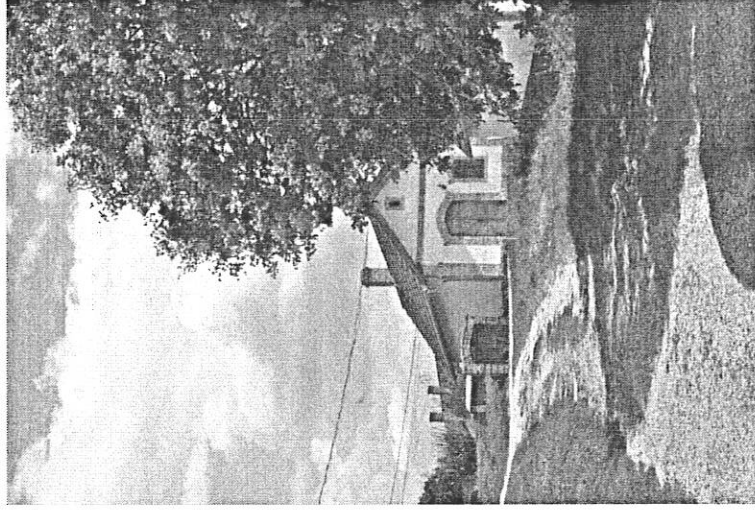
Dunaföldvár területén meghatározó a pincék szerepe. Egyike ezen területeknek a régi Vásártér és a Duna közötti Mélyút menti pincék, a másik a Innen É-ra húzódtak a Felső-Öreghegy-i szőlők. Ezért a Mélyútnál több mint 100 borpincét számláló prészaházelep keletkezett. A Felső-Öreghegyen új utca van kiépülőben. A szőlőben házagsan történő építkezés nem jelent elönyös településfejlesztést.

Beépítési mód:

A pincék szabadon- vagy oldalhatáron álló beépítési módban telepítettek, gyakran csak kisebb „sikátorszerű” átjárókat hagyva az épületek között.

Épületek megjelenése a településképben:

Az épületek egységes megjelenése (közel azonos magasság, traktusszélesség) a pincéket összefogja, egységes apró kis csoportokként üde színteljei Dunaföldvárnak



## 5. KÁLVÁRIA DOMB

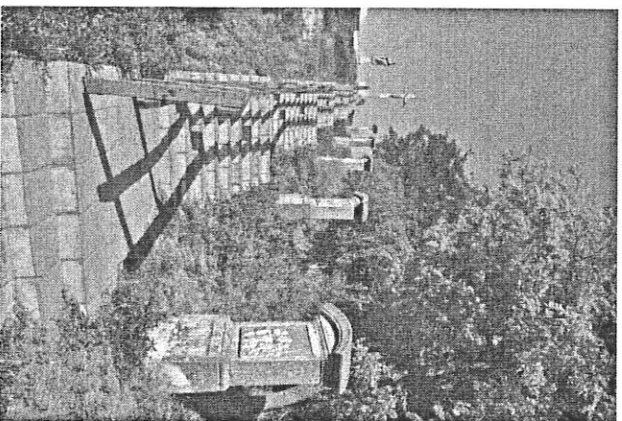
Általános jellemzők:

A Kálváriahegy és Burgundia legalább olyan ősi településrészt, mint a vár környéke. Nemcsak a Ny-i meredek löszlejtőt foglalja el, hanem benyúlik a völgyekbe is. A magasan fekvő házakhoz kocsival már nem lehet eljutni. Különálló jellegét részben a főkvés és terepviszonyok határozták meg. Régebben a lejtő alján főkvéd utcákat Tabán névvel jelölték. A házak gyakran nemcsak a hegyoldalhoz tapadnak, hanem abba bele is mélyednek. Egyik-másikkal már alig lehetett háztól beszélni, inkább csak össze vált ún. pincelakásról. A hajdani osztálykülönbség kiálló tanúi voltak. A 2-3 m széles szobaként használt helyiségek a löszfalba 8-10 m mélyen is benyúlt. 1958-ban már alig volt néhány pincelakás. Legtöbbször megszüntetésére sor került s a megmaradt falképződményeket a községi tanács egyik sürgős feladatának tekintte. Istálló, csűr, műhely, általában melléképület számára a kicsiny, 80-200 m<sup>2</sup> nagyságú telkeken hely nincs. De nem is volt rá szükség, mert az itt lakók mindig is az iparban, mezőgazdaságban, szőlőművelésben napszámos Vagy segítő munkát végeztek. Csak a hegy lábánál és a völgynyílásban

**Bépférfési mód:**  
A bépférfési mód jellemzően oldalhatáron álló építkezés, a terület alsó részén néhol zárttorri bővítményekkel.

**Épületek megjelenése a településképfben:**

Az épületek megjelenése rendkívül heterogén, de ugyanakkor a területen lévő házak kisebb tömege mégis egységesé teszi a képet, ahol a természetes környezet (tereleplépcsőkkel), és annak megerősítését szolgáló támfalak uralkodnak a megjelenést. A terület közhatalozata szépen felújított, kisselemes rendszere romantikus hangulatot nyújt az utcákban.



## 6. DUNA-PART

Általános jellemzők:

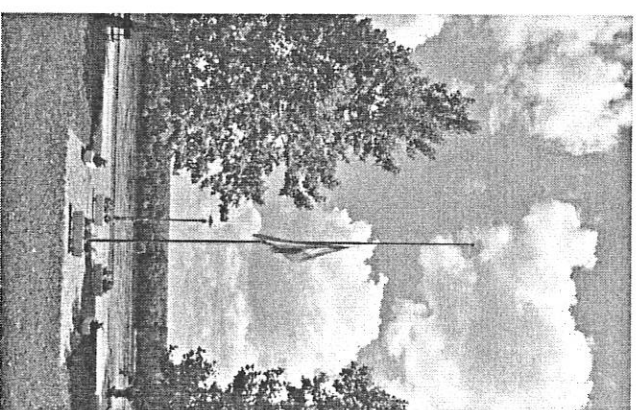
Dunaföldvár életében a Duna menti területek (Duna-part) mindig is meghatározó szerepet töltek be. A város nagy részétől löszfallal leválasztott terület egyedi hangulatot nyújt, ahol a természeti karakterek uralkodnak (víz, és zöld). A területen ad otthont a dunai hajózásnak, a város strandjának és itt található a település egyik meghatározó parkja, a Hősök tere.

**Bépférfési mód:**

A meglévő épületek a Hősök tere és a Mély út mentén sorakoznak. A Hősök tere néző házak tradicionális oldalhatáron álló beépítésűek, míg a két út közötti területen szabadon álló épületek szolgálják ki a területen használó lakosok és turisták igényeit.

**Épületek megjelenése a településképfben:**

Az épületek az alsó részen „szegélyként” jelennek meg (Hősök tere szervezés) vagy a zöld park egy-egy épített ellentéte, míg felette, a löszdombon a városközpont irányában a halmazosan, véletlenszerűen megjelenő házak és ettől északra és délre pedig a természet nyújt szép látványt.



## 7. LAKÓTERÜLETEK

Általános jellemzők:

Mint minden településen a lakóépületek által elfoglalt területek dominálnak a települések területfelhasználásában. A lakóépületek területei Dunaföldvár esetén településképi szempontból nem domináns, meghatározó területek, azonban karakterekben azonos, a többi területtől eltérő megjelenést képviselnek néhol egy-egy országosan vagy helyileg védett épülettal, illetve sajátos egyedi karakterekkel.

Beépítési mód:

A lakóterületeken változatos beépítési mód figyelhető meg, melyek közül a falusias oldalhatáron álló beépítés és a szabadon álló elrendezés dominál, de néhol találhatóak hézagosan zárt sorú, ikres illetve telepszerű beépítésű épületek is. A telkek kialakítása változatos; organikus és négyzetlábú utcaszervezésteket is találunk, néhol hosszú, szalagtelkes, fésűs beépítéssel (nagyobb telekméret), másol pedig oldalhatáron álló vagy szabadon álló kertvárosias (kisebb telekméret) mely a lakóterületnek változatos megjelenést kölcsönöz

Épületek megjelenése a településképpen:

Az épületek földszintes, földszint és tetőtér vagy kétszintes egységekként jelennek meg a települési képben több helyen rendkívül zöld környezetben.



## 8. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános jellemzők:

A település fő gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területe ahol a szabadon álló beépítésű épületek „dobozszerűen”, vagy elvéve magas tetővel jelennek meg a településképpen.

Méretük és megjelenésük és gyakran egy csoportban, vonal mentén (6-os főt) történő több egység elhelyezkedésének következtében önálló karaktert képeznek, azonban Dunaföldvár szempontjából nem képviselnek meghatározó karaktert.

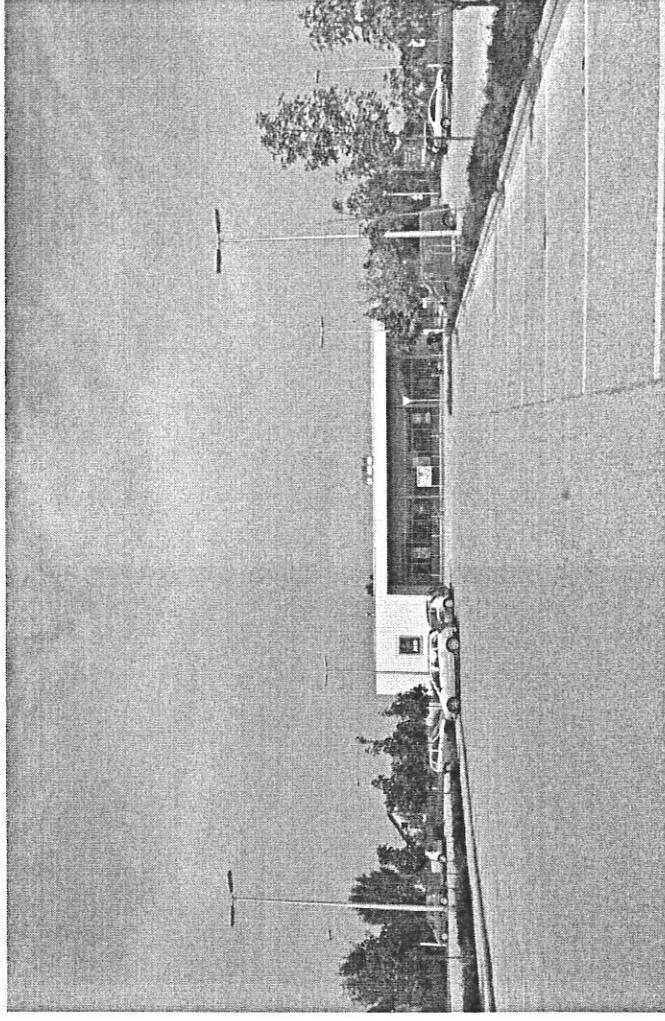
Beépítési mód:

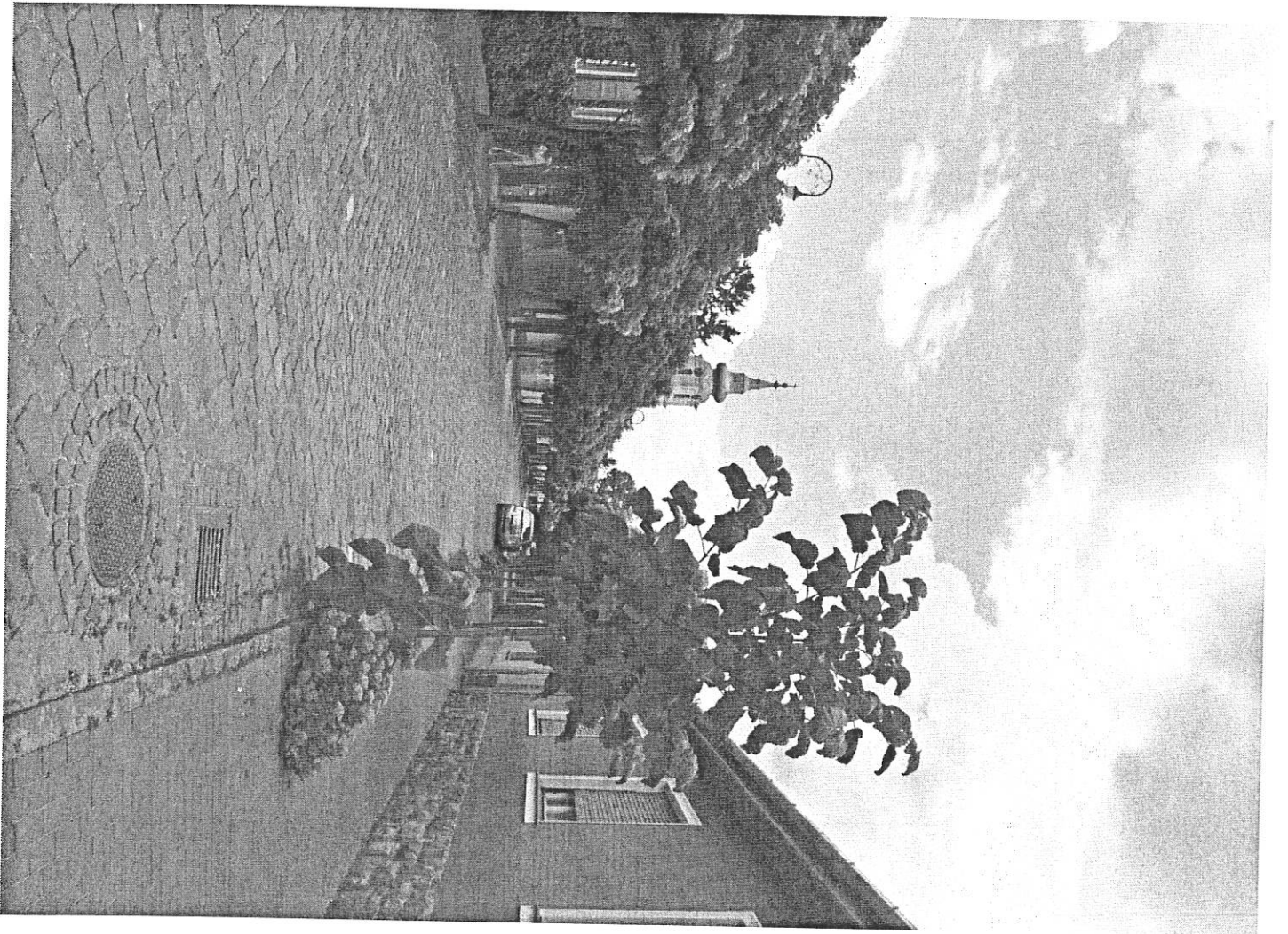
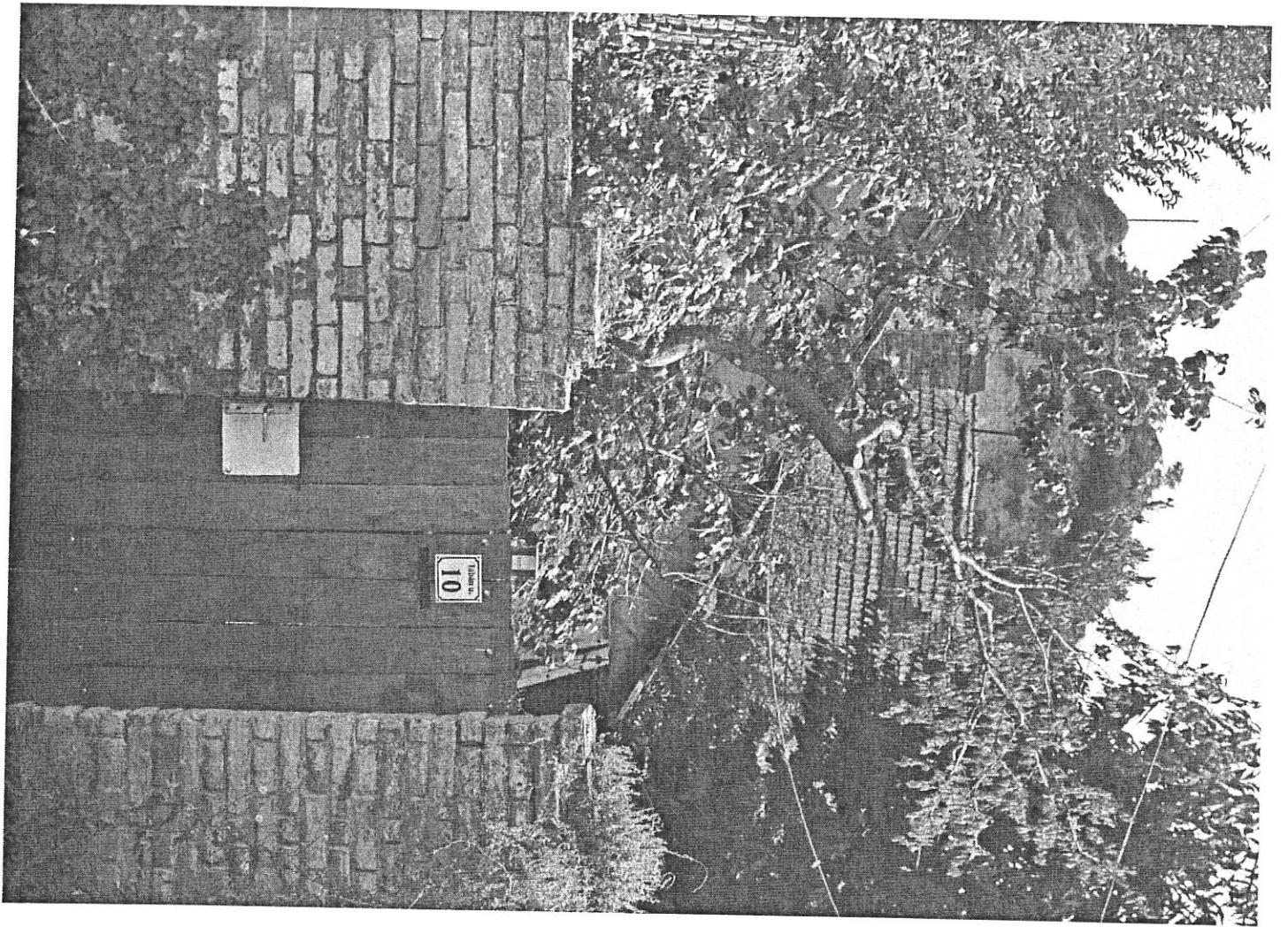
A az épületek telken való elhelyezése rendszerint a fent említett szabadon álló kialakítással történik.

Épületek megjelenése a településképpen:

Az épületek a településképpbe, Dunaföldvár hangulatához kevésbé illeszkednek, rendszerint a vállalkozás saját egyenarculatát vagy a funkcióhoz legjobban illeszkedő, dobozszerű megjelenést részesítik előnybe.

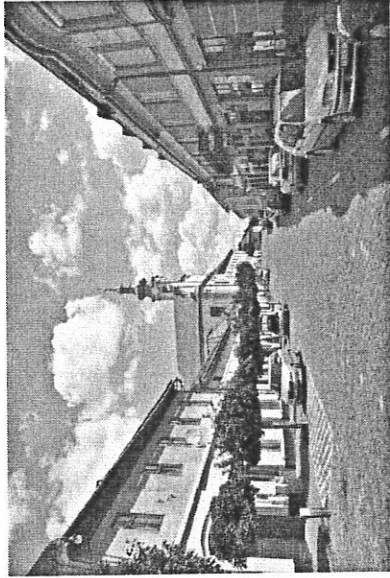
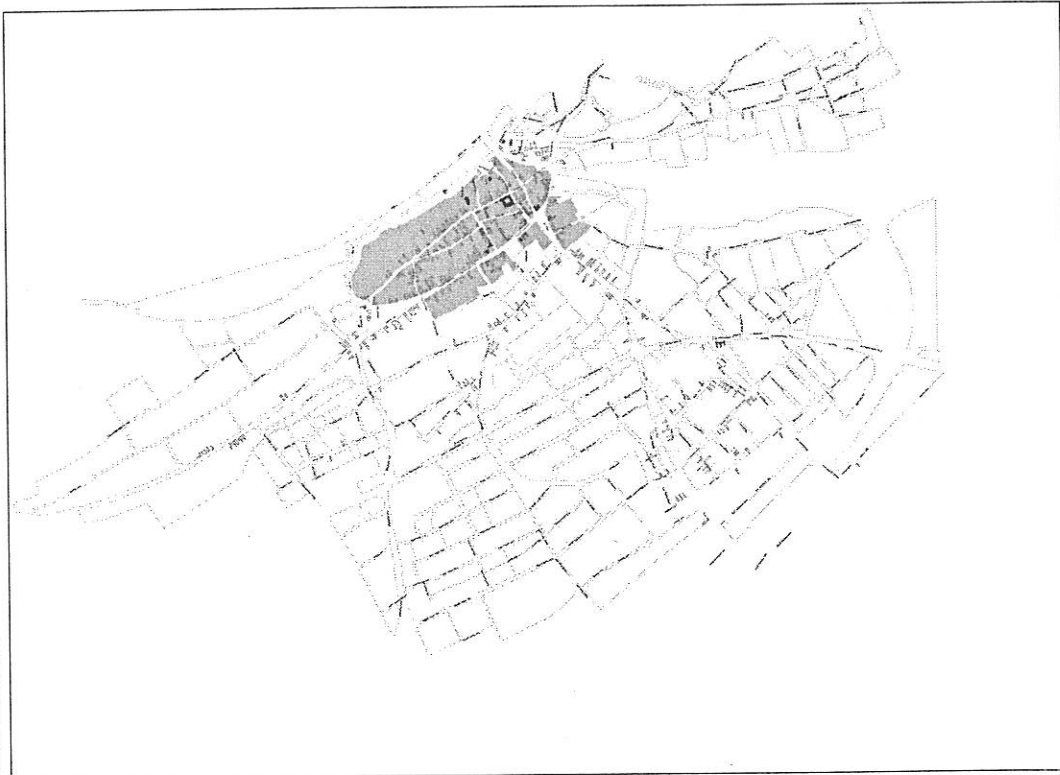
Külső megjelenésükben dominálnak a nagy kiterjedésű burkolt feületek (parkolók vagy anyagmozgatási feületek) illetve néhol az újonnan kialakult zöld környezet.





## 5. AJÁNLÁSOK

### 1. VÁROSKÖZPONT

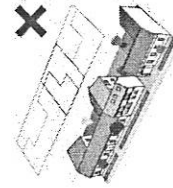
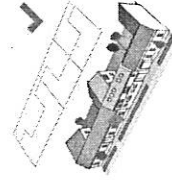


A képen a Rákóczi utca látható, mely a városközpont karakteres területe. Az utca teljes felületén kiselemes burkolatú, északi oldalán fásított gyalogos járddal. Az utcakép markáns eleme a római katolikus ferences templom és a hozzá kapcsolódó plébánia.

### TELEPÍTÉS

A történeti településrészen, a városközpontban az épületek telepítése zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú, elvétele oldalhatáron álló. A telken belüli elhelyezkedése több helyen utcával párhuzamos, néhol, kisebb tömegek esetén (jellemzően családi háza esetén) az utcára merőleges rendszerű.

Kialakult zárt sor esetén és indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A házak a telek közterületi telekhatár mentén állnak, a ház mögött, az épület tömegével határolva alakítható ki a védett belső intim terület, a kert vagy udvar.



## MAGASSÁG

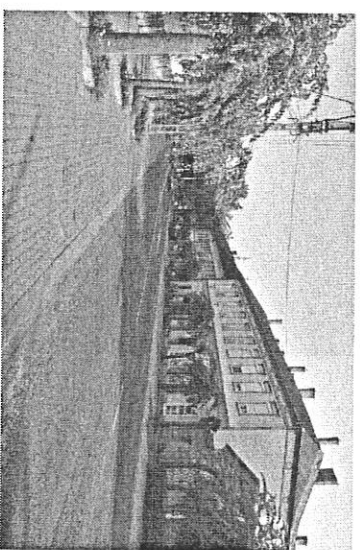
Dunaföldvár történeti településrészén a házak magassága közel azonos. A Béke tér, a Kossuth Lajos utca és a Rákóczy Ferenc utca kétszintes, magasabb parkánymagassággal egyértelműen kijelöli a település keretkedelmét, kulturális és igazgatási központját. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Dunaföldvár történeti, városközponti településrészének utcaképébe, azonban a kétszintes házak közep tervezendő egy szintes tömeg sem, így javasolta az illeszkedés szabályait, a szomszédos épületek magasságához való csatlakozást mindig szem előtt tartani.



## TETŐHALÁSSZÖG

Dunaföldváron a városközpontban a házak tetőhajlásszöge közel azonos. A 30-45 közötti hajlásszögek így azonos jellemet kölcsönöz az épületeknek és így a terület egy jól összetartozó települési szövetként romantikusan jelenik meg a tájban.

A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek a meglévő környezethez.

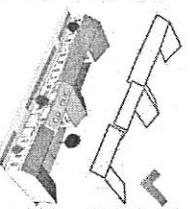
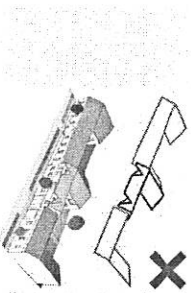
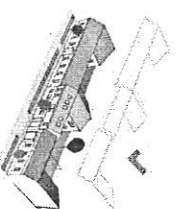
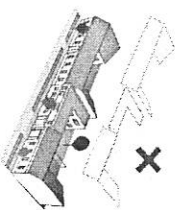


A képen a Kossuth Lajos utca látható. Az utcakép rendezett községben az azonos tömegű és tetőformájú épületeknek.

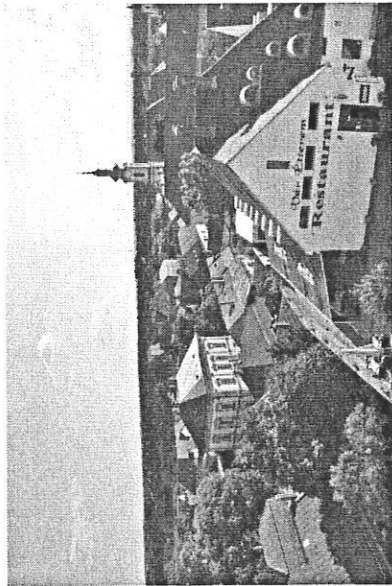
## TETŐFORMA

A városközponti településrészén lévő házak tetőformája az egyszerűség elvét követeli. Új házak építésénél a szomszédok figyelmébe vételével kell illeszkedni, figyelve arra hogy a csapadékvíz minél kisebb úton elvezetésre kerüljön.

Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregterős házból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregterős tetőformájú.



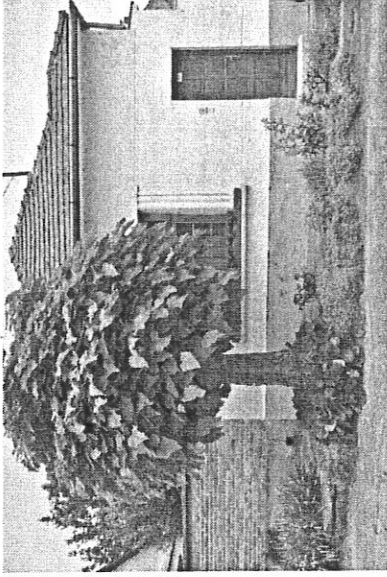
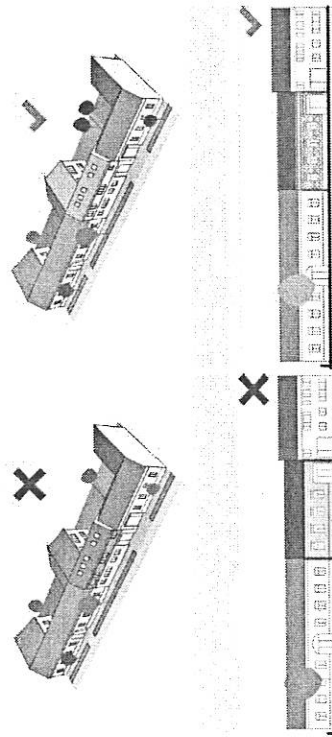




A Vármúzeum Csomka-tornyából készített fényképen jól látható a Városcsúcs ponti területe egységes anyaghasználata.

#### ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

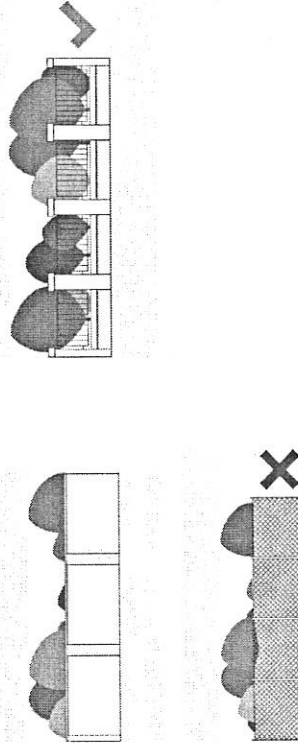
Dunaföldvár történeti településrészének színvilága változatos, mégis megfigyelhető egy visszafogott illeszkedés, hasonló anyag- és színhasználat. Dunaföldvár történeti településrészén a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a riktó színű fémlemezfedés és burkolat.



A Városcsúcs ponti területen található épület harmonikus és tradicionális anyaghasználata követendő.

#### KERÍTÉSEK

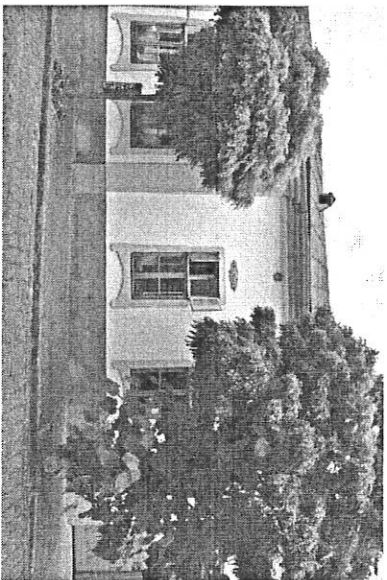
Dunaföldvár történeti részein jellemző a tömör, zártorsúságot hangsúlyozó kerítés. Új építések esetén törekedni kell a tömör, esztétikus megjelenésű téglá vagy kőburkolatú, illetve vakolt felületű kialakításra. Amennyiben áttört kerítés kerül kialakításra, törekedni kell az átlátható magasságra és a fent leírt tömör, esztétikus lábazat kialakítására.



## AUTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épületlétmeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt. Mint a legtöbb esetben, Dunaföldváron is a településkarakter nyílászáróiban eltérő képet mutat, mely sajátosság megőrzése a mi feladatunk is. A hagyományos nyílászárókra a történeti, városközponti településrészen jól megfigyelhetők: kétszárnyú, jellegzetesen két vagy háromosztású ablakok, utcai homlokzaton szimmetrikus kialakítással, kicsinyke méretekkel. Az ablakok és ajtók méretét és osztását túl fontos odafigyelni a megfelelő anyagválasztásra. A városközpontban javasolt a fa nyílászárók használata mivel a meglévő épületek nyílászárói is faanyagokból készültek, így egyéb anyag használataval jelentős kontrasztot hozhatunk létre az utcaképpen.

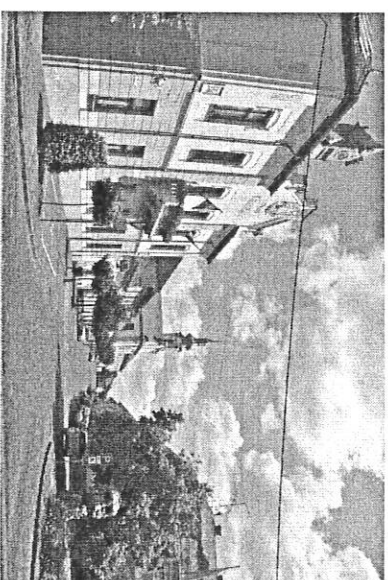
Új ház építésekor érdemes körül járni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni környezetébe, ezzel is gazdagítva az utcaképet.



A Városközponti területen található épület szép, fa szerkezetű nyílászárói szép illeszkednek az épület karakterébe.

## HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Dunaföldváron az épületek burkolása, vakolatának színezése, megmunkálása mindig is kedvelt tulajdonosi eszköz volt. Használjuk bátran, de figyeljünk a végső összképpel. A túlszírtett, túlszínezett épület hamar elveszti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a nyugodt, tiszta településképpben. A jól megválasztott burkolat - mint például az alsó főtér látható természetes téglaburkolat - nem csak a hangulatot, hanem az épület védelmét is szolgálja.



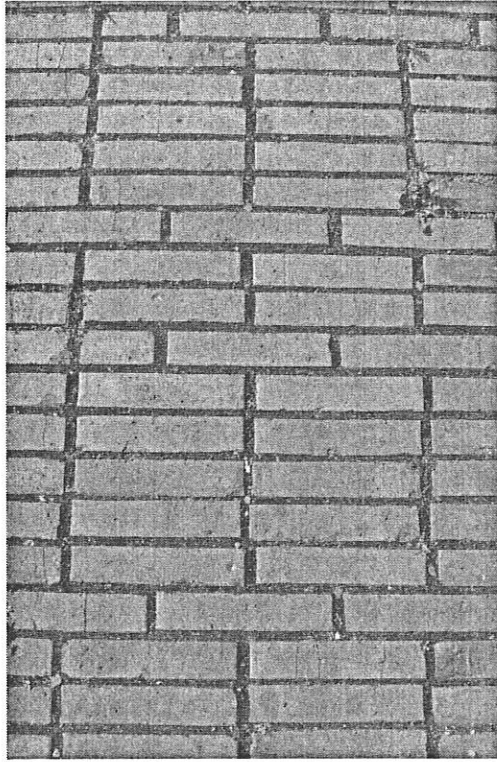
A városnagya homlokzatkialakítása mind osztásban, mind anyag és színhasználatban követendő példa.



A régi (ajtó) és új felületek (homlokzat) találkozására jó példa ez a kép. A régi ajtó díszlettségének mintegy hátere a vakolat egyszerűsége, mely színben azonban harmóniában van az ajtóval (szürke lábazata, bézs felső rész).

## RÉSZLETEK

A régi házak részleteit öröm megfigyelni! Elődeink fa, fém és kőmunkái csodálatosak, formakincsük időtálló, az alkalmazott anyag szépen öregszik. Házaink kiegészítői, a kerítések, lámpák, árnyékolók, postaládák, korlátok egytől egyik aktívan alakítják a végső látható képet, hangulatot. Akkor járunk jól, ha mindent egyforma igényességgel, odafigyeléssel tervezünk meg, válasszunk ki. A színek használata, a változatosság gyönyörködtet, ezek összképének gondos kitalálása odafigyelést igényel. Ezek a részek akár sűrűbben is cserélhetők, ha a tulajdonos már mást szeretne (mégis túl élénk a szín) vagy az elérhető technika lehetővé teszi (LED-es lámpák, motoros kapu, rejtett árnyékoló).

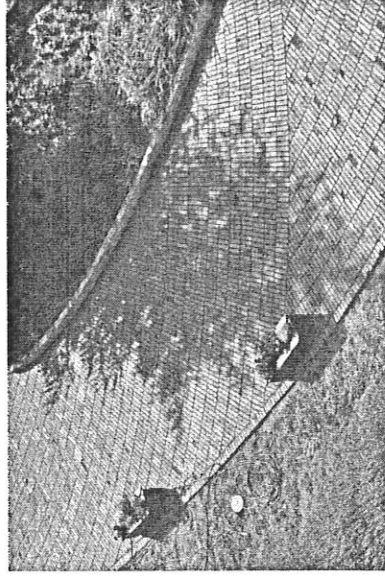
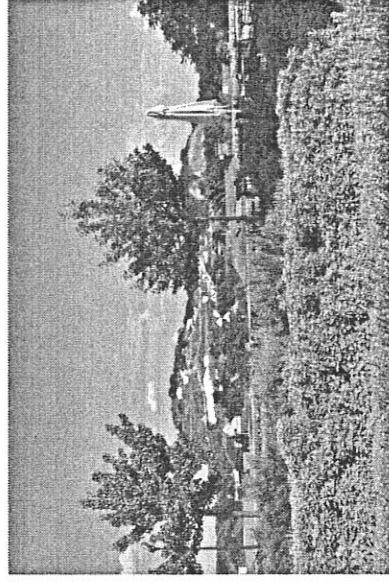


## PRIVÁT, FÉLPRIVÁT KERTEK

Településünknek és épületeinknek egyaránt illeniük kell abba a környezetbe, amelyet az adott helyen az ember és a természet közösen formált. A városközpontban a tájba illesztés során a hagyományos településkép megőrzése az elsődleges cél. Az épületeket csak részlegesen takarjuk, árnyékoló fákat a déli kitétségek falak közelében ültessünk.

A kerti építményeket takarjuk, hogy az épület jobban érvényesüljön. A régi épületek bővítése, felújítása során fokozottan ügyeljünk a már megévő fás szárú növényzet megővésére. A ház méreteinek érzetét a környező növényzettel befolyásolhatjuk. Szándékunk szerint magas növényzettel csökkenthetjük, alacsony növényekkel növelhetjük a ház méretének érzetét.

Új telepítések esetén figyeljünk óshonos növények telepítésére, ne ültessünk tájidegen növényeket, kérjük ki kertész véleményét!



## KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA: UTCÁK

A település vonalás elemiei vezetik a tekintetét, felfűzik a települést alkotó elemeket, ezért harmonikus, egységes kialakításuk fontos. A településen áthaladó leginkább e vonalakon haladva alakítják ki a településről alkotott képüket.

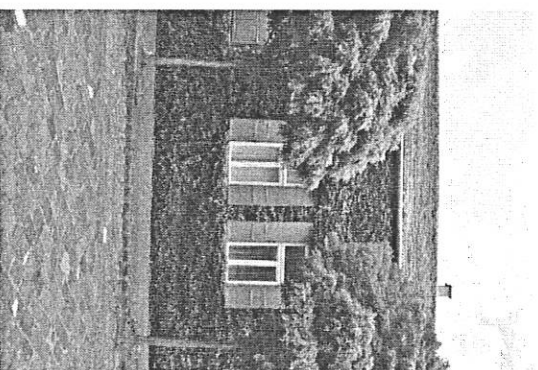
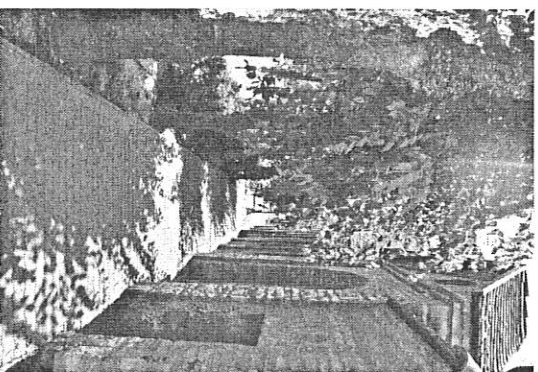
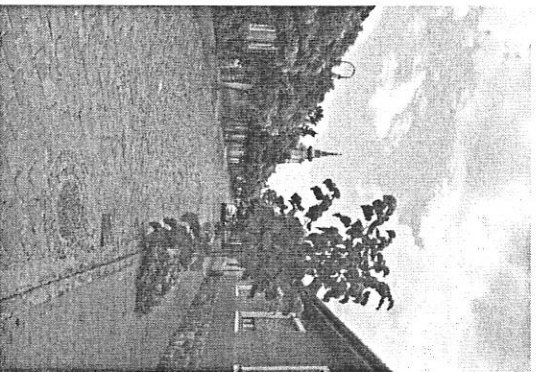
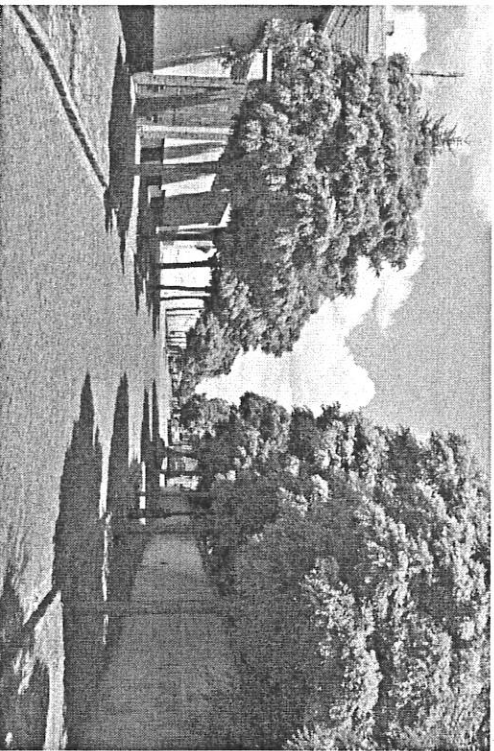
Az utcaeresztszemetet jól tükrözi a telkek és az utcák viszonyát, a település szerkezetét, ezért fontos, hogy jól használható, harmonikus módon alakítsuk ki.

Dunaalföldvár központi területein a szélesebb utcák (Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Templom utca) és szűk, má-már síkátorszerű kisebb közterek is megtalálhatók (Várdomb utca). A szélesebb utcák azonban remek lehetőséget nyújtanak fásításra, mely Dunaalföldvár belső, városközponti területeinek csodálatos, természeti megjelenést kölcsönöz. A járdák közelében alacsony cserjék közepmagas cserjefoltokkal, majd fák, ismét cserjék, végül cserjékkel oldott parkoldóhelyek kialakítása kötheti össze a járdát és a közutat.

Törekedjünk a térfelhasználókat világos szétválasztására. Ne alkalmazzunk gyeperet az utak, parkolóhelyek közelében, hogy elkerüljük a gyepre parkolást. A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket.

A jó favalasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látvány.

Fontos, hogy a felszín alatti vezetékek (víz, gáz, csatorna, elektromos áram, telefon és internet kábel) tervezésekor kialakításánál is gondoljunk a fák gyökereinek helyigényére.

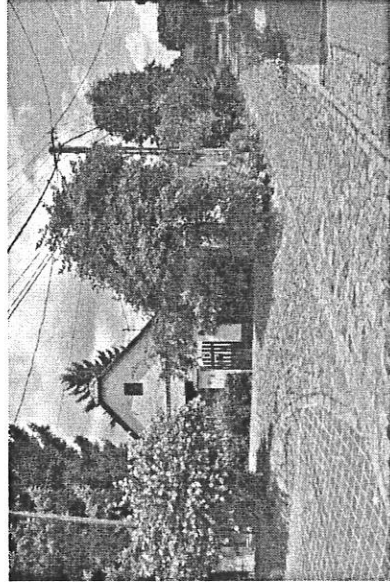
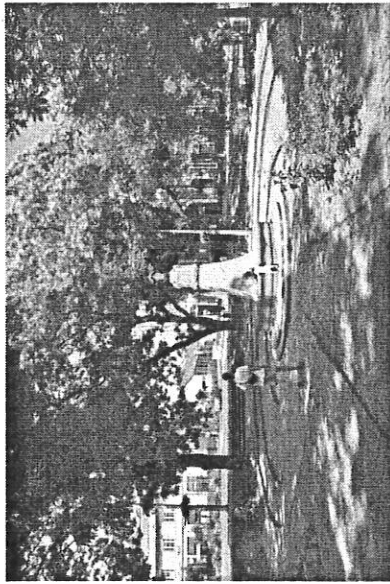


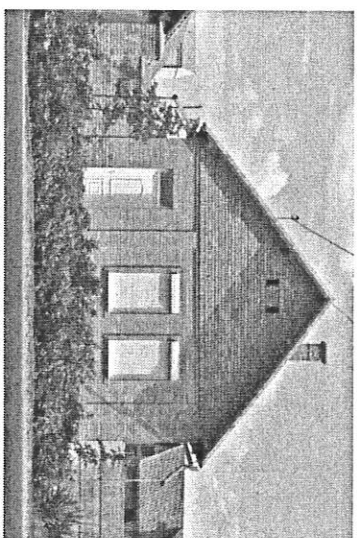
### KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településrészhez és a helyi közösséghez tartozásunkat a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük fokozottan fontos.

A nem megfelelő tér biztosítása rossz használathoz, a környezet gyors leromlásához vezet. A teresedések kialakításakor fontos felmérni a használók várható szokásait, a használók számát, a használat időszakait, jellegét. A megfelelő mennyiségű és minőségű teret szükséges biztosítani a tevékenységekhez és a közlekedéshez. A növényfajok megválasztása és ültetése során azok térgényét is figyelembe kell venni, számolva növekedésükkel, egymásra árnyékolással.

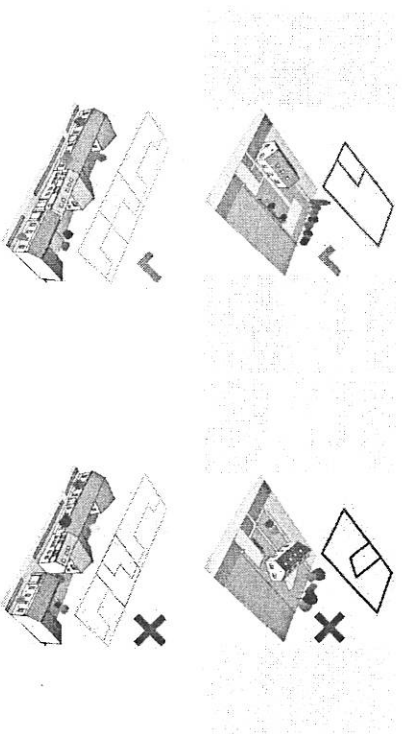
Alapvető szükséglet a megfelelő térformálás. A térformálásban kerüljük a hegyesszögeket, a befogadó, átívelő térformákat részesítsük előnyben.





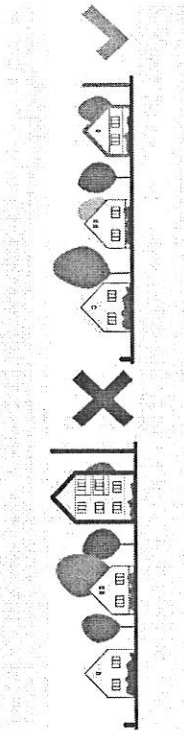
**TELEPÍTÉS**

A városközponthoz csatlakozó településrészen a házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló, néhol egy-egy épület zárt, vagy házagszártsorosan beépített, de a telken belüli elhelyezkedése többnyire az utcára merőleges rendszerű. A nem utcára nagymértékben telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telék oldalhatáráján állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert. Ahol az utcakép zárt sorú elemekben bővelkedik, javasolt a zárt sorú beépítést választani.



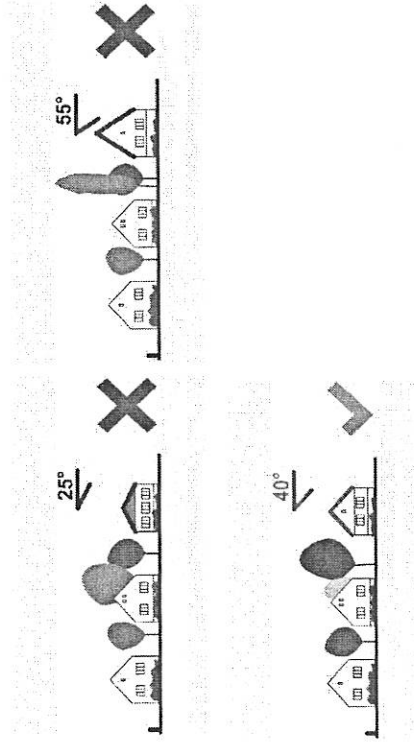
## MAGASSÁG

Dunaföldvár városközponthoz csatlakozó településrészen a házak magassága közel azonos. Dominánsan egy szintesek, azonban megjelennek kétszintes épületek is. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Dunaföldvár történeti településrészének utcaképebe.



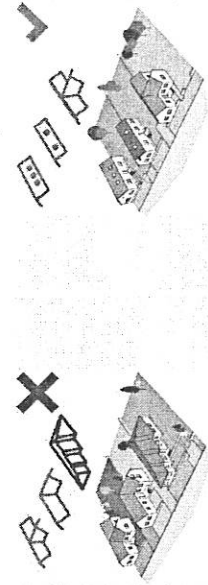
## TETŐHAIÁSSZÖG

Dunaföldvár városközponthoz csatlakozó településrészen a házak tetőhajlásszöge közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas illetve túl alacsony hejliásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek a meglévő környezethez.



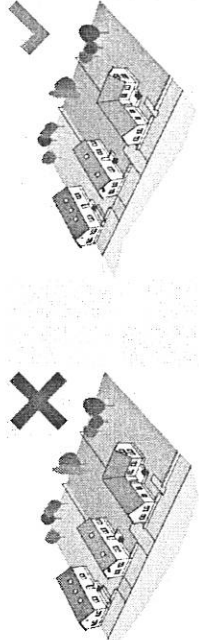
## TETŐFORMA

A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével kell illeszkedni. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregteretős házakból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregteretős tetőformájú.



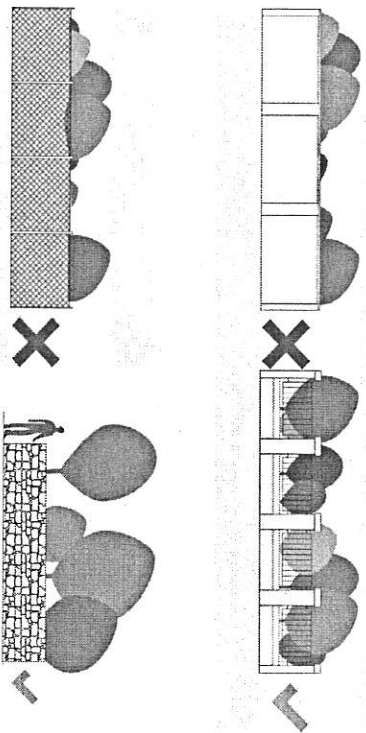
## ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Dunaföldvár városközponthoz csatlakozó településrészének színvilága változatos, mégis megfigyelhető egy visszafogott illeszkedés, hasonló anyag- és színhasználat a régi, védett vagy sajátos jellegű épületeken. Javasoljuk a városközponti illetve a meglévő épületek visszafogott, hagyományos színvilágához illeszkedő új épületek kialakítását. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolatok.



## KERÍTÉS

Dunaföldvár ezen területein az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható, túl magas, megoldások nem elfogadhatóak.



## TORNÁCOK

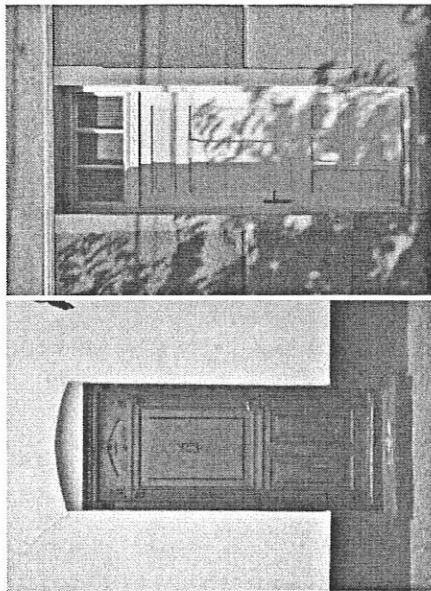
A népi építészet egyik könnyen felismerhető, jellegzetes eleme az oldalas oszlopos tornác. Ekes példái Dunaföldvár is jól megfigyelhetők. Ezek az átmeneti - „külsőbelső” terek készülhetnek az épület anyagából, de akár fából is, mint azt a falumúzeum is jól példázza. A tornác kialakítására, elhelyezkedésére is számos, részleteiben eltérő megoldás lehetséges. Az arányos, tornácos épületek sora karakteres utcaképet mutat, mely erősíti a település egységes arculatát és identitását. Új épület tornácsolásával és újszerű át gondolásával tovább vihetjük e hagyományt új otthonunkba.





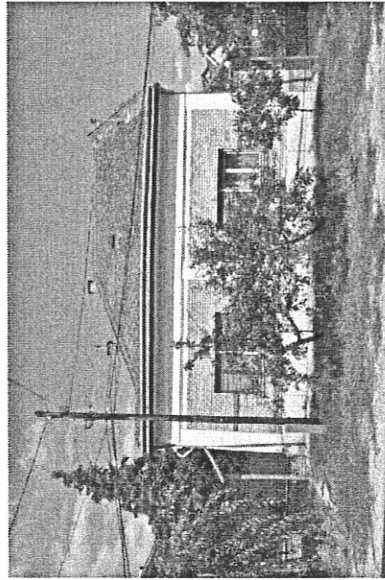
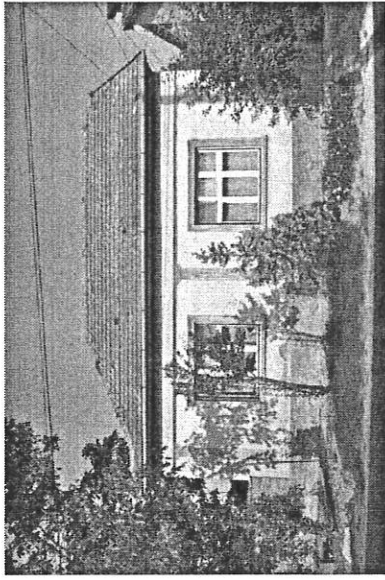
## AJTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épületmeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt. A három megkülönböztetett településkarakter nyílászáróiban is eltérő képet mutat, mely sajátosság megőrzése a mi feladatunk is. A hagyományos nyílászárók kialakítás a történeti településrészen jól megfigyelhető: két szárnyú, jellegzetesen két vagy három osztatú ablakok, utcai homlokaton szimmetrikus kialakítással. A történeti településrészen hosszanti kialakítású, keskenyebbnek tűnő ablakokat figyelhetünk meg. Új ház építésekor érdemes körül járni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni környezetébe, ezzel is gazdagítva az utcaképet.



## HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

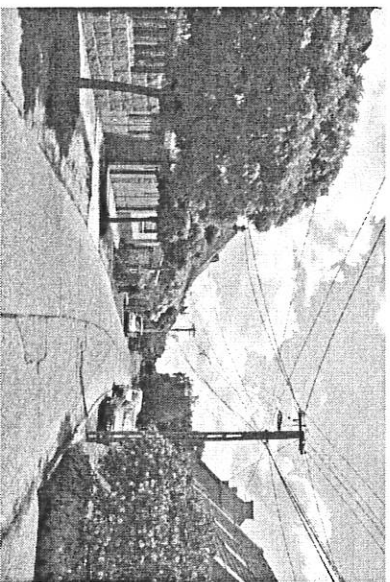
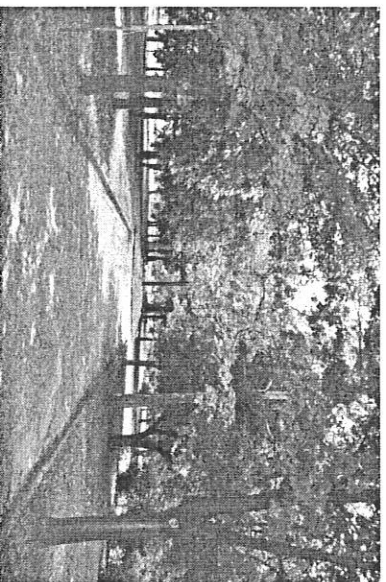
Az épületeink burkolása, vakolatának színválasztása, megmunkálása mindig is kedvelt tulajdonosi eszköz volt településünkön. Használjuk bátran, de figyeljünk a végső összképre! A túlszínezett, túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a nyugodt, tiszta településképeben. A jól megválasztott burkolat - mint például a főtőn látható természetes kőburkolat - nem csak a hangulatot, hanem az épület védelmét is szolgálja.



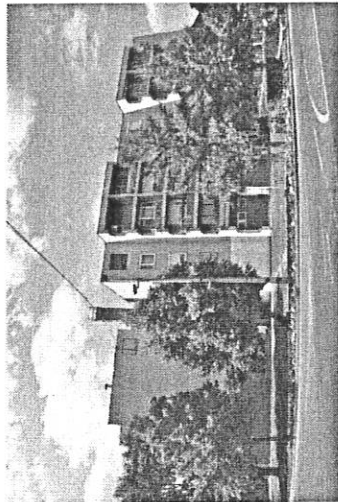
**KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA:  
UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK**

A településkép javításához sokszor nem szükséges nagy beavatkozás, a rendezettség érzésének elérése már fél siker. A közterületek megfelelő fenntartása, a már nem használt közterületi elemek elbontása látványos előrelépést jelenthet. A különböző felületek határozott szétválasztása (pl. szegélykövek alkalmazásával) szintén jelentős javulást eredményezhet. Fontos odafigyelnünk a folyamatosan átalakuló településszéllek rendezésére.

A település vonalás elemei vezetnek a tekintetet, felfűzik a települést alkotó elemeket, ezért harmonikus, egységes kialakításuk fontos. A településen áthaladók leginkább e vonalakon haladva alakítják ki a településről alkotott képüket. Külön figyelmet kell fordítani az infrastruktúra hálózati elemeknek kiépítésére, nyomvonalvezetésére, felszín és felszín alatti elemeknek tájba illesztésére is.

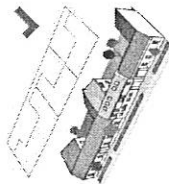
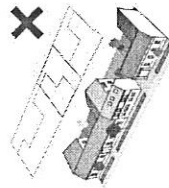


### 3. TÁRSASHÁZAS LAKÓTERÜLET



#### TELEPÍTÉS

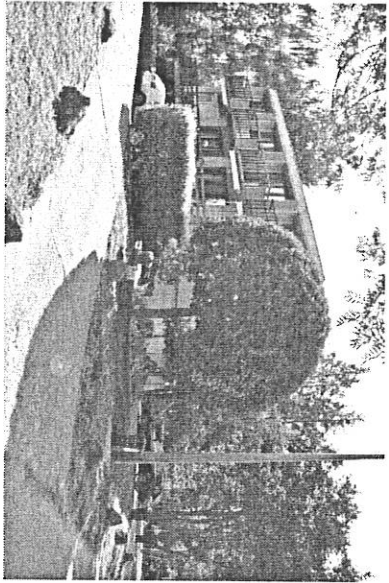
A társasházi lakóterületen a házak telepítése vagy zárttoró, vagy az XIX. században kialakult „úszó” telkes beépítést követik és a településképhez, mint „szabadon álló” elemek jelennek meg.



#### MAGASSÁG

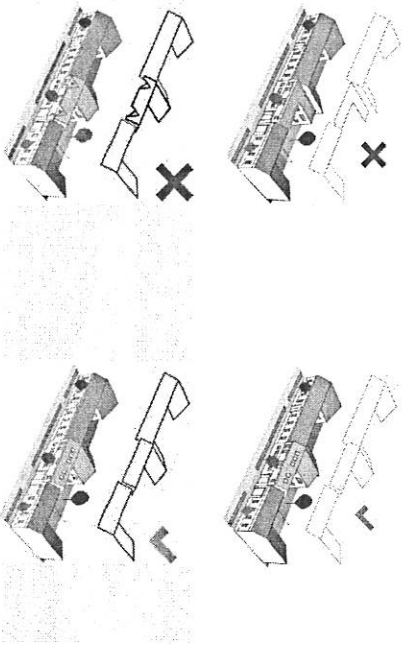
A társasházak típusonként azonos magasságúak. A meglévő épületek köré épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Dunaföldvár látképebe ahol a templomtornyok és a Csonka-torony uralja az égboltot.





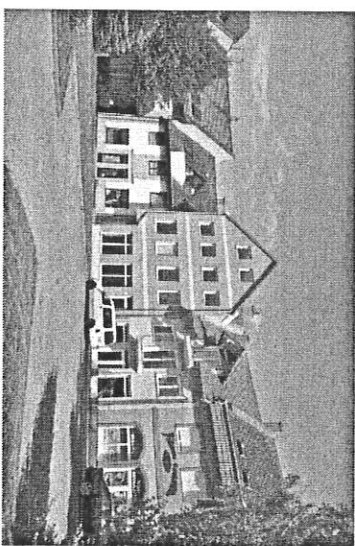
## TETŐFORMA

A társasházi területe magas tetős és lapos tetős épületegységeket is találunk. Új épület építése esetén, vagy a tető felújítása során javasolt minél egyszerűbb, és a környezethez illeszkedő tetőforma kiválasztása. Az egységes utcakép megjelenése érdekében javasolandó a közeli azonos gerincmagasság megtartása.



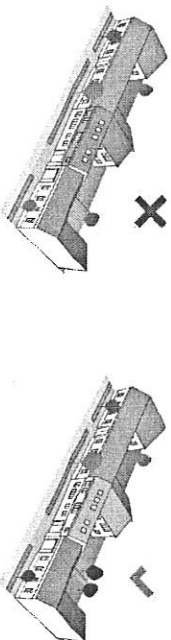
## TETŐHÁLÁSSZÖG

A meglévő épületek magas és lapos tetős kialakításúak. A jövőben építendő új társasházak a meglévő, közel 40°-os hajlásszöggel alakíthatóak csak ki.



## ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Az épületek burkolása, vakolatának színezése, dominánsan meghatározza azok megjelenését. A társasházi területen a színek széles tárháza került használatba, és jellemzően vakolatokról beszélünk. A felújításokkor, utólagos hőszigetelésekkel vagy új épület építéskor javasolt a meglévő színekhez igazodni, és azoknak is minél visszafogottabb, pasztelles változata ajánlott.



### HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

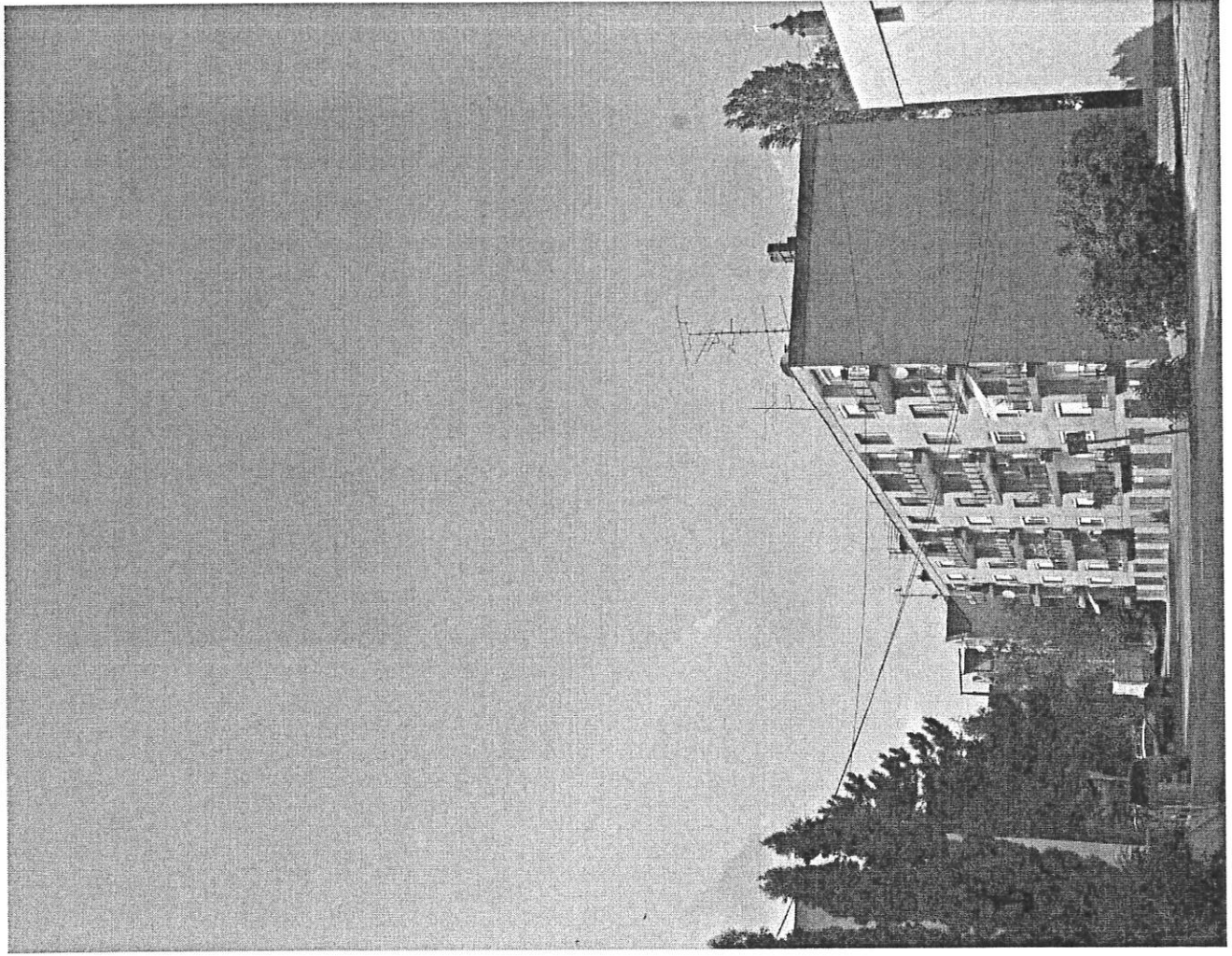
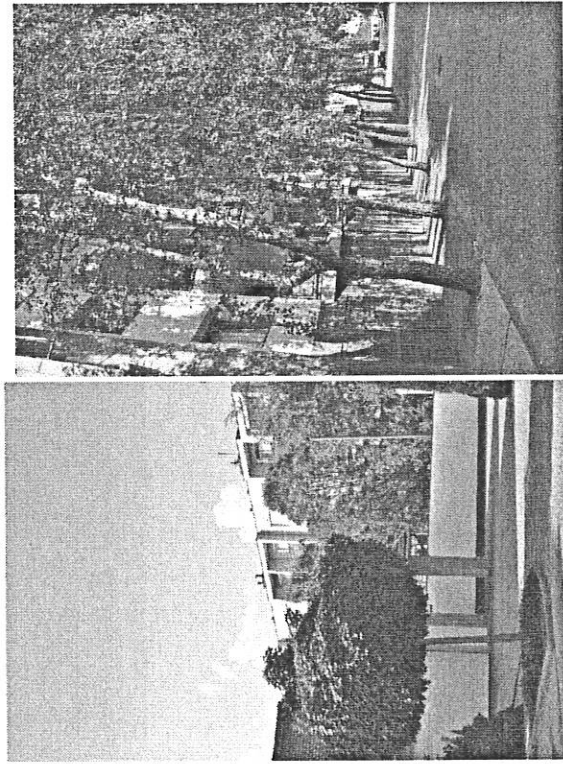
Az épületek anyaghasználatában két karakteres elem jelenik meg; vagy az alkalmazott szerkezetek nyers vakolt és színezett felülete látszik, vagy az alkalmazott hőszigetelő rendszerek (építés idejéből vagy utólagos) színvonalata látható.

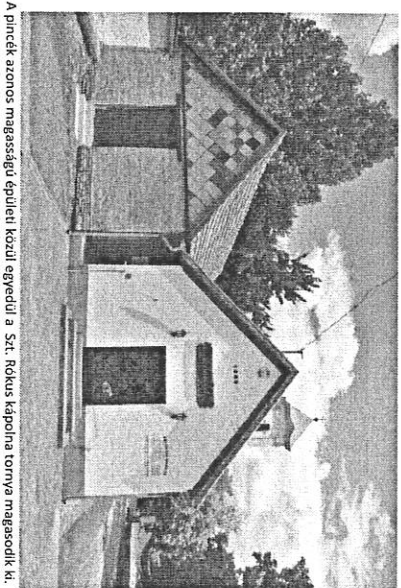
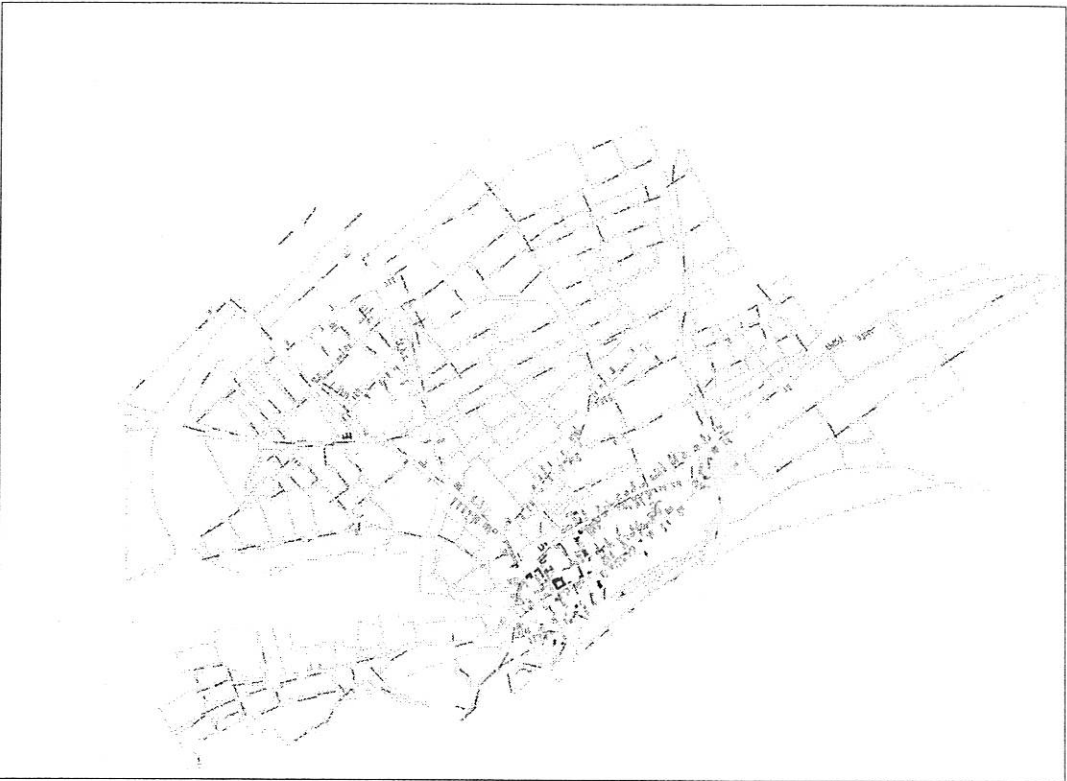
Magas tetős épületek esetén az épületek héjalásához használt cserépfedés markáns megjelenésű tud lenne az utca túlsó oldaláról, de nem olyan erős elem mint a homlokzat kialakítás.

Gyakori és zavaró hogy a kialakított erkélyeket betekintés ellen több helyen tömör anyagokkal lezárják, eltakarják, azonban ezek sajnos romtják az épület egységes, vizuális megjelenését, így kerülendő.

### KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA: UTCÁK, V. KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A társasházi területen a közterületi rendszer kettős viselkedésű; a zárt sorú beépítés előtt megegyezik a településközpont zárt sorú területeivel, annyi különbséggel hogy megjelenése kevésbé attraktív, míg az üszótelkes területhez egy nagyfelületű nyitott tér csatlakozik nagy burkolt, parkolóként használandó területekkel és egy játszótéri zöldfelülettel. A közösségi terek állapota összességében felújításra szorul, de jelenlegi működésé is képes jól kiszolgálni a csatlakozó területeken lakók igényét.





A pincék azonos magasságú épületi közeli egyedül a Szt. Rókus kápolna tornya magasodik ki.

**MAGASSÁG**

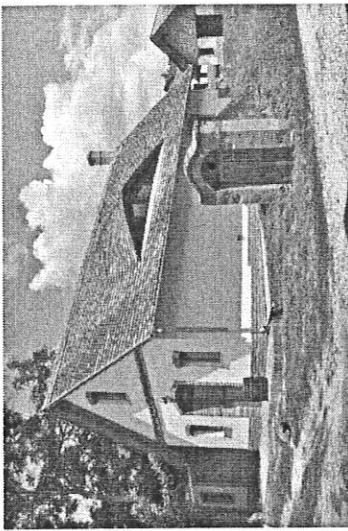
A területen a pincék közel azonos magasságga (földszint vagy földszint és tetőtér) rendkívül harmonikus összképet nyújt. A kialakult magasságot mindenképpen javasolt tartani. A kialakult rendből egyedül a Szt. Rókus kápolna tornya lóg ki, mely így urálja a rókusi pincék területét.



**TETŐHALÁSSZÖG**

A pincéket közel egységes, 40-45os tetőhajlásszögű tetővel, a kialakult állapotnak megfelelően szabad csak lefedni. Ettől eltérés nem támogatandó.

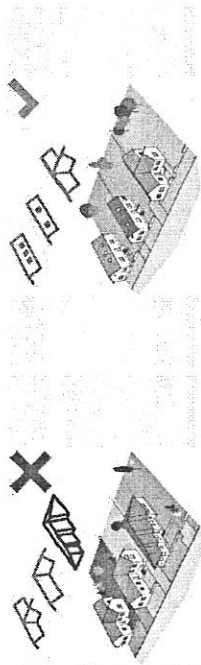




A pincék felújításánál illetve új építésénél törekedni kell az egyszerű tetőforma kialakítására és a természetes anyagok használatára. Javasolt homlokzati színválokat a fehér vagy tört fehér árnyalat.

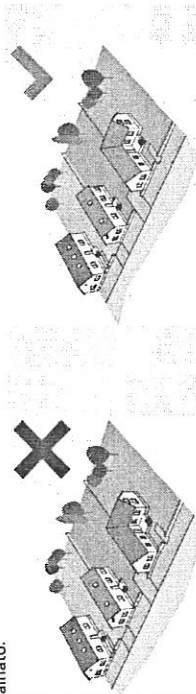
#### TETŐFORMA

A pinceterületen minden esetben egyszerű tetőformával kell lefedni a kis tömegű épületeket (nyeregtető). A tetők egységes megjelenése vizuálisan rendkívül egységessé teszi a terület épületeit.



#### ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Az épületek megjelenését befolyásoló anyagok csak természetes, a népi építészetben karakteres anyagok lehetnek, mint nyerstégla vagy falfületek illetve vakolat (jellemzően fehér vagy tört fehér) használható.



#### AJTÓK, ABLAKOK

A pincék jellemzően tömör testű épületek, amiket csak kisebb méretű ablakok törnek meg (jellemzően szimmetrikus osztásban) illetve minden esetben egy nagyobb ajtó (kétzárnyú kialakítással) mely az anyagmozgatáshoz kellő szélességre nyitható. Az ablakokat sé ajtókat s javasolt természetes anyagból, így fából készíteni. Díszítésük (ablak spalettája, vagy az ajtó tömör feüllete) gyakran a pincék legszebb részleteit adják.



A pincék nyílás kialakításánál kisméretű ablakokat használjunk kiegészítve egy nagyobb, jellemzően kétszárnyú ajtóval. Előbbi kis méretében nem engedi felmelegedni a belső teret, míg utóbbi tömör kialakítása mellett is segít az anyagmozgatásban; mindkét szárnyat kitarva kellő méretű nyílás alakulhat ki.

#### HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

A pincék esetében minden esetben található egy főhomlokzat (a többi irányból az épület zárt, környezetével nem kommunikál). A főhomlokzat rendszerint szimmetrikus rendszer alapján épül fel, kétő, három vagy négy ablakkal a szimmetria tengelyben található ajtó körül (mellett és felett). Pincék építésénél igyekezzük, átvenni a szomszédos épületek homlokzati rendszerét vagy meglévő átalakításánál tartuk azt meg. Ne növeljük meg a nyílások méretét, illetve ne kívánjunk átalakítani a jól működő rendszert. Anyagokból csak természetben előforduló anyagokat ajánlunk, egyszerű megmunkálással és színezéssel (a környezetéhez illeszkedő megjelenéssel).



Szépen felújított pincék összhangban a környezettel.

#### KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA:

##### UTCÁK, V. KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

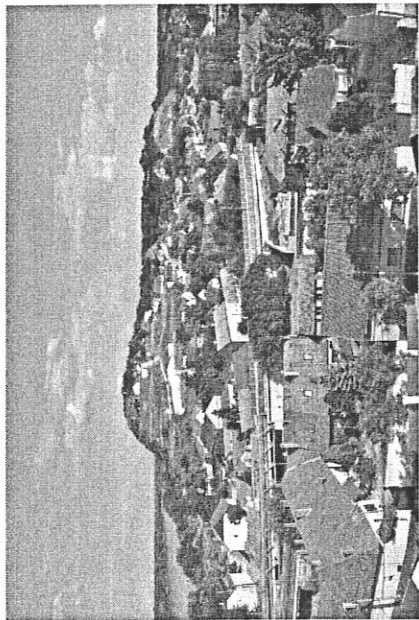
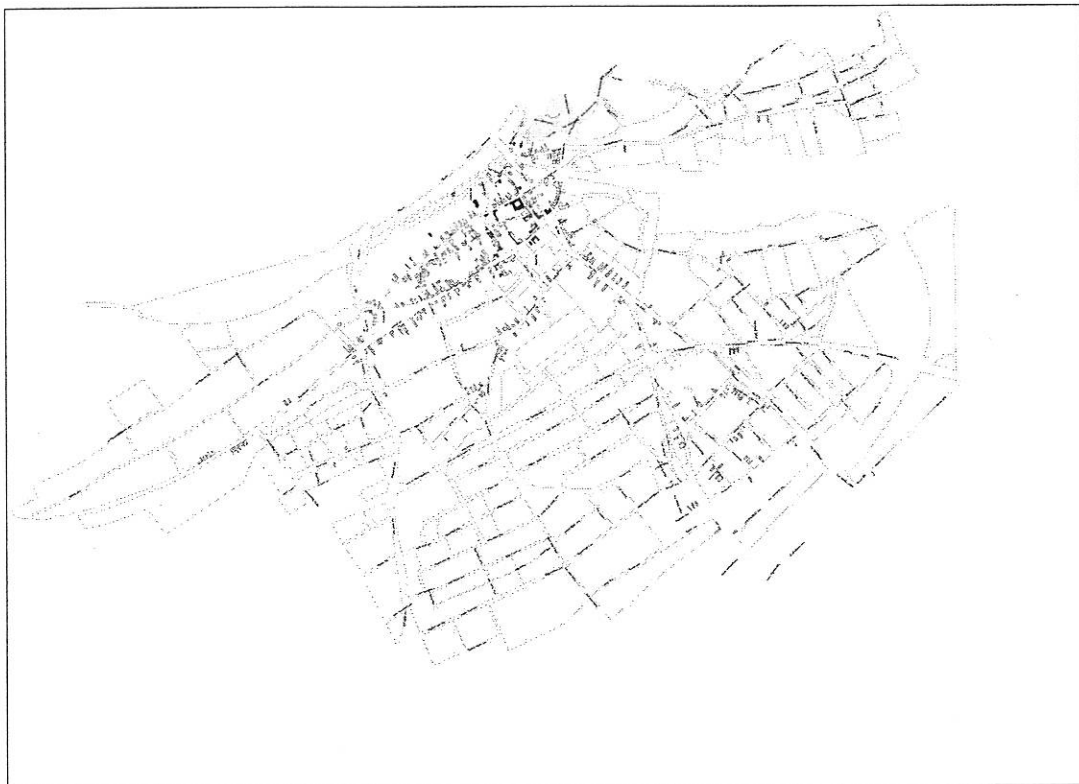
A pinceterületeken egy rendkívül sajátos, hangulatos közterületi rendszer alakult ki. A pincék legtöbb esetben „iszteikes” kialakításúak ahol a pincék előtt tágasabb mint közöttük szűk terek alakulnak ki, viszont mindenhol kertések, lehatárolások nélkül, így szabadon boldonghatjuk be a kavicsos, füves területen a teljes területet.



Nyitott, szabad bejárást nyújtó közterületi rendszer szilárd burkolatok nélküli.



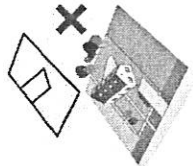
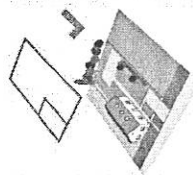




A Kálvária domb látképe a „Csomka-tornyóbtól”.

**TELEPÍTÉS**

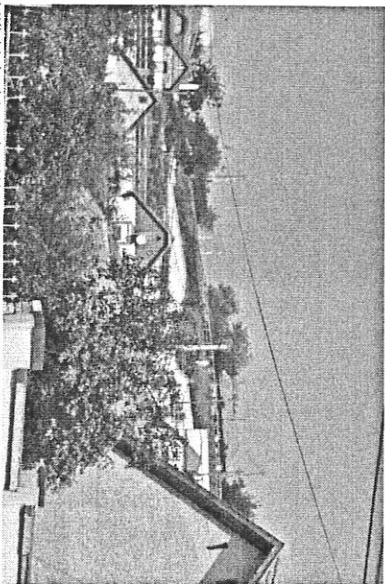
A domboldalon az épületek az utcára merőleges kialakításúak, mely egységes megjelenést meg kell őrizni.



**MAGASSÁG**

Az épületek földszint vagy földszint és tetőtér kialakításúak, így megjelenésük nemcsak tájolásuk miatt, hanem egységes tömegük miatt is hasonló.

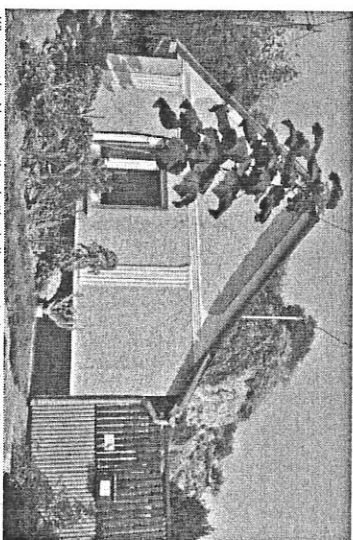
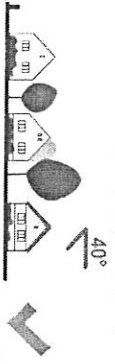
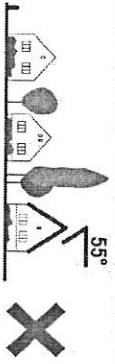
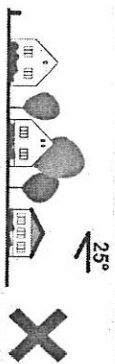




A Kávodombi Intenzív zöld környezetbe harmonikusan illeszkedő egységes tömegű épületek látképe.

### TETŐHÁLÁSSZÖG

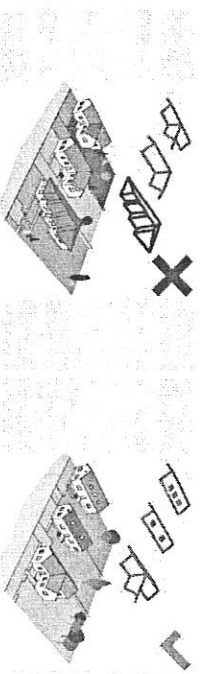
Az azonos megjelenésű harmadik tényezője a rendkívül hasonló, 40-45o-os tetőhálásszög alkalmazása mely meghatározza ajánlott új épület építése, vagy meglévő épület felújítása során.



Környezetével harmonikus épület kellemes szín és anyaghasználatával.

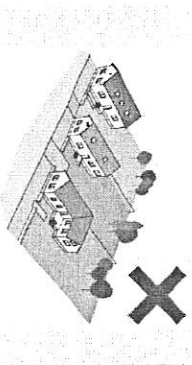
### TETŐFORMA

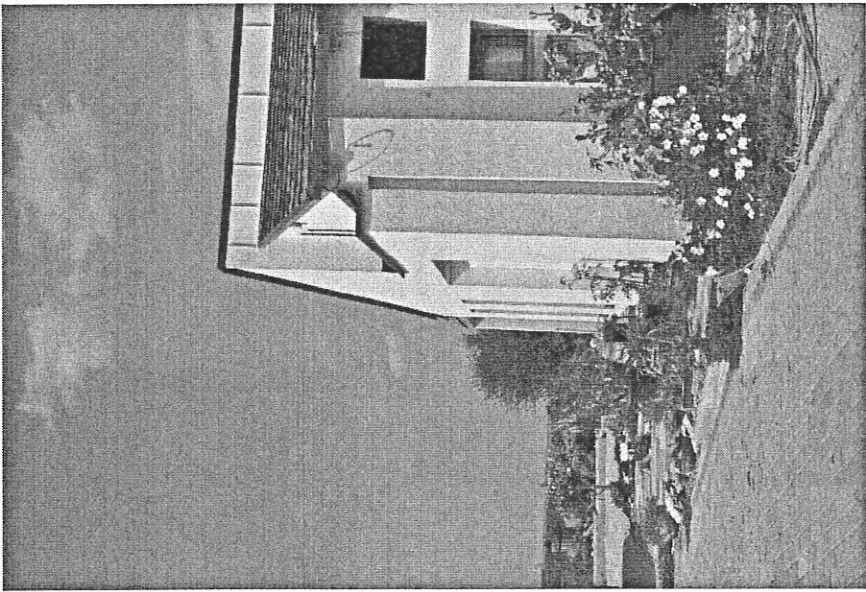
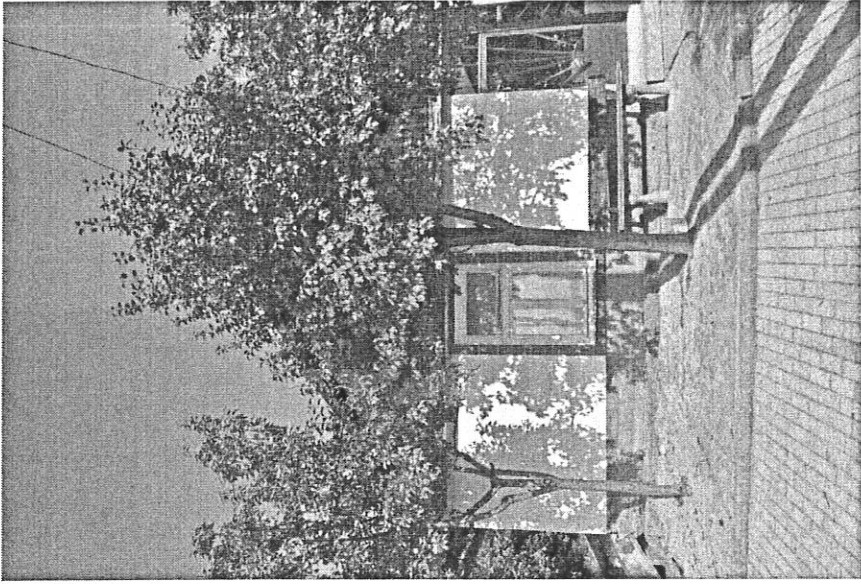
Az egyszerű tetőforma, mint a terület negyedik karakteres eleme az azonos épület-megjelenéshez. Az utcára merőlegesen telepített épületeken jellemzően nyeregterű talájható természetes anyagú héjalással.



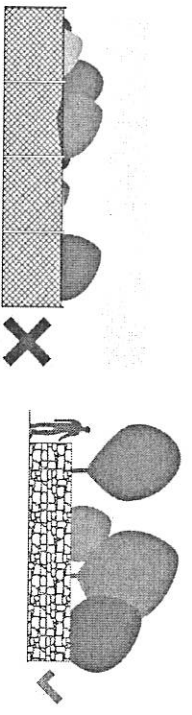
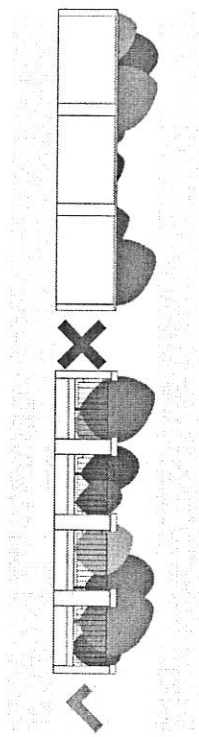
### ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

A környezetbe illeszkedés alapfeltétele a természetben megélhető anyagok és színek alkalmazása, a népi építészeti elemek, minták használata: fehér vagy földszínű vakolt homlokzat, természetes megjelenésű fa kiegészítőikkel, égetett kerámia cserépfedéssel viszárfogott színben.

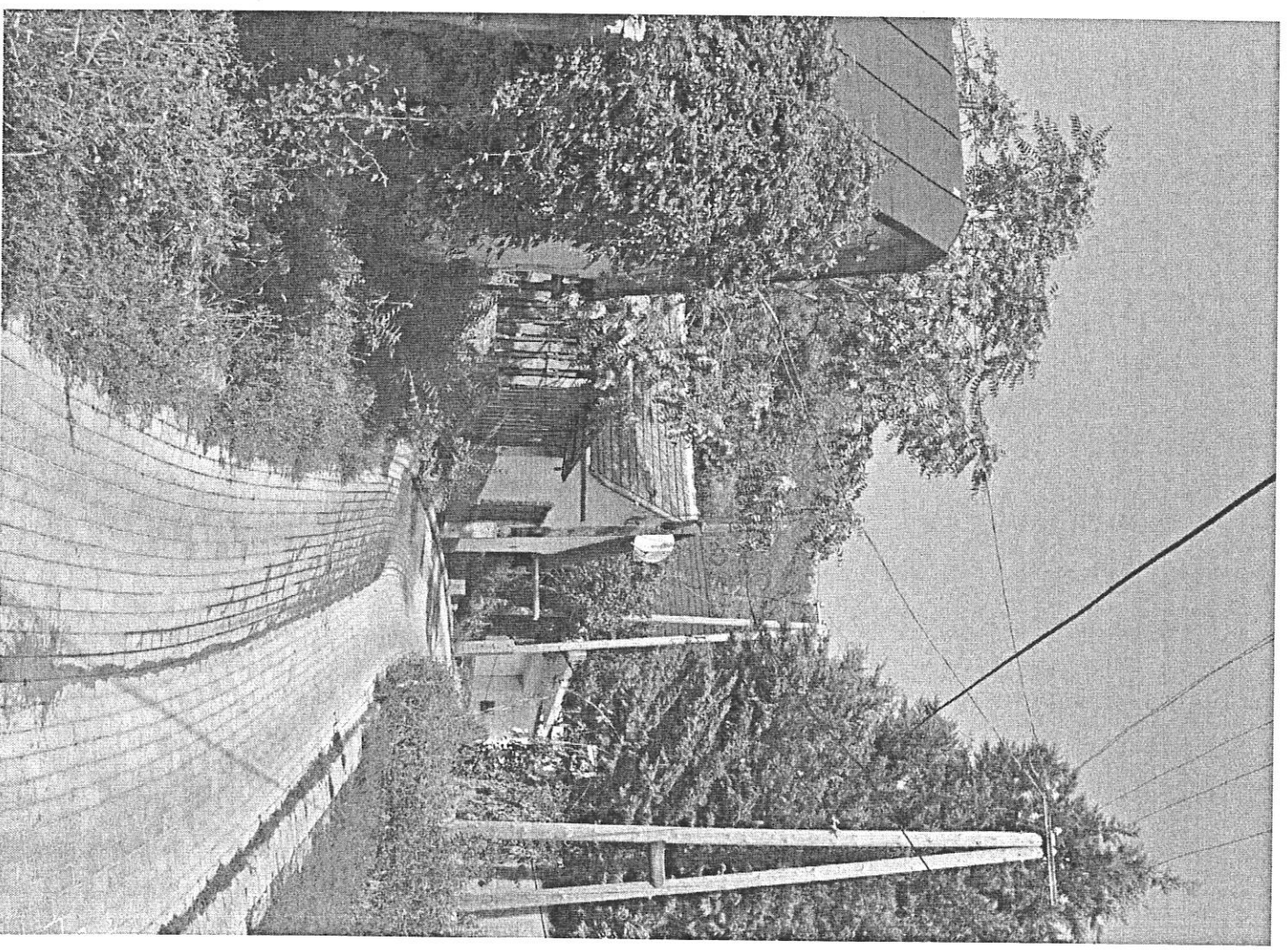
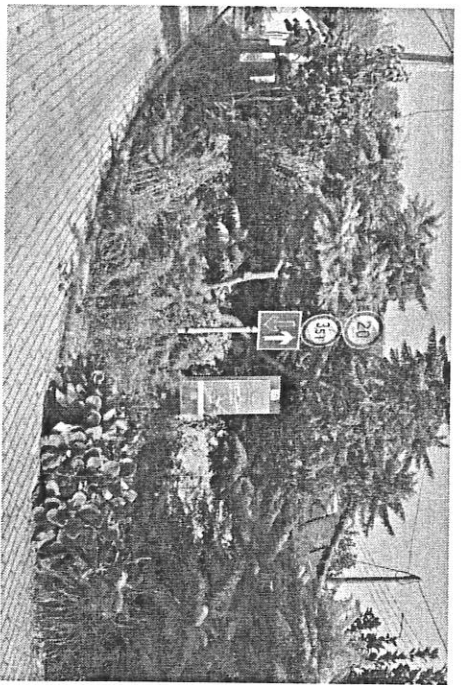


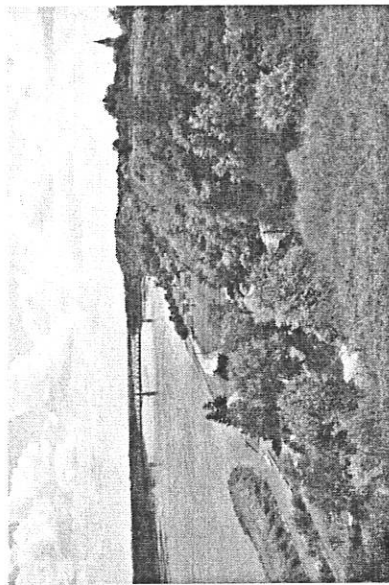
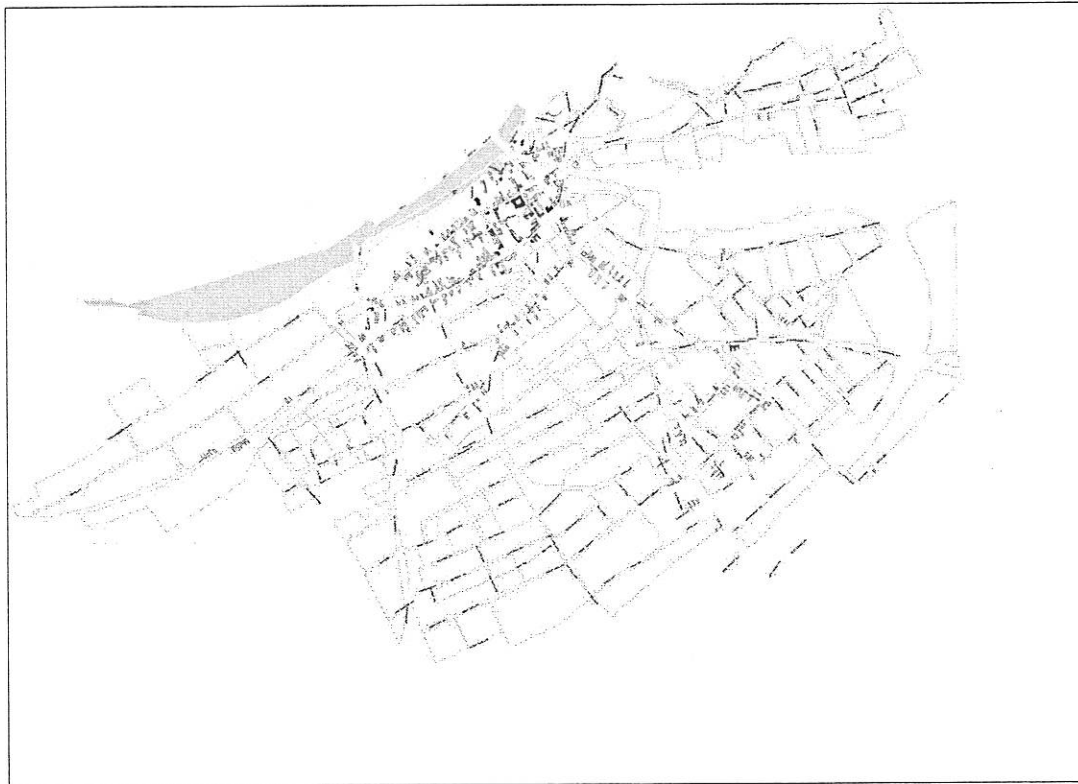


KERÍTÉS



KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA:  
UTCAK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZERTER

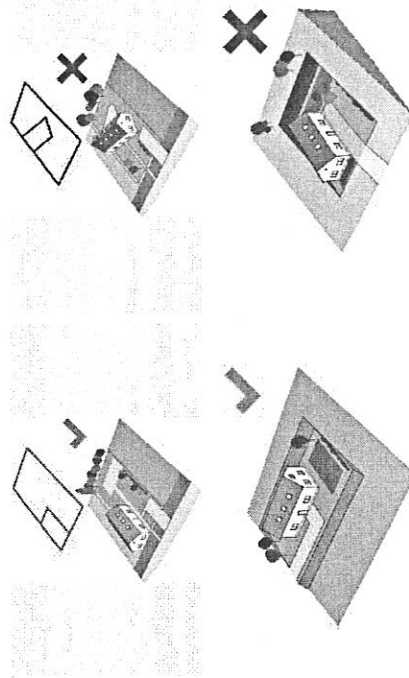




Gyönyörű látkép a Dunáról, előtérben a Duna menti területek északi részének hangulata, míg a háttérben a Beszédés József hid látványa urálja a látképet.

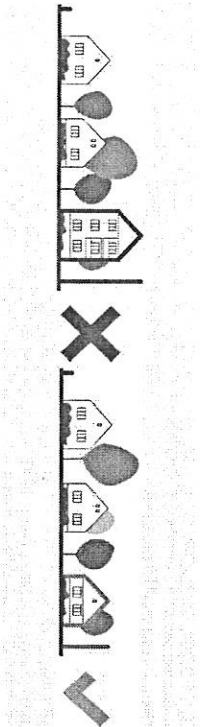
#### TELEPÍTÉS

A Duna-parti településrészen a házak telepítése oldalhatáron vagy szabadon álló, de a telken belüli elhelyezkedése többnyire az utcára merőleges rendszerű. Az utcakép megtartása érdekében a Hősök tere és a Hősök tere és Mélyút közötti „zöld sávban” meglévő beépítési struktúrájához való illeszkedés kötelező illetve a domboldalon nagymértékben hátrahúzott, nagyméretű családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert. Ahol az utcakép zártosú elemekben bővelkedik, javasolt a zártosú beépítést választani.



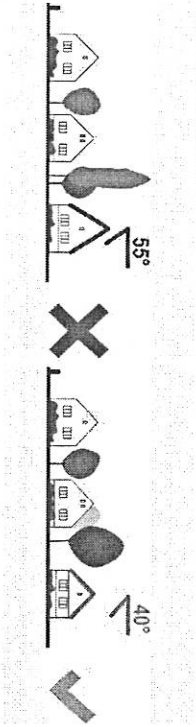
## MAGASSÁG

Dunaföldvár Duna-parti területén a házak magassága közel azonos. Jellemzően egy (régi épületek magas belmagassággal) vagy kétszintesek (újéltésű házak). A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülnük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek be a település Duna parti látképébe. A nem sík területeken kerülendő a túl magas feltöltés, vagy több mint kétszintesnek tűnő épület látványa.

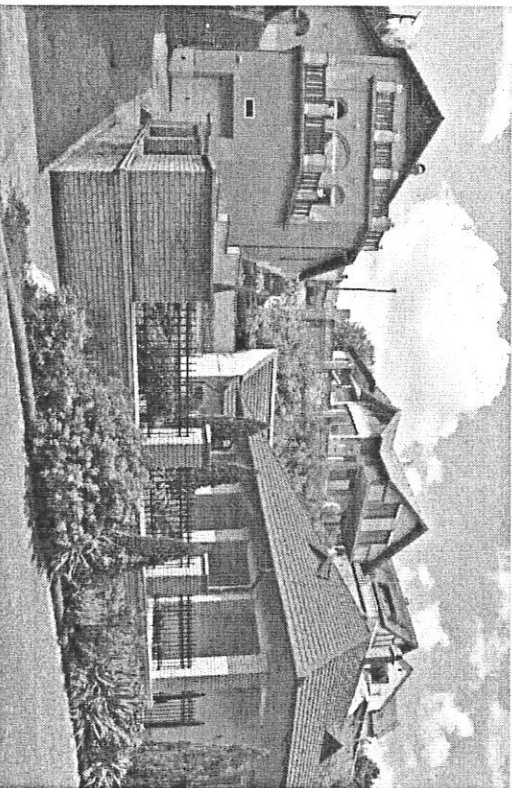


## TETŐHÁLÁSSZÖG

Dunaföldvár városközpontához csatlakozó településrészen a házak tetőhálásszöge közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhálásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek. A túl magas illetve túl alacsony hálásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek a meglévő környezethez.



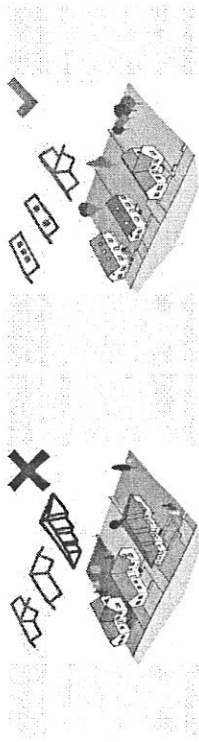
A Duna-parti terület látképe az előtérbe, míg jobbra a kálváriaudomb területé látható.



Az utcakép a Hősök téri rendezett, azonban a löszdombon felfelé haladva [Településközponti terület] halmazos, szabálytalan megjelenést mutat.

## TETŐFORMA

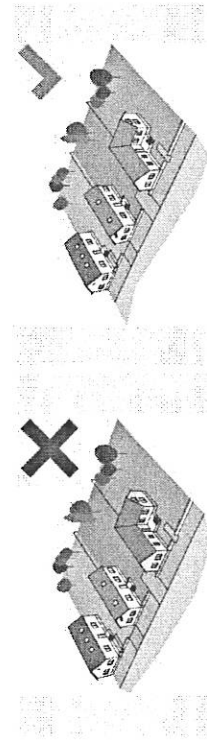
A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű. Új házak építésénél a szomszédok figyelembe vételével kell illeszkedni. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregvetés házakból álló utcakép, úgy oda ne törjedt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregvetés tetőformájú. A látkép megőrzésé érdekében kerüljük a túl bonyolult, összetett tetőfelületek megjelenését!



## ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Dunaföldvár Dunaparti területének színvilága változatos, mégis megfigyelhető egy visszafogott illeszkedés, hasonló anyag- és színhasználat az épületeken.

Javasoljuk a városközponti illetve a meglévő épületek visszafogott, hagyományos színvilágához illeszkedő új épületek kialakítását, földszínek, pasztellszínek használatát. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fedés és burkolat.

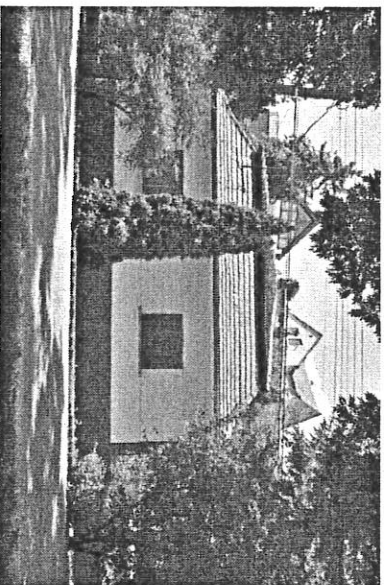


## AUTÓK, ABLAKOK, HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

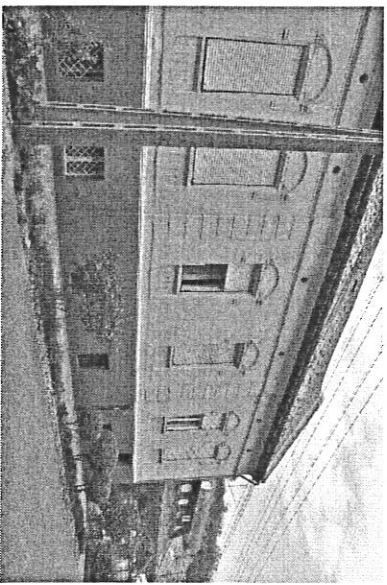
A homlokzatok kialakításakor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, a kellő arányú ablakok megfelelő kiosztására.

Anyaghasználat szempontjából a természetes anyagok - a kő, téglala, vakolt felületek,

- részesítendő előnyben. A magas tető héjalása - beleértve az ereszcsenésítőit is - az égetett agyag sötétebb, vagy világosabb árnyalatú színében agyagcserep, vagy ahhoz hasonló színű betoncserep lehet. Alacsonyabb hajlásszögű tető tömegét nem fényes - szürke, téglaszínű - bádögemmel, vagy passzív zöldtetővel fedetten kell kialakítani úgy, hogy a peremszerkezetek vízszintesek legyenek.



A Dunaparti területen a házak nyílásai a legrövidebb látvány (panoráma) irányába fordulnak. Olykor hatalmas livegfelületekkel, néha csak kisebb nyílással.

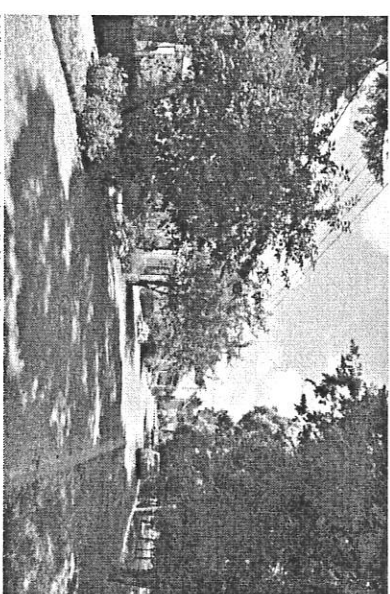


Védett épület kellően, passziliszínű megjelenéssel.

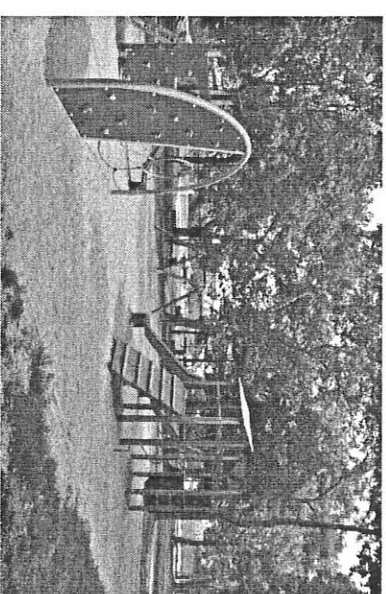
## KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA: UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A Duna parti területen alakult ki Dunaföldvár egyik legnagyobb felületű közparkja.

A Dunával párhuzamosan elhelyezkedő Hősök tere és Mélykút utak közötti zöld sáv növényzetben gazdag terület. A szobrokkal (II. világháborús emlékmű) és a játszótérrel, fürdővel, teniszpályával rendelkező terület remek lehetőséget nyújt a mindennapi kikapcsolódásra. A fás, ligetes környezetben megbújó étterem és csárda a terület egyéb imponáló funkciói.



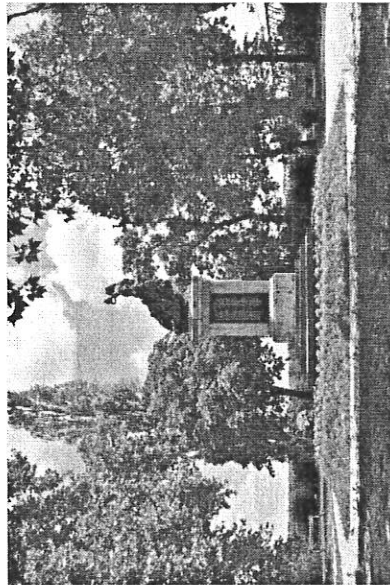
A Hősök tere (utca) természet közel, fás utcaképe.



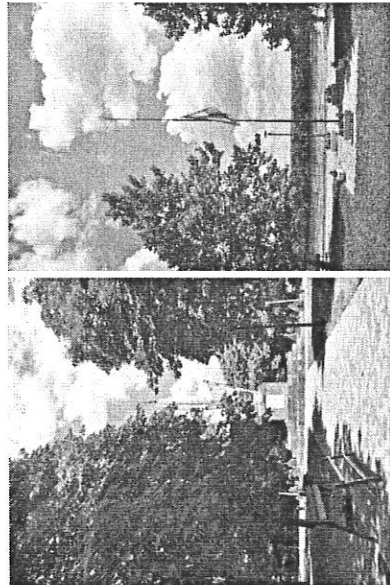
A Hősök tereén található játszótér és az egyéb felületek szinte minden korosztály számára kinti kikapcsolódási lehetőséget.



A virágos, zöld utcák, gondozott terek nagyon fontos hozzátartozói az élhető településnek, és a barátságos, szerethető, esztétikus településképnek. A Duna menti terület legfőbb értéke a természetessége; a víz és a zöldfelület, mely a túléltett városközponti területek ellenpontja, a belvároshoz rendkívüli közelségben. A település számára egyértelmű cél a terület identitásának megőrzése és a település lehetőségeihez mérten fejlesztése (gyalogos és biciklis felületek kiépítése, tűzoltó burkolt felületek visszaszabotása).

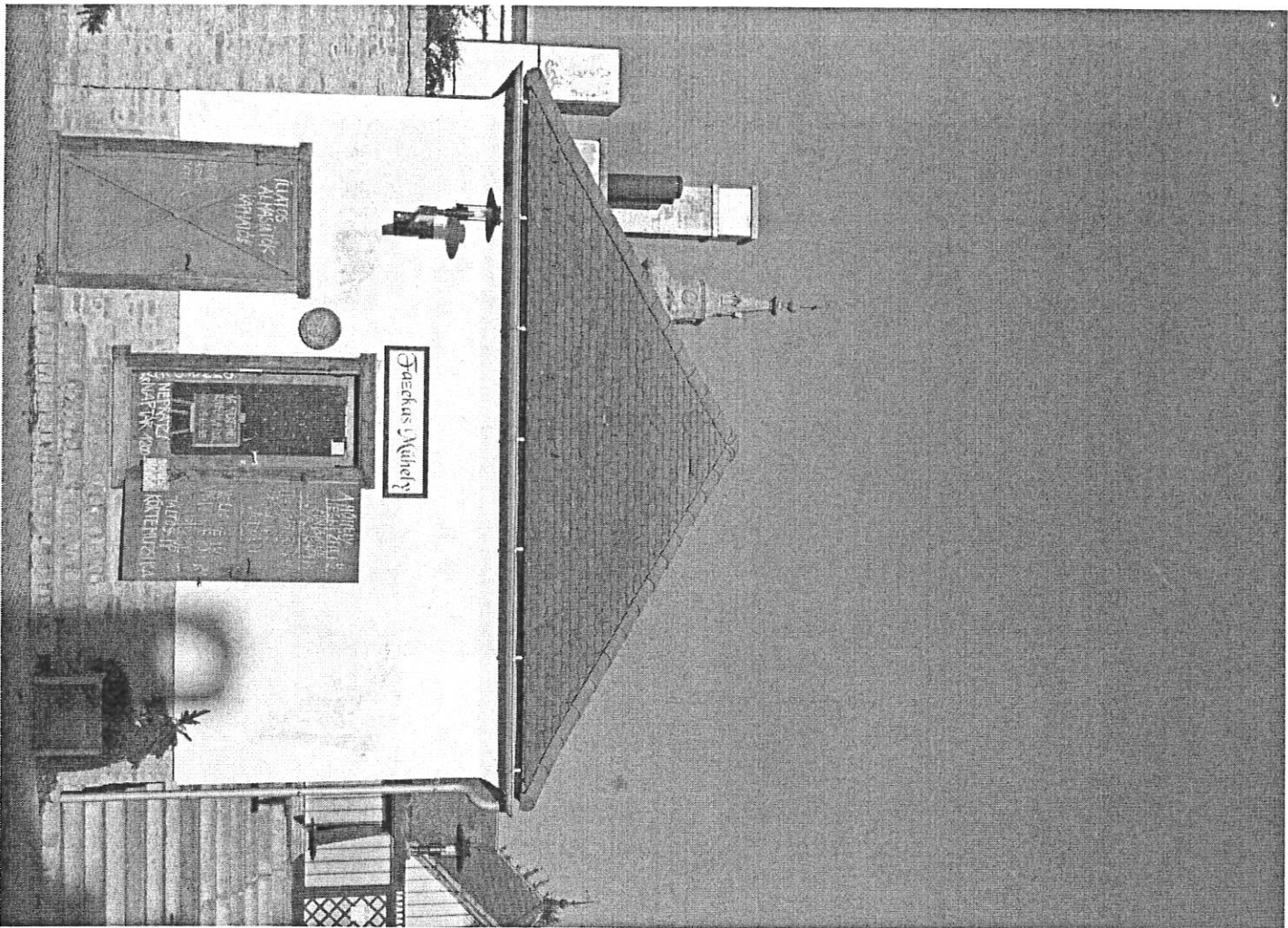


A Hősök terén felállított Első Világháborús hősi szobor

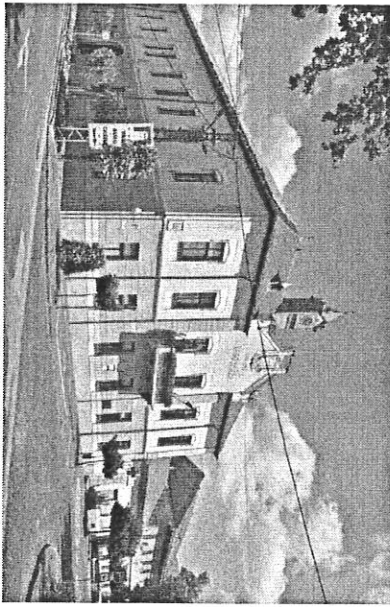


A Szovjet hősi emlékmű (műteríték) és a magyar nemzeti lobogó a terület fontos díszítő elemei.

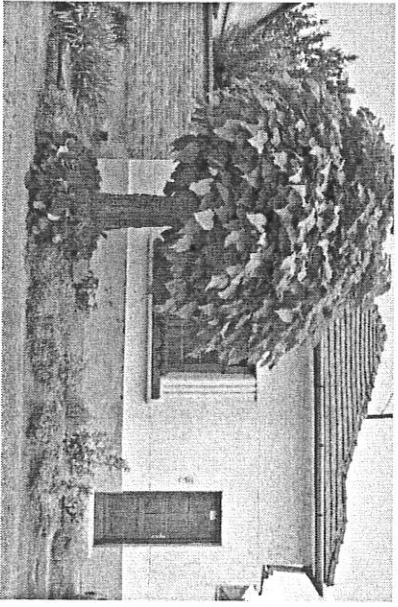




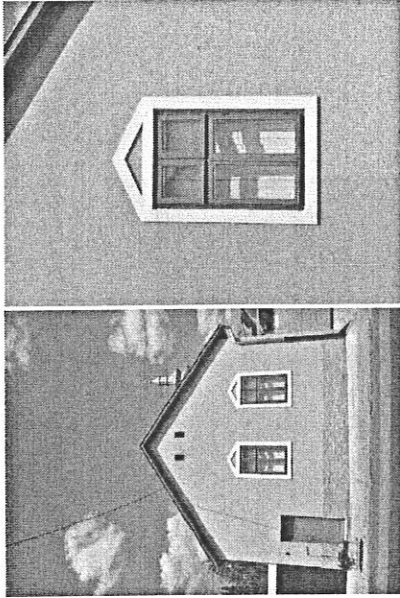
**6. JÓ PÉLDÁK – ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK**  
 Épületek, építészeti részletek (ajtó, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés),  
 kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása



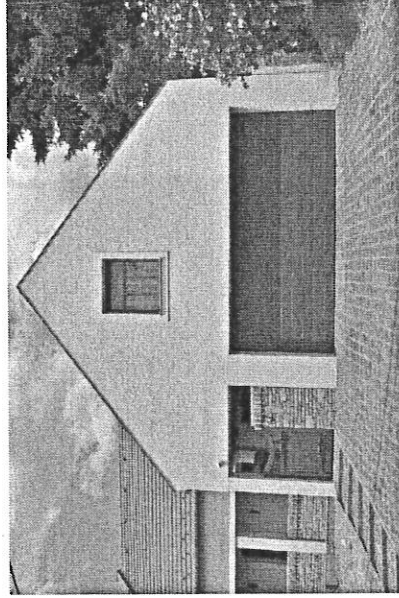
A Városközpontban található Városháza épülete nemcsak funkciójának köszönheti meghatározó szerepét. Az épület színharmonója, gazdag díszítése, környezetének kialakítása mind irányadó érték.



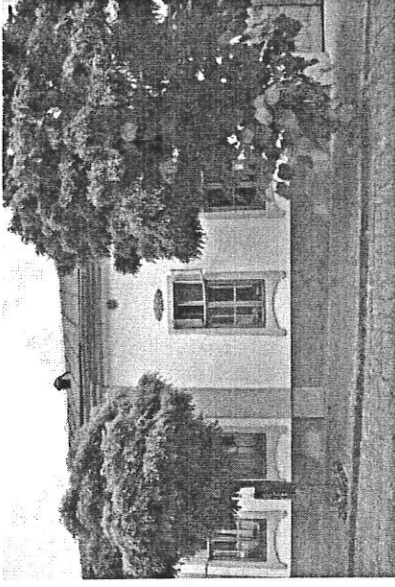
A képen látható, városközpontban található lakóépület harmonikus színhasználata (fehér és barna homlokzati anyagszínek illetve barnás héjazat) mellett természetes anyaghasználat (vakolat, fa, kerámia cserép) teszi egyedivé és követendő példává. Az épület előtti mikro kert, a közterület kialakítása ehhez párosulva hoz létre egy rendkívül egységes és kellemes környezetet.



Az előző lakóépülethez hasonlóan ez az épület felújítás is rendkívül harmonikus megjelenést tükröz. A városközponti lakóépület fagyálló téglaburkolatú lábazata és a közel azonos színárnyalatú homlokzatvakolat szinte homogén látványt nyújtanak, míg a nyílások fehér kiemelési és a natúr fa megjelenésű nyílászárók (a belső oldali árnyékolókkal) szép összképet adnak.



Az újépítésű városközponti lakóház mind tömegével, mind anyagválasztásával és nem utolsósorban tömegével is rendkívül jól illeszkedik a környezetéhez, Dunaföldvár belső településközponti karakteréhez.



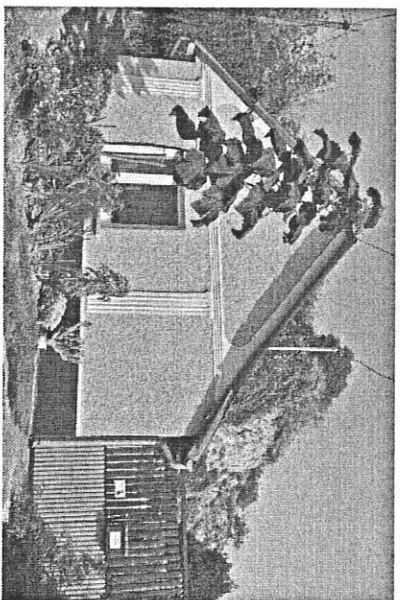
A városközpontban található lakóépület fehér és sárga színhasználatra, osztott fa nyílászáróval és fémlemez fedésével szépen illeszkedik környezetébe, annak egy meghatározó értéke. Az épület előtti közterület (Templom utca) kiselmes burkolata és az épület előtti közterületi fák szép egységet alkotnak.



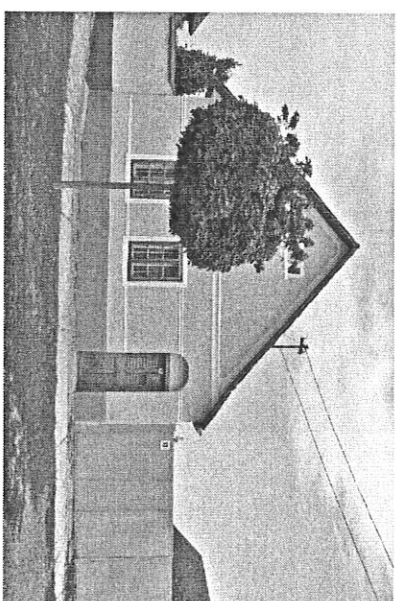
A képen látható városközponti lakóépület régi bejárata nagy értéke az épületnek. A szinte díztetés nélküli homlokzathoz képest rendkívül kontrasztos a díszítettsége. Ugyan felületkezelése nem homogén, de pont ez teszi hangulterőssé és megismételhetetlenné. A kapu megtartása a ház legnagyobb értéké!



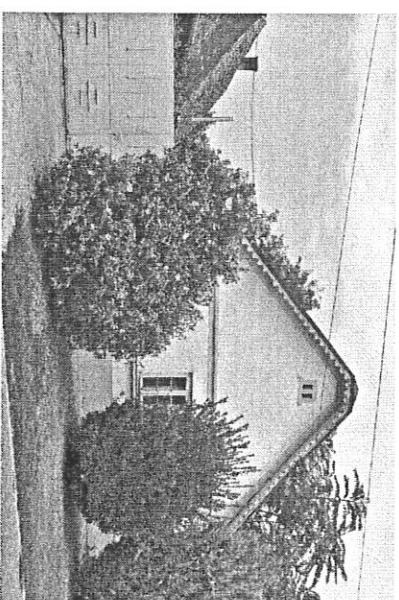
A városközponthoz csatlakozó területi lakóházak közül sok épület karakteres, népi építészeti elemeket tartalmaz, melyek megtartása, kihangsúlyozása javaslandó. A megfelelő, visszatükrözött színházszínpad (jelen esetben fehér és barna) mely lefedi az épület összes szerkezetét, követendő példa.



A Kálvária-dombon található lakóépület anyag- és színházszínpada, illetve az épület előtti kert kialakítása kellemes környezetet teremt.



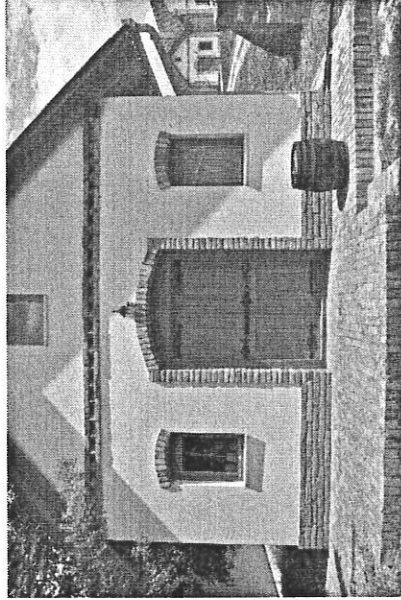
A település külső, általános lakóterületén található épület színezése és díszítése miatt érdeml említést. A sárga és a zöld szín pastellel használata egy kellemes háttérként szolgál az épületeknek.



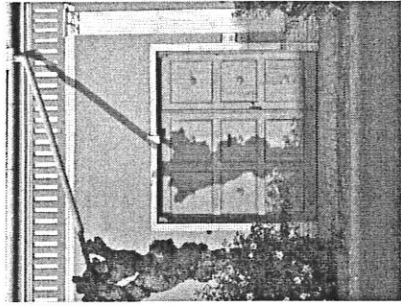
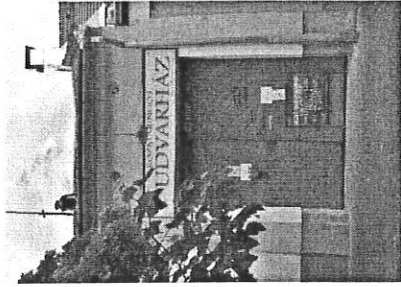
Az előző példához hasonlóan a kiválasztott külső, általános lakóterületén található lakóépület színházszínpada (fehér és pasztell rózsaszín) és visszafogott díszítése is követendő példa, csakúgy, mint az épület előtti rendezett mikro-környezet.



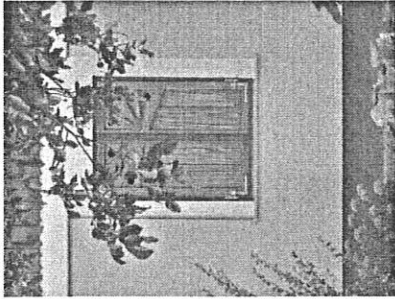
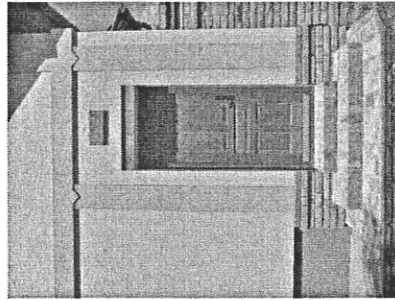
Dunaföldvár „ékszerdobozai” a szépen felújított, jól karbantartott pincék. A pinceépületek túlrögzik leginkább a magyar népi építéset sajátosságait ezért ezt tisztelve és megőrizve törekedjünk a természetes anyag- és színhasználatra.



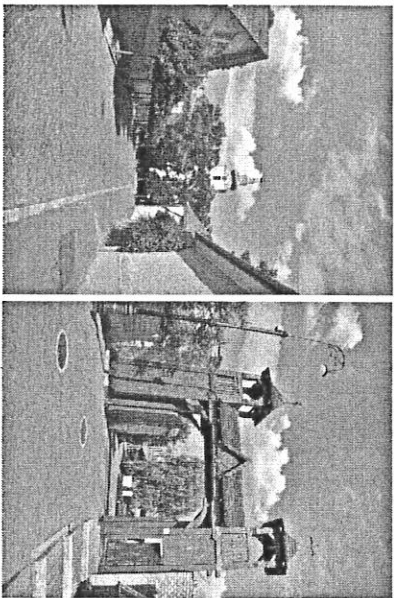
A fagyálló, létszó téglá lábazat, fehérre, vagy tört fehérre meszelt falak, a tégából kirakott nyílás keretek, a fa nyílások illetve az égetett kerámia cserépfedés pirosas árnyalatú mind olyan vizuális elemek amelyek a pincék sajátos karakterei.



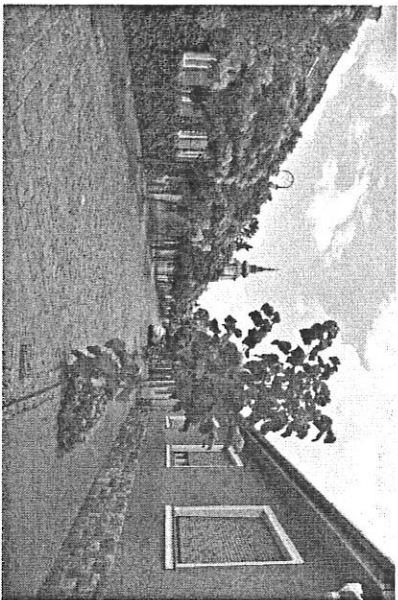
A ajtók és ablakok az épületek és a külső környezet közötti kapcsolat fontos elemei. Törekedjünk arra, hogy, mint a képen látható példák is mutatják, az ajtók és ablakok minden esetben a ház értékkel legyenek.



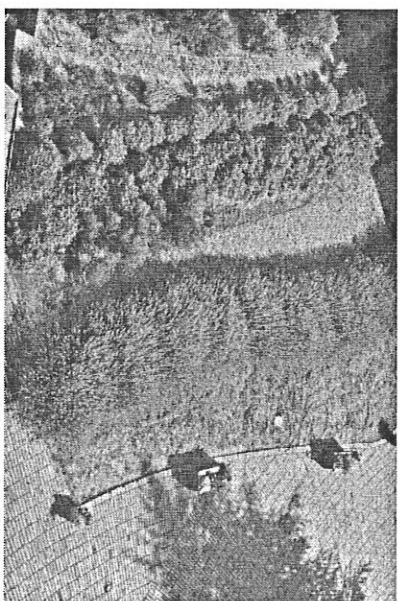
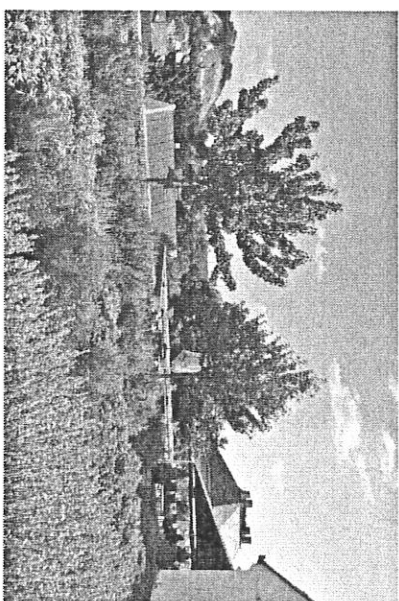
Javasandó hogy az ajtók és ablakok színezése, anyaghasználat a ház homlokzatával harmonikus kapcsolatban legyen (azonos színválasztás esetleg más tónussal, árnyalattal).



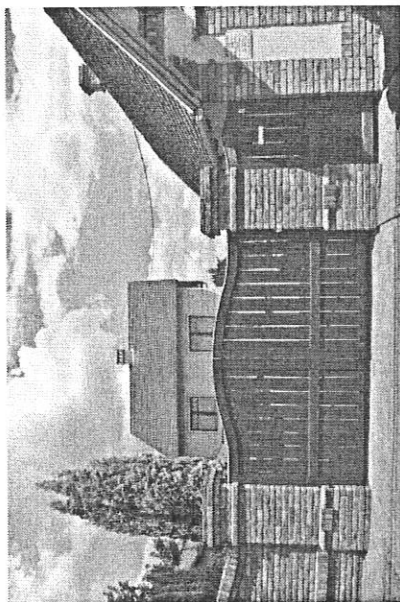
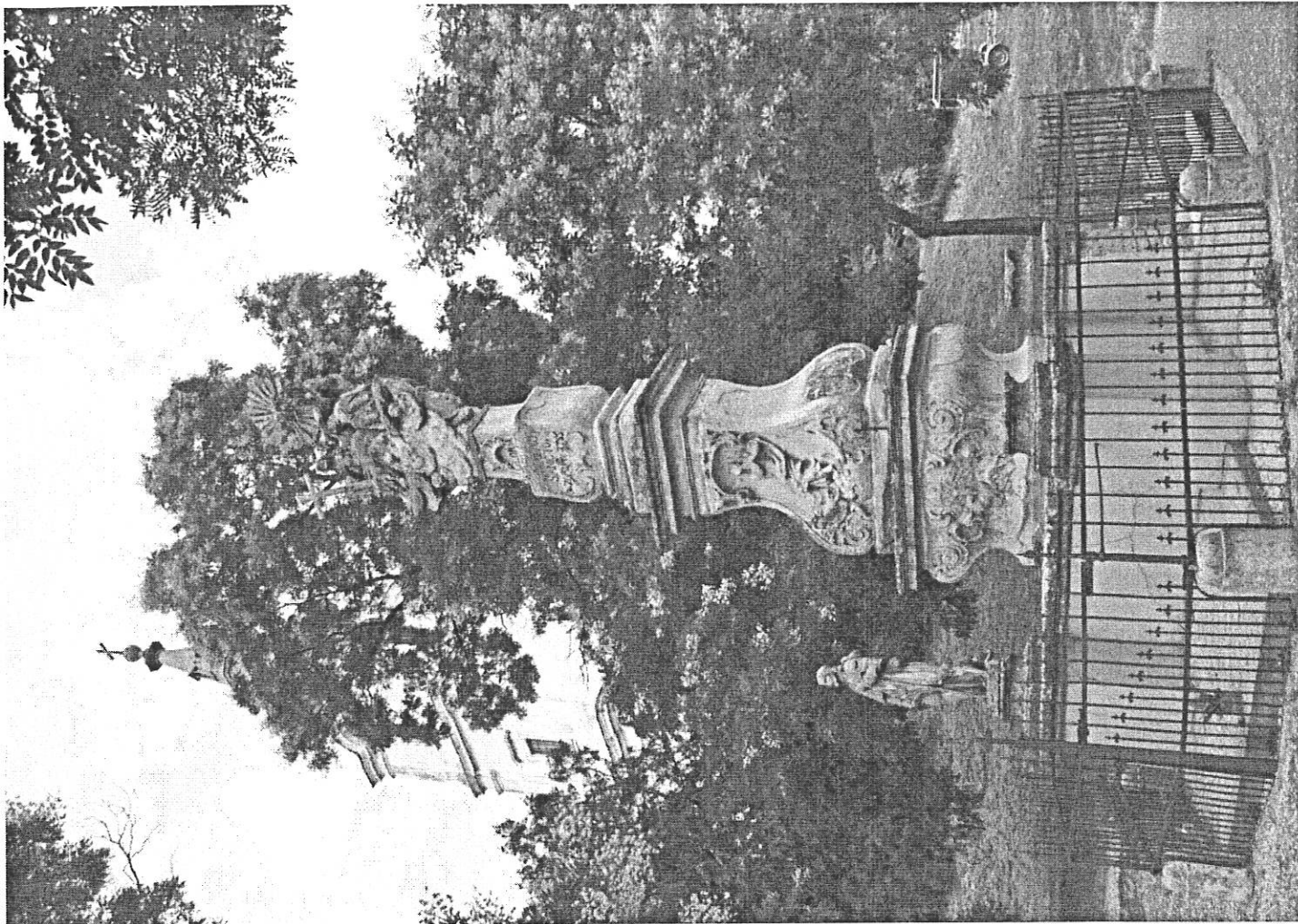
A városközponti közterületek szürke és voroscs kislelemes térkéđ burkolata kellemes, kisvárosias hangulatot nyújt. A színek tudatos használata (gyalogos közlekedés voros színű térkéđ, autós közlekedési felületek pedig szürke térkéđvel jelölve) funkció szerint különbözeti meg a térfelhasználót.



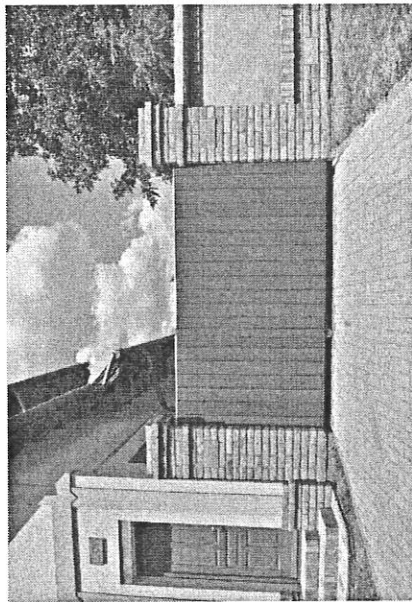
A városközponti közterületek növényzetben gazdag területek. A fasorok, kisebb kerétek, vagy a homlokzati küszö növények azon kívülről hogy magát a természetet testelik meg az épített környezet szívében, a mikroökoszisztémát klímabiztosítást is pozitívan befolyásolják, illetve a túlzó nyári melegben árnyékokat adnak.



Erdemes a közösségi terek hangulatát a belső kertekben, udvarokon folytatni: jelen esetben a Vármezseum belső udvarának burkolatát és kerítését láthatjuk. A csodálatos természetes környezet azon kívül, hogy kellemes mikroökoszisztémát nyújt és kisebb kert gazdálkodásnak is lehet a helyszínre, a házaink szép előtere vagy éppen háttérül szolgál.



A Városcsopont-hoz csatlakozó területen kialakított új kerítés és gépkocsi-beálló szép példája a telekhatáron, az utcáronként létesítendő kerítésnek. A tömör, nyerstégia kerítés vonalvezetése, tagolása, fakapuja és ajtószervezete követendő példa.



A szintén a Városcsopont-hoz csatlakozó területen kialakított új kerítés és gépkocsi-beálló az előbbi példához képest egy legfeszültebb, „modernebb” és zártabb megjelenést tükröz.



## IMPRESSZUM

### KONCEPCIÓ:

Fülekly Zsolt, Kolossa József DLA,  
Riedel Miklós Márton, Kállai Kata

### MINISZTERELNÖKSÉG ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁGA

Fülekly Zsolt helyettes államtitkár  
Kolossa József DLA főosztályvezető  
Szabályozás és építészeti stratégia:  
Dauner Márton Imre, főosztályvezető  
Tarnai Gergeely, főosztályvezető-helyettes  
Katona András, miniszteri biztos

### LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMÁTIKAI NONPROFIT KFT.

Vezérgazgató: Riedel Miklós Márton  
Projektigazgató: Farkas Tamás  
Projektvezető: Juhász Géza Péter  
Alprojektvezető: Kara László

### DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA

titkarsag@dunafoldvar.hu  
7020 Dunaföldvár, Kossuth L. utca 2.  
Telefon: +36/75/541-550  
Polgármester: Horváth Zsolt  
Építész: Béres Gábor

### KÉSZÍTETTE:

B&H Régió Területrendezési  
és városépítészeti Bt

B. dr. Heller Márta  
Terület- és településrendezési tervező  
ny.sz.: TR-02-0097, TT/1E-02-0097

### AU ROOM Építész Műhely

dr. Gyergyák János  
épitőművész, településmérnök,  
PTE MJK egyetemi adjunktus

### LÉGFOTÓ:

Interspect Kft. (2010 év)

### FOTÓ:

dr. Gyergyák János

### BORÍTÓ:

dr. Gyergyák János

### ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ ÁBRÁI:

Lechner Tudásközpont: Kiss Luca, Novák Sándor,  
Weiszkopf András  
dr. Gyergyák János,  
Calibri

### GRAFIKAI TERVEZÉS: BETŰTÍPUS:

Készült Magyarország kormánya megbízásából, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan, valamint Dunaföldvár Város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési eszközöknek elkészítését vizsgáló „Megalapozó vizsgálat (2015. május) figyelembevételével

MINDEN JOG FENNTARTVA: Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informaikai Nonprofit Kft.

Dunaföldvár, 2017.



# Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017.(.....) önkormányzati rendelete

## a településkép védelméről, a településképi bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében 3. § (1) bekezdésében, 7. §-ában, 8.§ (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Bevezető rendelkezések

##### 1. A rendelet célja, hatálya

**1.§** A rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja a város sajátos településképének - társadalmi bevonás és konszenzus által történő - védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**2.§** A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

**3.§ (1)** A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

- a) az eltérő karakterű kialakult területek településképi és arculati jellemzőinek – városfejlesztés során történő – védelmét, és
- b) az átalakuló/újjonnan beépítésre szánt területek esetében – az a) pont szerinti területek kialakult településképi és arculati jellemzőihez alkalmazkodó – illeszkedést szolgáló előírások megalkotása

(2) Releváns szempontok a településkép védelménél:

- a) a város megjelenése a tájban,
- b) településszerkezet,
- c) jellegzetes épülettípus,
- d) tömegformálás,
- e) homlokzatkialakítás,

- f) anyaghasználat,
- g) növényzet

4.§ A Rendelet területi hatálya Dunaföldvár Város közigazgatási területére terjed ki.

## 2. Értelmező rendelkezések

5.§ A rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. Helyi védett érték: Településkarakter, tájkarakter szempontjából jelentős helyi egyedi védett építmény, növényzet összessége.
2. Helyi egyedi védett építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, épületrész, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, amely országos védelem alatt nem áll.
3. H1 fokozat: védelem a teljes építményre, valamint a hozzá tartozó földrészletre.
4. H2 fokozat: védelem az építmény valamely részértékére.
5. Értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek (építészmérnök, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a tényleges, meglévő, és a település szempontjából védelemre érdemes értéket, valamint szükség szerint a korábbi rendelettel védetté nyilvánított épületek értékelését is elvégzi. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki és környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.
6. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
7. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
8. Nem tömör kerítés: az olyan kerítés, amelynek az átláthatósága a felületének 50 %-ában biztosított a kerítésre merőleges nézőpontból.
9. Közterület-alakítási terv: tartalmazza az utak, járdák, térburkolatok, a helyi építési szabályzat( továbbiakban: HÉSZ) 5.§. 8. pontjában leírt építmények kialakítását, a megtartandó, átépítendő, terepszint alá helyezendő - közművezetékek vízszintes és magassági paramétereit, a kertészeti terv (pl. növényzet, a köztéri szobrok, térplasztika, szökőkút, utcabútorok) elemeit, a közvilágítás oszlopainak és egyéb közműberendezések helyét, a közterületet határoló térfalak (telekhatárok) kialakítandó terepcsatlakozásának szintjét.
10. Kapubejáró: a közterülettel határos „kerítés” és „áthajtó” kialakításának speciális esete, amikor az oldalhatáron álló épülethez tartozó oldalkert gépjárművel történő megközelítése (építési telekre való behajtás) céljából, az épület homlokvonalával egybeépített, megfelelő űrszelvényt kialakított, a zártos beépítés hatását keltő bejárat létesül.
11. Hagyományos anyaghasználat: falazott épületszerkezet, közterületre néző homlokzati felületképzés vakolt, téglaburkolat,
12. Főépület: az egyes építési övezetben kialakítható funkciók rendeltetésszerű használatának céljából létesítendő épület(ek).

13. Melléképület: az építmények azon csoportja, melyek az egyes építési övezetben kialakítható épületek rendeltetésszerű használatát kiegészítik, attól különállóan épülnek, de nem minősülnek melléképítménynek.

14. Sajátos építményfajták: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények létesítésük esetén – az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően – eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség [1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 18. pont].

## 15. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### (1) TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONT

A terület az alábbi – hatályos településrendezési terv szerinti – építési övezeteket/övezeteket foglalja magába (tovább: építési övezetek/övezetek):

Lk-5-o, Vt-1, 2, 3, 4, 5-z, Vt-6, 7-T, Vt-8-z, Vt-10-sz, Vt-14, 15, 16, 17-z, Vt-18-z, K-tpl, K-vár, K-au, KÖu-8, 9, KÖu-p(s), KÖu-v(s), KÖu-p(int), Z,

### (2) TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTHOZ CSATLAKOZÓ, KIALAKULT LAKÓTERÜLET

építési övezetek/övezetek:

Lk-1-z, Lk-2-z, Lk-7-z(p), Vt-3-z, K-tpl, KÖu-v(s), KÖu-8, Z,

### (3) RÓKUSI PINCÉK, PRÉSHÁZAK TERÜLETE

építési övezetek/övezetek:

Lk-1-z, Lk-7-z(p), K-pi-T, KÖu-8,

### (4) ÚJ, BEÉPÍTÉS ALATT LÉVŐ LAKÓTERÜLET

építési övezetek/övezetek:

Lke-5-sz, Üh-2-T, K-szh, KÖu-8

### (5) A DUNA-PART

építési övezetek/övezetek:

Vt-2-z, Vt-9-z, Vt-10-sz, K-rekr, K-nk, K-kz, KÖu-6, KÖu-8, KÖu-10, Z, Z(s1), V(s2), Kk-gy

### (6) A KÁLVÁRIA DOMB TERÜLETE

építési övezetek/övezetek:

Lke-4-o, Lk-6-o, Lk-7-z(p), K-v, KÖu-8, Z(s3), KÖu-v(s),

### (7) A FELSŐ-BURGUNDIAI PINCESOR TERÜLETE

építési övezetek/övezetek:

Lk-7-z(p), K-pi-T, KÖu-v(s),

### (8) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, KÜLÖNLEGES, IDEGENFORGALOM ÉS RENDEZVÉNYEK CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

építési övezetek/övezetek:

K-id, Z-id, KÖu-8, Ma-r(k),

16. Országos jelentőségű (Országos Területrendezési Terv), településképi szempontból védendő táji-; természeti értékek, területek

- (1) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- (2) Ökológiai hálózat (Magterület, Ökológiai folyosó)

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelemre vonatkozó szabályok**

#### **3.A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**6.§ (1)** A helyi védelem – rendelettel ellátandó - feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) lakossággal történő megismertetése.
- e) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A fenti (1) bekezdés e) pontjában leírtak érdekében a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokon illetve a védettség alá eső ingatlanrészekben meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani az épületek illetve építmények eredeti építészeti karakterét, eredeti szerkezetét. Ennek érdekében mind épületek, épületrészek, mind kiegészítő építmények (kerítések, kapuk, támfalak, kerti létesítmények, stb.) esetében:

- a) felújítások, átalakítások során törekedni kell az eredeti térrendszer, tömegformák, homlokzatok, építészeti részletek megőrzésére, helyreállítására,
- b) felújítások, átalakítások során törekedni kell az eredeti szerkezetek anyagában való megőrzésére, hasonló új anyagok használatára
- c) új építések, bővítések során a meglévő részekkel, a környező városi szövetrel tömegformálásban, anyaghasználatban harmonizáló megoldásokat kell alkalmazni.
- d) épület felszerelések (különösen tüzelőberendezések és tartozékaik, hírközlési felszerelések, klíma- és közműberendezések, hirdető és reklámfelületek) létesítése alkalmával meg kell őrizni az épület, építmény eredeti karakterét, megjelenését.

(3) A védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka végezhető, illetve csak olyan állapot fenntartása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték karakterét, megjelenését, eszmei értékét.

#### **4. Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetése szabályai**

**7.§ (1)** A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, a Dunaföldvár Települési Értéktár Bizottság, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban Dunaföldvár Város Önkormányzata Polgármesterénél. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

- b) azonosító adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész),
- c) a védelmi javaslat rövid indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő helyi értékről,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
- f) a megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén részletes indoklást, és
- g) az értékvizsgálatot.

(3) A városi főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést döntésre előkészíti a Képviselő-testület részére. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény. Ha az értékvizsgálati munkarész egyben a településrendezési eszköz örökségvédelmi fejezete, külön főépítész szakmai vélemény nem szükséges.

(4) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kulturális örökségvédelmi hatóságot,
- e) a kezdeményezőket.

**8.§** (1) A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota a sürgősséget indokolja.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított harminc napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

## **5. Az egyedi védelem meghatározása és tulajdonosi kötelezettségek**

**9.§** Helyi egyedi védelmet kell biztosítani:

- a) H1 fokozat esetében a teljes építményre, valamint a hozzá tartozó földrészletre,
- b) H2 fokozat esetében az építmény valamely részértékére,
- c) közterületi műalkotásokra, építményekre (szobrokra, kőkeresztek, emlékművek, támfalakra)

**10.§** A helyi egyedi védelem jegyzékét a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**11.§** A helyi egyedi védettség alatt álló ingatlanokon a védettség sajátos követelményei és az értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – a polgármester kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosá(ait), illetve használóját(it):

- a) a jó karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,

- b) az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- c) a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

### III. Fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények

##### 6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

**12.§** A településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**13.§** (1) A településképi szempontból nem meghatározó területek - településközpont vegyes (Vt- jelű) és a lakóterületek (Lk-, Lke-, Lf - jelű) - építési övezetein, valamint jelen Rendelet 5.§ 16.pontjában leírt - védendő táji-; természeti értékek - területein belül, az építmények anyaghasználatára, színezésére az alábbi (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.

(2) A falfelületek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból.

(3) Építmények falazatának színezése során:

- a) nem alkalmazható a település hagyományos, meleg árnyalatú, sárgával tört fehér, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téгла, terrakotta, földszínek szóhasználatától eltérő színhasználat
- b) nem alkalmazható
  - ba) a fekete,
  - bc) a kék, a lila, a piros és a rózsaszín és ezen színek hatását keltő továbbá rikító színek.

(4) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(5) Magastetős kialakítású új építésű épületek nem alakíthatók ki 20-45° közötti hajlásszögű magastetős szerkezet nélkül.

(6) A tetőzet anyaghasználatára vonatkozóan a magastetős épületek tetőhéjalásnál nem alkalmazható a következőkben nem felsorolt anyag

- a) hagyományos cserép,
- b) betoncserép,
- c) bitumenes zsindely,
- d) fémlemezfedés (horganyzott natúr, csak szürke, antracit, zöld, barna színekkel,)

(7) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható kék és rikító szín.

(8) Új tetőzet építése esetén a magastetők és ereszcsondesítők tetőfedése nem lehet kirívóan tarka összhatást mutató fedés

##### 7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

**14.§ (1)** A településképi szempontból meghatározó területeken belül az építési engedélyhez kötött tevékenységek **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS** lefolytatását követően végezhetők.

- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken belül – a vonatkozó jogszabály szerint – bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységek közül – a Rendelet **37. § (1)** bekezdésben felsorolt esetekben - építési tevékenységek **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS** lefolytatását követően végezhetők.
- (3) A „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” (OTrT) övezetével érintett területen belül az építmények építési engedélyéhez látványterv, valamint szaktervező (táj/kertépítész) által elkészített kertészeti tervet is kell csatolni.
- (4) KÖu-v(s), jelű vegyes használatú (gépjármű, gyalogos) útburkolattal kialakítandó közterület, melynek kialakításánál (pl. útburkolat, rézsűk, támfalak) természetes anyagokat (pl. kő, fagyálló téglá) kell használni. Mindennemű építési tevékenységet folytatni Közterület-alakítási terv alapján lehet.
- (5) A belterületen belül, a új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat építeni, valamint új villamos energia ingatlan bekötést kialakítani, csak föld alatti elhelyezéssel szabad az alábbi területeken:
  - o Városközpont területén (I/1 városszerkezeti egység),
  - o Kálvária domb területén (IV/1 városszerkezeti egység),
  - o Tervezett műemléki környezet területein
  - o A Duna-parton (Hősök tere, egyéb tervezett belterületi szakaszok esetében a vízparttól számított 100m-en belül)
  - o A Mély út területén és ahhoz csatlakozó földrészleteken
- (6) A belterületen vezetékes hírközlési hálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell kiépíteni.
- (7) Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia ellátási és hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

## **8. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK**

**15.§ (1)** A Rendelet 2. mellékletben felsorolt, településképi szempontból meghatározó területeken az alábbi (2)-(5) bekezdésben foglalt Területi építészeti követelményeket kell figyelembe venni

- (2) A beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés kedvezőtlen beépítést eredményez.
- (3) Kerti építmények (kiülő, nyári konyha, tároló stb.) építésekor az alábbiakat kell betartani:
  - a) fa-, vagy épített szerkezetű lehet
  - b) az épített szerkezetű építmények felületképzése kizárólag természetes anyag lehet: téglá, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben
  - c) az építmények fedése égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcserép vagy ahhoz hasonló színezésű betoncserép fedés lehet,
  - d) alacsonyabb hajlásszög esetén nem fényes, szürkés árnyalatú korcolt lemezfedés
- (4) Támfal építésekor a támfalat vakolt felülettel, természetes kővel, vagy téglá-kő vegyes burkolattal kell ellátni, vagy zöldhomlokzatként kell kialakítani
- (5) Utcai kerítés kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) a 14 m-nél keskenyebb közterületek menti útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától 6-6 m-en belül – a látóháromszögbe eső szakaszon – a kerítéseket 0,8 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani
- b) új kerítés építéskor az új épületnek és az új kerítésnek harmonizálnia kell egymással, továbbá illeszkedni kell a szomszédos kerítések kialakításához, amennyiben azok megjelenésükben településképi értéket képviselnek és megfelelnek a kerítésekkel támasztott követelményeknek
- c) új épület építéskor kerítéssel egybeépítve kell kialakítani a kukatárolót
- d) amennyiben a személygépjármű tároló kerítéssel egybeépülve kerül kialakításra, úgy azt épített pillérvázaz szerkezettel (tégla, kő, fa) kell kialakítani a főépület architektúrájához illeszkedően kell kialakítani.

**16.§ (1) A „Történelmi Városközpont területén”** belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - meg kell őrizni:

- a) a történelmileg kialakult utca és térszerkezetet,
  - b) a kialakult utcák és terek karakterét, légtérarányait,
- (2) A „Vt-14-z” jelű építési övezetben
- a) Melléképület a főépület szerinti anyaghasználattal, meglévő, vagy újonnan létesítendő főépület funkcionális kiegészítéseként, a közterülettel határos homlokvonalától min. 10m-re építhető külön állóan, vagy a főépülethez csatlakoztatva
  - b) Épületet elhelyezni úgy lehet, hogy az építési telekre - gépjárművel történő - behajtás biztosítható legyen.
- (3) A „Vt-15-z” jelű építési övezetben melléképületet elhelyezni a főépület szerinti anyaghasználattal, meglévő, vagy újonnan létesítendő főépület funkcionális kiegészítéseként, a közterülettel határos homlokvonalától min. 10m-re építhető külön állóan, vagy a főépülethez csatlakoztatva
- (4) A „Vt-16-z” jelű építési övezetben építményt elhelyezni melléképület a főépület szerinti anyaghasználattal, meglévő, vagy újonnan létesítendő főépület funkcionális kiegészítéseként, a közterülettel határos homlokvonalától min. 10m-re építhető külön állóan, vagy a főépülethez csatlakoztatva.
- (5) A „Vt-17-z” jelű építési övezetben melléképület a főépület szerinti anyaghasználattal, meglévő, vagy újonnan létesítendő főépület funkcionális kiegészítéseként, a közterülettel határos homlokvonalától min. 10m-re építhető külön állóan, vagy a főépülethez csatlakoztatva
- (6) A „Vt-18-z” jelű építési övezetben melléképület – a fenti b) pontban leírtakat figyelembe véve - a főépület szerinti anyaghasználattal, meglévő, vagy újonnan létesítendő főépület funkcionális kiegészítéseként, a közterülettel határos homlokvonalától min. 10m-re építhető külön állóan, vagy a főépülethez csatlakoztatva
- (7) A „KÖu-p(int)” jelű beépítésre nem szánt övezet a Városközpontot kiszolgáló parkoló terület, ahol
- a) az övezet 1332 hrsz-ú földrészszel (Szerb templom) határos – SZT-n jelölt -szakasza mentén, a meglévő – Kossuth L. utca menti - kerítésmaradványhoz illeszkedő architektúrájú kerítés létesítendő.
  - b) a tervezett parkoló területet úgy kell kialakítani, hogy a Szerb templom előterében kialakítandó parkosított zöldfelület és gyalogos tér - az Ifjúság tér irányából érkező gyalogosforgalom számára - biztonságosan (akadálymentesen) megközelíthető legyen



- (8) Közterület-alakítási terv készítendő
- a) a Béke térre,
  - b) a Vak Bottyán térre (KÖu-p(s), valamint
  - c) a „Köu-p(int)” övezeti jelű, Városközpontot kiszolgáló parkoló területre
  - d) a Hősök terére és környezetére

**17.§ (1)** Az „Új, beépítés alatt lévő lakóterületen” – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - az „Lke-5-sz” jelű építési övezeten belül a tervezett lakóépületek egységes telepítéssel és építészeti arculattal alakítandók ki.

(2) A „K – szh” jelű építési övezet a „Különleges szálláshely szolgáltató” 100 férőhelyes „wellnes” szálló – a korlátozott közforgalmú területének határán – áttört/élő sövény kerítés létesítendő.

**18.§ (1)** A „Kálvária domb területén” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - meg kell őrizni a védett terület eredeti térszerkezetének, közterületi rendszerének, telekosztásának, beépítési struktúrájának karakterét. Ennek érdekében

- a) nem változtatható meg a beépítési struktúra jellege, az új beépítéseknek és bontásoknak ehhez kell igazodniuk,
- b) a településkép szempontjából meghatározó, közterületeket határoló térfalak megőrzendők, helyreállítandók.
- c) megőrzendő az adott terület növényállományának, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.
- d) a közterületeket, azok burkolatát, berendezését a terület rangjának megfelelő minőséggel kell kialakítani,

(2) Az „Lk-6-o” jelű építési övezeten belül

- a) Az épület alapterülete az építési övezeten belül kialakult szokásos – max. bruttó 100m<sup>2</sup> - nagyságot nem haladhatja meg. Az épületek utcafronti szélességi mérete max. 7,0m
- b) Az épületek az építési vonalra merőlegesen helyezhetők el

**19.§ A „Felső-Burgundiai pincesor területén”** belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - meg kell őrizni a védett terület eredeti térszerkezetének, közterületi rendszerének, telekosztásának, beépítési struktúrájának karakterét. Ennek érdekében

- (1) nem változtatható meg a beépítési struktúra jellege, az új beépítéseknek és bontásoknak ehhez kell igazodniuk,
- (2) a településkép szempontjából meghatározó, közterületeket határoló térfalak megőrzendők, helyreállítandók.
- (3) megőrzendő az adott terület növényállományának, táji alkotóelemeinek karaktere, a növénykivágásoknak és telepítéseknek ehhez kell igazodniuk.

**20.§ A „Beépítésre szánt, különleges idegenforgalmi és rendezvények céljára fenntartott területen”** belül az „Ma-r(k)” jelű művelési ágba tartozó meredek, csúszásveszélyes löszpartfal területén belül-növényesítés és – önálló mérnökszerkezetként - gyalogosfeljárók létesíthetők kertépítészeti és mérnökgeológiai szakvélemény alapján.

## **9.A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK**

**21.§ (1)** A Rendelet 2. mellékletben felsorolt, településképi szempontból meghatározó területeken az alábbi (2)-(14) bekezdésben foglalt egyedi építészeti követelményeket kell figyelembe venni

- (2) A falfelületek felületképzése nem készülhet nem természetes anyagból (téglától, természetes kötől, fától vagy vakolattól eltérő anyag).
- (3) A falfelület felületképzése nem lehet 50 % nagyobb felületen fa anyagú, kivétel oromfal kialakítása.
- (4) Természetes kőburkolat alkalmazása ...
- (5) Téglaburkolat alkalmazása ....
- (6) Építmények falazatának színezése során nem alkalmazható a település hagyományos, meleg árnyalatú, sárgával tört fehér, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téglá és terrakotta színhasználatától eltérő színhasználat.
- (7) Az épület tetejének hajlásszöge: legalább 35° és legfeljebb 45° lehet
- (8) Új tetőszerkezet építése esetén a magastető és ereszcsondesítók tetőfedése nem lehet:
- égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől vagy ahhoz hasonló színezésű betoncseréptől eltérő fedés
  - fényes felületű fedés
  - barna és harsány színű piros fedés
- (9) Meglévő lapostetős épületek felújításakor magastetős kialakítás megengedett.
- (10) Az egységes utcakép érdekében új épület építéskor az épület tetőgerincének utcához viszonyított iránya tekintetében nem lehet eltérni az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól.
- (11) Tetőablak kialakítása során nem megengedett a tetőzetre merőleges nyeregtetővel kialakított tetőfelépítmény (un. „kutyaól” jellegű ablak)
- (12) Homlokzatra - beleértve a tetőzetet is – szélkerék nem szerelhető
- (13) Tetőzet - mint az épület homlokzatának része - fölé nyúló kémény csak falazott módon létesíthető, ez alól kivételt képeznek a gázkészülékek turbó kéményei.
- (14) Az egységes utcakép érdekében amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt meg kell őrizni, illetve az elpusztult egyedeket ugyanolyan egyeddel pótolni szükséges.
- (15) Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kialakítása az alábbi feltételekkel lehetséges:
- falsíkkal párhuzamosan legfeljebb 1,0 m<sup>2</sup> felülettel létesíthető,
  - falsíkra merőlegesen legfeljebb 0,5 m kinyúlással és legfeljebb 20 cm szerkezeti vastagsággal, maximum 0,6 m<sup>2</sup> felülettel létesíthető
  - világító, vagy megvilágított formában kizárólag rejtett kábelezéssel helyezhető el.
  - az épület homlokzatán azonos magasságban, nem sértve az épület karakteres elemeit, homlokzati architektúráját.

**22.§ (1) A „Történelmi Városközpont területén” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - nem alkalmazható épület tetőfelületén bitumenzsindely, hullámpala, hullámlemez, trapézlemez**

(2) A „Vt-14-z”, „Vt-15-z”, és „Vt-16-z” jelű építési övezetekben

- a) az építési övezet – több építési telek egyidejű - be(át)építésekor, az új épület(ek) - utcafronttal határos – tömegét és homlokzati elemeit tagolni kell a kialakult telekhatárok mentén.
- b) épületet kialakítani hagyományos anyaghasználattal lehet.
- c) tetőt kialakítani
  - ca) a közterülettel határos főépület esetében főgerinc: utcával párhuzamos
  - cb) hajlásszög: 35-45°
  - cc) fedés: égetett agyagcserép
  - cd) tetőfelépítmény – a telektömböket határoló közutakra nézően - nem létesíthető,
  - ce) tetőablak: tetősíkban alakítható

(3) A „Vt-17-z” és „Vt-18-z” jelű építési övezetben

- a) épületet kialakítani a környezethez illeszkedő hagyományos anyaghasználattal lehet.
- b) tetőt kialakítani
  - ba) a közterülettel határos főépület esetében főgerinc: utcával párhuzamos
  - bb) hajlásszög: 35-45°
  - bc) fedés: égetett agyagcserép
  - bd) tetőfelépítmény – a telektömböket határoló közutakra nézően - nem létesíthető,
  - be) tetőablak: tetősíkban alakítható
- c) Amennyiben az építési telek – új épület elhelyezése esetén – homlokvonala nem épül be teljes szélességben, az épület homloksíkjával egybeépített – a gépjármű beközlekedését biztosító úrszelvényt - kapubejáró létesítendő.

**23.§ A „Történelmi Városközpont-hoz csatlakozó, kialakult lakóterületen” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - az „Lk-7-z(p)” építési övezeti jelű lakóterületi egységben**

(1) Lakóépületet kialakítani az alábbiak szerint lehet:

- a) Az épületek kontyolás nélküli, 40-45° hajlásszögű nyeregtetővel építhetők.
- b) Térdfal magasítás, erkély, loggia nem építhető.
- c) Tetőhéjalás: mázatlan cserép, természetes pala
- d) Az épület falazata: téglá, faház nem létesíthető.
- e) Az épület homlokzata lehet vakolt, fehérre meszelt, nyers vagy meszelt (fagyálló) téglá. Kőporos vakolat nem engedélyezhető.

(2) Présházakat kialakítani az alábbiak szerint lehet.

- a) Az építési övezeten belül pince, présház, vagy a turizmust, idegenforgalmat szolgáló építmény létesíthető.
- b) Új épület - a meglévő épületek által meghatározott építési vonalon – foghíjként, vagy a meglévő pincelejárókhöz (lyukpincékhez) igazodva létesíthető.
- c) Az épület alapterülete az építési övezeten belül kialakult szokásos nagyságot nem haladhatja meg. Az épületek szélességi mérete max. 6,0m.
- d) Az épületek az építési vonalra merőlegesen, kontyolás nélküli, 40-45° hajlásszögű nyeregtetővel építhetők.
- e) Térdfal magasítás, erkély, loggia nem építhető.

- f) Tetőhéjalás: elsősorban nád, mázatlan cserép, természetes pala. Hullámpala- és hullámlemezfedés nem alkalmazható.
- g) Bejárat az épület főhomlokzatának tengelyében, vagy ahhoz közel létesíthető.
- h) Ajtó kétszárnyú, hagyományos, faszerkezetű, tömör kialakítású lehet. A főhomlokzaton max. 2 azonos, max. 60cm széles, faszerkezetű ablak helyezhető el a bejárat ajtó két oldalán. Vasrács kerüendő.
- i) A hátsó és oldalhomlokzatokra, oromfalakra csak szellőzőnyílások kerülhetnek, az oromzatokon a középtengelyre szimmetrikusan.
- j) Az épület falazata: elsősorban téгла, vályog, vert fal. faház nem létesíthető.
- k) Az épület homlokzata lehet vakolt, fehérre meszelt, nyers vagy meszelt (fagyálló) téгла. Kőporos vakolat nem engedélyezhető.

**24.§ (1) A „Rókusi pincék, prэшázak területén” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - az „Lk-7-z(p)” építési övezeti jelű lakóterületi egységben lakóépületet és prэшázat kialakítani a fenti 23.§ (1) és (2) bekezdéseiben leírtak szerint lehet**

(2) A „K-pi-T” építési övezeti jelű különleges, tömbtelkes pinceterületen belül pincét kialakítani az alábbiak szerint lehet:

- a) Új épület - a meglévő épületek által meghatározott építési vonalon – foghíjként, vagy a meglévő pincejárókhoz (lyukpincékhez) igazodva létesíthető.
- b) Az épületek az építési vonalra merőlegesen, kontyolás nélküli, 40-45° hajlásszögű nyeregtetővel építhetők.
- c) Térdfal magasítás, erkély, loggia nem építhető.
- d) Tetőhéjalás: elsősorban mázatlan cserép, természetes pala. Hullámpala- és hullámlemezfedés nem alkalmazható.
- e) Bejárat az épület főhomlokzatának tengelyében, vagy ahhoz közel létesíthető.
- f) Ajtó kétszárnyú, hagyományos, faszerkezetű, tömör kialakítású lehet. A főhomlokzaton max. 2 azonos, max. 60cm széles, faszerkezetű ablak helyezhető el a bejárat ajtó két oldalán.
- g) A hátsó és oldalhomlokzatokra, oromfalakra csak szellőzőnyílások kerülhetnek, az oromzatokon a középtengelyre szimmetrikusan.
- h) Az épület falazata: elsősorban téгла, vályog, vert fal. faház nem létesíthető.
- i) Az épület homlokzata lehet vakolt, nyers vagy meszelt (fagyálló) téгла. Kőporos vakolat nem engedélyezhető.

**25.§ Az „Új, Beépítés alatt lévő lakóterületen” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - az „Lke-5-sz” jelű építési övezeten belül a tető kialakítás: magastető, hajlásszög: 20 – 45° lehet.**

**26.§ A „Duna parton” – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - a „V(s2)” övezet kikötőhöz és strandhoz kapcsolódó vízfelület (öböl) területén belül az építésnél csak természetes anyagok (kő, fa, facölöpök) használhatók.**

**27.§ (1) A „Kálvária Domb területén” belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl - az „Lk-6-o” jelű építési övezeten belül új épületet kialakítani az alábbiak szerint lehet:**

- a) Az épületek kontyolás nélküli, 40-45° hajlásszögű nyeregtetővel építhetők.
- b) Térdfal magasítás, erkély, loggia nem építhető.
- c) Tetőhéjalás: elsősorban mázatlan cserép, hullámlemezfedés nem alkalmazható.
- d) Az épület falazata: téгла, faház nem létesíthető.

e) Az épület homlokzata lehet vakolt, nyers vagy meszelt (fagyálló) tégl. Kőporos vakolat nem engedélyezhető.

(2) az „Lk-7-z(p)” építési övezeti jelű lakóterületi egységben lakóépületet és prэшázat kialakítani a fenti 23.§ (1) és (2) bekezdéseiben leírtak szerint lehet

**28.§ (1)** A „Felső Burgundiai pincesor területén belül – a fenti 15.§-ban leírtakon túl – az Lk-7-z(p) az „Lk-7-z(p)” építési övezeti jelű lakóterületi egységben lakóépületet és prэшázat kialakítani a fenti 23.§ (1) és (2) bekezdéseiben leírtak szerint lehet

(2) A „K-pi-T” építési övezeti jelű különleges, tömbtelkes pinceterületen belül pincét kialakítani a fenti 24.§ (2) bekezdésben leírtak szerint lehet.

## 10.A helyi védelemre vonatkozó építészeti követelmények

**29. § (1)** Védett épületekre vonatkozó előírások:

- a) a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell tartani.
- b) a védett épületeket bővíteni úgy lehet, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- c) a védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló anyagú, színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható.
- d) az épület homlokzati nyílásrendje és a nyílások osztása megtartandó,
- e) a meglévő homlokzati tagozatok megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállíthatóak.
- f) a homlokzat burkolatai az eredeti állapot szerint megtartandók vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetők.
- g) a homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell elvégezni. Amennyiben az eredeti állapot színezése nem igazolható, a homlokzat a szomszédos épületekhez illeszkedően színezhető.
- h) a védett épületeken – a vonatkozó jogszabály szerint - építési engedélyhez kötött építési tevékenység TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS lefolytatását követően végezhető.
- i) a védett épületeken – a vonatkozó jogszabály szerint – bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységek– jelen rendelet 37.§-ában felsorolt esetekben - TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS lefolytatását követően végezhető.
- j) A „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” (OTrT) övezetével érintett területen belül az építmények építési engedélyéhez látványterv, valamint szaktervező (táj/kertépítész) által elkészített kertészeti tervet is kell csatolni.

(2) Védett épületrészekre vonatkozó előírások: ha a védett épületrészt az épület utcai homlokzata képezi, az épületet hagyományos építészeti tömegével kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, a nyílások osztását. A homlokzati tagozatok az eredeti építőanyagai felválthatók azokkal egyenrangú megjelenést biztosító korszerű építőanyagokkal.

- a) a homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni. Amennyiben ez nem lehetséges, az épület színezését a szomszédos két épület homlokzatához illeszkedően kell meghatározni.
- b) egyéb védett épületrészek (pl. kapu, vakolatdísz, falfestmény, stb.) az eredeti állapotnak megfelelően megtartandók.
- c) az épület átépítése esetén a védett épületrész eredeti helyén megtartandó.

d) a védett épületrészen építési tevékenység a fenti (2) bekezdés h) és i) pontjaiban leírtak szerint folytatható.

(3) Védett közterületi műalkotásokra, építményekre (szobrokra, kőkeresztek, emlékművek, támfalak) vonatkozó előírás:

a) a védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában, anyaghasználattal tartandók fenn.

b) a védett képzőművészeti alkotásokon bármilyen felújítási munka TELEPÜLÉKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS lefolytatását követően végezhető.

## **11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**30.§** (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomásszabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

(2) Templomtornyokon antennát elhelyezni tilos, a tornyon belüli elhelyezés lehetséges.

(3) Antennatorony (bázisállomás) belterületen, továbbá védett természeti területen belül nem helyezhető el.

## **12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**31.§** (1) A város területén 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklám elhelyezésére alkalmas reklámhordozót tartó berendezés - közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés - nem helyezhető el.

(2) Épületen reklám legfeljebb 2 m<sup>2</sup>-en helyezhető el, kivéve a saját funkciójával összefüggő reklámfelületet, amely az épület homlokzati struktúrájához igazodva, legfeljebb az adott homlokzat felületének legfeljebb 10%-a lehet.

(3) Szabadtéri reklámhordozó, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felület nagyságig helyezhető el, a külön jogszabály szerinti feltételekkel.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, előkertben nem

helyezhető el.

(5) Közterületen álló hirdetőoszlop kizárólag a Kossuth Lajos utcának a Rákóczi utca és az Ilona utca közötti szakaszán, valamint a Béke téren helyezhető el.

(6) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által ingatlan használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(7) Háromdimenziós reklámtárgyakat elhelyezni nem lehet.

(8) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közmű berendezésen legfeljebb 2 darab.

(9) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú

mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(10) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, előkertben nem helyezhető el.

**32.§** (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Ha cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem biztosíthatóak, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

(4) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(5) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.

**33.§** (1) A helyi egyedi védelemmel érintett épületek közterületi homlokzati vonala előtt utcabútoron reklámhordozót elhelyezni nem lehet.

(2) Molinó kizárólag építkezés védőhálójára tehető ki, illetve időszakos rendezvény népszerűsítésére, szabadtéri, időszaki kiállítás prezentálására használható.

(3) Építési reklámháló kihelyezéséhez felújítás megkezdéséről szóló építésnapló-bejegyzés igazolása szükséges.

(4) Épület valamennyi homlokzatának egyidejűleg történő felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton a felújítás ideje alatt homlokzatonként 400 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó reklámfelület helyezhető el az építési hálón.

(5) Helyi védett, nem lakó épületeken akkor helyezhető el az építési hálón reklámcélú felület, ha a védőhálón az épület végleges homlokzati rajza van ábrázolva. Az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely indokolt esetben, kérelemre egyszeri alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható.

(6) A településképp védelme érdekében az építési hálón a reklámcélú felület egy egységes képben összefogottan, egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást tartalmazóan jeleníthető meg.

## **IV. Fejezet**

### **Városi főépítész kötelező szakmai konzultációval kapcsolatos feladatai**

**34.§** (1) A településképp védelme érdekében a főépítész előre meghirdetett és közzétett – a nyilvánosság számára könnyen elérhető módon - időpontban és módon tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:

a) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,

b) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:

- ba) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
- bb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,
- c) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:
  - ca) a beépítés telepítési módját,
  - cb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
  - cc) az építmény tömegformálását,
  - cd) az építmény homlokzat kialakítását.
- d) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.

(3) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, melyben foglaltakat a településképi véleményezési, és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(5) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a használatbavételi dokumentációhoz kell csatolni.

## **V. Fejezet**

### **Településképi véleményezési eljárás szabályai**

#### **13.A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

**35.§** (1) Kötelező településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 1. mellékletében felsorolt „Helyi egyedi védelem alatt álló elemeit” érintő, az építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében.

(2) Kötelező településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 2. mellékletében felsorolt „Településképi szempontból meghatározó területeken” belül, az építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében.

#### **14.A véleményezési eljárás részletes szabályai**

**36.§** (1) A polgármester településképi írásos véleményét a főépítész készíti elő.

(2) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési állásfoglalást, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a helyi építési szabályzatnak és településképi követelményeknek való megfelelést
- b) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképi illesztését, a helyi építészeti érték érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- c) közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,



- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

**37.§ (1)** A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármester részére hozzáférést biztosít.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az építtető vagy kérelmező nevét és címét,
- b) a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét,
- c) az érintett telek helyrajzi számát, és
- d) a (3) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentációt (a beépítésekről, az épületek tetőidomainak ábrázolásával, az illeszkedés megállapításához szükséges magassági, szintszám, stb. adatokkal, a közterületek érintettségét, a tervezett homlokzatok bemutatását, utcaképeket, a tervezetteket és a meglévőségeket, a szomszédos beépítést is hűen ábrázoló látványtervet, vagy montázst,)
- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
- c) a rendeltetés meghatározását, valamint
- d) az építési szabályzatnak és a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.

(4) Ha a településképi vélemény iránti kérelem, és annak mellékletei hiányosak, a kormányrendeletben, illetve e rendelet alapján a polgármester elutasítja a kérelmet. A hiányosságok pótlását követően a kérelem ismételten beadható, amely esetben azt minden esetben új kérelemként kell elbírálni.

(5) A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárásoknál a beadott engedélyezési tervdokumentációhoz az írásos településképi véleményt mellékelni kell.

## **VI. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás szabályai**

#### **15.A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

**38.§ (1)** Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 1. mellékletében felsorolt „Helyi egyedi védelem alatt álló elemek” érintő – a 312/2012.(XI.8) Korm. rendelet 1. Melléklet szerinti - építési engedély nélkül végezhető - építési tevékenységek közül:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

- b) Meglévő építmény homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása közterületre néző homlokzat esetén.
- c) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0m-t nem haladja meg.
- d) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása közterületre néző homlokzat esetén.
- e) Közterületről látható vagy azt érintő, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- f) Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- g) Klímaberendezés elhelyezése közterületre néző homlokzat esetén.
- h) Építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése közterületre néző homlokzat esetén.
- i) A legfeljebb 2,0m mélységű és legfeljebb 20m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése amennyiben közterületet érint.
- j) Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése esetén.

(2) Kötelező településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Rendelet 2. mellékletében felsorolt „Településképi szempontból meghatározó területeken” belül, az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek - az (1) bekezdésben felsorolt - eseteiben.

### **16.A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**39.§ (1)** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre (4. melléklet) indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni. A papíralapú dokumentációnak eredetinek és tervező/építető által aláírtak kell lennie.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a. a 37. § a), b), c) szerinti építési munkák esetében:
  - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
  - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti,
  - ac) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
  - ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
  - ae) amennyiben a változás az utcaképben megjelenik, utcaképi vázlatot, és/vagy látványtervet,
  - af) színtervet.
- b) rendeltetésváltozás esetében:
  - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
  - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
  - bc) (szükség szerint) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint

- bd) (szükség szerint) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- c) információs vagy más célú berendezés és cégek elhelyezése esetében
- ca) formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- cb) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.
- (3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység illetve rendeltetésváltoztatás:
- a) a környezetére környezetvédelmi – elsősorban zaj- és légszennyezési – szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremt-e,
- b) jelentősen megváltoztatja-e az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
- c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek illetve rakodóhely kialakítását,
- d) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
- e) befolyásolja-e a közterület közúti -, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,
- f) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.
- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a településképbe illeszkedés kívántalmainak, a tudomásul vétel illetve a kiadott igazolás
- a. állandó építmény esetén időkorlát nélkül, illetve az adott építmény elbontásáig, átalakításáig, rendeltetésváltozásáig,
- b. az ideiglenes létesítmények esetében a létesítmény elbontásáig, de legfeljebb 180 napig,
- c. rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén a rendeltetés időszerűségéig érvényes.
- (5) A polgármester a településképi igazolást a főépítész szakmai álláspontjára alapozva írásban adja ki.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.

## VII. Fejezet

### A településképi kötelezés, településképi bírság szabályai

**40. §** (1) A településkép érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a városi főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a vonatkozó eljárási törvény szabályai alapján jár el.

(2) A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása, elmulasztása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál a szabályszegő a felszólításra, a polgármester településképi bírságot szabhat ki az elkövetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a megszerültlen állapot a felszólítás ellenére fennmarad.

(3) A településképi bírság összege

- a. településképi szempontból meghatározó karakterű területeken egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 500 000 forint,
- b) b) településképi szempontból meghatározó karakterű területeken egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 250 000 forint,
- c) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100 000 forint,
- d) településképi bejelentés elmulasztása esetén 50 000 forint.

**41. §** A településképi kötelezés és településképi bírság szabályaira az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VIII. Fejezet

### Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

**42.§** (1) A védett érték tulajdonosának írásban benyújtott kérelmére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében meghatározott keretösszeg terhére támogatást adhat.

(2) A költségvetéssel, műszaki rajzokkal alátámasztott írásbeli kérelem alapján a támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület egyedi határozatban állapítja meg.

(3) Az önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja, és
- c) az önkormányzati támogatással le nem fedett költségrészre igazoltan saját forrással rendelkezik a kérelmező.

(4) Az önkormányzati támogatás feltétele a tényleges munka szabályszerű, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzése, amelyet az önkormányzati főépítész, és az önkormányzat által kijelölt hatósági munkatárs – szükség esetén szakértők bevonásával – ellenőriz.

**43. §** (1) A támogatással érintett ingatlanra a támogatás összegének erejéig, az ingatlan-nyilvántartásba Dunaföldvár Város Önkormányzata javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni. A jelzálogjog bejegyzésének és törlésének költsége a Támogatottat terheli.

(2) A támogatást a Hivatal a hatáskört gyakorló és a támogatásban részesített (továbbiakban: Támogatott) között létrejött írásos megállapodás alapján, amennyiben az (1) bekezdésben szabályozottak szerint az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzése igazoltan megtörtént - az igazolás beérkezését követő 8 napon belül a kérelmező nyilatkozata szerint az általa megadott bankszámlára utalja át.

(3) A támogatás cél szerinti előzetes és utólagos ellenőrzésével kapcsolatos feladatok a városi főépítész, és a Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájának hatás- és feladatkörébe tartoznak.

(4) A támogatást a megállapításáról rendelkező határozat meghozatalától számított legfeljebb két éven belül a támogatási célnak megfelelően kell felhasználni.

(5) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

(6) A visszafizetésről a hatáskör gyakorlója dönt.

## **IX. Fejezet**

### **Záró és átmeneti rendelkezések**

**44. §** (1) E rendelet 2017. .... lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**45. §** Hatályát veszti

a) Dunaföldvár Város helyi védelem alatt álló épületeinek megőrzéséhez, illetve a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során kialakult társasházak lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati anyagi támogatásról szóló 13/2001.(VI.05.) önkormányzati rendelet.

b) Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2006. (XII.05.) önkormányzati rendelet 1. § 4. pont 5., 6. alpontja, 2. § 1., 2., 3., 9., 16., 17. pontja, 3. § 3. pont b), c) alpontja, 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. pont, 16. pont f) alpontja, 20., 28., 29., 30., 34. pont, 8. § Villamosenergia-hálózatok, Elektronikus hírközlési hálózatok, létesítmények (1-2 bekezdés), 9. § 1.5, 1.6 pont, 10. §, 13. § 12.1.3.2, 12.1.3.3, 12.1.4.3., 12.2.3 pont f), g), h) alpontja, 13.3.3 b), c) alpont, 13.3.4, 13.4.3 d), e) alpont, 13.4.4, 13.5.3 d), e) alpont, 13.5.4, 13.6.2 b), c) alpont, 13.6.3, 13.7.2 b), c) alpont, 13.7.3, 15.9.2 e), f), g), h), i), j), k), l) alpont, 15.22 c), e) alpont, 14. § 5.5, 5.6, 5.8, 6.2, 6.4, 7.8, 8.7, 9.3, 9.4, 10.5, 10.7 pont, 15. § 2. pont második bekezdés, 4. pont második mondat, 5. számú melléklet, 6. számú melléklet

**Dunaföldvár, 2017.....**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címzetes főjegyző

### **Záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Dunaföldvár, 2017.....**

**Bárdos Lászlóné dr.**  
**címzetes főjegyző**

1. Melléklet ..../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Dunaföldvár Város építészeti örökségeinek helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”-ről szóló jegyzéke

1. Helyi védelem alatt álló épületek

A.	B.	C.	D.	E.
SORSZÁM	FOKOZATOK	HRSZ	UTCANÉV, HÁZSZÁM	FUNKCIÓ, VÉDETT ÉRTÉK (VÉ)
1.	H1	1486	Attila u. 19.	lakóház
2.	H1	4141/2	Béke tér 2.	cukrászda, emeleten lakások
3.	H2	4592	Belső Bölcske u. 20.	Lakóház, VÉ: fő és melléképület homlokzatrészletek
4.	H2	4215	Beszédes sor 2.	Állatkórház, VÉ: tömeg, boltosatos fsz-i helyiségek
5.	H1	4248	Beszédes sor 3.	Volt elektromos művek – majd konzervraktár, jelenleg üzlethelyiség
6.	H1	3792	Dézsma sor 27.	lakóház
7.	H1	4226	Duna u. 3.	lakóház
8.	H1	2921	Dózsa György u. 18.	lakóház
9.	H2	1616	Fehérvári u. 35	Lakóház, VÉ: tornác, kerítés és kapu
10.	H1	1193	Ilona u. 9.	Művelődési ház
11.	H1	197	Hősök tere 11.	Lakóház,
12.	H1	1166	Ilona u.11.	lakóház
13.	H2 <sub>x</sub>	3204	Iskola u. 16.	Lakóház, VÉ: tömeg, homlokzat
14.	H1	3555	Paksi u. 70.	volt csendőr laktanya, ma idősek otthona
15.	H1	1066	Jókai u. 1.	Lakóház és üzlet
16.	H1	939	Kossuth L. tér 30.	lakóház
17.	H1	1100	Kossuth L. tér 44.	lakóház, volt késes műhely
18.	H1	1095	Kossuth L. u. 10.	üzlet és lakások
19.	H1	1326	Kossuth L. u. 17-19.	Iskola fő és melléképület
20.	H1	1062	Kossuth L. u. 2.	Polgármesteri Hivatal
21.	H1	1333	Kossuth L. u. 5.	Lakóház és irodák
22.	H1	2341	Móra F. u. – Sallai u.	fogadalmi kápolna
23.	H1	1169	Petőfi u. 6.	lakóház
24.	H1	1059	Rákóczi u. 2.	Lakóház és üzlet
25.	H1	1049/1	Rákóczi u. 8.	Kisegítő iskola
26.	H1	1058	Sóház u. 3. (Rákóczi 2-4 között)	
27.	H1	1028	Templom u. 6.	lakóház

A.	B.	C.	D.	E.
SORSZÁM	FOKOZATOK	HRSZ	UTCANÉV, HÁZSZÁM	FUNKCIÓ, VÉDETT ÉRTÉK (VÉ)
28.	H1	1081	Templom u. 9.	Általános iskola
29.	H1	1082	Templom u. 11.	R.k. plébánia hivatal
30.	H1	984	Templom u. 30.	lakóház
31.	H1	978	Templom u. 38	Evangélikus lelkészi hivatal
32.	H1	980	Templom u. 38.	Evangélikus templom
33.	H2	1031	Várdomb u. 5	Lakóház, VÉ: tömeg, beépítés, bádogfedés

## 2. Helyi védelem alatt álló közterületi műalkotások, építmények (szobrok, kőkeresztek, emlékművek, támfalak)

- Alsórév utca: téglá támfalak és lépcső - Hrsz: 6639/1 6637-38
- Alsó Bölcske utca: játszótér fogadalmi jellegű kőkereszt - Hrsz: 4698
- Deák tér: Kőkereszt - Hrsz: 3953
- Hősök tere: Hősi emlékmű – Hrsz:177/1
- Kéri u: Köztéri szobrok, keresztek – Hrsz: 2032
- Rákóczi utca páratlan oldali támfalak Várdomb u. 1 - Rákóczi u.13. között, 1010-1039;1009; 1008 között
- Vak Bottyán tér: támfalak
- Váralja utca 1; 2; 3 sz. telkeket határoló felső támfala



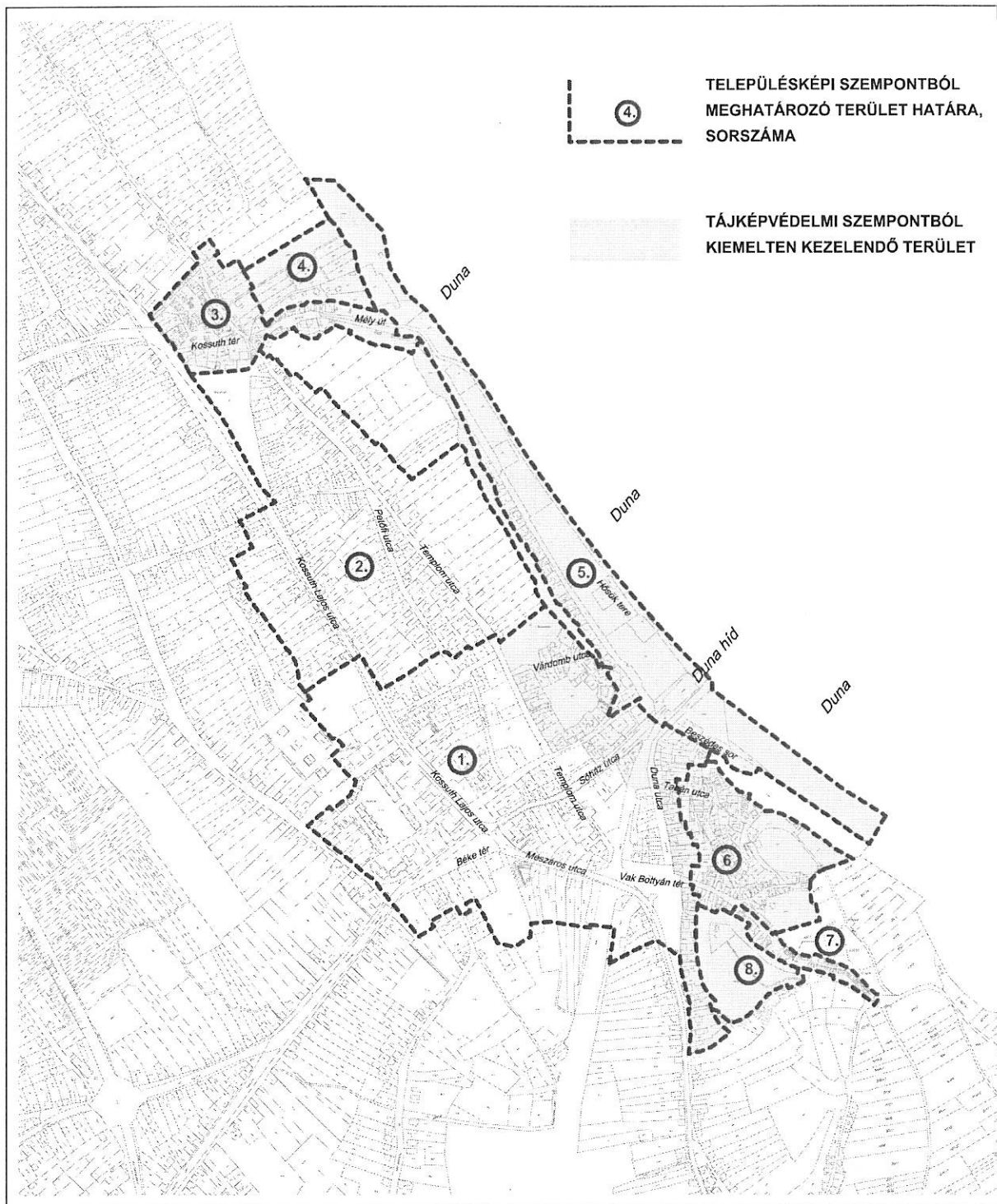
## **2. Melléklet ..../2017. (.) önkormányzati rendelethez**

### **Dunaföldvár Város településképi szempontból meghatározó területeiről szóló jegyzéke**

#### **1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése**

- (1) Történelmi városközpont
- (2) Történelmi városközponthoz csatlakozó, kialakult lakóterület
- (3) Rókusi pincék, présházak területe
- (4) Új, beépítés alatt lévő lakóterület
- (5) Duna-part
- (6) Kálvária domb területe
- (7) Felső-burgundiai pincesor területe
- (8) Beépítésre szánt különleges, idegenforgalom és rendezvények céljára fenntartott terület

## 2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



### 3. Melléklet ..../2017. (.) önkormányzati rendelethez

#### Kérelem véleményezési eljáráshoz

Alulírott ..... (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

#### A kérelmező adatai:

neve:.....  
címe/székhelye:.....(ir.szám).....(település).....  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

#### A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....  
telefonszáma: .....

#### A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település).....  
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)  
helyrajzi száma: .....

ÉTDR azonosító: .....

#### A közreműködő tervező:

neve:.....  
e-mail címe:.....  
tervezői névjegyzék száma: .....

#### A tervezett beavatkozás:

.....  
.....

#### MELLÉKLETEK:

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása,  
terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb: .....

....., 20 . .....

.....

aláírás

4.Melléklet ..../2017. (.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve: .....

A bejelentő lakcíme: .....

telefonszáma\*\*\*: .....

e-mail címe\*\*\*: .....

A szervezet székhelye\*: .....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetismódosítás  
megnevezése:

.....

.....

.....

Helye: .....

Hrsz.:.....

Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás  
tervezett időtartalma\*\*:

.....

dátum: .....

.....

aláírás

\* ha van, a bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

\*\* megfelelő rész aláhúzendó

\*\*\* nem kötelező

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülésére

**Tárgya:** A települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása/indokolás

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Révész Judit aljegyző Ü.szám: 3125/2017.

**Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:**

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyakorlati tapasztalatok, illetve a 30/2017.(XI.14.) AB határozatban foglaltak miatt indokolt a mellékelt rendelet-tervezet szerint a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása az alábbiak szerint:

1./ A „lakókörnyezet rendezettségének vizsgálata” Rendelet 3. §-a hatályon kívül helyezésre kerül AB határozat alapján – amellyel kapcsolatos összefoglaló anyag az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

2./ A jogosultsági határok – családban az 1 főre jutó jövedelem - (amelyeknek a viszonyítási alapja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum – Önym. rövidítve – amelynek összege 2008. január 01. napja óta: 28.500.- Ft – 10 éve nem emelkedett, viszont a nyugdíjak, családi adókedvezmény miatt a bérek, és egyéb ellátások összege évente nőtt, így sok egyébként rászoruló ember nem jutott hozzá a helyi támogatásokhoz) emelésére teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

- A Rendelet 7. § (6) bekezdés c) pontjában a lakásfenntartási támogatásnál a családban élőknel az 1 főre jutó jövedelem határa 220 %-ról (62.700.- Ft) 240 %-ra (68.400.- Ft) egyedül élőknel 270 %-ról (76.950.- Ft) 290 %-ra (82.650.- Ft) nő.

- A Rendelet 7. § (15) bekezdésében a természetben nyújtott tűzifa támogatásnál a tűzifa értékére megállapított legfeljebb 50 % (14.250.- Ft) 80 %-ra ( 22.800 Ft) nő, figyelemmel arra, hogy jelenleg a tűzifa árának növekedése miatt az általunk szokásosan adott 5 q tűzifa értéke jelenleg is már kb. 20.000.- Ft.

- A Rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában a gyógyszer-támogatásnál a családban élőknel az 1 főre jutó jövedelem határa 260 %-ról (74.100.-Ft) 280 %-ra (79.800.- Ft) egyedül élőknel 330 %-ról (94.050.- Ft) 360 %-ra (102.600.- Ft) nő.

- A Rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontjában az eseti szociális támogatásnál családban élőknel az 1 főre jutó jövedelem határa 150 %-ról (42.750.- Ft) 200 %-ra (57.000.- Ft) egyedül élőknel 200 %-ról (57.000.- Ft) 250 %-ra (71.250.- Ft) nő.

- A Rendelet 9. § (4) bekezdésében az eseti szociális támogatás összegének felső határa 30 %-ról (8.550.- Ft) 50 %-ra (14.250.- Ft) nő.

- A Rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontjában a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásnál a családban élőknel az 1 főre jutó jövedelem határa 180 %-ról (51.300.- Ft) 200 %-ra (57.000.- Ft) nő.

- A Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontjában a családban élőknel az 1 főre jutó jövedelem határa 150 %-ról (42.750.- Ft) 200 %-ra (57.000.- Ft) egyedül élőknel 200 %-ról (57.000.- Ft) 250 %-ra (71.250.- Ft) nő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

**Dunaföldvár, 2017. december 01.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

## 1. melléklet 3125/2017. előterjesztéshez

### Az Alkotmánybíróság 30/2017. (XI. 14.) AB határozata

[24] 1. Az indítványozó egyrészt a Szocvtv. aktív korúak ellátására, valamint a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezéseit vélte alaptörvény-ellenesnek, amelyeket a Szocvtv. a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások között [III. cím] szabályozott [33. §, 38. §]. **(lakókörnyezet rendezettségének vizsgálatára vonatkozó követelmény)**

[29] A fent kifejtettek alapján az Alkotmánybíróság hangsúlyozza, hogy az Alaptörvény XIX. cikkének (3) bekezdése alapján sem írható elő akármilyen feltétel, hiszen a szociális intézkedések területén biztosított széles jogalkotói mozgástérnek is az Alaptörvény keretei között kell maradnia. E tekintetben minimum korlát az, hogy az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdése alapján sem lehet előírni olyan feltételeket, amelyek vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát vagy lehetetlen feltételek megkövetelésével az állam szociális biztonság nyújtására irányuló kötelezettségét kiüresítik. Így különösen nem lehet alapjogokat alaptörvény-ellenesen korlátozó feltételeket előírni. Ezzel összefüggésben az Alkotmánybíróság rámutat arra, hogy a lakókörnyezet rendezettsége biztosításaként a magán- és családi élet belső színterének, azaz az intim szféra vizsgálata az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdésében lehetővé tett „közösség számára hasznos tevékenység” előírásaként nem értelmezhető. Ez ugyanis a magánszférához való jog olyan korlátozását jelenti, ami semmilyen alkotmányjogilag értékelhető összefüggésben nem áll a szociális ellátással, és nem járul hozzá az Alaptörvény O cikkében deklarált „mindenki felelős önmagáért” elvárás megvalósulásához. Fentiek alapján az Alkotmánybíróság felhívja az önkormányzatok figyelmét, hogy rendeleteik megalkotásánál fordítsanak kiemelt figyelmet a 32/2013. (XI. 22.) AB határozatban {Indokolás [82]–[84], megerősítette a 17/2014. (V. 30.) AB határozat, Indokolás [29]}, illetve a 11/2014. (IV. 4.) AB határozatban (Indokolás [55]) foglaltakra.

----->>>>>><<<<<<-----

### 32/2013. (XI. 22.) AB határozat

[82] 3.1. Az Alaptörvény VI. cikk (1) bekezdése - a régi Alkotmány 59. § (1) bekezdésével ellentétben - átfogóan védi a magánszférát: az egyén magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét.

[83] A magánszféra lényege tekintetében azonban továbbra is fenntartható az Alkotmánybíróság korábbi gyakorlatában megfogalmazott - a magánélet fogalmának esszenciáját jelentő, általános érvényű - megállapítás, miszerint a magánszféra lényegi fogalmi eleme, hogy az érintett akarata ellenére mások oda ne hatolhassanak be, illetőleg be se tekinthessenek [36/2005. (X. 5.) AB határozat, ABH 2005. 390. 400.].

[84] Az Alaptörvény VI. cikk (1) bekezdésében biztosított magánszférához való jog és az Alaptörvény II. cikke által garantált emberi méltósághoz való jog között különösen szoros a kapcsolat. Az Alaptörvény II. cikke megalapozza a magánszféra alakítása érinthetetlen területének védelmét, ami teljesen ki van zárva minden állami beavatkozás alól, mivel ez az emberi méltóság alapja. Az Alaptörvény értelmében a magánszféra védelme azonban nem szűkül le az Alaptörvény II. cikke által is védett belső vagy intimszférára, hanem kiterjed a tágabb értelemben vett magánszférára (kapcsolattartás), illetve arra a térbeli szférára is, amelyben a magán- és családi élet kibontakozik (otthon). Ezen túlmenően önálló védelmet élvez az egyén életéről alkotott kép is (jó hírnévhez való jog).

### 17/2014. (V. 30.) AB határozat

[29] ....Az Alaptörvény értelmében a magánszféra védelme azonban nem szűkül le az Alaptörvény II. cikke által is védett belső vagy intimszférára, hanem kiterjed a tágabb értelemben vett magánszférára (kapcsolattartás), illetve arra a térbeli szférára is, amelyben a magán- és családi élet kibontakozik (otthon). Ezen túlmenően önálló védelmet élvez az egyén életéről alkotott kép is (jó hírnévhez való jog).

### 11/2014. (IV. 4.) AB határozat

[55] ...A magánélet szabadsága szoros kapcsolatban áll a személyi szabadsággal, mivel a magánélet szabadsága személyi szabadság nélkül lehetetlen. A magán- és családi élet tiszteletben tartása, amely az Alaptörvény VI. cikke szerint alapjog, azt kívánja meg, hogy az állam ne avatkozzon az egyén intim szférájába. Az Alkotmány 59. §-a a jó hírnévhez, a magánlakás sérthetlenségéhez, valamint a magánítok védelméhez való jogként ismerte ezt a jogot (vagy ahhoz hasonló). A magán- és családi élet tiszteletben tartása az állami beavatkozás tilalmán kívül azt is jelenti, hogy a magánéletéről szóló információk csak az érintett hozzájárulásával (vagy törvény alapján) kerülhessenek nyilvánosságra, vagy jussanak az állam tudomására. Magában foglalja, ami ebben az ügyben nem játszik szerepet, az Alkotmányban külön e névvel említett, a magánlakás sérthetlenségéhez való hagyományos alapjogot, lévén a magánlakás a magánélet színtere. A magánélet védelmének része a személyes adatok védelméhez való jog, amelyet az Alaptörvény VI. cikk (3) bekezdése tartalmaz, és amelyet az Alkotmánybíróság 15/1991. (IV. 13.) AB határozattól kezdve „információs önrendelkezési jogként” fogott fel [ABH 1991. 40. 44-57.]. A „személyes adat” minden esetben az ember magán- és családi életéről szóló információ; így a jog lehetővé teszi az ember számára, hogy magán- és személyes életéről szóló információkkal kizárólag maga rendelkezzen: amiből következik, hogy korlátozása az alapjog-korlátozás feltételei szerint megengedett. Az önrendelkezés akkor lehetséges, ha minden ember maga dönti el, hogy saját magáról - magánéletéről (ami a saját élete) és családi életéről - milyen ismeretet oszt meg és kivel. Ezen a felfogáson az Alaptörvény nem változtatott, mert az Alkotmányhoz hasonlóan tartalmazza „a személyes adatok védelme” fogalmát, amelyet az előbbivel ellentétben kifejezetten alapjognak tekint. [„Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák.” Alaptörvény VI. cikk (1) bekezdés.]

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról  
szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ c) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 240 %-át, egyszemélyes háztartásnál a 290 %-át, és  
”

**2. §** A Rendelet 7. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Tűzifa támogatásban részesíthető kérelemre az, aki az eseti szociális támogatás 9. § (2) bekezdés b) – d) pontjában szabályozott feltételeknek megfelel. A tűzifa támogatás a fűtési idényben egyszer, természetbeni támogatás formájában nyújtható, mértéke nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum összegének 80 %-át. A kérelmet az eseti szociális támogatás igénybevételére rendszeresített kérelem nyomtatványon, a kérelemben foglaltakat alátámasztó igazolásokkal együtt kell benyújtani.”

**3. §** A Rendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 280 %-át, egyedül élő esetében annak 360%-át,”

**4. §** A Rendelet 9.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem - a (3) bekezdésben szabályozott eset kivételével - nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át,”

**5. §** A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az eseti szociális támogatás esetenkénti összege a (2) bekezdésben szabályozott esetben nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-át, a (3) bekezdésben szabályozott esetben nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.”

**6. §** A Rendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) akinek a gyermeket gondozó családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át.”



7. § A Rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át, és”

8. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően beadott kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület a Rendelet 3. §-át hatályon kívül helyezi.

(3) Ez a rendelet 2018. január 10. napján hatályát veszti.

**Dunaföldvár, 2017. december 12.**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címzetes főjegyző

**Záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

**Dunaföldvár, 2017.....**

**Bárdos Lászlóné dr.**  
címzetes főjegyző

## H a t á s v i z s g á l a t i   l a p

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról  
szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2017.(....) önkormányzati rendelethez**

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A jogosultsági határértékek módosításával eddig a helyi támogatásokból kiszoruló, de rászorult emberek is segítséget kapnak a helyi önkormányzattól. Alkotmánybírósági határozat megfontolásával nem csorbulnak az alapjogok.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása nincs, a 2017. évi szinten tervezett szociális keretekbe beleférünk 2018. évben is.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív hatása nincs.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.** „Lakókörnyezett rendezettségének vizsgálata” rendeletből történő kikerülésével nem csorbulnak alapjogok.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket. A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

**Dunaföldvár, 2017. december 01.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

### Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 12 -i ülésére

**Tárgy:** Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás megszüntetése, zárszámadása (**Ügyiratszám:** 2801-4/2017)

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Magyar Katalin pénzügyi ügyintéző

Baksáné Lubik Zsuzsanna pénzügyi irodavezető

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.), Bölske Község Önkormányzata (7025 Bölske, Kossuth L. út 5.), Madocsa Község Önkormányzata (7026 Madocsa, Fő u. 24.), képviselő testületei az oktatási feladatainak ellátására, 2012. 12. 17. napján létrehozta a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulást.

A 4/2017. (I.31.)-i Társulási Tanács a határozatában úgy döntött, hogy a tagönkormányzatoknál kezdeményezi a társulás 2017. július 30. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését, s a tagönkormányzatoknak elfogadásra javasolta a társulási megállapodás felmondásáról szóló megállapodást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 91. § b) pontjának, valamint 88.§. (2) bekezdésének rendelkezése szerint a társulás megszűnik, ha a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel hozott döntésével azt elhatározza.

Mivel a társulást nem jogszabály, hanem az alapító önkormányzatok társulási megállapodása hozta létre, így a jogutódlás kérdését is az alapító önkormányzatok rendezik a megszüntetéséről szóló döntésükben.

A törlés iránt a Társulás intézkedett a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal közreműködésével a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságánál.

A Kincstár a 1107-15/2017. okirat számon megszüntető okiratban törölte a Társulást.

A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.

A Társulás megszűnésének napjával – mint fordulónappal – el kell készíteni a Társulás költségvetési beszámolóját, melyről az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (Áhsz.) az alábbiak szerint rendelkezik:

*2. § (1) <http://uj.jogtar.hu/> - lbj5id14797188984269376 A költségvetési szerv, a központi kezelésű előirányzat, a fejezeti kezelésű előirányzat, az elkülönített állami pénzalap és a társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.*

*törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorló szervezet, továbbá törvény vagy miniszteri rendelet által a tulajdonosi jogok gyakorlására feljogosított szervezet (a továbbiakban együtt: tulajdonosi joggyakorló szervezet), valamint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács e rendelet előírásai szerint tesz eleget beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének.*

*5. § (1) A 7. § szerinti időszakról a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, e rendelet szabályai szerint folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót kell készíteni.*

*6. § (1) Éves költségvetési beszámoló készül*

*f) a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács elemi költségvetéséről és a 10. § (2) bekezdése szerint azok mérlegében kimutatható vagyronról a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács egészére.*

*(2) Az éves költségvetési beszámoló részei:*

*a) a költségvetés végrehajtásának ellenőrzését és a zárszámadás elkészítését a költségvetési számvittel biztosító*

*aa) költségvetési jelentés,*

*ab) maradvány kimutatás,*

*ac) \*adatszolgáltatás a személyi juttatások és a foglalkoztatottak, választott tisztségviselők összetételéről,*

*ad) \*adatszolgáltatás a társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból folyósított egyes ellátások és támogatások tervezett összegeiről és teljesítéséről,*

*ae) önkormányzati alrendszer sajátos gazdálkodásához kapcsolódó elszámolások,*

*b) a vagyoni helyzet és az eredményszemléletű bevételek, költségek, ráfordítások alakulását, valamint a zárszámadás kiegészítő információinak elkészítését a pénzügyi számvittel biztosító*

*ba) mérleg,*

*bb) eredménykimutatás,*

*bc) költségekről és megtérült költségekről szóló kimutatás, és*

*bd) kiegészítő melléklet.*

*7. § (1) Az éves költségvetési beszámolót - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a költségvetési év kezdetétől a mérleg fordulónapjáig terjedő időtartamra kell készíteni. Ha e rendelet az Szt. alkalmazását rendeli el, és a törvény üzleti évről szól, azon ezt az időszakot kell érteni.*

*(3) A mérleg fordulónapja az átalakítás vagy jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő költségvetési szervnél, társulásnál, nemzetiségi önkormányzatnál a megszűnés napja. Az éves költségvetési beszámolót jogutóddal megszűnő költségvetési szerv esetén a jogutód, jogutód*

*nélkül megszűnő költségvetési szerv esetén az Áht. 11. § (5) bekezdése szerinti szerv, társulás esetén a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv, nemzetiségi önkormányzat esetén az Áht. 6/C. § (2) bekezdése szerinti szerv készíti el, költségvetési szerv esetén a megszűnő költségvetési szerv által átadott dokumentumok alapján.*

Fentiekre tekintettel az éves költségvetési beszámolót (záró beszámolót) Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal készíti el a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 34.§. (1) bekezdése alapján a megszűnés napját követő hatvan napon belül, és azt megküldi a tag önkormányzatoknak jóváhagyásra. Az irányító szerv (jelen esetben a tagönkormányzatok) által jóváhagyott éves költségvetési beszámolót 10 napon belül továbbítja a Kincstárnak.

A Társulás megszüntetéséről hozott döntéseket követően a társulás pénzforgalmi számláit 2017. július 30. napjával fel kellett mondani, ez megtörtént.

A Társuláshoz kapcsolódó irattári anyagokra a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. E jogszabályok előírják, hogy választ kell adni a keletkezett iratok további sorsára, archiválására, selejtezésére, stb. Az 1995. évi LXVI. törvény 9/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy „ha a közfeladatot ellátó szerv jogutód nélkül szűnik meg, irattári anyagának maradandó értékű részét az illetékes közlevéltárban kell elhelyezni. Az irattári anyag többi részének meghatározott ideig történő további őrzéséhez, kezeléséhez és selejtezéséhez szükséges költségek biztosításáról a megszüntetésről intézkedő szerv gondoskodik.”

A megszüntetés kapcsán felül kell vizsgálni a Társulás folyamatban lévő projektjeit is, azok fenntartási kötelezettségeit. A Társulásnak folyamatban lévő projektje nincs.

Az Möt. 110. § (3) bekezdése szerint amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A Társulásnak nincsen munkavállalója.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a társulási megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás elfogadását.

Dunaföldvár, 2017. október 31.

Horváth Zsolt

polgármester

## Határozati javaslat

### Dunaföldvár Város Önkormányzat ./2017.(. . . .) határozata a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2017. évi költségvetési zárszámadásáról

A Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó 2017. évi költségvetési zárszámadásról a következő határozatot hozza:

1. a) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően

**265 060 748 Ft bevétellel,**

**265 055 123 Ft kiadással jóváhagyja.**

- b) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás bevételeit forrásonként és a kiadásokat feladatonként részletezve a 2.1 mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A Társulás költségvetési intézményének bevételi és kiadási előirányzatának teljesítését feladatonként a 2.2 mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

- c) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2017. évi pénzeszközök változását a 3. melléklet szerint, a 2017. évi maradvány kimutatást a 4. melléklet szerint, a 2017. évi eredmény kimutatást az 5. melléklet szerint, a 2017. évi mérleget a 6. melléklet szerint fogadja el.

2. Folyamatban lévő project a Társulás megszűntetésekor nincs.

3. A Társuláshoz kapcsolódó irattári anyagokra a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

4. A Társulásba az Önkormányzatok vagyont nem vittek be, a Társulás fennállása alatt sem keletkezett közös vagyon, ezért a vagyonmegosztásról rendelkezni nem kell.

5. A Társulásnak nincs visszahagyott munkavállalója.

6. A pénzmaradvány települések részére történő átutalásáról Dunaföldvár Város Önkormányzata 2017. december 31-ig intézkedik. A NAV által ellenőrzött pénzmaradvány településenkénti megoszlása:

Bölske: 5 050 855 Ft,

Madocsa: 1 708 077 Ft.

Dunaföldvár, 2017. október 31.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt társulási tanács elnöke

1. melléklet a ..../2017.(... ..) KT határozathoz

Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás  
összevont

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 31.	Teljesítés %-ban
1	2	3	4	5	6	7

**BEVÉTELEK**

Forintban

1		Működési bevételek	27 928 000	27 928 000	25 797 000	92
	1	Alaptevékenység bevételei	27 928 000	27 928 000	25 787 283	92
	2	Kamatbevételek	0	0	9 717	0
3		Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
4		Támogatások államháztartáson belül	389 855 000	244 955 000	235 182 926	96
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen	389 855 000	244 955 000	235 182 926	96
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	0	0	0	0
5		Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz	400 000	400 000	399 000	100
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	400 000	400 000	399 000	100
		<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>418 183 000</b>	<b>273 283 000</b>	<b>261 378 926</b>	<b>96</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>1 186 000</b>	<b>3 681 526</b>	<b>3 681 822</b>	<b>100</b>
		Maradvány igénybevétele	1 186 000	3 681 526	3 681 822	100
		Irányító szervi működési célú támogatás	0	0	0	0
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>419 369 000</b>	<b>276 964 526</b>	<b>265 060 748</b>	<b>96</b>

**KIADÁSOK**

Forintban

1		Működési kiadások	417 474 000	273 986 077	262 233 974	96
	1	Személyi jellegű juttatások	255 569 000	145 853 940	143 692 482	99
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	61 094 000	40 651 000	32 838 346	81
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	100 811 000	87 481 137	85 703 146	98
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
2		Felhalmozási kiadások	1 895 000	2 978 449	2 821 149	95
	1	Beruházási kiadások	1 895 000	2 978 449	2 821 149	95
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>419 369 000</b>	<b>276 964 526</b>	<b>265 055 123</b>	<b>96</b>
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>419 369 000</b>	<b>276 964 526</b>	<b>265 055 123</b>	<b>96</b>

Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	88	88	88	100
---	----	----	----	-----

## 2.1 melléklet a .../2017.(... ..) KT határozathoz

## Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 31.	Teljesítés %-ban
1	2	3	4	5	6	7
<b>BEVÉTELEK</b>						
Forintban						
<i>1</i>		<i>Működési bevételek</i>	0	0	4 259	0
	1	Alaptevékenység bevételei	0	0	0	0
	2	Kamatbevételek	0	0	4 259	0
<i>3</i>		<i>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</i>	0	0	0	0
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh. célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
<i>4</i>		<i>Támogatások államháztartáson belül</i>	389 855 000	244 955 000	235 182 926	96
	1	Működési c. támogatásértéktű bevétel összesen	389 855 000	244 955 000	235 182 926	96
	2	Felhalmozási célú támogatásértéktű bevétel	0	0	0	0
<i>5</i>		<i>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</i>	0	0	0	0
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		<b>Költségvetési bevételek</b>	389 855 000	244 955 000	235 187 185	96
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	1 186 000	1 186 000	1 186 296	100
		Maradvány igénybevétele	1 186 000	1 186 000	1 186 296	100
		Irányító szervi működési célú támogatás	0	0	0	0
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	391 041 000	246 141 000	236 373 481	96
<b>KIADÁSOK</b>						
Forintban						
<i>1</i>		<i>Működési kiadások</i>	186 000	186 000	143 038	77
	1	Személyi jellegű juttatások	0	0	0	0
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	0	0	0	0
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	186 000	186 000	143 038	77
	4	Működési célú pénzeszköz átadás	0	0	0	0
<i>2</i>		<i>Felhalmozási kiadások</i>	0	0	0	0
	1	Beruházási kiadások	0	0	0	0
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	186 000	186 000	143 038	77
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	390 855 000	245 955 000	236 230 443	96
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	391 041 000	246 141 000	236 373 481	96
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)</b>			0	0	0	0

Pénzmaradvány	1 186 000	1 186 296
Dunaföldvár	186 000	186 296
Madocsa 2017 évi játszótér beruházásra 2016-ban utalta (Nem a Társulásnál, hanem az Intézményben figyembe véve)	1 000 000	1 000 000



## 2.2 melléklet a .../2017.(... ..) KT határozathoz

## Dunaföldvár - Böleske - Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 30.	Teljesítés %-ban
1	2	3	4	5	6	7
<b>BEVÉTELEK</b>						
Forintban						
1		<b>Működési bevételek</b>	<b>27 928 000</b>	<b>27 928 000</b>	<b>25 792 741</b>	<b>92</b>
	1	Alaptevékenység bevételei	27 928 000	27 928 000	25 787 283	92
	2	Kamatbevételek	0	0	5 458	0
3		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
4		<b>Támogatások államháztartáson belül</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	0	0	0	0
5		<b>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>399 000</b>	<b>100</b>
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	400 000	400 000	399 000	100
		<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>28 328 000</b>	<b>28 328 000</b>	<b>26 191 741</b>	<b>92</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>390 855 000</b>	<b>248 450 526</b>	<b>238 725 969</b>	<b>96</b>
		Maradvány igénybevétele	0	2 495 526	2 495 526	100
		Irányító szervi működési célú támogatás	390 855 000	245 955 000	236 230 443	96
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>419 183 000</b>	<b>276 778 526</b>	<b>264 917 710</b>	<b>96</b>
<b>KIADÁSOK</b>						
Forintban						
1		<b>Működési kiadások</b>	<b>417 288 000</b>	<b>273 800 077</b>	<b>262 090 936</b>	<b>96</b>
	1	Személyi jellegű juttatások	255 569 000	145 853 940	143 692 482	99
		Közalkalmazottak személyi juttatásai	243 969 000		137 872 971	
		Igazgatáson dolgozók személyi juttatásai	11 600 000		5 819 511	
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	61 094 000	40 651 000	32 838 346	81
		Közalkalmazottak járulékai	58 344 000		31 588 391	
		Igazgatáson dolgozók járulékai	2 750 000		1 249 955	
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	100 625 000	87 295 137	85 560 108	98
		Igazgatási költségek	5 000 000		3 134 331	
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
2		<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>1 895 000</b>	<b>2 978 449</b>	<b>2 821 149</b>	<b>95</b>
	1	Beruházási kiadások	1 895 000	2 978 449	2 821 149	95
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>419 183 000</b>	<b>276 778 526</b>	<b>264 912 085</b>	<b>96</b>
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>419 183 000</b>	<b>276 778 526</b>	<b>264 912 085</b>	<b>96</b>
<b>Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)</b>			<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>100</b>

	Terv	Tény	
Madocsa 2016.évi maradvány TERVEZETT	495 000	495 000	100
Madocsa 2016.évi maradvány (játsszótér)	484 315	484 315	100
Támogatásként Dunaföldvár Önkormányzata igényel	300 700 000	180 169 431	60
Kompensáció	3 296 000	1 075 740	33
Bölcsődei+összevont ágazati pótlék	1 619 000	1 231 977	76
Intézményfinanszírozás - átvett pénzeszköz	83 745 000	52 773 980	63
Önkormányzati támogatás összesen	390 339 315	236 230 443	61
2016.évi pénzmaradvány			
Dunaföldvár	1 495 526	1 495 526	100
Madocsa	1 000 000	1 000 000	100
	2 495 526	2 495 526	100

## 2.2.1 melléklet a ..../2017.(... ..) KT határozathoz

Cím neve, száma	Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Dunaföldvár
-----------------	---

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 30.	Teljesít és %-ban
1	2	3	4	5	6	7

**BEVÉTELEK**

Forintban

1		Működési bevételek	26 358 000	26 358 000	24 451 000	93
	1	Alaptevékenység bevételei	26 358 000	26 358 000	24 445 542	93
	2	Kamatbevételek	0	0	5 458	0
<b>3</b>		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
<b>4</b>		<b>Támogatások államháztartáson belül</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	0	0	0	0
<b>5</b>		<b>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>26 358 000</b>	<b>26 358 000</b>	<b>24 451 000</b>	<b>93</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>281 105 000</b>	<b>182 106 588</b>	<b>165 393 840</b>	<b>91</b>
		Maradvány igénybevétele	0	1 495 526	1 495 526	100
		Irányító szervei működési célú támogatás	281 105 000	180 611 062	163 898 314	91
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>307 463 000</b>	<b>208 464 588</b>	<b>189 844 840</b>	<b>91</b>

**KIADÁSOK**

Forintban

1		Működési kiadások	307 463 000	207 864 286	196 155 145	94
	1	Személyi jellegű juttatások	184 569 000	104 914 737	102 753 279	98
		Közalkalmazottak személyi juttatásai	174 477 000		97 685 973	
		Igazgatáson dolgozók személyi juttatásai	10 092 000		5 067 306	
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	44 494 000	31 397 017	23 584 363	75
		Közalkalmazottak járulékai	42 101 000		22 496 902	
		Igazgatáson dolgozók járulékai	2 393 000		1 087 461	
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	78 400 000	71 552 532	69 817 503	98
		Igazgatási költségek	4 350 000		2 739 872	
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
<b>2</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>600 302</b>	<b>443 002</b>	<b>74</b>
	1	Beruházási kiadások	0	600 302	443 002	74
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>307 463 000</b>	<b>208 464 588</b>	<b>196 598 147</b>	<b>94</b>
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>307 463 000</b>	<b>208 464 588</b>	<b>196 598 147</b>	<b>94</b>

Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	63	63	63	100
---	----	----	----	-----

	Terv	Tény	
Támogatásként Dunaföldvár Önkormányzata igényel	202 090 000	114 339 421	57
Központosított támogatás - bérkompenzáció	2 699 000	830 836	31
Bölcsődei + ágazati pótlék	1 619 000	1 231 977	76
Intézményfinanszírozás - átvett pénzeszköz	74 697 000	47 496 080	64
Önkormányzati támogatás összesen	281 105 000	163 898 314	58

2.2.2 melléklet a .../2017.(... ..) KT határozathoz

Cím neve, száma	Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Bölcske
-----------------	---

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 30.	Teljesítés %-ban
száma	száma					
1	2	3	4	5	6	7

**BEVÉTELEK**

Forintban

1		Működési bevételek	700 000	700 000	750 521	107
	1	Alaptevékenység bevételei	700 000	700 000	750 521	107
	2	Kamatbevételek	0	0		0
<b>3</b>		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
<b>4</b>		<b>Támogatások államháztartáson belül</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	0	0	0	0
<b>5</b>		<b>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>750 521</b>	<b>107</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>72 100 000</b>	<b>42 873 963</b>	<b>47 874 297</b>	<b>112</b>
		Maradvány igénybevétele	0	0	0	0
		Irányító szervi működési célú támogatás	72 100 000	42 873 963	47 874 297	112
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>72 800 000</b>	<b>43 573 963</b>	<b>48 624 818</b>	<b>112</b>

**KIADÁSOK**

Forintban

1		Működési kiadások	72 800 000	43 573 963	43 573 963	100
	1	Személyi jellegű juttatások	47 000 000	27 207 282	27 207 282	100
		Közalkalmazottak személyi juttatásai	46 072 000		26 744 385	
		Igazgatáson dolgozók személyi juttatásai	928 000		462 897	
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	11 000 000	6 155 712	6 155 712	100
		Közalkalmazottak járulékai	10 780 000		6 055 716	
		Igazgatáson dolgozók járulékai	220 000		99 996	
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	14 800 000	10 210 969	10 210 969	100
		Igazgatási költségek	400 000		242 745	
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
<b>2</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Beruházási kiadások	0	0	0	0
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>72 800 000</b>	<b>43 573 963</b>	<b>43 573 963</b>	<b>100</b>
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>72 800 000</b>	<b>43 573 963</b>	<b>43 573 963</b>	<b>100</b>

Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	17	17	17	100
---	----	----	----	-----

	Terv	Tény	
Támogatásként Dunaföldvár Önkormányzata igényel	64 071 000	43 276 347	68
Központosított támogatás - bérkompenzáció	526 000	221 250	42
Bölcsődei + ágazati pótlék	-	-	
Intézményfinanszírozás - átvett pénzeszköz	7 503 000	4 376 700	58 időarányos
Önkormányzati támogatás összesen	72 100 000	47 874 297	66

## 2.2.3 melléklet a .../2017.(... ..) KT határozathoz

Cím neve, száma	Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Madocsa
-----------------	---

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített VII. 30.	Teljesítés %-ban
száma						
1	2	3	4	5	6	7

## BEVÉTELEK

Forintban

1		Működési bevételek	870 000	870 000	591 220	68
	1	Alaptevékenység bevételei	870 000	870 000	591 220	68
	2	Kamatbevételek	0	0	0	0
3		Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh. célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
4		Támogatások államháztartáson belül	0	0	0	0
	1	Működési c. támogatásértéki bevétel összesen	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatásértéki bevétel	0	0	0	0
5		Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz	400 000	400 000	399 000	100
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	400 000	400 000	399 000	100
		Költségvetési bevételek	1 270 000	1 270 000	990 220	78
		Finanszírozási bevételek	37 650 000	23 469 975	25 457 832	108
		Maradvány igénybevétele	0	1 000 000	1 000 000	100
		Irányító szervi működési célú támogatás	37 650 000	22 469 975	24 457 832	109
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>38 920 000</b>	<b>24 739 975</b>	<b>26 448 052</b>	<b>107</b>

alapítványtól játszóter

## KIADÁSOK

Forintban

1		Működési kiadások	37 025 000	22 361 828	22 361 828	100
	1	Személyi jellegű juttatások	24 000 000	13 731 921	13 731 921	100
		Közalkalmazottak személyi juttatásai	23 420 000		13 442 613	
		Igazgatáson dolgozók személyi juttatásai	580 000		289 308	
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	5 600 000	3 098 271	3 098 271	100
		Közalkalmazottak járulékai	5 463 000		3 035 773	
		Igazgatáson dolgozók járulékai	137 000		62 498	
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	7 425 000	5 531 636	5 531 636	100
		Igazgatási költségek	250 000		151 714	
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
2		Felhalmozási kiadások	1 895 000	2 378 147	2 378 147	100
	1	Beruházási kiadások	1 895 000	2 378 147	2 378 147	100
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		Költségvetési kiadások	38 920 000	24 739 975	24 739 975	100
		Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>38 920 000</b>	<b>24 739 975</b>	<b>24 739 975</b>	<b>100</b>

játszóter

Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	8	8	8	100
---	---	---	---	-----

	Terv	Tény	
2016.évi elszámolás TERVEZETT (játszóter)	495 000	495 000	100
Támogatásként Dunaföldvár Önkormányzata igényel	34 539 000	22 553 663	65
Központosított támogatás - bérkompenzáció	71 000	23 654	33
Bölcsődei + ágazati pótlék	-	-	
Intézményfinanszírozás - átvett pénzeszköz	1 545 000	901 200	58
2016 évi elszámolás többlet finanszírozás	-	484 315	
Önkormányzati támogatás összesen	36 650 000	24 457 832	67
2016. évről áthozott maradvány (játszóter)	1 000 000	1 000 000	100

időarányos

JÁTSZÓTÉR	KIADÁS	BEVÉTEL
Játszóter beruházás kiadás	2 378 147	
Előző évi befizetés (maradvány)		1 000 000
2016 évi elszámolásból		495 000
Alapítványi támogatás		399 000
2016 évi elszámolásból többlet		484 315
	2 378 147	2 378 315

## 3. melléklet a ../2017.(... ..)KT határozathoz

Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

## 2017. évi pénzeszközök változása

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti	Mód.	Teljesítés	
				előirányzat	VII.31.
1.	Személyi juttatások	255 569 000	145 853 940	143 692 482	98,5
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	61 094 000	40 651 000	32 838 346	80,8
3.	Dologi és folyó kiadások	100 811 000	87 481 137	85 703 146	98,0
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0,0
5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0,0
6.	Beruházások	1 895 000	2 978 449	2 821 149	94,7
7.	Felújítás	0	0	0	0,0
8.	Egyé felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0,0
	<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>419 369 000</b>	<b>276 964 526</b>	<b>265 055 123</b>	<b>95,7</b>
9.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0	0,0
10.	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0,0
11.	Belföldi finanszírozás egyéb kiadása	390 855 000	245 955 000	236 230 443	96,0
12.	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0,0
	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>390 855 000</b>	<b>245 955 000</b>	<b>236 230 443</b>	<b>96,0</b>
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>810 224 000</b>	<b>522 919 526</b>	<b>501 285 566</b>	<b>95,9</b>
13.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	389 855 000	244 955 000	235 182 926	96,0
14.	Felhalmozási célú támogatások áh. belülről	0	0	0	0,0
15.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0,0
16.	Működési bevételek	27 928 000	27 928 000	25 797 000	92,4
17.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0,0
18.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0,0
19.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	400 000	400 000	399 000	0,0
	<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>418 183 000</b>	<b>273 283 000</b>	<b>261 378 926</b>	<b>91,5</b>
20.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0,0
21.	Belföldi értékpapírok bevétele	0	0	0	0,0
22.	Maradvány igénybevétele	1 186 000	3 681 526	3 681 822	100,0
23.	Belföldi finanszírozás egyéb bevételei	390 855 000	245 955 000	236 230 443	96,0
24.	Külföldi finanszírozás bevétele	0	0	0	0,0
	<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>392 041 000</b>	<b>249 636 526</b>	<b>239 912 265</b>	<b>97,8</b>
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>810 224 000</b>	<b>522 919 526</b>	<b>501 291 191</b>	<b>93,4</b>

## 4. melléklet a .. /2017.(.. . . .) KT határozathoz

Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

## 2017. évi maradványkimutatás

Sor- szám	Megnevezés	Tárgyévi kötségvetési beszámoló adatai
1.	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	261 378 926
2.	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	265 055 123
3.	<b>I Alaptevékenység költségvetési egyenlege</b>	<b>-3 676 197</b>
4.	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	239 912 265
5.	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	236 230 443
6.	<b>II Alaptevékenység finanszírozási egyenlege</b>	<b>3 681 822</b>
7.	<b>A) Alaptevékenység maradványa</b>	<b>5 625</b>
8.	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0
9.	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0
10.	<b>III Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege</b>	<b>0</b>
11.	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0
12.	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0
13.	<b>IV Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege</b>	<b>0</b>
14.	<b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa</b>	<b>0</b>
15.	<b>C) Összes maradvány</b>	<b>5 625</b>
16.	<b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>	<b>0</b>
17.	<b>E) Alaptevékenység szabad maradványa</b>	<b>5 625</b>
18.	<b>F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>
19.	<b>G) Vállalkozási tevékenység felhasználó maradványa</b>	<b>0</b>

## 4.1 melléklet a ..2017.(... ..) KT határozathoz

Cím neve, száma	Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde
-----------------	--

2017.

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Dföldvár telj. VII.30.	Bölcske telj. VII.30.	Madocsa telj. VII.30.	Összesen telj. VII.30.
száma						
1	2	3	4	5	6	7

**BEVÉTELEK**

Forintban

1		Működési bevételek	24 451 000	750 521	591 220	25 792 741
	1	Alaptevékenység bevételei	24 445 542	750 521	591 220	25 787 283
	2	Kamatbevételek	5 458	0	0	5 458
<b>3</b>		<b>Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	1	Tárgyi eszközök, immateriális javak érték.	0	0	0	0
	2	Felh.célú átvett pénzeszk.	0	0	0	0
	3	Sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	0	0	0
<b>4</b>		<b>Támogatások államháztartáson belül</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
	1	Működési c.támogatásértékű bevétel összesen	0	0	0	0
	2	Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	0	0	399 000	399 000
<b>5</b>		<b>Államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Működési célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel	0	0	0	0
		<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>24 451 000</b>	<b>750 521</b>	<b>990 220</b>	<b>26 191 741</b>
		<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>165 393 840</b>	<b>47 874 297</b>	<b>25 457 832</b>	<b>238 725 969</b>
		Maradvány igénybevétele	1 495 526	0	1 000 000	2 495 526
		Irányító szervi működési célú támogatás	163 898 314	47 874 297	24 457 832	236 230 443
		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>189 844 840</b>	<b>48 624 818</b>	<b>26 448 052</b>	<b>264 917 710</b>

**KIADÁSOK**

Forintban

1		Működési kiadások	196 155 145	43 573 963	22 361 828	262 090 936
	1	Személyi jellegű juttatások	102 753 279	27 207 282	13 731 921	143 692 482
		Közalkalmazottak személyi juttatásai	97 685 973	26 744 385	13 442 613	137 872 971
		Igazgatáson dolgozók személyi juttatásai	5 067 306	462 897	289 308	5 819 511
	2	Munkaadókat terhelő járulékok	23 584 363	6 155 712	3 098 271	32 838 346
		Közalkalmazottak járulékai	22 496 902	6 055 716	3 035 773	31 588 391
		Igazgatáson dolgozók járulékai	1 087 461	99 996	62 498	1 249 955
	3	Dologi jellegű és egyéb folyó kiadások	69 817 503	10 210 969	5 531 636	85 560 108
		Igazgatási költségek	2 739 872	242 745	151 714	3 134 331
	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
<b>2</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>443 002</b>	<b>0</b>	<b>2 378 147</b>	<b>2 821 149</b>
	1	Beruházási kiadások	443 002	0	2 378 147	2 821 149
	2	Felújítási kiadások	0	0	0	0
	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
		<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>196 598 147</b>	<b>43 573 963</b>	<b>24 739 975</b>	<b>264 912 085</b>
		<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>196 598 147</b>	<b>43 573 963</b>	<b>24 739 975</b>	<b>264 912 085</b>

Létszámkeret /átlagos állományi létszám/ (fő)	63	17	8	88
---	----	----	---	----

Támogatásként Dunaföldvár Önkormányzata	114 339 421	43 276 347	22 553 663	180 169 431
Madocsa 2016 évi elszámolás (játszótér)	0	-	979 315	979 315
Központosított támogatás - bérkompenzáció	830 836	221 250	23 654	1 075 740
Bölcsődei + ágazati pótlék	1 231 977	-	-	1 231 977
Intézményfinanszírozás - átvett pénzeszköz	47 496 080	4 376 700	901 200	52 773 980
Önkormányzati támogatás összesen	163 898 314	47 874 297	24 457 832	236 230 443
<b>BEVÉTELEK</b>	<b>189 844 840</b>	<b>48 624 818</b>	<b>26 448 052</b>	<b>264 917 710</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>196 598 147</b>	<b>43 573 963</b>	<b>24 739 975</b>	<b>264 912 085</b>
<b>MARADVÁNY</b>	<b>-6 753 307</b>	<b>5 050 855</b>	<b>1 708 077</b>	<b>5 625</b>

## 5. melléklet a ..2017.(.. . . .) KT határozathoz

Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

## 2017. évi eredménykimutatás

Sor- szám	Megnevezés	Tárgyévi kötségvetési beszámoló adatai
1.	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	0
2.	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű be	19 319 379
3.	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	0
4.	<b>I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele</b>	<b>19 319 379</b>
5.	04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0
6.	05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
7.	<b>II Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>
8.	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	236 230 443
9.	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	235 182 926
10.	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	399 000
11.	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevétele	574
12.	<b>III Egyéb eredményszemléletű bevételek</b>	<b>471 812 943</b>
13.	10 Anyagköltség	31 583 514
14.	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 002 103
15.	12 Eladott áruk beszerzési értéke	0
16.	13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
17.	<b>IV Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>64 585 617</b>
18.	14 Bérköltség	116 755 433
19.	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 408 341
20.	16 Bérjárulékok	27 522 849
21.	<b>V Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>151 686 623</b>
22.	<b>VI Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 398 295</b>
23.	<b>VII Egyéb ráfordítások</b>	<b>249 687 343</b>
24.	<b>A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE</b>	<b>23 774 444</b>
25.	17 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
26.	18 Kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	9 171
27.	19 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei	0
28.	<b>VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei</b>	<b>9 171</b>
29.	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
30.	21 Részesedések, értékpapírok, pénzeszközök értékvesztése	0
31.	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0
32.	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>
33.	<b>B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>9 171</b>
34.	<b>C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>23 783 615</b>



## 6. melléklet a .. /2017.(.. . . .) KT határozathoz

Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás

## 2017. évi mérleg

<b>ESZKÖZÖK</b>		<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
1.	A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	322 864 743	53 692 199
2.	I. Immateriális javak	56 613	27 852
3.	II. Tárgyi eszközök	322 808 130	53 664 347
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-
5.	IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	-	-
6.	B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	628 992	632 463
7.	I. Készletek	628 992	632 463
8.	II. Értékpapírok	-	-
9.	C) Pénzeszközök	1 186 296	-
10.	D) Követelések	1 095 953	1 956 698
11.	E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	3 050 539	-
12.	F) Aktív időbeli elhatárolások	384 909	-
<b>13.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>329 211 432</b>	<b>56 281 360</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
		<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
14.	G) Saját tőke	215 452 189	56 281 360
14.	I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	398 943 144	398 943 144
15.	II. Nemzeti vagyon változásai	12 417 989	- 170 536 455
16.	III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	6 220 645	6 220 645
	IV. Felhalmozott eredmény	- 193 136 884	- 202 129 589
	V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	-	-
	VI. Mérleg szerinti eredmény	- 8 992 705	23 783 615
17.	H) Kötelezettségek	1 873 859	-
20.	I) Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások	-	-
21.	J) Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások	-	-
22.	K) Passzív időbeli elhatárolások	111 885 384	-
<b>24.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>329 211 432</b>	<b>56 281 360</b>

## 3. melléklet a ./2017.(.....) KT határozathoz

DBM Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde

3. melléklet

## A 2017. évi ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERET 2017.január 01-től

2016.évi engedélyezett létszám					
Intézmény neve	Teljes időben	Rész-időben	Összes fő	Álláshelyek fő	óraadó megb.díj
<b>D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Dunaföldvár</b>	<b>58</b>	<b>5</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	
<b>Központi igazgatás</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
intézményvezető	1		1	1	
gazdasági ügyintéző	4		4	4	
takarítónő rehab. terhére 4 óra		1	1	1	
<b>Bölcsőde</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	
vezető	1		1	1	
gondozónő	4		4	4	
takarítónő	1	1	2	2	
<b>Eszterlánc Óvoda</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	
óvónő közalkalmazott	23		23	23	
óvodapedagógusi asszisztens					
dajka közalkalmazott	11		11	11	
2017.01.01-12.31. 4 óra rehab.		2	2	2	
<b>Beszédes József Általános Iskola</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	
konyhai dolgozók 1fő rehab. terhére 4 óra	13	1	14	14	
<b>D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Bölcske</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	
<b>Bölcskei Óvoda</b>					
óvónő közalkalmazott	10		10	10	
dajka közalkalmazott	5		5	5	
ped. asszisztens	1		1	1	
kisegítő személyzet ( 1 fő rehab.terhére) 4 óra		1	1	1	
<b>D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Madocsa</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
<b>KÖLYÖKKUCKO ÓVODA</b>					
óvónő közalkalmazott	5		5	5	
dajka közalkalmazott 1 fő rehab. Terhére 4 óra	2	1	3	3	
<b>D-B-M Mikrotérség összesen:</b>	<b>81</b>	<b>7</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	

DBM MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS 2017.01.01. TERV

	D	B	M	Összesen	D	B	M	Összesen	B	M	Összesen
II.1.(1) 1	20,4	8,4	4,5	33,3	60 790 640	25 031 440	13 409 700	99 231 780			
Óvodapedagógusok bértámogatása elismert létszám											
2017. évben 8 hónap	237	100	52	389							
számitott gyereklétszám											
2017. évben 4 hónap	20,6	8,1	4,1	32,8	30 693 314	12 068 730	6 108 863	48 870 907			
Óvodapedagógusok bértámogatása elismert létszám											
2017. évben 8 hónap	240	97	48	385							
számitott gyereklétszám											
Óvodapedagógusok bértámogatása össz.					<b>91 483 954</b>	<b>37 100 170</b>	<b>19 518 563</b>	<b>148 102 687</b>			
II.1.(2) 1	12	6	3	21	14 400 000	7 200 000	3 600 000	25 200 000			
Közvetlenül segítők bértámogatása											
Óvodai csoportok száma	11	5	3								
Pedagógiai aszisztens	1	1	0								
2017. évben 4 hónap											
II.1.(2) 2	12	6	3	21	7 200 000	3 600 000	1 800 000	12 600 000			
Közvetlenül segítők bértámogatása											
Óvodai csoportok száma	11	5	3								
Pedagógiai aszisztens	1	1	0								
2017. évben 4 hónap											
Közvetlenül segítők bértámogatása össz.					<b>21 600 000</b>	<b>10 800 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>37 800 000</b>			
II.1.(4) 2	20,6	8,1	4,1	32,8	786 920	309 420	156 620	1 252 960			
Óvodapedagógusok elismert pótl. össz.											
II.2.(1) 1	237	100	52	389	12 908 600	5 446 666	2 832 267	21 187 533			
Óvodaműködtetés támogatás 8/12											
II.2.(1) 2	240	97	48	385	6 536 000	2 641 633	1 307 200	10 484 833			
Óvodaműködtetés támogatás 4/12											
II.4.a (1)	5	3	1	9	2 094 500	1 256 700	418 900	3 770 100			
Kiegészítő támogatás óv. ped. Minősítés 2015.											
<b>II.</b>					<b>135 409 974</b>	<b>57 554 589</b>	<b>29 633 550</b>	<b>222 598 113</b>			
<b>Köznevelési feladatok támogatása összesen</b>											
III.5.a	695	85	48	828							
Étkeztettek száma											
III.5.b	16,75	2,05	1,16	19,96	27 336 000	3 345 600	1 893 120	32 574 720			
Gyermekékeztetés tám.-bértámogatás											
Gyermekékeztetés tám.-üzemeltetési					26 939 856	3 171 437	3 011 979	33 123 272			
<b>Gyermekékeztetési támogatás összesen</b>					<b>54 275 856</b>	<b>6 517 037</b>	<b>4 905 099</b>	<b>65 697 992</b>			
<b>ÓVODAI TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>					<b>189 685 830</b>	<b>64 071 626</b>	<b>34 538 649</b>	<b>288 296 105</b>			
III.3.ja (1)	21			21	10 376 100			10 376 100			
Bölcsőde támogatás											
III.3.ja (2)	1			1	518 805			518 805			
Bölcsőde támogatás											
III.7.	1			1	1 508 760			1 508 760			
Bölcsőde felsőfokú végz. kisgyermeknevelő											
<b>NORMATÍV TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>					<b>202 089 495</b>	<b>64 071 626</b>	<b>34 538 649</b>	<b>300 699 770</b>			

DBM MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS 2017.MÁJUSI FELMÉRÉS ALAPJÁN

	D	B	M	Összesen	D	B	M	Összesen	Változás	Október
2017. évben 8 hónap										
Óvodapedagógusok bértámogatása elismert létszám	20,4	8,4	4,5	33,3	60 790 640	25 031 440	13 409 700	99 231 780		
számított gyereklétszám	237	100	52	389						
2017. évben 4 hónap										
Óvodapedagógusok bértámogatása elismert létszám	20,2			20,2	30 097 327			30 097 327	- 18 773 580	
számított gyereklétszám	236			236						
Óvodapedagógusok bértámogatása össz.					<b>90 887 967</b>	<b>25 031 440</b>	<b>13 409 700</b>	<b>129 329 107</b>		
2017. évben 8 hónap										
Közvetlenül segítők bértámogatása	12	6	3	21	14 400 000	7 200 000	3 600 000	25 200 000		
Óvodai csoportok száma	11	5	3							
Pedagógiai asszisztens	1	1	0							
2017. évben 4 hónap										
Közvetlenül segítők bértámogatása	12			12	7 200 000			7 200 000	- 5 400 000	
Óvodai csoportok száma	11									
Pedagógiai asszisztens	1									
Közvetlenül segítők bértámogatása össz.					<b>21 600 000</b>	<b>7 200 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>32 400 000</b>		
2017. évben 8 hónap										
Óvodapedagógusok elismert pótl. össz.	20,2			20,2	771 640			771 640	- 481 320	
2017. évben 4 hónap										
Óvodaműködtetés támogatás 8/12	237	100	52	389	12 908 600	5 446 666	2 832 267	21 187 533		
Óvodaműködtetés támogatás 4/12	236			236	6 427 067			6 427 067	- 4 057 766	
2017. évben 8 hónap										
Kiegészítő támogatás óv.ped. Minősítés 2015.	5	2	0,7	7,7	2 094 500	837 800	293 230	3 225 530	- 544 570	
Kiegészítő támogatás óv.ped. Minősítés 2016.	1	2		3	383 992	767 984		1 151 976	1 151 976	
Min.ped 2016 Bölcske 2 fő lemondás		-2				- 767 984		- 767 984	- 767 984	
<b>II. Köznevelési feladatok támogatása összesen</b>					<b>135 073 766</b>	<b>38 515 906</b>	<b>20 135 197</b>	<b>193 724 869</b>		
Élkeztettek száma	698	59	32	789						
Gyermekképzetés tám.-bértámogatás	17,01	1,44	0,78	19,23	27 760 320	2 350 080	1 272 960	31 383 360	- 1 191 360	
Gyermekképzetés tám.-üzemeltetési					19 916 931	2 410 361	2 145 506	24 472 798	- 8 650 474	
<b>Gyermekképzetési támogatás összesen</b>					<b>47 677 251</b>	<b>4 760 441</b>	<b>3 418 466</b>	<b>55 856 158</b>		
<b>ÓVODAI TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>					<b>182 751 017</b>	<b>43 276 347</b>	<b>23 553 663</b>	<b>249 581 027</b>		
2017. évben 8 hónap										
Bölcsőde támogatás	21			21	10 376 100			10 376 100		
Bölcsőde támogatás	1			1	518 805			518 805		
Bölcsőde felsőfokú végz. kisgyermeknevelő	1			1	1 508 760			1 508 760		
<b>NORMATIV TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>					<b>195 154 682</b>	<b>43 276 347</b>	<b>23 553 663</b>	<b>261 984 692</b>	- 37 947 094	- 767 984
<b>Kapott támogatás 01 - 07.hó</b>					<b>114 339 421</b>	<b>43 276 347</b>	<b>22 553 663</b>	<b>180 169 431</b>		

### KOMPENZÁCIÓ

	Dunaföldvár	Bölcske	Madocsa	Összesen
1	218 762	41 910	5 842	266 514
2	101 992	33 306	3 172	138 470
3	112 850	33 306	2 928	149 084
4	99 064	23 058	2 928	125 050
5	101 016	29 890	2 928	133 834
6	98 576	29 890	2 928	131 394
7	98 576	29 890	2 928	131 394
8				
9				
10				
11				
12				
Összesen	830 836	221 250	23 654	1 075 740

### ÖSSZEVONT ÁGAZATI PÓTLÉK

	Dunaföldvár	Bölcske	Madocsa	Összesen
1	55 190			55 190
2	122 142			122 142
3	13 115			13 115
4	13 117			13 117
5	13 115			13 115
6	13 116			13 116
7	12 666			12 666
8				
9				
10				
11				
12				
Összesen	242 461			242 461

### BÖLCSÖDEI PÓTLÉK

	Dunaföldvár	Bölcske	Madocsa	Összesen
1				
2	165 956			165 956
3	161 671			161 671
4	174 531			174 531
5	157 387			157 387
6	164 009			164 009
7	165 962			165 962
8				-
9				-
10				-
11				-
12				-
Összesen	989 516			989 516

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. évi munkaterv- tervezete**

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
január 30.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. Az önkormányzat 2018 évi költségvetési rendelet-tervezetének I. forduló tárgyalása</p> <p>2. Javaslat városi kitiűntetések adományozására</p> <p>3. Tájékoztató a költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatásairól, 2017. évi költségvetési rendelet módosítása.</p> <p>4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról</p> <p>5. Beszámoló a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár, Tourinform Iroda 2017. évi munkájáról</p> <p>6. Beszámoló a Napsugár Idősek Otthona 2017. évi munkájáról</p> <p>7. Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha nyári nyitva-tartása</p> <p>8. 2018/2019. nevelési év beíratásának előkészítése</p> <p>9. Mezőőrség 2016-17. évi beszámolója</p> <p>10. Nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata</p> <p>11. Napsugár Idősek Otthona intézményvezetői pályázat kiírása</p>	<p>---</p> <p>Minden Bizottság</p> <p>Minden bizottság PEB; január 23.</p> <p>Ügyrendi B. január 22.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: január 22.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: január 22.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: január 22.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: január 22.</p> <p>Városfejli: Biz.január 24. Ügyrendi Biz. jan.22.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: január 22.</p>	<p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Bárdos Lászlóné dr.</p> <p>Pataki Dezső</p> <p>Jenei Judit</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>György Márta Ilona</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>György Márta Ilona</p> <p>Bárdos Lászlóné dr. dr. Révész Judit</p> <p>Baráthné R. Erika</p>

**Oktatási- Szociális Bizottság 2018. február 26-án : Civil szervezetek 2018. évi támogatási keretének felosztása**

**Ünnepi testületi ülés: 2018. március 03-án (szombat) 18 órakor Művelődési Házban - Városi kitüntetések átadása**

**Közmeghallgatás: 2018. március 06-án (kedden) 18 órakor a Városháza dísztermében**

<b>Testületi ülés időpontja</b>	<b>Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/</b>	<b>Bizottsági ülés javasolt időpontja</b>	<b>anyag előkészítője</b>
<b>március 06.</b>	- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről 1. 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet megvitatása és rendeletalkotás (II. forduló) 2. Képviselői tiszteletdíjak felajánlása 3. Intézményi térítési díjak megállapítása 2018. évre 4. 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása 5. Törvényi módosítások alapján önkormányzati rendeletek módosítása 6. A polgármester 2018. évi szabadságának ütemezése 7. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása 8. 2018. évre könyvvizsgálói szerződés kötése 9. Tájékoztató vagy nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről 10. OMSZ-tal együttműködési megállapodás kötése vásár- és rendezvénytartáshoz 11. Szavazatszámoló Bizottság tagjainak/ póttagjainak megválasztása	--- Minden Bizottság --- PEB: február 27. Okt.-Szoc.Biz. febr. 26. PEB: február 20. Ügyrendi Biz. febr.26. Ügyrendi Biz. febr.26. --- PEB: február 27. ----- PEB: február 27. -----	Baksáné L. Zsuzsanna Baráthné R. Erika Intézményvezetők dr. Révész Judit Kovács Anikó dr. Révész Judit Baráthné R. Erika Baksáné L. Zsuzsanna Baksáné L. Zsuzsanna Baráthné R. Erika Bárdos Lászlóné dr. dr. Révész Judit

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok / bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
április 10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</li> <li>1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</li> <li>2. Jelentés a 2017. évi belső ellenőrzési tevékenységről</li> <li>3. Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai 2017. évi ellátásáról</li> <li>4. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2018. évi üzleti terve</li> <li>5. Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról</li> <li>6. 2018/19. tanévben indítandó csoportok meghatározása óvodában, csoportlétszám maximális átlépésének engedélyezése köznevelési területen</li> <li>7. Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2018/19. évi beíratási terve</li> <li>8. Gazdasági program helyzetértékelése</li> <li>9. ASP bevezetése miatt KT jóváhagyást igénylő szabályzatok, SZMSZ-k felülvizsgálata, aktualizálása</li> </ul>	<p>---</p> <p>---</p> <p>PEB: április 03.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. ápr.04.</p> <p>PEB: április 03.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. ápr.04.</p> <p>PEB: április 03.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. ápr.04.</p> <p>minden bizottság</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. ápr. 04. Ügyrendi Biz. ápr. 04.</p>	<p>Sulák Judit</p> <p>Bárdos Lászlóné dr.</p> <p>dr. Révész Judit</p> <p>Viczai János</p> <p>Jung Katalin</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>György Márta Ilona</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>György Márta Ilona</p> <p>Horváth Zsolt</p> <p>polgármester</p> <p>intézményvezetők</p>

**Oktatási – Szociális Bizottság 2018. április 04.**

**- Döntés helyi önkormányzati lakáscélú támogatási kérelmekről**



Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
május 15.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. beszámolója 2017. évi munkájáról</p> <p>2. A központi költségvetésből kapott pótelőirányzatról I. negyedéves jelentés, költségvetési rendelet módosítása</p> <p>3. Döntés aktuális pályázatokról</p> <p>4. Tájékoztató a helyi Tűzoltó Egyesület 2017. évi munkájáról</p> <p>5. Tájékoztató a helyi Polgárőrség 2017. évi munkájáról</p> <p>6. Beszámoló a közbiztonság 2017. évi helyzetéről</p> <p>7. Kalocsai Hivatásos Tűzoltóság 2017. évről szóló parancsnoki beszámolója</p> <p>8. Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2018/19. évi munkaterve</p> <p>9. Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének elfogadása</p> <p>10. A "Gyermekeink Jövőjéért" Közalapítvány 2017. évi beszámolója</p>	<p>---</p> <p>PEB: május 08. Városfejl. Biz: máj. 09. PEB: május 08.</p> <p>PEB: május 08. Ügyrendi B. máj. 07.</p> <p>Ügyrendi B. máj. 07.</p> <p>Ügyrendi B. máj. 07.</p> <p>Ügyrendi B. máj. 07.</p> <p>Okt.-Szoc. Biz: máj. 07.</p> <p>PEB: május 08.</p> <p>PEB: május 08. Okt.-Szoc. Biz: máj. 07.</p>	<p>Viczai János</p> <p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Kovács Anikó Csányi Imre Tü. parancsnok</p> <p>Hermanovszky Ferenc Kulcsár Szabolcs Tü. parancsnok</p> <p>György Márta Iлона Sánta Renáta Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>György Márta Iлона</p>

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
június 26.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</p> <p>2. Tájékoztató a költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatásairól, 2018. évi költségvetési rendelet módosítása</p> <p>3. „Év köztisztviselője” cím adományozása</p> <p>4. Döntés aktuális pályázatokról</p> <p>5. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása</p> <p>6. Napsugár Idősek Otthona intézményvezetői pályázatok elbírálása</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>PEB: június 19.</p> <p>---</p> <p>PEB: június 19.</p> <p>Ügyrendi Biz: jún. 18.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz: jún.18.</p>	<p>Sulák Judit</p> <p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Bárdos Lászlóné dr. Kovács Anikó Baráthné R. Erika</p> <p>Baráthné R. Erika</p>

**Oktatási – Szociális Bizottság 2018. június 18.**

- Döntés helyi letelepedési támogatási kérelmekről

**Oktatási – Szociális Bizottság 2018. augusztus 22.-én**

Kollégiumi pályázatok elbírálása 2018. aug. 31-ig

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok/ bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
Szept. 25.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. A központi költségvetésből kapott pótelőirányzatról II. negyedéves jelentés, költségvetési rendelet módosítása</p> <p>2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat - 2019.</p> <p>3. Képviselői tiszteletdíjak felajánlása</p> <p>4. Pályázat kiírása közöltségen történő temetés végzésére 2019.évre</p> <p>5. Beszámoló a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2017/18. nevelési évi munkájáról</p>	<p>---</p> <p>PEB: szept.18.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. szept.17.</p> <p>---</p> <p>PEB: szept. 18.</p> <p>Okt.-Szoc.Biz. szept.17.</p>	<p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>Baráthné R. Erika</p> <p>Bárdos Lászlóné dr.</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>György Márta Ilona</p>

**Oktatási- Szociális Bizottság 2018. szeptember 17.**  
**Döntés a helyi önkormányzati lakáscélú támogatási kérelmekről**

**Oktatási –Szociális Bizottság 2018. november 05-én: Bursa pályázat elbírálása**

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
November 13.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</p> <p>2. Tájékoztató a költségvetési szervek saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatásairól, likviditás helyzetéről</p> <p>3. Közköltségen történő temetés végzésére érkezett pályázatok elbírálása</p> <p>4. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi munkaterve és rendezvényterve</p> <p>5. Döntés aktuális pályázatokról, közbeszerzésekről</p> <p>6. Behajthatatlan követelések kivezetése</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>PEB: nov. 06.</p> <p>---</p> <p>PEB: nov.06. Okt.-Szoc.Biz.nov.05. PEB: nov. 06. PEB: nov. 06.</p>	<p>Sulák Judit</p> <p>Baksáné L. Zsuzsanna</p> <p>Bárdos Lászlóné dr.</p> <p>Pataki Dezső int.vez. Kovács Anikó Baksáné L. Zsuzsanna</p>

Testületi ülés időpontja	Tervezett napirendi pontok /bizottsági üléseken jav. tárgy szerinti csoportosításban/	Bizottsági ülés javasolt időpontja	anyag előkészítője
December 18.	<p>- Tájékoztató a Testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, közéleti eseményekről</p> <p>1. 2019. évi testületi munkaterv elfogadása</p> <p>2. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatok elbírálása</p> <p>3. Beszámoló bizottsági hatáskörben hozott döntésekről 2018.</p> <p>4. Képviselői tiszteletdíjak felajánlása</p> <p>5. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása</p>	<p>---</p> <p>Minden bizottság Okt.-Szoc.Biz. dec.10.</p> <p>-----</p> <p>----- PEB dec. 11.</p>	<p>dr. Révész Judit Baráthné R. Erika</p> <p>Sánta Renáta</p> <p>Baráthné R. Erika Baksáné L. Zsuzsanna</p>

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 12. napi ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület által az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-Ifjúsági és Sport Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről – 2017. év

**Előadó:** Horváth Zsolt - polgármester

**Előterjesztést készítette:** Sánta Renáta - köznevelési, közművelődési ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza az az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottságra átruházott feladat- és hatásköröket.

A Képviselő-testület által az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörökben hozott 2017. évi döntések az alábbiak voltak:

**1.1. Külön megállapodás alapján kettő pécsi egyetemi-főiskolai önkormányzati férőhely tanévenkénti odaítélése nappali tagozaton tanuló dunaföldvári hallgatók részére:**

*31/2017. (VIII. 24.) Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsági határozattal megtörtént.*

**1.2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beadott pályázatok elbírálása:**

*A pályázat elbírálása a 2017. december 04-ei ülésen megtörtént- 23 fő részesült támogatásban.*

**1.3. Döntés a Képviselő-testület által a civil és társadalmi szervezetek támogatására meghatározott pénzügyi keret szervezetek közötti felosztásáról:**

*16/2017. (II. 20.) Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsági határozat: 31 civil szervezet számára 27.250.000 Ft került felosztásra.*

**1.4. Döntés lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról:**

- 21/2017 (V.08.) Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsági határozat: két személy részére nyújtott lakáscélú önkormányzati helyi támogatást.*
- 42/2017. (IX.18.) Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsági határozat: egy személy részére nyújtott lakáscélú önkormányzati helyi támogatást.*

**1.5. Döntés a lakásigénylési pályázatokról:**

*Ebben a témában nem született döntés.*

**1.6. Döntés letelepedési támogatás nyújtásáról:**

*30/2017. (VI.19.) Oktatási- Kulturális- Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsági Határozat: 5 család részére nyújtott vissza nem térítendő letelepedési támogatást.*

**Dunaföldvár, 2017. december 07.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### „A” változat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az Oktatási-, Kulturális, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt - polgármester

### „B” változat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az Oktatási-, Kulturális, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt - polgármester

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2017. december 12-i ülésére

**Tárgy:** A 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Előterjesztést készítette:** Princzné Borbély Zsanett polgármesteri referens

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A belső ellenőrzési vezető részére az éves ellenőrzési terv készítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréből és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet írja elő.

Takácsné Sáfrán Ildikó, belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2018. évre vonatkozó kockázatelemzéssel alátámasztott ellenőrzési ütemtervet, melynek 1. számú melléklete az időmérleget, 2. számú melléklete az egyes településekre vonatkozó ellenőrzések tételes felsorolását és ütemezését, a 3. számú melléklete a létszám és erőforrást, a 4. számú melléklet a tevékenységeket, az 5. számú melléklet pedig az ellenőrzések típusait tartalmazza.

Fent említett kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzatokra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek előző év december 31-ig kell jóváhagynia.

A 2018. évi Éves Ellenőrzési Terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Dunaföldvár, 2017. november 29.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

### Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi Belső Ellenőrzési Tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

A 2018. évi Éves Ellenőrzési Terv a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester



# **ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV**

**2018. év**

**DUNAFÖLDVÁR**

Készítette: Takácsné Sáfrán Ildikó

<b>Iktatószám:</b>	11334/2017.
<b>Adatfelmérés ellenőrzési tervhez:</b>	Iktatószám: 9577/2017.
<b>Kockázat elemzés ellenőrzési tervhez:</b>	Iktatószám: 11265/2017.
<b>Ellenőrzés időtartama:</b>	2018. január 1- 2018. december 31-ig
<b>Ellenőrzési időszak:</b>	2016. január 1- 2018. december 31-ig
<b>Ellenőrzések módszere:</b>	Teljes körű, tételes, mintavételes, illetve szűrőpróba-szerű vizsgálat az ellenőrzés típusától függően.
<b>Munkaidő mérleg:</b>	1. melléklet szerint (Ellenőrzésre fordítható napok száma <b>2 fő esetén 366</b> nap)
<b>Az ellenőrzések ütemezése:</b>	2. melléklet szerint (2018. I. félév 190 nap, 2018. II. félév 176 nap) <b>Dunaföldvára vonatkozóan összesen 46 nap</b>
<b>Létszám és erőforrás:</b>	2 fő (3. melléklet)
<b>Tevékenységek:</b>	Ellenőrzés <b>Dunaföldvára 46 nap</b> (4. melléklet)
<b>Ellenőrzések típusai:</b>	5. melléklet

Paks, 2017. 11.23.

.....  
Horváth Zsolt  
Polgármester

.....  
Bárdos Lászlóné dr.  
Címzetes főjegyző

## 2018. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló, többször módosított 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. §. tartalmaz előírásokat a tárgyévét követő évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv készítésére és annak tartalmára vonatkozóan.

Jelen 2018. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési terv az elfogadott stratégiai ellenőrzési terv, a kockázatelemzés alapján felállított prioritások, valamint a rendelkezésére álló erőforrások, figyelembe vételével készült.

Az éves ellenőrzési terv tartalékidőt tartalmaz az abban nem szereplő tanácsadói tevékenységre, a soron kívüli ellenőrzésekre, éves beszámolók elkészítésére és egyéb ellenőrzési adminisztrációs feladatok ellátására vonatkozóan.

### ➤ **Az éves ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, kockázatelemzés**

A jelenleg hatályos stratégiai tervben meghatározásra kerültek az elkövetkezendő időszakokra vonatkozó önkormányzati célok, melyek alapján a belső ellenőrzés hosszú távú célja, hogy az általa készített jelentések valós képet adjanak, feltárják a hiányosságokat, bemutassák az elért eredményeket. Ennek érdekében az ellenőrzés feladatai között szerepel

- az ellenőrzés folytonosságának fenntartása,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok felszámolásának vizsgálata,
- az önkormányzatok és az általuk fenntartott szervezetek rendszeres ellenőrzése,
- az intézményi és önkormányzati belső kontrollrendszer kialakításának értékelése,
- tanácsadó funkció erősítése, fejlesztése,
- az informatikai rendszerek és technikai eszközök minél hatékonyabb kihasználása, alkalmazása.

A stratégiai ellenőrzési tervben rögzítésre kerültek a fenti célok megvalósítását segítő ellenőrzések, melyek az alábbiak:

- állami támogatás igénylésének és elszámolásának vizsgálata, melynek folyamatos csökkenése az évek során az önkormányzatok bevételi forrásait leaszottta,
- kötött felhasználású állami támogatások ellenőrzése,
- céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása,
- finanszírozással nyújtott támogatások vizsgálata,
- közbeszerzések és közbeszerzési eljárások vizsgálata,
- pályázatok, ezek eljárásrendjének és elszámolásának ellenőrzése,
- kötelezettségvállalások megalapozottsága, illetve azok nyilvántartása,
- vagyongazdálkodás, a vagyon és eszköz hasznosításának, illetve kihasználtságának, valamint a házipénztárak ellenőrzése,
- a kötelező és önként vállalt feladatellátás és gazdálkodás vizsgálata,
- a működés szabályozottsága, a szabályzatok színvonalának áttekintése,
- a létszámmal és személyi juttatásokkal történő gazdálkodás elemzése,
- a jogszabályban és helyi rendeletben meghatározott egyéb ellenőrzési kötelezettségek teljesítése.

A 2018. évi ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés a jelenleg hatályos belső ellenőrzési kézikönyv előírásai alapján készült.

A szervezetek tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, melyekben szervezeti, illetve jogszabályi változás, emberi erőforrás kockázatok merülhetnek, illetve merültek fel.

A 2018. évi belső ellenőrzési feladatok tervezését a következő prioritások határozták meg:

- önkormányzati feladatok átrendeződése,
- pénzkezelés és könyvvizetés szabályszerűsége,
- belső kontrollok működése során feltárt hiányosságok megvalósulása,
- irányított, felügyelt szervek ellenőrzése,
- korábbi ellenőrzési tapasztalatok.

A kockázat elemzés során alkalmazott szempontok, ezek tartalma és súlyozási értéke az alábbi volt:

- **Kontroll környezet:** Az ellenőrzés meglátása alapján a korábbi tapasztalatok alapján az adott területen komoly kontroll problémák vannak.  
Súlyozási érték: 8, Pontozás: 0-5 - ig.
- **Pénzügyi hatás:** A területnek közvetlen hatásai vannak a gazdasági tevékenységekre, ami a bevételeket, költségeket illeti.  
Súlyozási érték: 10, Pontozás: 1-5- ig.
- **Stratégiai hatás:** A területnek közvetlen hatásai vannak a gazdálkodó szervezet eredményességére (stratégiai terv + cél)  
Súlyozási érték: 6, Pontozás: 1-5- ig.
- **Funkcionális stabilitás:** A rendszer az előző évek óta komoly változáson ment át (átstruktúrázás, új rendszer bevezetése, stb.)  
Súlyozási érték: 6, Pontozás: 0-5-ig.
- **Ellenőrzés gyakorisága:** A terület mikor volt utoljára ellenőrizve  
Súlyozási érték: 8, Pontozás: 0-5- ig.
- **Összetettség:** A folyamatnak sok a határfelülete egyéb folyamatokkal, több rendszert alkalmaz, vagy pedig a folyamat egyszerű  
Súlyozási érték: 3, Pontozás: 1-5- ig.
- **Kulcskockázat:** A vizsgálat hatóköre az adott területen a kulcskockázatra terjed ki vagy sem  
Súlyozási érték: 200, Pontozás: 0-1- ig.
- **Kötelező ellenőrzés:** Az ellenőrzést törvényi előírás, felügyelő bizottság, felügyelő szerv követeli meg vagy az ellenőrzést a szervezet vezetője, esetlegesen egyéb kötelező forrás javasolja.  
Súlyozási érték: 500. Pontozás: 0,5-1- ig.

Fentiek leírtak alapján kerültek kiválasztásra a 2018. év folyamán ellenőrizendő témák, tevékenységek, melyeket részletesen a 2. számú melléklet mutat be. A melléklet tartalmazza az ellenőrzött szerv megnevezése mellett az azonosított kockázati tényezőket, a tervezett ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés típusát, célját, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást és az ellenőrzés konkrét ütemezését is.

**Belső ellenőrzési csoport  
2018. évi munkaidő mérlege**

<b>1. Ellenőrzési csoport létszáma:</b>		<b>2 fő</b>
<b>2. Elméleti kapacitás:</b>	<b>365 nap / év</b>	<b>365 naptári nap/fő</b>
<b>Csökkentő tényezők:</b>		
- hétvége és fizetett ünnepnapok		115 naptári nap
- szabadság		37 naptári nap
- betegség		6 naptári nap
- képzés, továbbképzés		4 naptári nap
<b>Csökkentő tényezők összesen:</b>		<b>162 naptári nap / fő</b>
<b>3. Kapacitás, ellenőri napokban:</b>		<b>203 naptári nap / fő</b>
2 főre:		406 naptári nap
<b>4. Tartalék (10 %):</b>		<b>20 naptári nap / fő</b>
(Sorön kívüli ellenőrzés, éves jelentések összeállítása 14 településre, következő évi terv, képzési terv elkészítése, stratégiai terv és belső ellenőrzési kézikönyv felülvizsgálata, ellenőrzési nyilvántartások elkészítése, tanácsadó tevékenység elvégzése, vizsgák, képzések teljesítése.)		
<b>5. Tervezett munkatervi feladatokra rendelkezésre áll:</b>		<b>183 naptári nap / fő</b>
<b>Összesen 2 főre:</b>		<b>366 naptári nap</b>
<b>Dunaföldvárt érintő ellenőrzések tekintetében:</b>		<b>46 nap/év</b>

ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV 2018-RA

2. számú melléklet

Sorszám	Azonosított kockázati tényezők	A tervezett ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Szükséges ellenőrzési kapacitás (nap)	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv
1.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékekezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2017. év	10	2018. Január	Paksi Napsugár Óvoda
2.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékekezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2017. év	10	2018. Február	Paksi Benedek Elek Óvoda
3.	Szabályzatok folyamatos végrehajtás	Beszerezések ellenőrzése	Rendszer ellenőrzés	Szabályzat, bizonylatok, folyamatos, konkrét eljárás vizsgálata	2017-2018. év	15	2018. Február	Paks Város Önkormányzata Társulási és P. Osztály
4.	Intézkedési terv végrehajtása	Tananyagondnoki feladathoz kapcsolódó utóellenőrzés	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2016-2017. év	10	2018. Március	Pátra Község Önkormányzata
5.	Törvényesség, szabályosság elszámolás	Bizottság által nyújtott támogatások elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Dokumentumok, nyilvántartások, beszámolóik vizsgálata	2017. év	15	2018. Március	Paks Város Önkormányzat
6.	Intézkedési terv végrehajtása	Tananyagondnoki feladathoz kapcsolódó utóellenőrzés	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2016-2017. év	10	2018. Március	Sárszentlőrinc Község Önkormányzata
7.	Törvényesség, szabályosság elszámolás	DBM elszámolás vizsgálata	Rendszer ellenőrzés	Nyilvántartások, kimutatások, elszámolások ell.	2016. év	20	2018. Április	Bölcske Község Önkormányzata
8.	Törvényesség, szabályzatok, dokumentáltság	Dologi kiadások vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Bizonylatok, nyilvántartások, szabályzatok vizsgálata	2017-2018. év	12	2018. Április	Dunaöldvári Eszterlánc Óvoda
9.	Intézkedési terv végrehajtása	Dologi kiadások utóellenőrzése	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2016-2017. év	10	2018. Április	Dunaöldvári Dunaparti és Idegenforgalmi Kft.
10.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékekezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2017-2018. év	10	2018. Április	Paksi Bóbita Bölcsőde
11.	Intézkedési terv végrehajtása	Pénz- és értékekezelés utóellenőrzése	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2017-2018. év	8	2018. Május	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata

\*

\*

Sorszám	Azonosított kockázati tényezők	A tervezett ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Szükséges ellenőrzési kapacitás (nap)	Ellenőrzés időpontja	Ellenőrzött szerv
12.	Szabályosság, nyilvántartás	2017. évi mérleg alátámasztás vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Analitikus nyilvántart. selejtezés, leltározás kimutatások vizsgálata	2017. év	12	2018. Május	<b>Gerjen</b> Község Önkormányzata
13.	Szabályzatok folyamatos törvényesség	Belső kontrollrendszer átfogó vizsgálata	Rendszer ellenőrzés	Kontrollkörnyezet, kockázatelemzés, monitoring rendszer	2018. év	12	2018. Május	<b>Bikács</b> Község Önkormányzata
14.	Törvényesség szabályosság dokumentáltság	Tértési-díj vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Kimutatások, dokumentumok, analitikus nyilvántartások ell.	2018. év	12	2018. Május	<b>Gerjen</b> Község Önkormányzata
15.	Szabályosság, nyilvántartás	Szabályzatok és 2017. évi mérleg alátámasztás vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Szabályzatok, analitikus nyilvántartások, leltározás, selejtezés biz.	2017-2018. év	12	2018. Június	<b>Paksi Többcélú</b> Kistérségi Társulás Társulási és P. Ösztály
16.	Szabályosság, nyilvántartás	2017. évi mérleg alátámasztás vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Analitikus nyilvántart. selejtezés, leltározás kimutatások vizsgálata	2017. év	12	2018. Június	<b>Nagydorog</b> Nagyközség Önkormányzata
17.	Szabályozottság törvényesség dokumentáltság	Szociális ellátások vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Helyi szabályozottság nyilvántartások, határozatok ell.	2018. év	12	2018. Július	<b>Madocsa</b> Község Önkormányzata
18.	Szabályosság, törvényesség	Óvoda működésének átfogó vizsgálata	Rendszer ellenőrzés	Szabályzatok, nyilvántartások, működés vizsgálata	2018. év	15	2018. Július	<b>Kajdacs</b> Szászorszép Óvoda
19.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2018. év	10	2018. Augusztus	<b>Paksi</b> Életfa Idősek Otthona
20.	Szabályozottság törvényesség dokumentáltság	Szociális ellátások vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Helyi szabályozottság nyilvántartások, határozatok ell.	2018. év	12	2018. Augusztus	<b>Paks Város</b> Önkormányzata Szociális Osztály
21.	Szabályosság, nyilvántartás	2017. évi mérleg alátámasztás vizsgálata	Szabály-szerűségi ellenőrzés	Analitikus nyilvántart. selejtezés, leltározás kimutatások vizsgálata	2017. év	12	2018. Szeptember	<b>Sárszentlőrinc</b> Község Önkormányzata
22.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2018. év	10	2018. Szeptember	<b>Paks</b> Kistérségi Szociális Központ
23.	Dokumentáltság törvényesség jogosultság	Óvodai normatíva igénylését alátámasztó dokumentáció vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Nyilvántartások, kimutatások igazolások ellenőrzése	2017-2018. év	12	2018. Szeptember	<b>Dunaföldvári</b> Eszterlánc Óvoda
24.	Törvényesség, szabályosság nyilvántartás	Konkha működésének vizsgálata	Rendszer ellenőrzés	Élelmezési program, naplók, kimutatások étlapok, igazolások ell.	2018. év	15	2018. Október	<b>Dunaszentgyörgy</b> Község Önkormányzata

\*

Sorszám	Azonosított kockázati tényezők	A tervezett ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés célja	Ellenőrizendő időszak	Szükséges ellenőrzési kapacitás (nap)	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzött szerv
25.	Szabályozottság, kimutatások, dokumentáltság	Városgazdálkodás működésének ellenőrzése	Rendszer ellenőrzés	Kimutatások, nyilvántartások, dokumentumok vizsgálata	2018. év	12	2018. Október	Dunaföldvár Város Önkormányzata
26.	Intézkedési terv végrehajtása	2016. évi mérleg alátámasztás utóellenőrzése	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2016-2017. év	12	2018. Október	Györköny Község Önkormányzata
27.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékekezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2018. év	10	2018. November	Paksi Pákolitz István Városi Könyvtár
28.	Intézkedési terv végrehajtása	Szociális ellátások utóvizsgálata	Utó-ellenőrzés	Intézkedési tervben rögzített feladatok megvalósulásának ell.	2017-2018. év	12	2018. November	Pálfa Község Önkormányzata
29.	Törvényesség, szabályosság	Allamháztartáson kívültre nyújtott támogatások elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Analitikus nyilvántartások, dokumentumok és elszámolások vizsgálata	2017. év	12	2018. November	Pusztahenese Község Önkormányzata
30.	Törvényesség, szabályosság, jogosultság	Pénz- és értékekezelés ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Szabályzatok, bizonylatok dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata	2018. év	10	2018. December	Paksi Városi Múzeum és képtár
31.	Törvényesség, szabályosság	Allamháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának vizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Analitikus nyilvántartások, dokumentumok és elszámolások vizsgálata	2017. év	10	2018. December	Némethér Község Önkormányzata

Összesen 366 nap

\*



## LÉTSZÁM ÉS ERŐFORRÁS 2018.

S.sz.	Önkormányzat neve	Belső ellenőr		Saját erő munkanap	Külső szolg. fő	Külső szolg. munkanap	Összes erőforrás munkanap	adminisztratív dolgozó	
		státusz	betöltött					státusz	betöltött
<b>DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>									
1.	PM Hivatal	0	0	0	2	46	46	0	0
2.	Irányított szerv	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## TEVÉKENYSÉGEK 2018.

Sorszám	Önkormányzat	Ellenőrzések összesen		Tanácsadás		Képzés		Egyéb tevékenység		Saját kapacitás összesen	Külső kapacitás összesen	Kapacitás összesen	
		saját nap	külső nap	db	saját nap	külső nap	saját nap	külső nap	saját nap	külső nap	nap	nap	nap
<b>DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>													
1.	PM Hivatal	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12
2.	Soron kívüli kapacitás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Terven felüli kapacitás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Irányított szerv	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	34	34
5.	Soron kívüli kapacitás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Terven felüli kapacitás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

## ELLENŐRZÉSEK 2018.

Sorszám	önkormányzat	Szabályszerűség ellenőrzés			Pénzügyi ellenőrzés			Rendszer ellenőrzés		Teljesítmény ellenőrzés		Informatikai ellenőrzés			Utó- ellenőrzés		Ellenőrzés összesen		Ell. napok összesen				
		db	saját	külső	db	saját	külső	db	saját	külső	db	saját	külső	db	saját	külső	db	saját		külső			
<b>DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>																							
1.	PM Hivatal	0	0	0	0	0	0	1	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	12	12
2.	Iránnyított szerv	0	0	0	2	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10	3	0	34	34	
	<b>Összesen</b>	0	0	0	2	0	24	1	0	12	0	0	0	0	0	1	0	10	4	0	46	46	

## Közköltséges temetések árai 2018. január 01-jétől 2018. december 31-ig

**Készült:** A Képviselő-testület 176/2017.(IX.26.) KT határozata, illetve a Pantar BT (7030 Paks, Kálvária u. 2.) 2017. november 30-án kelt 2799-3/2017. iktatószámú levele alapján

### Közköltséges temetések árai

	2017. év	2018. év
<b>Koporsós temetés sírba</b>		
Szociális egységcsomag (koporsó, koporsó bélés, kereszt és tábla, műbetét, egészségügyi csomag)	34.650 Ft	60.000 Ft
Sírásás, Hantolás	9.000 Ft	15.000 Ft
Beszállítás helyi	9.500 Ft	10.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>53.150 Ft</b>	<b>85.000 Ft</b>
<b>Növekedés 2017. évhez képest:</b>		<b>59,92%</b>

<b>Koporsós temetés kriptába:</b>		
Szociális egységcsomag (koporsó, koporsóbélelés, műbetét, kereszt és tábla, egészségügyi csomag)	34.650 Ft	60.000 Ft
Kriptanyitás-zárás	9.000 Ft	15.000 Ft
Beszállítás, helyi	9.500 Ft	10.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>53.150 Ft</b>	<b>85.000 Ft</b>
<b>Növekedés 2017. évhez képest:</b>		<b>59,92%</b>

<b>Urnás temetés sírba, sírboltba:</b>		
Hamvasztás (hamvasztóba szállítással)	28.300 Ft	43.240 Ft
Egészségügyi és kellécsomag (hamvasztóalj tetővel, műbetét, sírjelző, tábla, fehér műanyag urna, eü.csomag)	12.650 Ft	16.760 Ft
Beszállítás helyi	9.500 Ft	10.000 Ft
Urnaelhelyezés sírba, kriptába	8.500 Ft	15.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>58.950 Ft</b>	<b>85.000 Ft</b>
<b>Növekedés 2017. évhez képest:</b>		<b>44,19%</b>

<b>Urnás temetés urnafalba:</b>		
Hamvasztás (hamvasztóba szállítással)	28.300 Ft	43.240 Ft
Egészségügyi és kellécsomag (hamvasztóalj tetővel, műbetét, fehér műanyag urna, egészségügyi csomag)	12.650 Ft	16.760 Ft
Beszállítás helyi	9.500 Ft	10.000 Ft
Urnaelhelyezés falba, tábla beragasztása	8.500 Ft	10.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>58.950 Ft</b>	<b>80.000 Ft</b>
<b>Növekedés 2017. évhez képest:</b>		<b>35,71%</b>

Fenti árak az ÁFÁT tartalmazzák! 2017-ben a Képviselő-testületi ülés időpontjáig 10 db köztemetés volt.

# Előterjesztés Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 12-ei ülésének ..... számú napirendi pontjához

**Tárgy: Beszámoló a település környezetállapotáról 2017. évben**

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Jakabné Tóth Mária környezetvédelmi ügyintéző (3204/2017)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § szerint a település önkormányzata a nemzeti környezetvédelmi programban foglaltak és feladatokkal, valamint a település rendezési tervével illetékességi területére önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá.

Az említett jogszabály alapján a települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban tartalmaznia kell, különösen:

- a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- a zaj és rezgés elleni védelemmel, a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- a zöldfelület-gazdálkodással,
- a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
- az ivóvízellátással,
- a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
- a kommunális szennyvízkezeléssel,
- a településihulladék-gazdálkodással,
- az energiagazdálkodással,
- a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A törvény értelmében a települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását, és a programot szükség szerint, de legalább a Nemzeti Környezetvédelmi Program megújulását, illetve felülvizsgálatát követően felülvizsgálja. A jóváhagyott Környezetvédelmi Programban meghatározott feladatokat a település rendezési terveinek jóváhagyása során, illetve az önkormányzat által hozott más határozat meghozatalával - szükség esetén önkormányzati rendelet megalkotásával - kell végrehajtani.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdésének e) pontja értelmében a település önkormányzata „elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot”.

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2016. évben új Környezetvédelmi Programot dolgozott ki a megújított Nemzeti Környezetvédelmi Program jóváhagyását követően. Dunaföldvár Város Települési Környezetvédelmi Programját jóváhagyta a Felügyelőség és 2017. évben Dunaföldvár Város lépéseket tett a Programban előírt feladatok megvalósításáért.

Megvalósult a közvilágítás korszerűsítésére LED-es lámpatestekre. A porterhelés csökkentése érdekében több utca felújításra került, valamint folyamatosan kerültek kialakításra új járdák. A lakosság figyelmét folyamatosan felhívta az Önkormányzat a levegő minőség javítására (háztartási hulladék tüzelésének szabályozása) víztakarékosságra, a szennyvíz kezelésre, a közterületek tisztántartására. A bezárt hulladéklerakó utógondozási feladatait folyamatosan végzi a város. A környezeti állapot javulását elősegítette 2017. évben is a házhoz menő szelektív és zöldhulladék gyűjtés, valamint az inert hulladéklerakó működtetése. Megrendezésre került tavasszal a veszélyes hulladékgyűjtés, valamint 2 alkalommal (tavasszal és ősszel) az elektronikai hulladékgyűjtés. Zajterhelés csökkentése érdekében zajra vonatkozó bejelentések kivizsgálása és a közlekedési zaj csökkentésére forgalomkorlátozás bevezetése történik a városban, valamint forgalmas utak helyreállítása is megtörtént (Mészáros utca). A lakosság egészségi állapotának javítása céljából szűrési és tájékoztató programok szervezése, biológiai szúnyoglárvák irtás előtérbe helyezése a kémiaiakkal szemben. Környezettudatos magatartás fejlesztése céljából 2017. évben is részt vesz az Önkormányzat az Európai Hulladékcsökkentési Héten a „Közösségi Polc” megvalósításával, melyet az adventi időszakban is életben tartunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a város környezeti állapotának minősítésére.

Dunaföldvár, 2017. november 29.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdésének e) pontja értelmében a 2017. évre vonatkozóan Dunaföldvár Város környezeti állapotát megfelelőnek tartja.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-i ülésére

**Tárgy:** Üzletrész vásárlás a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Előterjesztést készítette:** Baksáné Lubik Zsuzsanna Adó és pénzügyi irodavezető

**Ügyiratszám:** 316-50/2017.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata 69/2013. (IV.08.) KT. határozatával csatlakozott a Mezőföldvíz Kft.-hez, miután kölcsönösen előnyös feltételekkel elszámoltak a felek a korábbi önkormányzati és Dunavíz Kft.-t érintő jog- és pénzügyi vitáikkal. Városunk jelenleg 1,22 % tulajdonrészrel és 8,86 %-os szavazati aránnyal, 4 940 000 Ft üzletrésszel rendelkezik a közműszolgáltató társaságban. Önkormányzatunkat egy fő képviseli a háromtagú felügyelő bizottságban, amely biztosítja a társaság folyamatos ellenőrzését és a stratégiai döntésekben való konzultációt egyaránt.

A megállapodás szerint a Társaság dunaföldvári központtal hozta létre a műszaki szolgáltatási egységét, a Dunaföldvári Főmérnökséget, amely nem csak Tolna megye északi részén, hanem Dél-Fejér megyében is ellátási területtel rendelkezik. A dunaföldvári telephelyen ügyfélszolgálatot működtet. Ez egyfajta kistérségi szerepvállalást is jelent egyben, amely dunaföldvári polgárok foglalkoztatást és (beszállítóknak, kereskedőknek) dunaföldvári szolgáltatások megrendelését is jelenti.

A Társaság 2016. októberétől határozatlan időre szóló víziközmű szolgáltatói engedéllyel rendelkezik, folyamatban van és év végére várhatóan befejeződik a működési engedély felhasználói egyenérték tekintetében történő módosítása a Magyar Energia és Közműszolgáltató Hivatalnál, a Társaság működése ezzel hosszabb távon biztosított.

Tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kinyilvánította azon szándékát, hogy a Mezőföldvíz Kft.-ben meglévő üzletrészét értékesíteni kívánja, az alábbi felosztás szerint és az alábbi Önkormányzatok, mint Vevők részére:

- 4 000 000 Ft értékű üzletrészt Bonyhád Város Önkormányzata,
- 4 000 000 Ft értékű üzletrészt Dunaföldvár Város Önkormányzata,
- 250 000 Ft értékű üzletrészt Baracs Község Önkormányzata,
- 250 000 Ft értékű üzletrészt Kisapostag Község Önkormányzata,
- 250 000 Ft értékű üzletrészt Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata,
- 250 000 Ft értékű üzletrészt Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata.

A döntés előzménye, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jogi képviselője útján kezdeményezte a tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésére a Mezőföldvíz Kft.-vel 2014. szeptember 26-án aláírt bérleti üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, erre tekintettel az Önkormányzat a Mezőföldvíz Kft.-ben fennálló 9 000 000 Ft névértékű, 4,4%-os mértékű üzletrészét értékesíteni kívánja a tagok között.

A 4 000 000 forint névértékű üzletrészt (tulajdoni arány: 0,99 %, szavazati arány: 2,01 %) értékesítésre kínálta fel a Társaságnak. Az elővételi lehetőség megilleti a társtulajdonosokat is.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy éljünk elővásárlási jogunkkal és a legfontosabb közszolgáltatást végző cégben,

- a) a kistérségi vezető szerepünk megtartása érdekében,
- b) valamint a (3/4-es szavazatarányhoz kötött) stratégiai döntésekben való részvétel lehetőségének javítása érdekében

Dunaföldvár Város Önkormányzata vásárolja meg névértéken a 4 millió forint üzletrészt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

Ezen összeget a 2018. évi felújítási munkálatok során az alábbi táblázat szerint a Mezőföldvíz Kft. kompenzálja számunkra:

	nettó	ÁFA összege	bruttó
I/5. kút PAOR-VÍZ menetes vég, karmantyú szerelése, a csőcsatlakozás biztosítása érdekében. ( a szűrőzés szükségessége miatt) NA 80	241 191	65 122	306 313
I/5 kút saját szerelési munkák a Kút felújítási munkákhoz a szükséges munkaterületek biztosítása ; szivattyú kiemelés és kiemelő bakok elbontása és vissza állítása ) 4főx3x8 óra x 3000 Ft	288 000	65 122	306 313
I/5 kút kihúzó sodrony kötél 700 Ft/ fm x 40 fm beszerzése és beépítése	28 000	77 760	365 760
I/5 kút laborálási munkák mintavételes vízvizsgálat 2 X 35000 Ft	70 000	7 560	35 560
I/5 kút új szűrőzés beépítése a kút behomokolásának megszüntetése érdekében	1 850 000	18 900	88 900
II/5. kút rámpa építés a kút tisztító gép kút megközelíthetősége érdekében szükséges tereprendezési munkák elvégzése ( Unikom	632 300	499 500	2 349 500
II/5. kút kút PAOR-VÍZ menetes vég, karmantyú szerelése, a csőcsatlakozás biztosítása érdekében. ( a szűrőzés szükségessége miatt) NA 100	230 000	170 721	803 021
II/5 kút saját szerelési munkák a Kút felújítási munkákhoz a szükséges munkaterületek biztosítása ; szivattyú kiemelés és kiemelő bakok elbontása és vissza állítása ) 6 főx3x8 óra x 3000 Ft	432 000	62 100	292 100
II/5 kút kihúzó sodrony kötél 700 Ft/ fm x 40 fm beszerzése és beépítése	28 000	116 640	548 640
II/5 laborálási munkák mintavételes vízvizsgálat 2 X 35000 Ft	70 000	7 560	35 560
Mindösszesen	3 869 491	1 044 763	4 914 254

Ezek a munkák elengedhetetlenül szükségesek a még 2017-ben elkezdődött kútfelújítási programhoz, amely értéke tárgyévben 10 millió Ft+ÁFA értékben valósul meg 2017. december 31-ig.

**Ezzel városunk összesen 2,21 % tulajdoni arányhoz és egyben 10,87% szavazati arányhoz jut a legfontosabb alapellátást végző közműtársaságban.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Dunaföldvár, 2017. december 6.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester



## Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) névértéken, azaz 4 000 000 forintért megvásárolja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, /2,21 % tulajdoni arány és 10,87 % szavazati arány/ a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben levő üzletrészt,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

A vásárlás eredményeként Dunaföldvár Város Önkormányzata a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben 2,21 %-os üzletrésszel és 10,87 %-os szavazati aránnyal rendelkezik.

A vásárlás fedezete a 2017. évi költségvetési rendeletben szereplő Holler UNFC (GMZ pótmunkái) részére biztosított összeg. A pótmunkák kifizetése a 2018. évi költségvetésben fog realizálódni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester



VÁROS/KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
(bélyegző)

## SZAVAZÓLAP

A MEZŐFÖLDVÍZ KFT-BEN ÜZLETRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSHEZ TÖRTÉNŐ  
HOZZÁJÁRULÁSRÓL, AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL ÉS A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3

1.)

### 8/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 9.000.000.- Ft értékű törzsbetétjét értékesíteni kívánja az alábbi felosztás szerint:

- 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Bonyhád Város Önkormányzata,
  - 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Dunaföldvár Város Önkormányzata,
  - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Baracs Község Önkormányzata,
  - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Kisapostag Község Önkormányzata,
  - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata,
  - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata,
- mint Vevők részére

2.) A törzsbetét felosztásához és értékesítéséhez Önkormányzatunk hozzájárul:

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK \*

2.)

### 9/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A társaság tagjaként az 1.) pontban meghatározott üzletrész adásvétel tekintetében Önkormányzatunkat illető elővásárlási jogáról lemond:

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK \*

3.)

### 10/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A tag az üzletrész adásvétel kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítást elfogadja.

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK \*



4.)

11/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A tag az üzletrész adásvételek kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítás aláírására meghatalmazza Csapó Sándor ügyvezető igazgatót, ellenjegyzésére dr. Borbás Péter ügyvédet, továbbá Dunaszentgyörgy polgármesterét, mint az írásbeli szavazás eredményéről készült jegyzőkönyv hitelesítőjét.

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK \*

Kelt: ....., 2017. november hó .....napján

.....  
bélyegző és aláírás

**Tárgy:** Fwd: kút felújítási többlet munkák**Feladó:** Titkarság, Dunaföldvár <titkarsag@dunafoldvar.hu>**Dátum:** 2017.12.01. 11:59**Címzett:** Bárdos Lászlóné dr., jegyző <jegyzo@dunafoldvar.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** kút felújítási többlet munkák**Dátum:** Fri, 1 Dec 2017 11:53:11 +0100**Feladó:** Magyar Tamás <magyari.tamas@mezofoldviz.hu>**Címzett:** [titkarsag@dunafoldvar.hu](mailto:titkarsag@dunafoldvar.hu)

Tisztelt Polgármester Úr !

A Dunaföldvár I/5. sz. (B-35) és a Dunaföldvár II/5. sz. (K-39) kutak felújítási munkálatainál, melynek eredménye képen az eredeti vízhozamához közeli (1200 - 1600 l/perc) üzemszerű termeltethetőség visszaállítása a cél, amely az I/5. sz. kútnál legalább ~1100 l/perc, míg a II/5. sz. kútnál legalább ~900 l/perc többlet vízmennyiségeket jelent. A megkötött kútfelújítási szerződésben foglalt műszaki tartalomtól eltérően az alábbi műszaki szükségletek jelentkeztek az alábbi költség vonzatokkal.

	nettó	ÁFA összege	bruttó
I/5. kút PAOR-VÍZ menetes vég, karmantyú szerelése, a csőcsatlakozás biztosítása érdekében. ( a szűrőzés szükségessége miatt) NA 80	241 191	65 122	306 313
I/5 kút saját szerelési munkák a Kút felújítási munkákhoz a szükséges munkaterületek biztosítása ; szivattyú kiemelés és kiemelő bakok elbontása és vissza állítása ) 4főx3x8 óra x 3000 Ft	288 000	65 122	306 313
I/5 kút kihúzó sodrony kötél 700 Ft/ fm x 40 fm beszerzése és beépítése	28 000	77 760	365 760
I/5 kút laborálási munkák mintavételes vízvizsgálat 2 X 35000 Ft	70 000	7 560	35 560
I/5 kút új szűrőzés beépítése a kút behomokolásának megszüntetése érdekében	1 850 000	18 900	88 900
II/5. kút rámpa építés a kút tisztító gép kút megközelíthetősége érdekében szükséges tereprendezési munkák elvégzése ( Unikorn	632 300	499 500	2 349 500
II/5. kút kút PAOR-VÍZ menetes vég, karmantyú szerelése, a csőcsatlakozás biztosítása érdekében. ( a szűrőzés szükségessége miatt) NA 100	230 000	170 721	803 021
II/5 kút saját szerelési munkák a Kút felújítási munkákhoz a szükséges munkaterületek biztosítása ; szivattyú	432 000	62 100	292 100

kiemelés és kiemelő bakok elbontása és vissza állítása ) 6 főx3x8 óra x 3000 Ft			
II/5 kút kihúzó sodrony kötélt 700 Ft/ fm x 40 fm beszerzése és beépítése	28 000	116 640	548 640
II/5 laborálási munkák mintavételes vízvizsgálat 2 X 35000 Ft	70 000	7 560	35 560
		0	0
		0	0
		0	0
Mindösszesen	3 869 491	1 044 763	4 914 254

Kérem a tájékoztatásom elfogadását.

Üdvözlettel:

Magyari Tamás

műszaki igazgató

MEZŐFÖLDVÍZ Kft.

7030 Paks, Kölesdi út 46

[www.mezofoldviz.hu](http://www.mezofoldviz.hu)

[magyari.tamas@mezofoldviz.hu](mailto:magyari.tamas@mezofoldviz.hu)

Tel: 06-20-587-97-36



Tárgy: Dunaföldvár tervezett tulajdonrész vált

Feladó: Magyar Tamás <magyar.tamas@mezofoldviz.hu>

Dátum: 2017.12.01. 12:34

Címzett: <tikarsag@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezeket az anyagokat tudom most küldeni

Változás	Indoklás
Dunaujváros üzletrésze	2014-ben 9 MFt értékben 4,42 % tulajdonhányadot és 2,23 % szavazati jogot szerzett a Társaságban Dunaujváros MJV. 2017-ben kezdeményezte az üzletrész eladást Dunaujváros üzletrészt a következő települések vásárolják meg: -Dunaföldvár 4 MFt -Bonyhád 4 MFt -Baracs 0,25 MFt -Kisapostag 0,25 MFt -Nagyenyim 0,25 MFt -Mezőfalva 0,25 MFt

Település	Jelenlegi üzletész értéke (Ft)	Jelenlegi tulajdoni hányad aránya (%)	Jelenlegi szavazati arány (%)	Tervezett üzletész értéke (Ft)	Tervezett tulajdoni hányad aránya (%)	Tervezett szavazati arány (%)
Paks Város Önkormányzata	376 710 000 Ft	93,30%	51,77%	376 710 000 Ft	93,30%	51,77%
Duna-földvár Város Önkormányzata	4 940 000 Ft	1,22%	8,86%	8 940 000 Ft	2,21%	10,87%
Bonyhád Város Önkormányzata	2 450 000 Ft	0,62%	20,68%	6 450 000 Ft	1,60%	22,69%
Baracs Község Önkormányzata	280 000 Ft	0,08%	0,52%	530 000 Ft	0,14%	0,62%
Kisapostag Község Önkormányzata	140 000 Ft	0,03%	0,25%	390 000 Ft	0,10%	0,35%
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	120 000 Ft	0,03%	0,21%	370 000 Ft	0,10%	0,31%
Nagyvenyim Község Önkormányzata	280 000 Ft	0,08%	0,52%	530 000 Ft	0,14%	0,62%
40 Önkormányzat együttesen	9 430 000 Ft	2,26%	12,77%	9 430 000 Ft	2,26%	12,77%
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önk.	9 000 000 Ft	2,23%	4,42%			
Saját üzletész	420 000 Ft	0,15%	0,00%	420 000 Ft	0,15%	0,00%
	403 770 000 Ft	100,00%	100,00%	403 770 000 Ft	100,00%	100,00%

Üdvözléssel:  
Magyarai Tamás  
műszaki igazgató

MEZŐFÖLDVÍZ Kft.  
7030 Paks, Kölesdi út 46  
[www.mezofoldviz.hu](http://www.mezofoldviz.hu)  
magyarai.tamas@mezofoldviz.hu  
Tel: 06-20-587-97-36



MEZŐFÖLDVÍZ

# TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A **Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését a mai napon az alábbiak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe:

## 1. A társaság cégneve:

**Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.1. A társaság elnevezése röviden:

**Mezőföldvíz Kft.**

## 2. A társaság székhelye: 7030 Paks, Kölesdi út 46.

2.1. A társaság telephelyei:

- **Paksi Szennyvíztisztítótelep, 7030 Paks, 30024 hrsz.**
- **Paks, Dorogi úti Vízműtelep, 7030 Paks 4745/2 hrsz**

2.2. A társaság fióktelepei:

- **Madocsa Szennyvíztisztítótelep, 7026 Madocsa, 087/38 hrsz.**
- **7150 Bonyhád, Gyár utca 26.**
- **7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos utca 29.**
- **7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/A.**

## 3. A társaság tagjai:

- **Paks Város Önkormányzata** 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.  
képv.: Szabó Péter polgármester 7030 Paks, Kurcsatov u. 13. 2. em. 6a.
- **Sárszentlőrinc Község Önkormányzata** 7047árszentlőrinc, Petőfi u. 22.  
képv.: Demény Károly polgármester 7044 Nagydorog, Jókai u. 1/a.
- **Györköny Község Önkormányzata** 7045 Györköny, Fő u. 52.  
képv.: Braun Zoltán polgármester 7045 Györköny, Szabadság u. 204/d.
- **Madocsa Község Önkormányzata** 7026 Madocsa, Fő utca 24.  
képv.: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester 7026 Madocsa, Kossuth u. 62.
- **Bonyhád Város Önkormányzata** 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.  
képv.: Filóné Ferencz Ibolya polgármester 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.
- **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** 2424 Előszállás, Fő tér 3.  
képv.: Farkas Imre polgármester 2424 Előszállás, Bem u. 14.



- **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.  
képv.: Rauf Norbert polgármester 2423 Daruszentmiklós, Dániel u. 13/B.
- **Bölcske Község Önkormányzata** 7025 Bölcse, Kossuth L. u. 5.  
képv.: Baranya István polgármester 7025 Bölcse, Nagy Sándor utca 2/A.
- **Kismányok Község Önkormányzata** 7356 Kismányok, Kossuth L. u. 49.  
képv.: Simon László polgármester 7356 Kismányok, Lenin u. 14.
- **Bonyhádvarasd Község Önkormányzata** 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.  
képv.: Csibi Zsolt polgármester 7158 Bonyhádvarasd, Táncsics Mihály utca 92.
- **Györe Község Önkormányzata** 7352 Györe, Petőfi u. 3.  
képv.: Filamella Tibor polgármester 7352 Györe, Rákóczi u. 21.
- **Izmény Község Önkormányzata** 7353 Izmény, Fő utca 23.  
képv.: Kelemen Ferenc polgármester 7353 Izmény, Fő utca 1.
- **Kakasd Község Önkormányzata** 7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.  
képv.: Bányai Károly polgármester 7122 Kakasd, Deák u. 171/A.
- **Kisdorog Község Önkormányzata** 7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.  
képv.: Klein Mihály polgármester 7159 Kisdorog, Kossuth u. 54.
- **Kisvejte Község Önkormányzata** 7183 Kisvejte, Rákóczi u. 95.  
képv.: Höfler József polgármester 7183 Kisvejte, Kossuth L. u. 46.
- **Lengyel Község Önkormányzata** 7184 Lengyel, Petőfi u. 53.  
képv.: Lőrincz Józsefné polgármester 7184 Lengyel, Béke u. 9.
- **Mőcsény Község Önkormányzata** 7163 Mőcsény, Béke u. 2.  
képv.: Krachun Elemér polgármester 7163 Mőcsény, Rózsadomb u. 6.
- **Nagymányok Város Önkormányzata**, 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.  
képv.: Karl Béla polgármester 7355 Nagymányok, József A. u. 2/A.
- **Váralja Község Önkormányzata** 7354 Váralja, Kossuth u. 203.  
képv.: Sziebert Éva polgármester 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 108.
- **Hidas Község Önkormányzata** 7696 Hidas, Kossuth u. 50/II.  
képv.: Berg Csaba polgármester 7696 Hidas, Vörösmarty u. 50.
- **Cikó Község Önkormányzata** 7161 Cikó, Iskola tér 1.  
képv.: Haures Csaba polgármester 7161 Cikó, Perczel Mór u. 33.
- **Závod Község Önkormányzata** 7182 Závod, Új utca 13.  
képv.: László Attila polgármester 7182 Závod, Székely utca 144.

- **Baracs Község Önkormányzata** 2427 Baracs, Táncsics u. 27.  
képv.: Várai Róbert polgármester, 2427 Baracs Széchenyi u. 143.
- **Németkér Község Önkormányzata** 7039 Németkér, Rákóczi u. 2.  
képv.: Horváthné Gál Erika polgármester, 7039 Németkér, Zrínyi u. 9.
- **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.  
képv.: Márok Csaba László polgármester, 2422 Mezőfalva, Zrínyi utca 7.
- **Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata** 2421 Nagyvenyim, Fő utca 43.  
képv.: Vargáné Kaiser Katalin polgármester, 2421 Nagyvenyim, Rózsa u. 17.
- **Kisapostag Község Önkormányzata** 2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.  
képv.: Nagy Attila polgármester, 2428 Kisapostag, Ady Endre utca 1/B.
- **Apátvarasd Község Önkormányzata** 7720 Apátvarasd, Fő utca 56.  
képv.: Bodorkás István polgármester, 7720 Apátvarasd, Fő utca 39.
- **Erdősmecske Község Önkormányzata** 7723 Erdősmecske, Petőfi u. 40.  
képv.: Benkovics Győzőné polgármester, 7723 Erdősmecske, Petőfi utca 11/A.
- **Feked Község Önkormányzata** 7724 Feked, Fő utca 5.  
képv.: Tillmann Péter polgármester, 7724 Feked, Fő utca 141.
- **Lovászhetény Község Önkormányzata** 7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.  
képv.: Winkler Roland polgármester, 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.
- **Martonfa Község Önkormányzata** 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.  
képv.: Bosnyák András polgármester, 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.
- **Nagypall Község Önkormányzata** 7731 Nagypall, Szabadság utca 26.  
képv.: Grátz Erika polgármester, 7731 Nagypall, Szabadság utca 20/A.
- **Óbánya Község Önkormányzata** 7695 Óbánya, Fő utca 71.  
képv.: Van Groeningen Irén polgármester, 7695 Óbánya, Fő utca 1.
- **Ófalu Község Önkormányzata** 7695 Ófalu, Kossuth Lajos utca 3.  
képv.: Bechli Erzsébet polgármester, 7695 Ófalu, Rákóczi utca 1.
- **Pécsvárad Város Önkormányzata** 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.  
képv.: Zádori János polgármester, 7720 Pécsvárad, Várkert köz 10/A. fsz. 1.
- **Szilágy Község Önkormányzata** 7664 Szilágy, Pécsvárad utca 2.  
képv.: Papp Ferencné polgármester 7664 Szilágy, Iskola utca 11.

- **Véménd Község Önkormányzata** 7726 Véménd, Tavasz utca 1.  
képv.: Barta Erzsébet polgármester 7726 Véménd Petőfi utca 15.
- **Zengővárkony Község Önkormányzata** 7720 Zengővárkony, Ady E. u. 2.  
képv.: Ördög Béla polgármester, 7720 Zengővárkony, Arany János utca 86.
- **Mágocs Város Önkormányzata** 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.  
képv.: Hőnig Mária polgármester, 7346 Bikal, Zrínyi utca 4.
- **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata** 7044 Nagydorog, Kossuth utca 81.  
képv.: Kovács György polgármester 7044 Nagydorog, Vörösmarty utca 3.
- **Dunaföldvár Város Önkormányzata** 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.  
képv.: Horváth Zsolt polgármester 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.
- **Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata** 7135 Dunaszentgyörgy Rákóczi utca 90.  
képv.: Hencze Sándor polgármester 7135 Dunaszentgyörgy, Csapó Vilmos utca 21.
- **Gerjen Község Önkormányzata** 7134 Gerjen, Béke tér 1.  
képv.: Romhányi Károly polgármester 7134 Gerjen, Alkotmány utca 15.
- **Rácalmás Város Önkormányzata** 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11.-13.  
képv.: Schrick István polgármester 2459 Rácalmás, Arany János utca 10.
- **Pusztahencse Község Önkormányzata** 7038 Pusztahencse, Pozsonyi u. 59.  
képv.: Iker Ibolya polgármester 7045 Györköny, Arany János utca 427.
- **Tengelic Község Önkormányzata** 7054 Tengelic, Rákóczi utca 11.  
képv.: Gáncs István polgármester 7100 Szekszárd, Esze Tamás u. 17.

#### 4. A társaság tevékenységi köre:

##### **Víztermelés, -kezelés, -ellátás főtevékenység**

Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
 Villanszerelés  
 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 Műszaki vizsgálat, elemzés  
 Reklámügynöki tevékenység  
 Médiareklám  
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 Építőipari gép kölcsönzése  
 Sportlétesítmény működtetése

Villanyszerelés  
Festés, üvegezés  
Összetett adminisztratív szolgáltatás

4.1. A Társaság fent megjelölt tevékenységi körén belül feladatát képezi különösen – tekintettel Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. II. fejezet 13.§- ában foglaltakra, mely szerint "21. helyi önkormányzati feladat különösen a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül." – a tulajdonos önkormányzatoknak a fent idézett törvényhely szerinti feladatainak elvégzése, továbbá az ezen feladatok elvégzéséhez szükséges vagyontárgyak működtetése, karbantartása, felújítása és fejlesztése.

4.2 törölve

5. Szerződő felek a társaságot határozatlan időre alapítják.

## 6. A társaság törzstőkéje:

403.770.000- Ft, azaz: Négyszázhárommillió-hétszázhetvenezer forint, amely áll 392.900.000,- Ft készpénz betétből, valamint 10.870.000,-Ft értékű apportból, a tagok alábbi törzsbetétje szerint:

- Paks Város Önkormányzata	376.710.000,-Ft
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	590.000,-Ft
- Györköny Község Önkormányzata	880.000,-Ft
- Madocsa Község Önkormányzata	590.000,-Ft
- Bonyhád Város Önkormányzata	6.450.000,-Ft
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata	120.000,-Ft
- Daruszentmiklós Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Bölcské Község Önkormányzata	260.000,-Ft
- Kismányok Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Györe Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Izmény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Kakasd Község Önkormányzata	200.000,-Ft
- Kisdorog Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Kissejke Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Lengyel Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Mócsény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Nagymányok Város Önkormányzata	300.000,-Ft
- Váralja Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Hidas Község Önkormányzata	250.000,-Ft
- Cikó Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Závod Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Baracs Község Önkormányzata	530.000,-Ft
- Németskér Község Önkormányzata	120 000, Ft
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	370.000,-Ft
- Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	530.000,-Ft
- Kisapostag Község Önkormányzata	390.000,-Ft

- Apátvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Erdősmecske Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Feked Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Lovászhetény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Martonfa Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Nagypall Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Óbánya Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Ófalu Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Pécsvárad Város Önkormányzata	1.780.000,-Ft
- Szilágy Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Véménd Község Önkormányzata	270.000,-Ft
- Zengővárkony Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Mágocs Város Önkormányzata	760.000,-Ft
- Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	160.000,-Ft
- <b>Dunaföldvár Város Önkormányzata</b>	<b>8.940.000,-Ft</b>
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Gerjen Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Rácalmás Város Önkormányzata	520.000,-Ft
- Pusztahencse Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Tengelic Község Önkormányzata	100.000,-Ft

6.1. Paks Város Önkormányzata, Sárszentlőrinc Község Önkormányzata, Györköny Község Önkormányzata és Madocsa Község Önkormányzata tagok a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára, az apportot pedig az alapítással egyidejűleg a társaság tulajdonába adták; a társaságnak a jelen okirat 2. pontjában felsorolt tagjai a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a társasági szerződés vagy az üzletrész adásvételi szerződés lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6.11. Az a tag, aki a törzsbetét szolgáltatási kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, évi 40 % késedelmi kamatot köteles megfizetni, s viseli a késedelmes szolgáltatásból eredő valamennyi kárt.

6.2. törölve

7. A társaság tagjai a veszteségek fedezésére a taggyűlés határozata alapján **pótbefizetésre** kötelezhetők.

- 7.1. Az egyes tagokat terhelő pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg a tagok törzsbetéteinek 20 %-át.
- 7.2. Pótbefizetésre a tagok csupán évente egyszer kötelezhetők.
- 7.3. A Pótbefizetést készpénzben kell a tagnak teljesítenie, oly módon, hogy a döntést követő naptól számított 30 napon belül a meghatározott összeget a társaság házipénztárába kell a tagnak befizetnie.
- 7.4. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.
- 7.5. A pótbefizetéseket a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.
- 7.6. A veszteség fedezéséhez nem szükséges pótbefizetést a tag részére vissza kell fizetni.
- 8.** Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.
- 8.1. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.
- 8.2. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.
- 8.3. Az üzletrész a társaság tagjaira a társasági szerződésben meghatározott feltételekkel szabadon átruházható. A tagok a társaság tagjaira történő üzletrész átruházása esetén is egymásnak üzletrészeik arányában elővásárlási jogot biztosítanak.
- 8.4. Az üzletrésznek a társaság másik tagjára történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges, ha az üzletrészt megszerző tag ezen üzletrész megszerzésével a társaság fölött meghatározó befolyásra tesz szert. Meghatározó befolyásnak minősül, ha a tag az ügylet eredményeként szavazatok több mint 25%-ával rendelkezik. Azon szerződést, melynek révén a tag meghatározó befolyásra tenne szert, az eladó és a vevő tag együttesen köteles az ügyvezetőnek bejelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződő felek nevét, az érintett üzletrészek nagyságát, a pontos vételárat és a fizetési feltételeket. A bejelentést követően az ügyvezető 15 napon belül köteles a taggyűlést összehívni akként, hogy a meghívóban szerepelnie kell az üzletrész átruházásának engedélyezésére vonatkozó napirendi pontnak. Az üzletrész átruházás a taggyűlés jóváhagyásával válik érvényessé és hatályossá. Nem kell a taggyűlés hozzájárulása a 8.3 pont szerinti elővásárlási jog gyakorlásával megvásárolt üzletrész megszerzéséhez még akkor sem, ha ezzel a tag meghatározó befolyást szerez.
- 8.5. A 8.3. és 8.4. pontok szerinti átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni.

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében, valamint a 3:183. §-ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányban élhetnek.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást – ideértve a csere jogcímét is – kizárják.

8.8. A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

8.9. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8.10. A társaság a saját üzletrészét a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. A megvásárolt üzletrészt a társaság nem köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetéteik arányában – térítés nélkül átadni, illetve bevonni.

**9.** A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet a társaságtól nem követelhetik vissza, csak a társaságnak a Ptk. 3:184. §-a szerint felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányadra (osztalék) tarthatnak igényt.

9.1. A társaság nyereségét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani, ugyanilyen arányban viselik a tagok az esetleges veszteségeket is.

9.2. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek arról, hogy a társaság saját tőkéjéből a tagok javára történő kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

**10.** A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is.

A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni, minden év május hó 31. napjáig, a mérleg megállapítására és a nyereség felosztására.

10.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, a nyereség felosztásáról szóló döntés
- osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeztől,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a Ptk. 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása,
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. §], illetve élettársával köt,
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása, a 11.4 pontban foglaltak kivételével,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- mindazok az ügyek, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.2. A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a jelen társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A taggyűlés az összes szavazat háromnegyedes többségével határoz:

- a társasági szerződés módosításáról
- az ügyvezető visszahívásáról
- a felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról és visszahívásáról
- a társaság jogutód nélküli megszűnéséről, átalakulásáról.

A taggyűlésen jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmára a 2013. évi V. tv. 3: 193. § előírásai vonatkoznak, a jegyzőkönyvet az ügyvezető és a jelenlévő tagok közül hitelesítőnek megválasztott tag köteles aláírni azzal, hogy jelenlévő többi tag is aláírhatja, a taggyűlési határozatokat pedig a határozatok könyvében kell nyilvántartani. Ha a módosítás a társaság legfőbb szervének



határozatával történik, a módosítást tartalmazó okiratot (taggyűlési jegyzőkönyvet) a tagoknak nem kell aláírniuk, a legfőbb szerv határozatának azonban ez esetben is tartalmaznia kell az összes módosítás teljes szövegét. (Ptk. 3:95§, továbbá 3: 102. § )

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma a tagok törzsbetétjétől eltér, az alábbiak szerint:

<u>név</u>	<u>szavazatszám</u>	<u>szavazati arány</u>
Paks Város Önkormányzata	5 177	51,77%
Györköny Község Önkormányzata	43	0,43%
Madocsa Község Önkormányzata	49	0,49%
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	29	0,29%
Előszállás Község Önkormányzata	21	0,21%
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	13	0,13%
Bölcske Község Önkormányzata	48	0,48%
<b>Bonyhád Város Önkormányzata</b>	<b>2 269</b>	<b>22,69%</b>
Hidas Község Önkormányzata	45	0,45%
Cikó Község Önkormányzata	20	0,20%
Kismányok Község Önkormányzata	8	0,08%
Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	9	0,09%
Györe Község Önkormányzata	16	0,16%
Izmény Község Önkormányzata	11	0,11%
Kakasd Község Önkormányzata	37	0,37%
Kisdorog Község Önkormányzata	15	0,15%
Kisvejke Község Önkormányzata	8	0,08%
Lengyel Község Önkormányzata	15	0,15%
Mócsény Község Önkormányzata	7	0,07%
Nagymányok Város Önkormányzata	56	0,56%
Závod Község Önkormányzata	5	0,05%
Váralja Község Önkormányzata	20	0,20%
Németkér Község Önkormányzata	23	0,23%
<b>Baracs Község Önkormányzata</b>	<b>62</b>	<b>0,62%</b>
<b>Kisapostag Község Önkormányzata</b>	<b>35</b>	<b>0,35%</b>
<b>Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>31</b>	<b>0,31%</b>
<b>Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>62</b>	<b>0,62%</b>
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	29	0,29%
Apátvarasd Község Önkormányzata	4	0,04%
Erdősmecske Község Önkormányzata	5	0,05%
Feked Község Önkormányzata	4	0,04%
Lovászhetény Község Önkormányzata	4	0,04%
Martonfa Község Önkormányzata	3	0,03%
Nagypall Község Önkormányzata	5	0,05%
Óbánya Község Önkormányzata	7	0,07%
Ófalu Község Önkormányzata	10	0,10%
Pécsvárad Város Önkormányzata	328	3,28%

Véménd Község Önkormányzata	49	0,49%
Zengővárkony Község Önkormányzata	20	0,20%
Szilágy Község Önkormányzata	3	0,03%
Mágocs Város Önkormányzata	140	1,40%
<b>Dunaföldvár Város Önkormányzata</b>	<b>1087</b>	<b>10,87%</b>
Rácalmás Város Önkormányzata	96	0,96%
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	18	0,18 %
Gerjen Község Önkormányzata	18	0,18 %
Pusztahencse Község Önkormányzata	18	0,18%
Tengelic Község Önkormányzata	18	0,18%
	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>

#### 10.4. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

10.41. A taggyűlést a törvényben és a jelen társasági szerződésben szabályozott esetekben és akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

10.42. A taggyűlést elsősorban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a szabályosan kiküldött taggyűlési meghívóban lehet.

10.43. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak el kell telnie.

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

10.51. A határozatképtelen taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie. A megismételt taggyűlést a taggyűlés összehívására vonatkozó rend szerint kell összehívni. A megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is összehívható.

10.52 A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

10.6 A tagok taggyűlésen jogaikat elektronikus hírközlő eszköz igénybevételel is gyakorolhatják. Az igénybe vehető elektronikus hírközlő eszközök a következők: kép és hang továbbítását egyaránt biztosító eszközök (telefon, skype), amelyekkel a tagok azonosítása és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosított. A taggyűlés levezető elnöke a taggyűlés kezdetén köteles a taggyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételel részt vevő tagok személyazonosságát a személyazonosító okmányok bemutatásával ellenőrizni. A taggyűlés ilyen módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök,

amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

10.61 Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a meghozott határozatokat úgy kell rögzíteni, hogy azok utóbb is ellenőrizhetőek legyenek. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a nyilvántartó bírósághoz, jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető aláírásával hitelesít.

10.7. A taggyűlési határozat a határozat azonosító megjelöléséből és szövegrészből áll. A határozat azonosító megjelölése a tárgyévbeli sorszámmal kezdődik, ezt követően a meghozatal éve, hónapja, napja, majd megjelölése (T.Gy.hat.) következik.

A határozat szöveges része a határozat lényeges tartalmának szabatos rögzítését tartalmazza.

10.8. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

10.81. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolc napos határidő kitűzésével, írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. Írásos formának a levél, az aláírás valódiságát igazolható formátumban tartalmazó elektronikus levél és a fax minősül.

10.82 A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

10.83 A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

Amennyiben taggyűlés tartása nélkül kerül sor döntéshozatalra, a taggyűlés tartása nélkül meghozott taggyűlési határozatot az ügyvezető írja alá és a jogi képviselő ellenjegyzzi.

10.84 Ha bármely tag a taggyűlés megtartását kívánja, a taggyűlést az ügyvezetésnek össze kell hívnia a határozat-tervezet megtárgyalására.

## **11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselőjére az ügyvezető jogosult.**

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

A társaság **ügyvezetője: Csapó Sándor** (lakóhely: 7030 Paks, Szent István tér 14/d.)

11.2. Az ügyvezető megbízatása határozott időre szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. augusztus 04.  
A megbízatás lejárt: 2019. augusztus 03.

11.3. Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazása mértékének és prémium feladatainak megállapítására, továbbá munkaszerződésének és minden más munkaügyi okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint – a főtevékenységen kívül – a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

**12. A társaság cégjegyzése** úgy történik, hogy a cég képviselője a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írja a nevét a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégeljárás nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Csapó Sándor.

12.1. A társaságot az ügyvezetőn kívül az általa képviselési jogkörrel felruházott - és a jelen társasági szerződésben képviselői mivoltukban megerősített - más személyek (következő bekezdés) is képviselhetik. Ebben az esetben minden nyilatkozat érvényességének feltétele két képviselési joggal felruházott személy együttes aláírása.

12.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalók a következők:

Név: **Hardi Krisztina Anna gazdasági igazgató**

Lakcím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 06. 01.

Név: **Magyari Tamás műszaki igazgató**

Lakcím: 7150 Bonyhád, Perczel kert 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 09. 19.

Név: **Volf Anita szolgáltatási igazgató**

Lakcím: 7030 Paks, Újtemplom u. 17. 3. 11.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 05. 04.

Név: **Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető**

Lakcím: 7030 Paks, Táncsics M. u. 12. 4. 13.

A megbíztás határozatlan időre szól.  
A megbíztás kezdő időpontja: 2017. 05. 04.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállaló bármelyik másik együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalóval együtt jogosult a képviselőre.

### 13. A társaságnál **Felügyelőbizottság** választására sor kerül.

13.1 A társaságnál nem ügödöntő felügyelőbizottság működik.

13.2 Ha a gazdasági társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, a felügyelőbizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll.

A felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt legfeljebb öt évre, az üzemi tanács hozzájárulásával kizárható. A munkavállalói küldötteket először akkor kell megválasztani, amikor a taggyűlés annak az üzleti évrnek beszámolóját tárgyalja, amelyben az éves átlagos munkavállalói létszám elérte a kétszáz főt.

13.3 A munkavállalói küldötteket az üzemi tanács jelöli a munkavállalók sorából a társaságnál működő szakszervezetek véleményének figyelembevételével. A munkavállalói küldött munkaviszonyának megszűnésével felügyelőbizottsági tagsága is megszűnik.

Az üzemi tanács által jelölt személyeket a taggyűlés köteles a jelölést követő ülésen a felügyelőbizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelölttel szemben kizáró okok állnak fenn. A jelölés elmaradása – ha a működés egyéb törvényes feltételei fennállnak – a felügyelőbizottság működését nem akadályozza. Ez esetben a munkavállalói küldöttek helyét nem lehet betölteni, de legalább három felügyelőbizottsági tagot ilyenkor is választania kell a legfőbb szervnek.

A munkavállalói küldöttet a taggyűlés az üzemi tanács javaslatára hívja vissza. Ha a társaság beszámolójának elfogadásakor megállapításra kerül, hogy a munkavállalói létszám az előző üzleti évben kétszáz fő alá csökkent, megszűnik a munkavállalói küldöttek felügyelőbizottságban való részvételi joga.

13.4 A Társaságnál a taggyűlés által választott, három tagból álló Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököt.

#### **A Felügyelő Bizottság tagjai:**

Név: **Leber Ferenc**

Lakcím: 7030 Paks, Tolnai út 85.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2016. 03. 29.

A megbíztás lejárt: 2019. 12. 31.

Név: **Filóné Ferencz Ibolya**

Lakcím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2015. 04. 29.

A megbízatás lejárt: 2019. 12. 31.

Név: **Horváth Zsolt**

Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. 03. 29.

A megbízatás lejárt: 2019. 12. 31.

#### 14. A társaság **állandó könyvvizsgálója:**

##### **CREDIT-PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

(7030 Paks, Tolnai út 2., cégjegyzékszám: 17-09-002445

MKVK nyilvántartási száma: 001960)

A könyvvizsgáló megválasztása 2013. június hó 01. napjától kezdődően 2018. május hó 31. napjáig szól.

14.1. A könyvvizsgálói tevékenységet a könyvvizsgáló cég keretein belül **Weisz Teréz** (an.: Pumerschein Éva, l.: 7030 Paks, Építők útja 4. 4. em. 12., kamarai nyilvántartási szám: 000954) **könyvvizsgáló** végzi.

#### 15. Vegyes rendelkezések

15.1 A Társaság tagjai kötelezik magukat arra, hogy a Társaság üzleti titkait megőrzik.

15.2 A tagokhoz intézett értesítéseket az általuk megadott címre – ajánlott levélben – kell küldeni.

Érvényes értesítés a telefaxon, vagy e-mailben történt értesítés is.

15.3 A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

15.4 A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társasági szerződése egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza az írásban megtartott taggyűlésen hozott 8/2017.(XII.01.), 9/2017.(XII.01.), 10/2017.(XII.01.) sz. taggyűlési határozatok által elrendelt módosításokat.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése az 11/2017.(XII.01.) sz. taggyűlési határozata felhatalmazza a jelen egységes szerkezetű társasági szerződés aláírására Csapó Sándor ügyvezetőt, hitelesítésére Dunaszentgyörgy polgármesterét, továbbá a társasági szerződés ellenjegyzésével pedig Dr. Borbás Péter ügyvédet bízta meg.

Paks, 2017. december 01.

**Paks Város Önkormányzata**

**Sárszentlőrinc Község Önkormányzata**

**Györköny Község Önkormányzat**

**Madocsa Község Önkormányzata**

Bonyhád Város Önkormányzata	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Bölcske Község Önkormányzata
Kismányok Község Önkormányzata	Bonyhádvarasd Község Önkormányzata
Györe Község Önkormányzata	Izmény Község Önkormányzata
Kakasd Község Önkormányzata	Kisdorog Község Önkormányzata
Kisvejke Község Önkormányzata	Lengyel Község Önkormányzata
Mócsény Község Önkormányzata	Nagymányok Város Önkormányzata
Váralja Község Önkormányzata	Hidas Község Önkormányzata
Cikó Község Önkormányzata	Závod Község Önkormányzata
Baracs Község Önkormányzata	Németkér Község Önkormányzata
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata
Kisapostag Község Önkormányzata	Apátvarasd Község Önkormányzata
Erdősmecke Község Önkormányzata	Feked Község Önkormányzata
Lovászhetény Község Önkormányzata	Martonfa Község Önkormányzata
Nagypall Község Önkormányzata	Óbánya Község Önkormányzata
Ófalu Község Önkormányzata	Pécsvárad Város Önkormányzata
Szilágy Község Önkormányzata	Véménd Község Önkormányzata
Zengővárkony Község Önkormányzata	Mágocs Város Önkormányzata
Dunaföldvár Város Önkormányzata	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata
Gerjen Község Önkormányzata	Rácalmás Város Önkormányzata
Pusztahencse Község Önkormányzata	Tengelic Község Önkormányzata
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	

.....  
**Hencze Sándor polgármester**  
hitelesítő

.....  
**Csapó Sándor**  
ügyvezető

**Záradék:**

A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésében írtakra hivatkozással igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a társasági szerződés módosítás hatályos tartalmának. A társasági szerződés 6. és 10.3. pontjainak változása adott okot az egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítésére, mely körülményre tekintettel az aktuális helyeken a módosult szövegrész külön kiemelésre került.

Ellenjegyeztem Pakson, 2017. december 01-én:

.....  
**Dr. Borbás Péter ügyvéd**



## Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei testületi ülésének ..... számú napirendi pontjához

**Tárgy:** „A Könyvek és a Kultúra Háza” Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása -  
Döntés a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz történő pályázat benyújtásáról az életminőséget javító beruházások támogatása pályázati felhívásra

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

Ügyiratszám:

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2017. évben „az életminőséget javító beruházások támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.

A támogatás összege: maximum 90 000 000,- Ft

A támogatás intenzitása 65 %

A projekt fizikai befejezése: Támogatási Szerződés hatálybalépését követő 18 hónap, úgy hogy a pályázatok végső zárási határideje legkésőbb 2019. szeptember 30.

A tervezett fejlesztés a 194/2014.(XI.14.) KT határozat alapján a Dunaföldvár Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása, mint a Könyvek és a Kultúra Háza.

Tervezett költség:

	<b>Igényelt támogatás</b>	<b>Saját erő</b>	<b>Összesen</b>
<i>Kivitelezési munka, kiviteli terv, eszközbeszerzés</i>	88 490 375 Ft	47 648 664 Ft	136 139 039 Ft
<i>Műszaki ellenőrzés</i>	784 225 Ft	422 275 Ft	1 206 500 Ft
<i>Közbeszerzési hirdetményi díj</i>	65 000 Ft	35 000 Ft	100 000 Ft
<i>Közbeszerzési szakértő díja</i>	660 400 Ft	355 600 Ft	1 016 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>90 000 000 Ft</b>	<b>48 461 539 Ft</b>	<b>138 461 539 Ft</b>
<b>%</b>	<b>65 %</b>	<b>35 %</b>	<b>100 %</b>

A Rákóczi utca 8. épület könyvtárrá történő átalakítása a következő munkanemek elvégzését kívánja meg:

- déli sarok alap megerősítési munkái
- külső vakolat és díszek javítása
- külső festés
- tetőfedés csere korcolt lemezre
- bádогоzási munkák
- külső nyílászáró csere
- komplett villamoshálózat csere
- gyengeáramú rendszerek kiépítése
- új fűtési rendszer kialakítása
- új vizes blokkok kiépítése
- hűtés és szellőzés kiépítése
- belső válaszfalak átalakítása
- belső nyílászáró csere
- belső festések
- új padlóburkolat
- egységes belsőépítészeti elemek kialakítása

- udvari melléképületek és a pálya bontása
- terasz kialakítása
- udvar parkosítása
- kerítés és kapu átalakítása
- akadálymentesítés (lépcsőn járó berendezés beszerzése)
- parkolók kialakítása
- udvari világítás kiépítése
- meglévő könyvtári napelemek átszerelése
- járda felújítása
- csapadékvíz elvezetés
- bútor beszerzés

Javaslat: a pályázat befogadását követően a feltételes közbeszerzési eljárás megindítása a kivitelező kiválasztására vonatkozóan.

Az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) hatálya alá esik.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők javasolt listája:

1. SOLTÚT Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34.
2. Alisca Bau Építőipari Zrt. 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.
3. Földvár Terv Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla u. 34. IV. em. 7.
4. HÍD-ÉPÜLET Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota út 5.
5. BEVONAT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 6320 Solt, Kossuth L. u. 1.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dunaföldvár, 2017. december 1.**

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „az életminőséget javító beruházások támogatása” című pályázati ablakra.

2. A tervezett fejlesztés: „A Könyvek és a Kultúra Háza” Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása

3. A fejlesztés becsült költsége: 138 461 539,- Ft

4. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 90 000 000,- Ft támogatást igényel és 48 461 539,- Ft saját erőt biztosít a 2017. évi költségvetése terhére.

5. A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza a Magistratum-S Kft-t (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.). A megbízás díja: 800 000,- Ft + 27 % áfa = 1 016 000,- Ft (amelyből 400 000 Ft + ÁFA összeg az eljárás után és 400 000 Ft + ÁFA összeg csak nyertes pályázat esetén fizetendő), valamint 100 000,- Ft hirdetményi díj, mely összegek a fejlesztés részeként beállításra kerülnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésében. A feltételes közbeszerzési eljárás megkezdésének feltétele a pályázat befogadása.

6. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy " A Könyvek és a Kultúra Háza” Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú építési beruházásra vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján közbeszerzési eljárást indít, mely eljárás rögzítésre került Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervében.

Ajánlattételre meghívja az alábbi gazdasági szereplőket:

1. SOLTÚT Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34.
2. Alisca Bau Építőipari Zrt. 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.
3. Földvár Terv Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla u. 34. IV. em. 7.
4. HÍD-ÉPÜLET Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota út 5.
5. BEVONAT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 6320 Solt, Kossuth L. u. 1.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

7. A Képviselő-testület feltételes szerződés keretében megbízza a Plan-Éta Kft-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, mely szerződés nyertes pályázat esetén lép hatályba. A megbízás díja: 950 000,- Ft + 27 % áfa = 1 206 500,- Ft, mely összegek a fejlesztés részeként beállításra kerülnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei testületi ülésének ..... számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Döntés a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz történő pályázat benyújtásáról az energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása pályázati felhívásra

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

Ügyiratszám: 32 49/2017

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2017. évben „energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.

Az Alapítvány leginkább olyan közösségi energiaellátási rendszerek kiépítését célzó beruházások megvalósítását kívánja támogatni, melyek sikeresen szolgálják a köz érdekében működtetett épületek, intézmények energiaracionalizálását, illetve energiaköltség csökkentését (pl: nyílászáró-csere, fűtőkorszerűsítés, szigetelés, stb.). Előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek megújuló energiaforrások felhasználásával valósulnak meg.

Minden kedvezményezett jogosult 1 db, maximum 15 millió Ft-os támogatási összegű pályázathoz 100 %-os támogatást igényelni.

A támogatás összege: maximum 15 000 000,- Ft      A támogatás intenzitása 100 %

A tervezett fejlesztés: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan energetikai korszerűsítése

Tervezett tevékenységek:

- nyílászáró csere
- homlokzat utólagos hőszigetelése
- földem szigetelése
- fűtési rendszer felújítása (fűtéseső és radiátor csere)

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2017. december 1.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása” című pályázati ablakra.

2. A tervezett fejlesztés: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám (1068/3 hrsz.) alatti ingatlan energetikai korszerűsítése

3. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 15 000 000,- Ft támogatást igényel 100 % támogatás intenzitás mellett.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei testületi ülésének ..... számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Döntés a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz történő pályázat benyújtásáról a közösségi települési programok támogatása pályázati felhívásra

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

Ügyiratszám: 3248/2017

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2017. évben „közösségi települési programok támogatása (falunapok, fesztivál, stb)” tárgyú pályázati felhívásra.

A programban településenként egy közösségi rendezvény támogatható.

A tervezett rendezvény: Gyereknep

A rendezvény tervezett időpontja: 2018. augusztus utolsó vasárnapja (2018.08.26.)

A rendezvény tervezett helyszíne: 7020 Dunaföldvár, Sárgagödör 2867/4 hrsz.

A támogatás elszámolható összköltsége: maximum 1 000 000,- Ft

A támogatás intenzitása 100 %

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dunaföldvár, 2017. november 30.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

**Határozati javaslat**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására a „Közösségi települési programok támogatása” című pályázati ablakra.

2. A tervezett program: Gyereknep

3. A rendezvény tervezett időpontja: 2018. augusztus 26. (vasárnap)

4. A rendezvény tervezett helyszíne: 7020 Dunaföldvár, Sárgagödör 2867/4 hrsz.

5. A Képviselő-testület a rendezvény megvalósításához - 100 %-os támogatás intenzitással - 1 000 000,- Ft támogatást igényel.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei testületi ülésének ..... számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Döntés a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz történő pályázat benyújtásáról a településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása pályázati felhívásra

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

Ügyiratszám: 3250/2017

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány meghirdetésében a 2017. évben „településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.

Az Alapítvány - a tervezési folyamatok támogatásával - a beruházások igényes előkészítését és kivitelezését irányozza elő. A beruházások léptékének és komplexitásának megfelelően, a különböző tervfajták- a megvalósíthatósági tanulmánytól a részletes kiviteli tervig – az engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységek a dinamikus fejlődését szolgálják. A tervezés támogatása -a nagyobb területeket érintő fejlesztések esetében- kiterjedhet a település rendezési terveinek alakítására is.

A támogatás összege: maximum 5 000 000,- Ft

A támogatás intenzitása 100 %

A város szintén a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2016. évi pályázatából már lekészítette a Béke tér 1. alatti ingatlan felújítási tervét. Az épület tervezett funkciója és a felújítása érdekében szükség van a kiviteli tervekre is.

Kezdeményezzük, nyújtson be az önkormányzat 7020 Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti társasház felújításának kiviteli terveinek elkészítésére.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dunaföldvár, 2017. december 1.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

### **Határozati javaslat**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövönk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „a településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” című pályázati ablakra.

2. A tervezett fejlesztés: 7020 Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti társasház felújításának kiviteli terveinek elkészítése

3. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 5 000 000,- Ft támogatást igényel 100 % támogatás intenzitás mellett.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 12. napi ülésére

**Tárgy: Part-Oldalak Kulturális Egylet költségkalkulációja a PART-OLDALAK újság kiterjesztésével kapcsolatban**

**Előadó:** Horváth Zsolt - polgármester

**Előterjesztést készítette:** Sánta Renáta – köznevelési, közművelődési ügyintéző

**Ügyiratszám:** 3127-3/2017.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2017. november 08. napján megtartott Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén született 52/2017. (XI.08.) döntés alapján felkértük a Part-Oldalak Kulturális Egyletet, hogy készítsenek egy költségkalkulációt arra vonatkozólag, milyen költségekkel járna Dunaföldvár Város Önkormányzat részére, ha minden dunaföldvári háztartás ingyenesen megkapná a PART-OLDALAK című újságot.

*A Part-Oldalak Kulturális Egylet által benyújtott költségkalkuláció az előterjesztés mellékletét képezi.*

A Part-Oldalak Kulturális Egylet minden évben az önkormányzat részéről 2.000.000 Ft működési támogatásban részesül a „PART - OLDALAK” című újság elkészítéséhez. A benyújtott költségkalkuláció szerint az újság elkészítésének és terjesztésének a díja (3000 háztartás esetén) 5.136.000 Ft lenne.

Ebben az esetben az újság eladásából az Egyletnek bevétele nem keletkezne, helyette az Önkormányzat megemelné az éves működési támogatást. A megemelt támogatás évi 2.000.000 Ft-ról 5.136.000 Ft-ra módosulna 2018. január hónaptól a 2018-as évre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és határozzon annak elfogadásáról.

Dunaföldvár, 2017. november 27.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy:

A/ változat

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő – testülete a PART-OLDALAK című havi megjelenésű helyi újság kiadását és a lakosság számára ingyenesen történő terjesztését támogatja, ennek érdekében az újságot kiadó PART-OLDALAK Kulturális egylet részére a 2018-as évben 12 lapszám megírására és a háztartásokba történő ingyenes terjesztésére (3000 példány/hó) 5.136.000 Ft vissza nem térítendő működési támogatást nyújt a 29/2013 (XII.31.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.

B/ változat

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Part – Oldalak Kulturális Egylet árajánlatát nem fogadja el, a „PART-OLDALAK” című újságnak a lakossághoz történő ingyenes eljuttatásáról nem dönt.

**Határidő:** Part – Oldalak Kulturális Egylet értesítésére: 2017. december 23.

**Felelős:** Horváth Zsolt – polgármester

Part-Oldalak Kulturális Egylet  
7020 Dunaföldvár  
Templom utca 39.

75/541-550/59; 70/39-42-867, andrasf2011@gmail.com

Dunaföldvár Város Önkormányzatának  
Polgármestere  
7020 Dunaföldvár  
Kossuth L.u. 2.

Tárgy: költségkalkuláció  
DUNAFÖLDVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkezett: 2017 NOV 24 Melléklet: .....  
Szám: 3127-2/2017 Előadó: Salta R.

Dunaföldvár Város Önkormányzat Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottsága felkérte Egyletünket, hogy készítsen költségkalkulációt a Dunaföldvári Part-Oldalak havilap Dunaföldvár minden háztartásába eljutó, a lakosok számára ingyenes előállítására vonatkozóan. Az érintett cégektől érkezett, kialakított árajánlatok, továbbá a szerkesztési-készítési költségek alapján a következő kalkulált eredményt kaptuk:

Tétel	1 szám (ezer Ft)	12 szám (ezer Ft)
nyomda	3000 db esetén: (48-Ft/db +27%áfa/db = 144.000.- Ft+áfa) = 183	2196
szerkesztés	30	360
írás	120	1440
tördelés	30	360
pénzügyi-banki díjak	20	240
anyagköltség	20	240
archiválási-informatikai költség	10	120
terítés	15	180
		<b>Összesen: 5136</b>

A táblázat alapján megállapítható, hogy az eddig 500 példányban nyomtatott és értékesített lapszámhoz képest hatszor annyi mennyiség kétszer annyi költségből állítható elő. A kedvező érték a nyomdai ajánlat nagyobb példányszámra vonatkozó engedményének köszönhető.

Fontos és jó hír, hogy az ofset nyomás miatt nemcsak az elő-hátoldal lehet színes, hanem a 4-5 oldal is. A megvalósítás így azt az üzenetet továbbíthatja a lakosok felé, hogy a város vezetése emelt műszaki-technikai színvonalon hatékonyabb kommunikációs szolgáltatást biztosít a földváriak számára.

Kelt: Dunaföldvár, 2017. november 23.

DUNAFÖLDVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Dr. András Ferenc  
elnök

Part-Oldalak Kulturális Egylet

Érkezett: 2017 NOV 27 Melléklet: .....  
Szám: ..... Előadó: .....





**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐTESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12-I ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvár, Fehérvári utcában zárt csapadécsatorna és parkolók kialakítása a Gábor Pál utcától Vörösmarty utcáig terjedő szakaszon tervezési ajánlatok**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (2976-10/2017)**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Dunaföldvár Város Képviselő- testületének 207/2017 (XI.14.) KT határozata alapján lefolytattuk a tárgyban munka elvégzésére vonatkozó pályázatot. Mind a három megkeresett cég benyújtotta pályázatát, melyek érvényesek voltak. A legkedvezőbb ajánlatot Gema Zoltán (7020, Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) egyéni vállalkozó adta, nettó 3.575.000,- Ft alanyi áfa mentes.

A tervezés tartalma a Dunaföldvár, Fehérvári utca (Gábor P. u.-tól Vörösmarty utcáig) zárt csapadécsatorna, burkolt árok és parkoló megtervezése.

Az ajánlat nem tartalmazza a hatósági díjakat, közműegyeztetések díjait illetve földhivatali adatszolgáltatás díját.

A tervezés költségeit a 2018. évi költségvetés terhére biztosítható.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2017. december 6.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testületének Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár, Fehérvári utcában (Gábor Pál utcától Vörösmarty utcáig) megtervezteti a zárt csapadécsatorna, burkolt árok és parkolók kiépítésének tervezésére megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevőt:

Gema Zoltán 7020, Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9. szám alatti egyéni vállalkozót.

Tervezési ár: nettó 3.575.000,- Ft (alanyi áfa mentes)

A tervezés pénzügyi fedezetét biztosítja a 2018. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** a szerződés aláírására: 2018. január 31.

**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐTESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12-EI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvár, Béke tér 14/A. szám alatti ingatlan övezeti besorolás hibajavítása**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (3251/2017)**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A településképi rendelet vizsgálata során felmerült, hogy a Dunaföldvár, Béke tér 14/A. (1337/2 hrsz.) szám alatti ingatlan két városrendezési övezetbe esik (Vt-6-T illetve Vt-4-z), mely telekalakítás során alakult ki. Célszerű az építési telket egy övezeti besorolás alá vonni, mely jelen esetben a Vt-6-T. A településközponti vegyes övezetre jellemző övezeti előírások a következők: beépítettség maximális mértéke 50 %, építmény magasság 12,5 m, zöldterület minimális mértéke 20 %.

A hibajavítás ügyében a megyei állami főépítész folytatja le az eljárást, melynek lezárultát követően a Képviselő- testület módosítja a szabályozási tervet.

Melléklet: hatályos szabályozási terv kivonat

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2017. november 29.

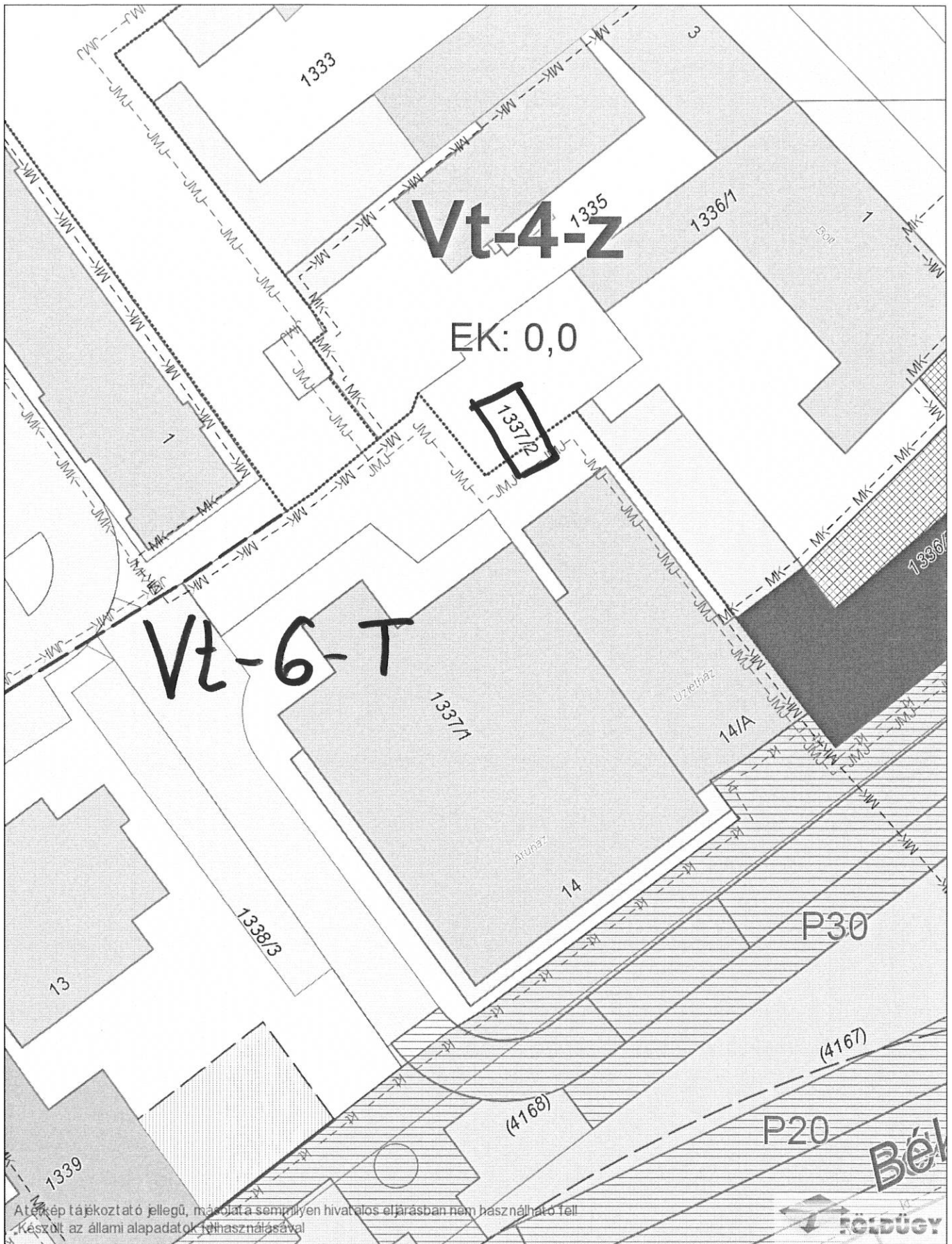
Horváth Zsolt sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a dunaföldvári 1337/2 hrsz.-ú telek esetében a szabályozási tervlap rajzi feldolgozásából adódó hiba javításának eljárását elindítja. A partnerség keretében szükséges egyeztetést lefolytatja.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal



**Dátum:** 2017.12.01 09:54  
**Készítette:** Dunaföldvár  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 640573.24, 162405.22 - 640668.22, 162528.61  
**Megjegyzés:**



**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐTESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12 -EI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvár közigazgatási területén szerződéses autóbusz-közlekedés módosítása 2018. évre**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (3289-2/2017)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vállalkozó, Juhász István kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé a fuvardíjak 2018. január 1. –vel történő módosítása tárgyában, mivel jelentősen megemelkedtek a kötelező biztosítási díjak illetve az üzemanyag árak.

A 2018. évre jelentkező költség az alábbiak szerint kalkulálható:

Tanítási nap  $184 \times 40.300,- \text{ Ft} = 7.415.200,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$  (bruttó  $9.417.304,- \text{ Ft}$ )

Iskola szüneti munkanapok  $65 \times 17.440,- \text{ Ft} = 1.133.600,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$  (bruttó  $1.439.672,- \text{ Ft}$ )

**Összesen: 8.548.800,- Ft + Áfa (bruttó 10.856.976,- Ft/év)**

A fenti számítás szerint 2018. évben bruttó  $2.218.030,- \text{ Ft}$ -tal emelkedne a szerződéses járat működtetése (2017. évben az éves díj bruttó  $8.638.946,- \text{ Ft/év}$  volt).

A jelenleg érvényben lévő menetrend és megállóhelyek nem változnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Dunaföldvár, 2017. december 6.

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete a szerződéses buszjárat ügyében 2018. évre vonatkozóan az alábbiak szerint döntött:

Elfogadja Juhász István egyéni vállalkozó (7020, Dunaföldvár, Katona J. u.) 2018. évre beadott árajánlatát, melynek összege összesen:  $8.548.800,- \text{ Ft} + \text{Áfa}$  (bruttó  $10.856.976,- \text{ Ft/év}$ ).

Felhatalmazza a Képviselő- testület Horváth Zsolt polgármestert, a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

**ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ- TESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12 -EI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Külterületi közutakon fa és bokor irtásra**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (2434-5/2017)**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Dunaföldvár Város Képviselő- testületének 178/2017 (IX.26.) KT határozata alapján lefolytattuk a tárgyban munka elvégzésére vonatkozó pályázatot. Az első pályázati kiírás sikertelen volt, ezért újra meghirdettük. A második pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, Suska Pál Róbert (7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 10.) egyéni vállalkozó adta az alábbiak szerint:

Az út melletti bokrok kiirtása, fák csonkolása illetve a szükséges fák kivágása: nettó 4.000,- Ft/óra, út melletti tuskózás: nettó 8.000,- Ft/óra. Az árak áfa mentesek, a kivágott fára nem tart igényt.

A kivágott fa beszállítását vállalja: a fa felrakása szállítóeszközre, géppel, kézi erő kiegészítéssel, szállítással (5 km távolságon belül) nettó 2.000,- Ft/t áron (nem számít áfát).

Pénzügyi fedezetként a 2018. évi költségvetés külterületi földút karbantartási keretből biztosítja.

Kérem a Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Dunaföldvár, 2017. december 6.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a következő helyrajzi számú dunaföldvári külterületi utakon az út melletti bokorirtást, fák csonkolását illetve a szükséges fák kivágását, kítuskózását elvégezteti: 0380, 0199, 0287, 0368/1, 0317/1, 0430, 0548, 0390.

A munkák elvégzésére megbízza Suska Pál Róbert 7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 10. szám alatti lakost. Az út melletti bokrok kiirtása, fák csonkolása illetve a szükséges fák kivágása: nettó 4.000,- Ft/óra, út melletti tuskózás: nettó 8.000,- Ft/óra. A fa felrakása szállítóeszközre, géppel, kézi erő kiegészítéssel, szállítással (5 km távolságon belül, 7020, Dunaföldvár, Reiter köz 7/B. szám alatti telephelyre) nettó 2.000,- Ft/t. Az árak áfa mentesek, a kivágott fára nem tart igényt.

A munkák elvégzéséhez szükséges összeget a 2018. évi költségvetés külterületi földút karbantartási keretből biztosítja.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 2017. december 31. A munkák elvégzésére: 2018. március 31.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülésére

**Tárgya:** A Magyar Máltai Szeretetszolgálat (7621 Pécs Janus Pannonius u. 6.) helyiség iránti kérelme (Dunaföldvár Kossuth L. u. 4.)

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Révész Judit aljegyző Ü.szám: 3156/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Máltai Szeretetszolgálat (7621 Pécs Janus Pannonius u. 6. továbbiakban: Málta) az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Ld. 1. melléklet.

### A kérelemnek két fő része van:

#### 1./ Az Önkormányzat finanszírozza meg a Tanoda 2017. 12. 01.- 2018.08.31. időszaki Dunaföldvár Templom utca 32. szám alatti működésének közműkötségeit (víz, áram, gáz).

*Úgy hogy áramnál még nem volt leolvasás, gáznál 2017. év tavaszán volt leolvasás, víznél fél éves fogyasztás van csak kiszámlázva – és feltételezve, hogy az igénybevevő takarékosan használja a közműveket -, feltételezésünk szerint a kért 9 hónap közmű költsége cca. 1 M Ft lenne, amely a 2018. évi költségvetést terhelné.*

*Jogi szempontból a támogatás nyújtásnak szabályos kerete az, hogy a Málta működési célú pénzeszköz átadásként kapná meg 2018. évben ezt a fenti összeget, külön megállapodás alapján – ld. mint a civil szervezetek támogatása -, és a támogatás felhasználásáról számlákkal számolna el a 2018. évi költségvetés terhére.*

*Másik lehetőség, hogy a Roszatom jótékonyági alapjából kapott támogatásból finanszírozzuk meg a Tanoda fentiek szerinti támogatását.*

#### 2./ Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám alatti épületrészt (198.63 m2) az Önkormányzat 2018. július 01-től 30 évre biztosítsa a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület dunaföldvári csoportja számára bérlet formájában, melyen a Málta végezne felújítási munkákat, amit a bérleti díjba beszámítanak.

### **Tények leírása:**

a) A Dunavecsei Református Egyházközség mint intézményfenntartó (Dunavecsei Református Kollégium Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola OM száma: 200 – 880 valamint a **Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Gimnázium** OM száma: 200 – 984 székhelye: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 8.; adószáma: 19973007 – 2 – 03 ; képviseli: a fenntartó képviseletében Ablonczy Gábor lelképásztor és Hernáth László gondnok, **mint bérelő (továbbiakban: Mezőföld Iskola)használja jelenleg a Málta által kért (Dfvár Kossuth L. u. 4.) ingatlanrészt.**

b) Jelenleg a **Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan udvari épületrészt** a Magyar Vöröskereszt dunaföldvári csoportja (továbbiakban: Vöröskereszt) használja, és egy másik része Farkas Lászlónénak raktár céljából van bérbe adva.

**2.A/ A Dunaföldvár Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlan 1068/3 hrsz. alatt jelenleg kivett iskola művelési ágon van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban- az iskola működési engedélye miatt volt fontos ezt a változás bejegyzést kérnie az Önkormányzatnak.**

A fenti oktatási intézmény elhelyezésére a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan udvari épületében kerülne sor-amelyet szintén át kellene minősíteni iskolává az ingatlan-nyilvántartásban (ez az eljárás több hónapot is igényel)+ az iskola működési engedélyeztetési eljárása is időigényes.

A Vöröskereszt a Kossuth L. u. 1. szám alatti jelenleg Farkas Lászlóné által használt és a még üresen álló összesen 31.21 m<sup>2</sup> l ingatlanrészben elhelyezhető, mert a Mezőföld Iskola az összesen 134.83 m<sup>2</sup> nagyságú épületből csak a 103.62 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre tart igényt. **ld. 2. melléklet.** (helyszínrajz a Kossuth L. u. 1. szám alatti épületről)

A fentiek szerinti két funkció átalakítás nélkül külön választható.

A Mezőföld Iskola jogszerű működése miatt fontos, hogy a Testület járuljon hozzá a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanban a DRK Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola székhelyének, valamint a DRK Mezőföld Gimnázium számára Dunaföldvári telephely létesítéséhez, és az ingatlan művelési ágának (funkciójának) megváltozásához.

Az előzőekben kifejtettek miatt Farkas Lászlóné bérleti szerződését fel kell mondani.

Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy a Máltának bérlet formájában oda adja a Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanrészt, akkor a Málta a Kossuth L. u. 5. szám alatti raktárhelyiség, és a Duna u. 13. szám alatti iroda helyiség használatával felhagyna. Mind a kettő helyiségre az Önkormányzatnak nagy szüksége van, mert a sok haszonkölcsön szerződés miatt saját maga a tulajdonában álló épületekből kiszorul és az önkormányzati tulajdonú ingóságok raktározása már megoldhatatlan problémát jelent.

A Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlanrész bérleti díja:  $198.63\text{m}^2 \times 13.220,-\text{Ft}/\text{év} = 2.625.900,-\text{Ft}/\text{év} + \text{Áfa}$  (bruttó 3.334.879,-Ft/év) lenne.

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2015.(II.24.) KT határozat szerinti kedvezmény igénybevételével a bérleti díj 2018. december 31-ig élő szabály alapján a következőképpen változna:

Kedvezmény igénybevételével a bérelni kívánt 198.63 m<sup>2</sup> épületrész bérleti díja összesen: 136.89 m<sup>2</sup>x 13.220.- Ft, azaz 1.809.686.-Ft + Áfa (bruttó 2.298.301,-Ft/év), + 61.74 m<sup>2</sup>x 6.610.- Ft = 408.101,-Ft/hó + Áfa (bruttó 518.289,-Ft/év), összesen: bruttó 2.816.590.- Ft/ év (234.716.- Ft/hó) lenne.

A Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VI.01.) önkormányzati rendeletének 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni, ha a Képviselő-testület önkormányzati üzlet érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről. Ugyanezen önkormányzati rendelet 13.§-a a következők szerint rendelkezik: „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha a Képviselő-testület önkormányzati vagyont ingyenesen használatba ad, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond. Az egyes ágazatoknak nyújtott közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítő) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét, összességűségét igazoló iratokat a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a képviselő-testületi döntést előkészítő és végrehajtó a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a pénzügyi – és adó iroda részére köteles eljuttatni. A közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.”

Amennyiben a Testület a „PRO-TEAM” Rehabilitációs Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Lujza u. 4.) kérelmére hozott döntés alapján jár el (50 % kedvezményt nyújt a már kedvezményes bérleti díjból), akkor **a Málta kérelmére a bérleti díj br. 1.408.295.- Ft /év lenne, ami br. 117.358.- Ft /hó bérleti díjat jelentene.** Ebben az esetben az önkormányzati rendelet 13. §-a az irányadó. Ezt a lehetőséget Dunaföldvár Városa eddig nem alkalmazta.

**A bérleti jogviszony időtartamaként megjelölt 30 évet nem javasoljuk,** ugyanis a politikai változásnak jelentősen kitétek a szociális intézmények működési feltételei, azok állami támogatottsága, továbbá a 2019. évi önkormányzati választást követően esély van az önkormányzati feladatok jelentős átalakulására. Ezért biztonság kedvéért **max. 15 év határozott időt javasolunk a bérleti jogviszony időtartamaként, ami a tevékenység 15 év lejárta előtti felhagyása esetén megszűnik a 15 év lejárta előtt.**

**2.B/ Ami az ingatlan felújítást illeti:** a Málta korábbi megkeresések során szóban 15 millió Ft- ról beszélt, amit az ingatlanra tudna költeni, annak felújítása címén. A jelenlegi kérelemben azonban összeg nem szerepel.

*Az ingatlanon az alábbi munkák elvégzése lenne indokolt:* tetőfelújítás, csatornacsere, külső homlokzat szigetelés+festés, nyílászáró csere, belső javítás, tisztasági meszelés, radiátor csere+ mérők felszerelése.

TOP-os pályázaton előfordulhat, hogy a közeli jövőben lenne esélyünk pályázni az ingatlan felújítására.

A bérleti jogviszony és az Áfa szabályok miatt arra teszünk javaslatot, hogy önkormányzati beruházásban készüljön el a tervezett felújítás, amelyhez a Málta legkésőbb 2018. március 31-ig átutalja az Önkormányzat számlájára a 15 millió Ft, vagy az általa vállalt más mértékű támogatás összegét. Ez esetben a beruházást aktiválni lehet, és a bérleti jogviszony miatt az Áfa is vissza igényelhető. Az Önkormányzat hatályos szabályzatai alapján kerül sor árajánlat kérésére és a kivitelező kiválasztására.

**A Málta a bérleti díjba beszámíthatná az általa támogatásként átutalt összeget.** Amennyiben a Málta a felújításhoz pénzüsszeggel nem járul hozzá, úgy további bérleti díj csökkentésre, bérleti díj beszámítására nem jogosult.

**A szerződéskötésre, a bérleti, és a haszonkölcsön-szerződés felmondására akkor kerül sor, ha a Málta legkésőbb 2018. január 31-ig írásban nyilatkozik a határozatban foglaltak elfogadásáról, a támogatás összegéről és pénzbeli támogatás nyújtása esetén legkésőbb 2018. március 31-ig átutalja a támogatást az Önkormányzat 70600133-11111379 költségvetési számlájára.**

Kérem a Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Dunaföldvár, 2017. december 01.

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**  
**,230,**



## HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat (7621 Pécs Janus Pannónius u. 6. továbbiakban: Málta) kérelmére a Dunaföldvár Kossuth L. u. 4. szám alatti 1068/3 hrsz-ú ingatlan 198,63 m<sup>2</sup> részét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület dunaföldvári csoportja számára bérlet formájában 2018. július 01. napjától 15 év határozott időre biztosítja** br. 1.408.295.- Ft /év, ami br.117.358.- Ft /hó bérleti díj ellenében.

A Málta tevékenységének 15 év lejárta előtti felhagyása esetén a bérleti jogviszony megszűnik a 15 év lejárta előtt.

A Málta az önkormányzat által elvégzendő értéknövelő beruházáshoz nyújtott támogatás erejéig jogosult bérleti díj beszámításra az aktuális bérleti díj figyelembevétele alapján, ami 2018. évben br. 117.358.- Ft/hó. Amennyiben a Málta nem nyújt támogatást, akkor a bérleti díj további csökkentésére, beszámításra nem jogosult.

a) A Képviselő-testület 2018. június 30. napjával felmondja

- Farkas Lászlóné Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan egy részén (8.32 m<sup>2</sup>) fennálló bérleti szerződését,
- a Vöröskereszt Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan egy részén fennálló ingyenes használati jogot biztosító haszonkölcsön-szerződést, a Málta Dunaföldvár Kossuth L. u. 5. szám alatti raktárhelyiség és a Duna u. 13. szám alatti irodahelyiség ingyenes használati jogát biztosító haszonkölcsön- szerződést.
- Dunavecsei Református Egyházközség, mint intézményfenntartó (Dunavecsei Református Kollégium Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola OM száma: 200 – 880 valamint a Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Gimnázium OM száma: 200 – 984 székhelye: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 8.; adószáma: 19973007 – 2 – 03 ; képviseli: a fenntartó képviselőjében Ablonczy Gábor lelképásztor és Hernáth László gondnok , **mint bérlőnek** a Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlan egy részén fennálló bérleti jogát.

b) A Képviselő-testület csereként az alábbi ingatlanokat ajánlja fel

- a Dunavecsei Református Egyházközség, mint intézményfenntartó (Dunavecsei Református Kollégium Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola OM száma: 200 – 880 valamint a Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Gimnázium OM száma: 200 – 984 székhelye: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 8.; adószáma: 19973007 – 2 – 03 ; képviseli: a fenntartó képviselőjében Ablonczy Gábor lelképásztor és Hernáth László gondnok , **mint bérlő részére a Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanból 103.62 m<sup>2</sup> területet.**
- a Vöröskereszt részére 2018. január 31-ig bejelentett igény esetén a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanból 31.21 m<sup>2</sup> területre haszonbérleti szerződést köt 2018. július 01-től 5 év határozott időre.

c) A szerződéskötésre, a bérleti, valamint a haszonkölcsön-szerződés felmondására akkor kerülhet sor, ha a Málta legkésőbb 2018. január 31-ig írásban nyilatkozik a határozatban foglaltak elfogadásáról, a támogatás összegéről és pénzbeli támogatás nyújtása esetén legkésőbb 2018. március 31-ig átutalja a támogatást az Önkormányzat 70600133-11111379 költségvetési számlájára.

Amennyiben a Málta nyilatkozata írásban a fentiekben megjelölt időpontig nem érkezik meg az Önkormányzathoz, akkor a határozat 1./ a) és b) pontjában vállalt kötelezettségek 2018. évben az Önkormányzatot nem terhelik.

- d) A Képviselő-testület hozzájárul a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanban a DRK Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola székhelyének, valamint a DRK Mezőföld Gimnázium számára Dunaföldvári telephely létesítéséhez, és az ingatlan művelési ágának (funkciójának) megváltozásához.
- e) A c) pontban foglalt feltételek határidőben történő teljesülése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a felmondó levelek, a bérleti szerződés, a haszonkölcsön-szerződés aláírására, a művelési ág (funkció) változással kapcsolatos eljárásban az Önkormányzat képviseletére.

2./ A Málta által Dunaföldvár, Rákóczi u. 32. szám alatt működtetett Tanoda közműkötségeinek megfinanszírozásához a Képviselő-testület 2018. évben a 2018. évi költségvetés terhére 1 Millió Ft működési célú támogatást nyújt külön megállapodásban foglaltak alapján, amennyiben erre a célra a Roszatom jótékonyági alapjából nem nyer támogatást az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

A. Velecsés

DUNAFÖLDVÁRI VÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
1525 DUNAFÖLDVÁR



**Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat**  
Dél-Dunántúli Régió

Érkezett: 2017 NOV 17  
Szám: 3156/2017  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Küldő: dr. Rebecsa

A tavalyi év során a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület sikeresen pályázott, így 2017. novembere óta Dunaföldváron is működtet tanodát. Az önkormányzatnak köszönhetően a Templom u. 32. volt iskolaépületben tud folyni a hátrányos helyzetű gyerekek napi szintű ellátása.

A pályázat megírása során bizonyos költségek elszámolása, azok betervezése limitálva volt. Sajnos a betervezett rezsiköltségek túllépték a pályázat keretén belül elszámolható összeget. A tavalyi év során a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél Dunántúli Regionális Központja még ki tudta gazdálkodni a ténylegesen felmerülő, igen magas közüzemi díjakat, azonban az idei évben már ezt nem tudja megtenni.

Azt kérjük a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy a tanoda projekt hátralévő részében, azaz 2017. december 1-től 2018. augusztus 31.-ig a Dunaföldvár Város Önkormányzata vállalja át a tanoda közüzemi költségeit (földgáz, víz és elektromos áram).

A tanoda, valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat dunaföldvári jövője szempontjából egy másik fontos kérdésben kérnénk a Polgármester Úr segítségét.

Mind a máltai önkéntes csoport, mind a támogató szolgálat és ugyanígy a tanoda jövője szempontjából fontos a működés alapját biztosító ingatlan kérdése. Ezért azt szeretnénk kérni, hogy az önkormányzat a Kossuth Lajos u. 4. szám alatti, jelenleg iskolaként funkcionáló épület utca felőli részét 30 évre biztosítsa a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület dunaföldvári tevékenységei számára, a 2017/2018. iskolai tanév végétől, 2018. július 1-től.

Így finanszírozhatóbbá válik a működés (egy helyen lenne az adományraktár, a támogató szolgálat irodája, valamint a tanoda), a jelenlegi széttagoltság megszűnne, ezáltal a szakmai és karitatív munka is hatékonyabbá válna.

**Cím:**  
H-7621 Pécs  
Janus Pannonius u. 6.

**Telefon:**  
+36-72-538-088  
+36-72-241-810  
**Fax:**  
+36-72-538-087

**Web:**  
www.maltai.hu  
**E-mail:**  
ddregio@maltai.hu

**Bankszámlaszám:**  
OTP Bank Nyrt.  
11784009-20200824-00000000



**Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat**  
Dél-Dunántúli Régió

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió Központja vállalja, hogy a beköltözés előtt, az épületen – műszaki felmérést, pontosítást/egyeztetést és esetleges tervezést követően – a szükséges felújítási munkákat (pl. tetőn a héjfalás cseréje, nyílászárók cseréje, homlokzati festés) elvégez. Azt kérjük ugyanakkor, hogy az önkormányzat az elvégzett munkákat, mint értéknövelő beruházást számítsa be a bérleti díjba. Ennek pontosítására a bérleti szerződés kötését megelőzően kerülne sor.

Bízunk benne, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat hosszú évek óta tartó, a dunaföldvári közösségért, rászorulókért végzett munkássága kellő alapot biztosít arra, hogy fenti kéréseinket támogassa a Polgármester Úr.

Pécs, 2017. november 23.

Munkájához jó egészséget és erőt kívánva,

Tisztelettel:

ifj. Csonka Pál

MMSZ Egyesület

Dél Dunántúli Régió

vezetője



MAGYAR MÁLTAI  
SZERETETSZOLGÁLAT  
EGYESÜLET  
DÉL-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ  
7621 Pécs, Janus Pál u. 6.

Jónás/Gergely

MMSZ Egyesület

Dél Dunántúli Régió

regionális ügyvezetője

**Cím:**  
H-7621 Pécs  
Janus Pannonius u. 6.

**Telefon:**  
+36-72-538-088  
+36-72-241-810  
**Fax:**  
+36-72-538-087

**Web:**  
[www.maltai.hu](http://www.maltai.hu)  
**E-mail:**  
[ddregio@maltai.hu](mailto:ddregio@maltai.hu)

**Bankszámlaszám:**  
OTP Bank Nyrt.  
11784009-20200824-00000000

2. melléklet

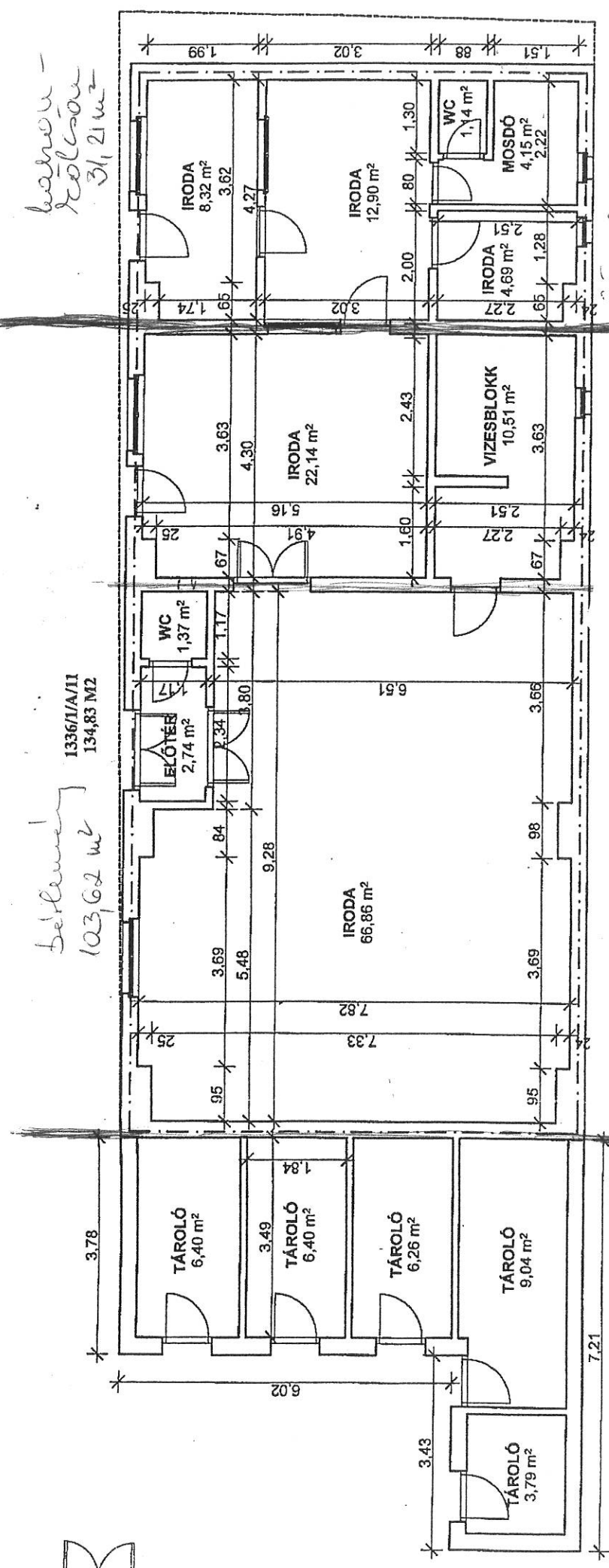
RÉGI ÖNÖ  
Kosztalk k.u.l

belső  
költségek  
31,21 m<sup>2</sup>

belső  
103,62 m<sup>2</sup>  
1336/1/A/II  
134,83 M2

hely  
János Róbert

Dunavécsi Református Egyházközség  
2014. évi Bérelési Szerződés, A/14. sz. sz. sz.



Dunavecsei Református Egyházközség  
6087.Dunavecse, Zrínyi . 8.

Dunaföldvár Város Önkormányzata  
7020. Dunaföldvár, Kossuth L u.2

Horváth Zsolt  
Polgármester Úr  
részére

DUNAFÖLDVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

2017 DEC 01

Érkezett: ..... Melléklet: .....  
Szám: 3161-2/2017 Előadó: Balderdy

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelet Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Dunavecsei Református Egyházközség képviselőjeként kérelemmel fordulok Ön(ök)höz.  
**2014.június 18.-án kötöttünk 5 éves (2014-2019)bérleti szerződést , intézményeink :DRK Bella István Általános és Szakképző Iskola, valamint a DRK Mezőföld Gimnázium részére. Úgy gondoljuk, hogy mindkét fél részére előnyös szerződést kötöttünk, pontosan fizettük a bérleti díjakat.**

2017. tavaszán megkeresett Jegyző Asszony és szerződés módosítást ajánlott. Az új bérleti szerződésben a bérelt terület kb egy harmadát levettük („visszaadtuk”) és hasonló feltételekkel – terület csökkenésének megfelelő bérleti díjjal – folytattuk tovább. A folytatás is probléma mentes volt.

2017 júniusában Jegyző Asszony jelezte, hogy egy hosszútávú megállapodásra fog nyílhatóság a bérelt épülettel kapcsolatosan, de egy másik bérlővel. Nekünk új lehetőséget ajánlott az utca másik oldalán – majdnem szemben a polgármesteri hivattal . Ebben az önkormányzati tulajdonban, jelenleg a Vöröskereszt működik, általunk nem ismert feltételekkel.

**Mi nem akarunk semmilyen módon újtjában lenni az Önkormányzat új bérleti lehetőségeinek, de szeretnénk ha az általunk fenntartott intézmények sem lehetetlenednének el.** Nekünk a felajánlott ingatlan is megfelelne, bár szűkösebb feltételeket biztosít. **Egy tanteremre, egy irodára és vizesblokkokra mindenképpen szükségünk van a folytatáshoz.** Mi igyekeztünk – folyamatosan – rugalmasan értelmezni a bérleti szerződést, és szeretnénk ha a Képviselő Testület is így állna az új bérleti szerződéshez.

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő Testület !  
Kérjük segítségüket, pozitív döntésüket az új bérleti szerződés megkötéséhez!  
A bérleti szerződést 5 évre szeretnénk megkötni, hasonló feltételekkel. Hasonló négyzetméter szerinti bérleti díjjal, mint amilyen a mostani bérleti szerződés. A bérléshez szükséges az építési hatóság – iskolai – használatba vételi engedélye.**

Tudjuk, hogy **bérelendő épületrész átalakításra szorul.** Az átalakításra két lehetőséget látunk, vagy a tulajdonos Önkormányzat, teszi ezt meg, vagy mi vállaljuk ezt a felújítást. Mi tudjuk úgy vállalni, hogy az Önkormányzattól csak a beépítendő anyagok árát kérjük elismerni, a munkadíjat nem.

Kérésünket megerősítve, Isten áldást kívánjuk a Város egészének életére!

Tisztelettel és üdvözlettel

Dunavecse. 2017.11.30.

Ablonczy Gábor  
református lelkipásztor  
fenntartó képviselője



**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐTESTÜLET**  
**2017. DECEMBER 12-EI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: Földi Tímea (7020, Dunaföldvár, Szőlő u. 2.) ingatlanrész felajánlása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (2065-4/2017)

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Földi Tímea (7020, Dunaföldvár, Szőlő u. 2.) kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 94/8 hrsz.-ú, 161 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant felajánlja megvételre az Önkormányzat részére. A Képviselő- testület 184/2017 (IX.26.) KT döntése értelmében elkészítettük az ingatlanforgalmi értékbecslést, mely alapján az ingatlan értékét 400.000,- Ft-ban állapították meg.

Kérelmező korábban vételárként 1.200.000,- Ft-ot jelölt meg.

A város rendezési terve szerint az ingatlan részre szükség lenne a Dunaföldvár, Szőlőskertek útjáról nyíló (a Rizling és a Szőlő utcához vezető) 93/2 hrsz-ú közterület bővítéséhez.

Az ügyvédi és bejegyzési költségek kb. 45.000,- Ft-ot tesznek ki.

A díjak fedezetét a város 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az ingatlan felajánlást tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2017. november 29.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Földi Tímea (7020, Dunaföldvár, Szőlő u. 2.) tulajdonát képező dunaföldvári 94/8 hrsz.-ú, 161 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megvásárolja.

A díjak fedezetét a város 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Vételár: .....Ft

Felhatalmazza a polgármestert az ügyben keletkezett iratok aláírására.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. február 28.

