

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

222/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

HATÁROZAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 103/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörében eljárva, a dunaföldvári 091/1, 091/2, 092, 0102/5, 0102/7, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/8, 0102/9, 0102/2 hrsz.-ú termőföldek ingatlan adásvétele tárgyában hozott TOL01-01856-15/2017 iktatószámú és NAK-NY-101 azonosítójú állásfoglalása ellen Dr. Süveges Árpád Róbert (szül.: Süveges Árpád Róbert, Budapest, 1968.12.21., an: Miskolczi Margit, adóazonosító jele: 8372443025) 7020 Dunaföldvár, Templom u. 42., Dr. Süveges Árpád Róbertné (szül.: Váradi Hajnalka, Kalocsa, 1969.08.23., an: Révész Éva, adóazonosító jele: 8374893370) 7020 Dunaföldvár, Templom u. 42. szám alatti lakos, Süveges Árpád (szül.: Süveges Árpád, Dunaújváros, 1995.12.22., an: Váradi Hajnalka, adóazonosító jele: 8471061058) 7020 Dunaföldvár, Templom u. 42. szám alatti lakos és Pál Gábor (szül.: Pál Gábor, Baja, 1970.11.28., an: Gáti Mária, adóazonosító jele: 8379512510) 1031, Budapest, Nimród u. 7. 1/1. szám alatti lakos Dunaföldvár Város Képviselő- testületéhez benyújtott kifogást

helybenhagyja, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörében eljárva hozott TOL01-01856-15/2017 iktatószámú állásfoglalását megváltoztatja, támogatja a dunaföldvári 091/1, 091/2, 092, 0102/5, 0102/7, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/8, 0102/9, 0102/2 hrsz.-ú földek átruházásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyását.

A Képviselő- testület határozata ellen fellebbezésnek nincs helye. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján a határozat bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető. Bírósági felülvizsgálat kezdeményezése esetén tárgyalás tartása iránti kérelem benyújtására van lehetőség a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 338. § (1) - (2) bekezdése alapján. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással Dunaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzőjénél (7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.) a jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül 3 megegyező példányban kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni a Pp. tv. 330.§ (2) bekezdése alapján. A keresetet Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete ellen kell megindítani. A keresetet benyújtó felet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján jövedelmi és vagyoni viszonyaira tekintet nélkül tárgyi illeték- feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Pál Gábor vevővel 2017.08.07. napján a dunaföldvári 091/1, 091/2, 092, 0102/5, 0102/7, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13, 0102/8, 0102/9, 0102/2 hrsz.-ú ingatlanokra kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a Magyar Agrár,- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottságként eljáró szervként hozott TOL01-01856-15/2017 iktató számú és NAK-NY-101 azonosítójú állásfoglalása ellen 20147. 12.01-én kifogást nyújtott be Dr. Süveges Árpád Róbert, Dr. Süveges Árpád Róbertné, Süveges Árpád és Pál Gábor, melyet a dunaföldvári Képviselő- testület 2017. december 12-én megtárgyalt.

Kifogást együttesen benyújtó eladók és vevő a beadvány indokolásában az alábbiakat adták elő:

„ A földbizottság fentiek szerinti döntése illetve annak indokolása véleményük szerint alapvetően téves és több helyen valótlan, megtevesztő és koncepcionálisan kreált állításokon alapul.

A helyzet és az érintett adásvétel valós értékeléséhez, szükséges az ügyleti akarat (melyet az adásvételi szerződés is tartalmaz) és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi háttér ismerete.

- 1. Nagyon fontos szempont- ami a földbizottság döntésében elő sem került – hogy az érintett adásvételben több mint 100 ha földterület, saját használatú út, valamint egy major együttes, kizárólag egyben történő értékesítése történt meg, egybefoglalt vételáron. Erre a feleknek jogszabály adta lehetősége volt, az alábbiak szerint: 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 19. § (5) bekezdés „Több föld egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.” (ezen kitétel, illetve a jogszabályi feltétel teljesülése, kifejezetten szerepel az adásvételi szerződés 4. pontjában)*
- 2. Egybefoglalt (együttes) értékesítés esetén, az elővásárlásra jogosultak ilyen esetben szintén kizárólag egyben, a szerződésben szereplő földekre egyben fennálló elővásárlási jogosultság alapján élhetnek elővásárlási jogukkal:
„2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 19. § „A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E rendelkezés alkalmazása során az elővásárlásra jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 18-19. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn. Ha a jogosult kizárólag arra a földre vonatkozóan tesz elfogadó jognyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga fennáll, nyilatkozata az új ajánlatnak minősül.”*
- 3. A fentiekre való tekintettel, a felek közötti áralku során alakult ki az a hozzávetőleg 100 ha földterület, a saját használatú út és a földterületekkel egy egységet képező major egybefoglalt, együttes vételára, mely a szerződés szerint 300 millió forint. Az adásvételi szerződés 4. pontja szerint: Felek az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok egybefoglalt vételárát 300.000.000 Ft-ban, azaz háromszázmillió forintban határozzák meg... ”.*
- 4. Ki szeretnének emelni, hogy a jelen esetben a földbizottság által referenciaként megjelölt, illetve indokolásában használt aranykorona alapú árazás nem használható, mivel az adásvételre kerülő javak között „kivett, saját használatú út”, valamint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” (major) is található. Mivel a „kivett” területeknek aranykorona értéke nincs (nulla), így ezen javak értéke a földbizottság logikája szerinti árazással „nulla” lenne, ami nyilvánvalóan értelmetlen és aránytalan.*
- 5. Mivel az adásvételben (és a hozzá kötelezően kapcsolódó NAV adatlapban) kötelezően meg kell jelölni az egyes ingatlanok egyedi árát (adózási és illetékekkel kapcsolatos szempontok miatt),*

valamint mivel a fentiek szerint az aranykorona alapú árazás nem használható, a felek a megegyezés szerinti egybefoglalt össz-vételárat, egyszerűen terület alapú arányosítással osztották meg az egyes ingatlanok között, így alakult ki az ingatlanokért megjelölt vételárak. Megtehették ezt az 1. és 2. pontban megjelölt jogszabályi hivatkozások alapján, hiszen – az egybefoglalt értékesítés miatt- senkinek nem csorbitották az elővásárlással kapcsolatos jogát, illetve az adott esetben anyagi- pénzügyi relevanciája kizárólag az össz- vételárnak van.

6. A fentiek alapján téves a földbizottság döntésében a (2) bekezdés szerinti aranykorona alapú referencia ár választása (hiszen jelen esetben nem használható), továbbá kifejezetten megtévesztő a (3) bekezdés szerint a 091/1 ingatlan referenciaként való kiemelése (melyre a bizottság teljes érvelését alapozza), hiszen:
 - a kizárólag együttes, egybefoglalt áron történő értékesítés miatt, nem lehet és nincs is értelme egyetlen kiragadott ingatlan paramétereit és árát vizsgálni, kizárólag az össz- vételár és az összes eladásra kerülő ingatlan értékelése nyújthat valós képet,
 - A földbizottság által kiválasztott ingatlan ráadásul a legalacsonyabb aranykorona értékű ingatlan-elem, ahol koncepcionálisan „többszörös” árat tudnak kimutatni. Ezzel szemben például a területek nagyobb részét képező, jó minőségű földeknél, pl. Dunaföldvár 0102/9, /10, /11, /12 a fajlagos aranykorona alapú ár 80-90 ezer Ft/AK összegre jön ki, amelynek semmi köze nincs a földbizottság által a döntésben megjelölt 430 ezer Ft/AK értékhez,
 - a bizottság által kiválasztott 091/1 hrsz. ingatlan ráadásul magában foglal egy „kivett, saját használatú út” részt is (kivettként nyilván 0 aranykorona értékkel), mely értéke a földbizottság logikája szerint így nulla, ezzel is torzítva és összehasonlításra alkalmatlanná téve a kiválasztott ingatlan fajlagos aranykorona árát,
 - az elővásárlásra jogosultak távoltartása tekintetében a földbizottság érvelése teljességgel megtévesztő, hiszen nem létezhet olyan elővásárlásra jogosult, aki a bizottság által kiemelt ingatlant az indokolásban megjelölt áron megvásárolná (a kizárólag együttesen történő értékesítés, valamint az egybefoglalt ár, terület alapú arányosítása miatt),
 - az eladók évek óta többször hirdették már az ingatlanokat eladásra pontos ár nélkül és helyi jelentkező ajánlatot nem adott, még érdemi tárgyalás sem indult meg. Az eladás szándéka tehát régóta fennáll, míg a helyi gazdák vásárlási szándékot nem mutattak.
7. Fontos figyelembe venni azt is, hogy a földbizottság a referenciaként megjelölt 70-80 ezer forint/AK árat átlagárként nevesíti. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok, különösen együttesen, semmiképp nem tekinthetőek átlagosnak, azok jóval „átlag feletti”:
 - a terület nagy térmértékű (több mint 100 ha), földrajzilag egybefüggő, szabályos alakú;
 - az ingatlanokban 1/1 (kizárólagos) tulajdonrész szerorzhető;
 - túlnyomó részt kiváló minőségű termőföldek, zömében 30 AK átlagérték felett; az ingatlanok az adásvételt követően azonnal birtokba vehetőek, nem kell bérleti szerződés (akár sok éves) lejáratra várni;
 - a területek öntözhetőek, a szomszédos Dunából való vízkivételhez a szükséges vízjogi engedélyekkel rendelkeznek;a terület kiváló infrastrukturális és lokációs adottságokkal rendelkezik, a területek mellett közvetlenül főközlekedési út vezet, közelében kikötő helyezkedik el, belterület közelében van, melyek kiváló megközelítési és szállítási lehetőséget biztosítanak.
8. A területeket megvizsgálva, látható, hogy a vételár és a terület közel 80 %-át lefedő szántók esetében (Dunaföldvár 0102/5, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/13) az átlagár kb. 90 ezer forint/AK. Ez az átlagár tekintettel a területek átlagostól jóval kedvezőbb paramétereire, egyáltalán nem jelenthet elfogadhatatlan eltérést a földbizottság által megjelölt 70-80 ezer forint /AK átlagos árakhoz képest, illetve semmiképpen nem jelenthet „többszörös” vételárat.
9. Összességében elmondható, hogy a földbizottság döntése – bár a tagok többször is „legjobb ismereteikre” hivatkoznak -, figyelmen kívül hagyja az adásvételi szerződés tartalmát, a kapcsolódó jogszabályokat és az ingatlanok paramétereit, valamint téves árazási referencián

és a koncepcionálisan kiválasztott „legrosszabb” ingatlant megtévesztő módon bemutató érvelésen alapul.

Fent előadottakra figyelemmel álláspontunk szerint a helyi földbizottság az állásfoglalása kialakítása során megsértette a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 24. § (2) bekezdésének d) pontját.”

A Képviselő- testület megállapítja, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Elnöksége helyi földbizottsági hatáskörben meghozott állásfoglalása arra vonatkozóan tényszerű, hogy a dunaföldvári termőföldek földpiaci ára 70-80.000,- Ft/AK.

A föld forgalmi értékének megállapításánál az ingatlanértékbecslők és az önkormányzat adóhatósága is az úgynevezett „összehasonlító értékek”-kal dolgoznak. Az értékek alapját a településen eladott ingatlanok ára képezi. Dunaföldváron 2017. évre az adóhatóság által kiszámított értékek a következők (az adóhatóság az adó- és értékbizonyítvány kiadásánál ezzel állapítja meg az ingatlan értékét):

szántó: ½ ha-ig: 55.000,- Ft/AK

felette: 68.000,- Ft/AK

legelő: 73.000,- Ft/AK

erdő: 130.000,- Ft/AK

szőlő: 46.000,- Ft/AK

nádas: 10.000,- Ft/AK

Ezen adatokkal elvégzett számítások, figyelemmel a kifogásban is leírt „egybefoglalt” vételára:

- 101 ha 7107 m² összterület vételára az adás- vételi adatok szerint 2.941.176,- Ft/ha és 110.742,- Ft/AK vételárat jelent.
- Itt nincs kiragadva egy- egy terület és e szerint a számítás szerint a 429.508,- Ft/AK érték sincs kiragadva.

Az önkormányzati összehasonlító értékkel kiszámolva a teljes 101 ha 7107 m² összterület vételára egyben 1.851.219,- Ft/ha és 69.703,- Ft/AK vételárat jelent.

A kamarai állásfoglalásban leírt átlagár 70.000-80.000 Ft/AK összeg szinte megegyezik az önkormányzat adóhatósága által kiszámított értékadattal.

A szerződés szerinti egybefoglalt vételár átlagára és aranykorona értéke 28-37 %-al magasabb annál, amit a bizottság kialakult, elfogadott piaci árnak minősít Dunaföldvár területén.

Ez az arány megegyezik az adóhatóság által kiszámított Ft/AK érték esetében is.

A kifogásban a beadványozók helyesen állapítják meg az alábbiakat:

„ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 103/A.

§ (2) bekezdésében foglaltak szerint „A képviselő- testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja. Az elkésett kifogást a képviselő- testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő- testület a kifogást 15 napon belül zárt ülésén bírálja el. A képviselő- testület a döntését jegyző útján közli.”

A Kúria Közigazgatási- Munkaügyi Kollégiumának 2/2016. (III.21.) számú KMK véleménye utolsó bekezdésében foglaltak szerint „A képviselő- testületi döntés felülvizsgálata során a közigazgatási per általános szabályai érvényesülnek, tehát ez esetben is a bíróságnak a képviselő- testületi határozat törvényességét kell vizsgálnia. Az érdemi felülvizsgálat feltétele az, hogy a határozatból megállapíthatók legyenek a Földforg. tv.24-25. §-ban írt szempontok és követelmények, és emellett különösen az, hogy a földbizottság, illetve a képviselő- testület a döntését milyen törvényekre alapította. A közigazgatási határozattal szemben támasztott általános formai és tartalmi követelmények a hiánya a határozat jogsértését teszi megállapíthatóvá.”

A földbizottság indokolásában írja: „A vevő nem helyben lakó, így amennyiben a termőföld vételára a helyben szokásos piaci árak nem a többszörösében került volna meghatározásra, úgy a helyi gazdálkodók élhettek volna elővásárlási jogukkal, a magas vételár azonban a Területi Agrárgazdasági Bizottság véleménye szerint távol tartotta őket.”

A hivatkozott Fftv. 24. § (2) bekezdés cc) pontja az alábbiakat tartalmazza: „indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát;”

A földbizottság megjegyezte, hogy a vevő nem helyben lakó, de nem vizsgálta azt, hogy a vevő nem indokolható gazdasági szükséglet nélkül, csak felhalmozási célból szerezne-e meg a föld tulajdonjogát.

Ennek a vizsgálatnak a lefolytatása nélkül is az állapítható meg a kamara indoklásából, hogy jogszerűen járt el, amikor 70-80.000,- Ft/AK-ban határozta meg a föld elfogadott piaci árát, még akkor is, ha az indoklásban a 101 ha területből csak egy 15 ha-os területre vetítette ki a Ft/AK értékét és ez első összevetésre azt eredményezte, hogy kiragad egy kirívóan magas összeget. Egybefoglalva az összes föld területét és aranykorona értékét ez a kirívóan magas 429.832,- Ft/AK érték „elolvad” 110.742,- Ft/AK összegre, ami a fenti indokok alapján 28-37 %-al magasabb a szintén fent bemutatott piaci árnál.

A kifogás fent már hivatkozott 7. pontjában az elfogadott piaci árnál magasabb ár indokát részletezi a beadvány. A földbizottság értékelésében „a Dunaföldvári Területi Agrárgazdasági Bizottság legjobb ismeretei szerint az átlagos dunaföldvári földekhez képest nem kiemelkedő minőségű, átlag alattinak mondható.”.

A földterület nem kiemelkedő minőségű, de a 7. pontban felsorolt és az indoklásban is részletezett előnyök és adottságok alapján a Képviselő- testület azt állapítja meg, hogy az „egybefoglalt” 28-37 %-al magasabb vételár a föld forgalmi értékével arányban áll és nem tekinthető olyan magasnak, hogy az elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.

A Képviselő- testület a 2013. évi CCXII. törvény 103/A (2) bekezdése értelmében „...megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25 §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja...”

A fentebb levezetett indoklás alapján a Képviselő- testület megállapítja, hogy jogsértés nem történt, viszont a Kamara Megyei Elnöksége által kiadott állásfoglalás nem alapozza meg egyértelműen az adásvételi szerződés jóváhagyásának elutasítását.

A Képviselő- testület hatáskörét a Fétv. 103/A.§ (1) bekezdése, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21.§ (1) bekezdés b.) pontja biztosítja. A határozat elleni fellebbezést a Ket. 100.§ (1) bekezdés f) pontja zárja ki, a határozat elleni bírósági felülvizsgálat lehetőségét ugyanezen § (2) bekezdése biztosítja.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna Megyei Igazgatóságának (7100, Szekszárd, Keselyűsi út 9.) valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (7100, Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.) részére történő megküldéséről.

Felelős: Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Határidő: 2017. december 15. a határozat továbbítására

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-25/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

223/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Demcsák Éva (7020 Dunaföldvár, Felső Bölcske utca 30.) szülő kérelmét támogatja olyan módon, hogy gyermeke Strasszer Dominik hallókészülékének számlaértékét - legfeljebb 100.000 Ft-ot - számla ellenében biztosítja a 2018. évi szociális keret terhére.

2./ A számlán Dunaföldvár Város Önkormányzata 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. (adószám: 15733469-2-17) szerepeljen, melyet átutalással teljesít az Önkormányzat.

Határidő: Demcsák Éva értesítésére: 2017. december 23.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

KIVONAT

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

224/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

1/ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elindítja a Dunaföldvár, Béke tér, a Mészáros utca – Reiter köz közötti szakaszon – nem érintve a tervezett kerékpárutat

- a) a járdák, térburkolatok felújítását, átépítését, az elektromos és kábel tv hálózat földkábelesre történő átépítését, az ivóvíz vezeték rekonstrukcióját illetve a hiányzó csapadékcsonna hálózat kiépítését,
- b) a „kispiac” burkolatának a bazalt burkolattal való felújítását és szintjének a díszkút szintjére emelését,
- c) a téren található 12 db japán akác fa és 1 db platán fa kivágását és előnevelt, konténeres , a parkolófelület kialakítását követően nyert zöld felület ismeretében meghatározásra kerülő, darabszámban megnevezett fafajtaival történő pótlását táj- és keréplítő szakember bevonásával,
- d) a téren nem kerül kivágásra a hirdető oszloptól a Kossuth L. utca Béke tér kereszteződés irányába indulva 4 db japánakác fa,
- e) a járda a Takarékné épületétől kiindulva a Reiter köz kereszteződéséig kétszer égetett piros kerámia téglából kerül megépítésre 2 m szélességben,
- f) a parkoló felületére bazalt burkolat kiépítését. A nyertes gazdasági szereplőnek vállalnia kell a burkolat változás miatti tervezési költség viselését és további parkolók létesítése lehetőségének kidolgozását.

2/ A beruházás megvalósítása érdekében biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét a 2018. évi költségvetés terhére, bruttó 250 millió forintot és feltételes meghívásos közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján, mely eljárást rögzíti Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervében – az eljárás címe: „Dunaföldvár, Béke tér felújítása I. ütem”.

Ajánlattételre meghívja az alábbi gazdasági szereplőket:

1. Soltút Kft. (6320, Solt, Kecskeméti útb34.)
2. Délút Kft. (6750, Algyő, Kastélykert u. 171.)
3. Strabag Általános Építő Kft. (7628, Pécs, Eperfás u. 6.)
4. Scorpio-Trans Kft. (2117, Isaszeg, Diófa u. 2.)
5. Duna Aszfalt Kft. (6060, Tiszakécske, Béke u. 150.)

A feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértő feladatokat a Magistratum - S Kft. (6000, Kecskemét, Lestár tér 1.) látja el. A megbízási díj: nettó 1.900.000,-Ft + ÁFA = bruttó 2.413.000,- Ft, melyet a 2018. évi költségvetés terhére biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

Határidő: az eljárás megindítására 2017. december 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

225/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

226/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

A Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó 2017. évi költségvetési zárszámadásról a következő határozatot hozza:

1. a) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően
265 060 748 Ft bevétellel,
265 055 123 Ft kiadással jóváhagyja.
- b) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás bevételeit forrásonként és a kiadásokat feladatonként részletezve a 2.1 mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
A Társulás költségvetési intézményének bevételi és kiadási előirányzatának teljesítését feladatonként a 2.2 mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- c) Dunaföldvár, Bölske, Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2017. évi pénzeszközök változását a 3. melléklet szerint, a 2017. évi maradvány kimutatást a 4. melléklet szerint, a 2017. évi eredmény kimutatást az 5. melléklet szerint, a 2017. évi mérleget a 6. melléklet szerint fogadja el.
2. Folyamatban lévő project a Társulás megszűntetésekor nincs.
3. A Társuláshoz kapcsolódó irattári anyagokra a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
4. A Társulásba az Önkormányzatok vagyont nem vittek be, a Társulás fennállása alatt sem keletkezett közös vagyon, ezért a vagyonmegosztásról rendelkezni nem kell.
5. A Társulásnak nincs visszahagyott munkavállalója.
6. A pénzmaradvány települések részére történő átutalásáról Dunaföldvár Város Önkormányzata 2017. december 31-ig intézkedik. A NAV által ellenőrzött pénzmaradvány településenkénti megoszlása:
Bölske: 5 050 855 Ft,
Madocsa: 1 708 077 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt társulási tanács elnöke

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évre összeállított Munkatervet megtárgyalta és elfogadta.

A Munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Szám: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

228/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Oktatási-, Kulturális, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt - polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Szám: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

229/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi Belső Ellenőrzési Tervet az előterjesztés szerint elfogadja.

A 2018. évi Éves Ellenőrzési Terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

230/2017.(XII.12.) KT

h a t á r o z a t

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 176/2017.(IX.26.) KT határozattal – a közkölségen történő temetési szolgáltatás végzésére – kiírt pályázatra a Pantar Kegyeleti Szolgáltató BT. (7030 Paks, Kálvária u. 2.) részéről beérkezett ajánlatot és az alábbi döntést hozta:

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2018. január 1-től kezdődő időponttal 2018. december 31-ig a

PANTAR Kegyeleti Szolgáltató Bt.-t

(7030 Paks, Kálvária u. 2.)

bízza meg a közkölségen történő temetések szolgáltatási tevékenységének végzésével, a pályázatban részletezett díjak alkalmazásával.

A minimum szolgáltatás tartalma és a temetés formája az egyes temetések megrendelésével egyidejűleg kerül meghatározásra. (A díjtáblázat a határozat mellékletét képezi.)

2./ A temetés kizárólag az Önkormányzat által köztemetői feladatok végzésére kijelölt 864 hrsz.-ú földvégi temetőben (evangélikus rész) történhet, kivéve, amennyiben az elhaltnak bármely más dunaföldvári temetőben megvásárolt sírhelye van.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: A Pantar Kegyeleti Szolgáltató Bt. értesítésére 2017. december 29.

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott szoron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

231/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdésének e) pontja értelmében a 2017. évre vonatkozóan Dunaföldvár Város környezeti állapotát megfelelőnek tartja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**232/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Névértéken, azaz 4 000 000 forintért megvásárolja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, /2,21 % tulajdoni arány és 10,87 % szavazati arány/ a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben levő üzletrészt.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

A vásárlás eredményeként Dunaföldvár Város Önkormányzata a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben 2,21 %-os üzletrésszel és 10,87 %-os szavazati aránnyal rendelkezik.

A vásárlás fedezete a 2017. évi költségvetési rendeletben szereplő Holler UNFC (GMZ pótmunkái) részére biztosított összeg. A pótmunkák kifizetése a 2018. évi költségvetésben fog realizálódni.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott szoron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

233/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „az életminőséget javító beruházások támogatása” című pályázati ablakra.
2. A tervezett fejlesztés: „A Könyvek és a Kultúra Háza” Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása
3. A fejlesztés becsült költsége: 138 461 539,- Ft
4. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 90 000 000,- Ft támogatást igényel és 48 461 539,- Ft saját erőt biztosít a 2017. évi költségvetése terhére.
5. A Képviselő-testület a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízza a Magistratum-S Kft-t (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.). A megbízás díja: 800 000,- Ft + 27 % áfa = 1 016 000,- Ft (amelyből 400 000 Ft + ÁFA összeg az eljárás után és 400 000 Ft + ÁFA összeg csak nyertes pályázat esetén fizetendő), valamint 100 000,- Ft hirdetményi díj, mely összegek a fejlesztés részeként beállításra kerülnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésében. A feltételes közbeszerzési eljárás megkezdésének feltétele a pályázat befogadása.
6. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy " A Könyvek és a Kultúra Háza” Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú építési beruházásra vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján közbeszerzési eljárást indít, mely eljárás rögzítésre került Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervében.

Ajánlattételre meghívja az alábbi gazdasági szereplőket:

1. SOLTÚT Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34.
2. Alisca Bau Építőipari Zrt. 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.
3. Földvár Terv Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla u. 34. IV. em. 7.
4. HÍD-ÉPÜLET Kft. 1157 Budapest, Nyírpalota út 5.
5. BEVONAT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 6320 Solt, Kossuth L. u. 1.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására.

7. A Képviselő-testület feltételes szerződés keretében megbízza a Plan-Éta Kft-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, mely szerződés nyertes pályázat esetén lép hatályba. A megbízás díja: 950 000,- Ft + 27 % áfa = 1 206 500,- Ft, mely összegek a fejlesztés részeként beállításra kerülnek az önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

234/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „energetika racionalizálási projektek megvalósításának támogatása” című pályázati ablakra.
2. A tervezett fejlesztés: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 4. szám (1068/3 hrsz.) alatti ingatlan energetikai korszerűsítése
3. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 15 000 000,- Ft támogatást igényel 100 % támogatás intenzitás mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

235/2017.(XII.12.) KT

h a t á r o z a t

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására a „Közösségi települési programok támogatása” című pályázati ablakra.
2. A tervezett program: Gyereknep
3. A rendezvény tervezett időpontja: 2018. augusztus 26. (vasárnap)
4. A rendezvény tervezett helyszíne: 7020 Dunaföldvár, Sárgagödör 2867/4 hrsz.
5. A Képviselő-testület a rendezvény megvalósításához - 100 %-os támogatás intenzitással - 1 000 000,- Ft támogatást igényel.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**236/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95.) 2017. évi pályázati felhívására „a településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” című pályázati ablakra.
2. A tervezett fejlesztés: 7020 Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti társasház felújításának kiviteli terveinek elkészítése
3. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához a pályázat keretében 5 000 000,- Ft támogatást igényel 100 % támogatás intenzitás mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: a pályázat beadási határideje 2018. január 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott szoron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**237/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő – testülete a PART-OLDALAK című havi megjelenésű helyi újság kiadását és a lakosság számára ingyenesen történő terjesztését támogatja, ennek érdekében az újságot kiadó PART-OLDALAK Kulturális egyesület részére a 2018-as évben 12 lapszám megírására és a háztartásokba történő ingyenes terjesztésére (3000 példány/hó) 5.136.000 Ft vissza nem térítendő működési támogatást nyújt a 29/2013 (XII.31.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Határidő: Part – Oldalak Kulturális Egyesület értesítésére: 2017. december 23.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Szám: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

238/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Képviselő-testületének Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár, Fehérvári utcában (Gábor Pál utcától Vörösmarty utcáig) megtervezteti a zárt csapadékcsatorna, burkolt árok és parkolók kiépítésének tervezésére megbízza a legkedvezőbb ajánlatot tevőt:

Gema Zoltán 7020, Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9. szám alatti egyéni vállalkozót.
Tervezési ár: nettó 3.575.000,- Ft (alanyi áfa mentes)

A tervezés pénzügyi fedezetét biztosítja a 2018. évi költségvetés terhére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2018. január 31.

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

239/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a dunaföldvári 1337/2 hrsz.-ú telek esetében a szabályozási tervlap rajzi feldolgozásából adódó hiba javításának eljárását elindítja. A partnerség keretében szükséges egyeztetést lefolytatja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Szám: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

240/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a következő helyrajzi számú dunaföldvári külterületi utakon az út melletti bokorirtást, fák csonkolását illetve a szükséges fák kivágását, kituskózását elvégezteti: 0380, 0199, 0287, 0368/1, 0317/1, 0430, 0548, 0390.

A munkák elvégzésére megbízza Suska Pál Róbert 7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 10. szám alatti lakost. Az út melletti bokrok kiirtása, fák csonkolása illetve a szükséges fák kivágása: nettó 4.000,- Ft/óra. A fa felrakása szállítóeszközre, géppel, kézi erő kiegészítéssel, szállítással (5 km távolságon belül, 7020, Dunaföldvár, Reiter köz 7/B. szám alatti telephelyre) nettó 2.000,- Ft/t. Az árak áfa mentesek, a kivágott fára nem tart igényt.

A kivágott fák, ágak összegyűjtését, elszállítását a városgazdálkodási ágazat végzi, koordinálva a megbízottal.

A munkák elvégzéséhez szükséges összeget – maximum 1.000.000 Forintit – a 2018. évi költségvetés külterületi földút karbantartási keretből biztosítja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. december 31. A munkák elvégzésére: 2018. március 31.

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.
A kivonat hitelül:

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott szoron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**241/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t**

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat (7621 Pécs Janus Pannonius u. 6. továbbiakban: Málta)** kérelmére a **Dunaföldvár Kossuth L. u. 4. szám alatti 1068/3 hrsz-ú ingatlan 198,63 m² részét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület dunaföldvári csoportja számára bérlet formájában 2018. július 01. napjától 15 év határozott időre biztosítja** br. 1.408.295.- Ft /év, br.117.358.- Ft /hó bérleti díj ellenében.

A Málta tevékenységének 15 év lejárta előtti felhagyása esetén a bérleti jogviszony megszűnik a 15 év lejárta előtt.

A Málta az önkormányzat által elvégzendő értéknövelő beruházáshoz nyújtott támogatás erejéig jogosult bérleti díj beszámításra az aktuális bérleti díj figyelembevétele alapján, ami 2018. évben br. 117.358.- Ft/hó. Amennyiben a Málta nem nyújt támogatást, akkor a bérleti díj további csökkentésére, beszámításra nem jogosult.

- a) A Képviselő-testület 2018. június 30. napjával felmondja
- a Vöröskereszt Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan egy részén fennálló ingyenes használati jogot biztosító haszonkölcsön-szerződést, a Málta Dunaföldvár Kossuth L. u. 5. szám alatti raktárhelyiség és a Duna u. 13. szám alatti irodahelyiség ingyenes használati jogát biztosító haszonkölcsön- szerződést.
 - Dunavecsei Református Egyházközség, mint intézményfenntartó (Dunavecsei Református Kollégium Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola OM száma: 200 – 880 valamint a Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Gimnázium OM száma: 200 – 984 székhelye: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 8.; adószáma: 19973007 – 2 – 03 ; képviseli: a fenntartó képviseletében Ablonczy Gábor lelkipásztor és Hernáth László gondnok, **mint bérlőnek** a Kossuth L. u. 4. szám alatti ingatlan egy részén fennálló bérleti jogát.
- b) A Képviselő-testület csereként az alábbi ingatlanokat ajánlja fel
- a Dunavecsei Református Egyházközség, mint intézményfenntartó (Dunavecsei Református Kollégium Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola OM száma: 200 – 880 valamint a Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Gimnázium OM száma: 200 – 984 székhelye: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 8.; adószáma: 19973007 – 2 – 03 ; képviseli: a fenntartó képviseletében Ablonczy Gábor lelkipásztor és Hernáth László gondnok, **mint bérlő részére a Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanból 103.62 m² területet.**
 - a Vöröskereszt részére 2018. január 31-ig bejelentett igény esetén a Buszpályaudvar 4141/1 hrsz.-ú ingatlanból 106,15 m² területre haszonbérleti szerződést köt 2018. július 01-től 10 év határozott időre.

- c) A szerződéskötésre, a bérleti, valamint a haszonkölcsön-szerződés felmondására akkor kerülhet sor, ha a Málta legkésőbb 2018. január 31-ig írásban nyilatkozik a határozatban foglaltak elfogadásáról, a támogatás összegéről és pénzbeli támogatás nyújtása esetén legkésőbb 2018. március 31-ig átutalja a támogatást az Önkormányzat 70600133-11111379 költségvetési számlájára.
Amennyiben a Málta nyilatkozata írásban a fentiekben megjelölt időpontig nem érkezik meg az Önkormányzathoz, akkor a határozat 1./ a) és b) pontjában vállalt kötelezettségek 2018. évben az Önkormányzatot nem terhelik.
- d) A Képviselő-testület hozzájárul a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanban a DRK Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola székhelyének, valamint a DRK Mezőföld Gimnázium számára Dunaföldvári telephely létesítéséhez, és a 1336/1/A/11 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának (funkciójának) megváltozásához az ingatlant „iskola” művelési ágra változtatja.
- e) A c) pontban foglalt feltételek határidőben történő teljesülése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a felmondó levelek, a bérleti szerződés, a haszonkölcsön-szerződés aláírására, a művelési ág (funkció) változással kapcsolatos eljárásban az Önkormányzat képviselőjére.

2./ A Málta által Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatt működtetett Tanoda közműkölségeinek megfinanszírozásához a Képviselő-testület 2018. évben a 2018. évi költségvetés terhére 1 Millió Ft működési célú támogatást nyújt külön megállapodásban foglaltak alapján, amennyiben erre a célra a Roszatom jótékonyági alapjából nem nyer támogatást az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Száma: 744-26/2017.

K I V O N A T

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 12-én (Kedden) 14⁰⁰ órakor** megtartott soron következő nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**242/2017.(XII.12.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Földi Tímea (7020, Dunaföldvár, Szőlő u. 2.) tulajdonát képező dunaföldvári 94/8 hrsz.-ú, 161 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megvásárolja.

A díjak fedezetét a város 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
Vételár: 400.000 Ft

Felhatalmazza a polgármestert az ügyben keletkezett iratok aláírására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2017. december 13.

A kivonat hitelül: