

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. október 18-ai rendkívüli testületi ülésének 1. számú napirendi pontjához

Tárgy: Döntés a "Közvilágítás korszerűsítése - Dunaföldvár - 2016" tárgyú közbeszerzési eljárás során az eljárás nyerteséről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Anikó közbeszerzési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajánlatkérő Dunaföldvár Város Önkormányzata a Képviselő-testület felhatalmazása alapján (23/2016.(II.02) KT határozat) 2016. március 16-án „**Közvilágítás korszerűsítés - Dunaföldvár – 2016**” címmel, Összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közbeszerzési eljárást indított. Az eljárásra 7 szervezet nyújtott be érvényes jelentkezést.

Ajánlatkérő 97/2016. (V.31.) számú KT határozatának megfelelően a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti részükre és további 3 szervezet részére 2016.09.01-én megküldte az Ajánlati felhívást és dokumentációt.

1. Enerin Sümeg Energetikai Kft. 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
2. GGI Green Generation Investment Zrt. 2014 Csobánka, Kápolna utca 2876 hrsz.
3. Polytechnic-Light Kft. 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 2/A
4. U Light Kft. 1119 Budapest, Vahot u. 6.
5. U Light ESCO Kft. 1119 Budapest, Vahot u. 6.
6. EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. 2440 Százhalombatta, Iparos u. 11.
7. SMHV Energetikai Kft. 7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
8. E.ON Energiakereskedelmi Kft. 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.
9. Photonax Kft. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 29. A. ép. fszt. 1.
10. Lux Invest 2000 Beruházás-szervező, Mérnöki tervező és Tanácsadó 1119 Budapest, Tétényi út 102-104. fsz. 2.

Az Ajánlati felhívásban meghatározott határidő lejártáig, 1 db ajánlatot nyújtottak be.

Ajánlattevő neve, címe: **ENERIN Sümeg Energetikai Kft. 8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.**

Bírálati szempont szerinti ajánlati elemek:

I. Havi nettó bérleti díj	993 324,- Ft
II. Havi nettó üzemeltetési díj 1788 db lámpatestre	208 600,- Ft

egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó
bírálati szempont = (I+II)*12 **14 423 088,- Ft/év**

Felmondási tilalmi időszak – 180 hónap – alatt kifizetendő
bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó **216 346 320,- Ft**
tájékoztató adat

A közbeszerzés becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet:

- a közbeszerzés becsült értéke (határozatlan idejű szerződés esetén 48 hónapra becsült bérleti és üzemeltetési díjra) nettó 57 692 000,- Ft/48 hónap,

- a közvilágítási feladatellátásra rendelkezésre álló fedezet éves szinten bruttó 29 140 548,- Ft/év, mely összeg tartalmazza a villamos energia költségét is.

A bíráló bizottság 2016.10.12-én értékelte a benyújtott ajánlatot.

A bizottság megállapította, hogy Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, az ENERIN Sümeg Energetikai Kft. ajánlata érvényes.

Bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a felhívásban foglaltak szerint. A legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot az ENERIN Sümeg Energetikai Kft. nyújtotta be

I. Havi nettó bérleti díj (Ft/hó)	993 324 /bruttó 1 261 521
II. Havi üzemeltetési díj 1788 db lámpatestre nettó (Ft/hó)	208 600 /bruttó 264 922
egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó (Ft) bírálati szempont = (I+II)*12	14 423 088 /bruttó 18 317 322

értékben, mely összeg alacsonyabb a rendelkezésre álló fedezetnél.

A bizottság javasolja a szerződés megkötését az ENERIN Sümeg Energetikai Kft-vel.

A kivitelezés időtartama szerződés szerint: a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónap.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dunaföldvár, 2016. október 12.

Horváth Zsolt
polgármester s.k.

Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Közvilágítás korszerűsítése – Dunaföldvár - 2016” tárgyú közbeszerzési eljárásban a döntést előkészítő Bíráló Bizottság értékelése alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot nyújtó ajánlatát.

Ajánlattevő neve, címe: ENERIN Sümeg Energetikai Kft. 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Ajánlati ár:

I. Havi nettó bérleti díj (Ft/hó)	993 324
II. Havi üzemeltetési díj 1788 db lámpatestre nettó (Ft/hó)	208 600
egy év alatt kifizetendő bérleti és üzemeltetési díj összesen nettó (Ft) bírálati szempont = (I+II)*12	14 423 088

mely összeg alacsonyabb a rendelkezésre álló fedezetnél.

A kivitelezés időtartama szerződés szerint: a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónap.

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: szerződéskötés az eljárás írásbeli összegezésének megküldése napját követő napon / kivitelezési határidő legkésőbb 2017.04.19.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. október 18-ai rendkívüli testületi ülésének 2. számú napirendi pontjához

Tárgy: Módosított döntés a "Dunaföldvár, Attila u. 19. szám alatti tájház felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Anikó közbeszerzési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2016.(IX.27.) KT határozatában döntött a „Dunaföldvár, Attila u. 19. szám alatti tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

Az eljárás lezárását követően a közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja benyújtásra került a NFFKÜ – Nemzeti Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt., mint Támogató lebonyolító szervezet részére.

Az önkormányzat hiánypótlási felszólítást kapott 2016.10.12. napján, amelyben kéri az eljárás során tett fedezetnyilatkozat benyújtását, tekintettel arra, hogy a projekt költségvetésében a kivitelezésre rendelkezésre álló összeg nettó 31 541 925 Ft, a legkisebb érvényes ajánlat összege pedig nettó 35 061 513 Ft.

Az elfogadott határozati javaslat szövege:

„A projekten belül az építési beruházásra, a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 31 541 925,- Ft, azaz bruttó 40 058 245,- Ft. A szükséges többlet forrás 4 469 877,- Ft biztosítása projekten belül költségek (pl. menedzsment költség) átcsoportosításával finanszírozható.

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére.”

A költségátcsoportosítás kezdeményezésétől függetlenül a fedezet rendelkezésre állásáról szükséges a döntés.

Kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Dunaföldvár, 2016. október 12.

**Horváth Zsolt s.k.
polgármester**

Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunaföldvár, Attila u. 19. szám alatti tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéséről szóló 151/2016.(IX.27.) KT határozatát kiegészíti az alábbiakkal.

A szükséges többlet forrás 4 469 877,- Ft fedezetét a város 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A 151/2016.(IX.27.) KT határozat egyéb tekintetben változatlanul hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Előterjesztés Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 18-ai ülésének számú napirendi pontjához

Tárgy: Dunaföldváron, a Pince köz 10. szám (3085 hrsz.) előtti közterületen (3520/1 hrsz.) egy ismeretlen eredetű üreg leszakadása - vis maior támogatás igénylése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Jakabné Tóth Mária környezetvédelmi ügyintéző

Dunaföldváron, a Pince köz 10. szám (3085 hrsz.) előtti közterületen (3520/1 hrsz.) egy ismeretlen eredetű üreg leszakadt a járda és az út között.

Egy kb. 42 m³-es üreg keletkezett, mely a közút alatt húzódik. Az ivóvíz, szennyvíz és gáz vezetéket, telefon kábelt, gyalogos közlekedést veszélyezteti, valamint a lakóház gyalogos és a gépjárművel való megközelítését akadályozza az üreg.

A Rosette Bt. által elkészített műszaki szakértői nyilatkozat alapján - mely tartalmazza a műszaki szakértői vélemény szerzői jogdíj, engedélyezési és kiviteli tervek, tervezői művezetés és műszaki ellenőri díj - a helyreállítás bruttó 4.718.050,- Ft többletköltséget jelentene az Önkormányzatnak. Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében nem szerepel fedezet ilyen többlet költségekre, így ezt a problémát csak a központi vis maior forrás támogatásával tudjuk elhárítani.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy forduljon a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez, hogy a vis maior keretből nyújtson támogatást.

Dunaföldvár, 2016. október 11.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Dunaföldváron, Pince köz 10. szám (3085 hrsz.) előtti közterületen (3520/1 hrsz.) egy ismeretlen eredetű üreg leszakadása

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	471.805,- Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	4.246.245,- Ft	90
Források összesen	4.718.050,- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **4.718.050,-Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik*** (a megfelelő rész aláhúzandó)
- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).

*A képviselő testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / **nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet alapján a pince-partfal keretéből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Horváth Zsolt polgármester

1. melléklet

Tételes költségvetés

TÉTEL	meny. x egys.ár	díj Ft
- Közút és járda lezárása jelzőszalaggal, figyelmeztető táblák elhelyezése	10 m x 2 eFt/m	20.000
- Üregkutató fúrások mélyítése	15 m x 6 eFt/m	90.000
- Közművezetékek ideiglenes kibiztosítása pallóra történő rögzítéssel (víz, telefon)	10 m x 4 eFt/m	40.000
- Szakfelügyelet a közmű- üzemeltetőktől: víz, szennyvíz, telefon	6 műszaknap x 30 eFt	180.000
- Károsodott burkolatok (járda, gk. bejáró) elbontása kézi kisgépekkel	4 m ² x 2,5 eFt/m ²	10.000
- Feltáró - anyagleadó technológiai akna mélyítése, keretácsolatos biztosítással, két osztállyal	5 m x 66 eFt/m	330.000
- Feltáró bányászati vágat készítése biztosítással a vājvég és lejáró felé	6 m x 60 eFt/m	360.000
- Anyagleadó - légtelenítő bélésesövezett furatok mélyítése NÁ 200 mm átmérővel	6 m x 6 eFt/m	36.000
- 25 cm vtg. II.o. km. téglá szakaszoló fal építése ellenőrző nyílás kialakításával	2,5 m ³ x 70 eFt/m ³	175.000
- Omladék , kitermelt anyag eltergetése, tömörítése	*10 m ³ x 5 eFt/m ³	50.000
- H-10 cementhabarcs tömedékelés szivattyús anyaglejuttatással (v. habbeton)	42 m ³ x 30 eFt/m ³	1.260.000
- H-25 cementhabarcs záróinjektálás szivattyús anyaglejuttatással (aknában és szakadásban is!)	10 m ³ x 32 eFt/m ³	320.000
- Közművezetékek védőcsőbe helyezése a szakadásban	10 m x 18 eFt/m	180.000
- Szakadási kürtő és akna felső részének visszatöltése helyi anyaggal	8 m ³ x 8 eFt/m ³	64.000
- Járda, bejáró helyreállítása C30/37 betonnal	4 m ² x 10 eFt/m ²	40.000
- Tereprendezés, füvesítés a zöldsávban	20 m ² x 2 eFt/m ²	40.000
- Műszaki szakértői vélemény és kiviteli tervek,		320.000
- Műszaki ellenőri díj		200.000
ÖSSZESEN (nettó)		3.715.000 Ft
ÁFA 27%		1.003.050 Ft
MINDÖSSZESEN (bruttó)		4.718.050 Ft

Előterjesztés
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 18-ai ülésére

Tárgy: A dunaföldvári egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 8/2016. (VI. 06.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Révész Judit aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2016. május 31-ei ülésén alkotta meg a dunaföldvári egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 8/2016. (VI. 06.) önkormányzati rendeletet, melyet 09. 27-ei ülésén módosított.

A döntés kiküldését követően dr. Oláh Szilvia gyermekorvos telefonon jelezte, hogy a két körzet felcserélésre került a mellékletben, és kérte annak korrigálását.

Mivel a házi gyermekorvosok szeptemberi beadványában a körzetek száma nem került feltüntetésre, így felcserélődtek a körzetek és emiatt szükséges a rendelet 1. melléklet 5. és 6. pontjának módosítása.

Az I. körzet dr. Oláh Szilvia gyermekorvos, a II. körzet dr. Jancsó Erzsébet gyermekorvos körzete.

A fentiek alapján készítettük elő az előterjesztés mellékletét képező helyi rendelet-tervezetet, amelynek elfogadását javasolom a Testületnek.

Dunaföldvár, 2016. október 14.

Horváth Zsolt sk,
polgármester

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..2016. (.....) önkormányzati rendelete
a dunaföldvári egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló
8/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A dunaföldvári egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 8/2016. (VI. 06.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. és 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5. I. számú gyermek háziorvosi körzet: D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Eszterlánc Óvoda Tagintézménye Jókai u. 7., és Kossuth L. u. 23/B.
Kossuth L. u. 17.-23/A. szám alatti iskolaépület
6. II. számú gyermek háziorvosi körzet: D-B-M Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Eszterlánc Óvoda Tagintézménye József tér 8., Iskola u. 7.,
Püspök utca 1. és Templom u. 5. és 9. szám alatti iskolaépület „

2. § Ez a rendelet kihirdetése napját követő 5. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 10. napon hatályát veszti.

Dunaföldvár, 2016. október 18.

**Horváth Zsolt
polgármester**

**dr. Révész Judit
aljegyző**

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Dunaföldvár, 2016.....

**dr. Révész Judit
aljegyző**

Hatásvizsgálati lap

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a dunaföldvári egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló.../2016.(....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának, gazdasági költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

Háziorvosi egyeztetéshez igazítottuk a szabályozást.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg a rendelet-tervezetet és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2016. október 14.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

Előterjesztés
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 18-ai ülésére

Tárgy: Kérelem „Tanoda” elhelyezésére

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Révész Judit aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió (továbbiakban: Málta) a „Tanoda” program pályázaton sikeresen indult és nyert. Málta az előterjesztés mellékeltét képező kérelemmel fordult a Testülethez.

A kérelem lényege:

A Málta a Tanoda működéséhez igényt nyújtott be Önkormányzatunkhoz a jelenleg még iskolai telephely Dunaföldvár Templom u. 32. szám alatti ingatlan (ténylegesen nincs gyermek az épületben, mert 2016. 09. 01.-től az új Dunaföldvár Kossuth L. u. 17. szám alatti iskolaépületbe/ új telephelyre kerültek a gyermekek elhelyezésre, ott kezdték meg a tanévet) 2 tantermének és tornatermének hétköznapi délutáni órákban történő használatára.

A Málta ingyenes használatba (haszonkölcsön szerződés), vagy jelképes bérleti díj fejében kéri az ingatlan biztosítását 2018. augusztus 31-ig. A közművek az Önkormányzat nevének vannak, és az Önkormányzatnak számláznak a közműszolgáltatók. Málta a használat biztosítása esetén vállalja a rezsiköltségek finanszírozását.

A Templom u. 32. ingatlan várhatóan 2017. augusztus 31-ig a Klik egyik telephelyeként van nyilvántartva, emiatt fontos volt a fentiekre a Klik tájékoztatása is, amelyet a mellékelt levél formájában megtettünk.

Várhatóan a testületi ülésig megérkezik a Klik tudomásul vevő nyilatkozata, és a Klik nem gördít akadályt az célé, hogy az Önkormányzat döntsön a használat biztosításáról.

A kérelem alapján az ingatlan haszonkölcsön-szerződés (ingyenes használat) útján történő biztosítását javaslom Tanoda céljára- a határozati javaslatot is így készítettük elő.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2016. október 12.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió (továbbiakban: Málta) kérelmét elfogadva a Málta által Dunaföldváron működtetett „Tanoda” elhelyezéséhez haszonkölcsön-szerződés alapján biztosítja 2016.-tól a Tanoda működési idejére, de legfeljebb 2018. 08. 31.-ig az Önkormányzat tulajdonában álló Dunaföldvár Templom u. 32. szám alatti iskolaépület felújított, vizesblokkal felszerelt épületszárnyát.

A haszonkölcsön-szerződés a határozat mellékletét képezi, amelynek aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert.

Határidő: 2016.10.25. a szerződés megkötésére

Felölős: Horváth Zsolt polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Dunaföldvár Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Horváth Zsolt polgármester (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.) mint haszonkölcsönadó, másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió (7621 PÉCS Janus Pannonius u. 6.) - képviseli ifj. Csonka Pál a Dél- Dunántúli Régió vezetője, mint Haszonkölcsönvevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Haszonkölcsönadó a saját tulajdonát képező ténylegesen Dunaföldvár Templom u. 32. szám alatti iskola épület felújított, vizesblokkal felszerelt épületszárnyában 2 tanterem és a tornaterem helyiségét kizárólagos használatra „Tanoda” működtetése céljából 2016.-tól , annak működési idejére, de legfeljebb 2018. augusztus 31-ig ingyenes használatra átadja Haszonkölcsönvevő részére, aki azt haszonkölcsönbe veszi az/2016.(XI.18.) KT határozat alapján.

2./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant a rendeltetésének megfelelően, jó gazda módjára használhatja, felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

3./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant kizárólag az 1./ pontban meghatározott célra használhatja és a Haszonkölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. (A Máltai Szeretetszolgálat dunaföldvári csoportja nem minősül 3. személynek.) E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős amelyek enélkül nem következtek volna be.

4./ Az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, folyamatos karbantartásának költségei Haszonkölcsönvevőt terheli a kizárólagos használatra átadott épületrészre számított közműköltségek 100 %-a.

5./ A jelen szerződést a Haszonkölcsönadó azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben Haszonkölcsönvevő a 2./ 3./ és 4./ pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve az 1./ pontban meghatározott tevékenység gyakorlásával felhagy. Az előzőek bekövetkezése esetén Haszonkölcsönvevő köteles az ingatlant 8 napon belül önként , bírósági végrehajtó közreműködésének igénybevétele nélkül elhagyni, amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönadó az épületet kiüríti és ingóságait legfeljebb 30 napig őrzi meg.

6./ Haszonkölcsönvevő kijelenti, hogy közhasznú szervezet minősítéssel rendelkezik, ezért az ingyenes ingatlan használat után Áfa megfizetésére nem kötelezett.

7./ Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paksi Városi Bíróság illetékességét.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a PTK vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Dunaföldvár, 2016. október 20.

Horváth Zsolt
polgármester
(Haszonkölcsönadó)

ifj. Csonka Pál
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Dél-Dunántúli Régió vezetője
(Haszonkölcsönvevő)

2016 OKT 12

2922 / 2016

Dunaföldvár Város Önkormányzata

7020 Dunaföldvár
Kossuth Lajos u. 2.

Iktató szám: K/320/97/2016

Tárgy: Ingatlan használati kérelem a
Dunaföldvár, Templom u. 32. sz. épületre

Horváth Zsolt polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2015. decemberében pályázatot nyújtott be a Nemzeti Erőforrás Minisztérium által kiírt EFOP 3.3.1-15 kódszámú, Tanoda Programok Támogatása című pályázatra azzal a céllal, hogy Dunaföldváron tanoda indulhasson 2016-ban.

Örömmel tájékoztatom Önt, hogy a pályázat szakmai bírálata alapján az irányító hatóság támogatásra alkalmasnak ítélte a pályázatot, és azt 29.071.410 forinttal támogatja. A nyertes pályázat kódszáma EFOP 3.3.1-15-2015-00676.

A pályázat az elhúzódó döntési folyamat miatt egy behatárolt időn belül 2018. augusztus 31-ig kell hogy megvalósuljon, és az azt megelőző 24 hónapon keresztül kell hogy működjön.

A projekt megvalósításához szükséges továbbá egy olyan helyszín, amely könnyen alkalmassá tehető arra, hogy gyerekek számára iskolai tanítási időn kívüli szabad idejük eltöltését, felkészülésüket, korrepetálásuk feladatait kiszolgálja.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-dunántúli Régiójának központja a témában konzultált a Dunaföldváron működtetett Támogató Szolgálatunk vezetőjével, aki a tanoda szakmai koordinálást is el fogja látni. E megbeszélésre és polgármester úrral korábban több körben történt egyeztetésekre alapozva ezúton tisztelettel kérjük Önt és Dunaföldvár Város Önkormányzatát, hogy a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti, korábban iskolaépületként működő ingatlanban 2 osztályterem, valamint alkalomszerűen a tornaterem és az udvar használatára biztosítson lehetőséget a tanoda működtetéséhez. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat – tekintettel a használat céljára – tisztelettel kéri, hogy amennyiben lehetséges az ingatlant ingyenesen, amennyiben erre nincs mód jelképes bérleti díj fejében kaphassa használatba. Előbbi esetre az ingatlan használatára szóló haszonkölcsön szerződést, utóbbi esetben bérleti szerződést javaslunk kötni. Természetesen a használatlal összefüggésben jelentkező rezi költségeket a Szeretetszolgálat megtéríti. Javasoljuk, hogy - a határozott időre és annak nem túl hosszú voltára tekintettel- az épület közüzemi szolgáltatásai ne kerüljenek átírásra, hanem azok díjait az Önkormányzat számlázza tovább havonta a Máltai Szeretetszolgálat részére, és a díjfizetés ezen módja a szerződésben kerüljön lefektetésre.

Mivel a pályázat megvalósítási véghatárideje változatlan, a tanodát a lehető leggyorsabban szeretnénk elkezdni működtetni, ezért kérem, hogy ha lehetséges még októberben kerüljön megkötésre a szerződés.

Polgármester Úr eddigi támogatását nagyon köszönjük! Bízunk abban, hogy az együttműködés eredményeképp a település számára a jövőben is hasznos tevékenységeket és szolgáltatásokat tudunk majd biztosítani.

Pécs, 2016.10.10.

Tisztelettel:

Jónás Gergely
regionális ügyvezető



Dunaföldvár Város Polgármestere

7020 Dunaföldvár Kossuth L. u. 2

☒ 7020 Dunaföldvár Pf: 23 ☎ 75/541-550 Fax: 75/541-555

Ü.szám: 2922-2/2016.

Tárgy: Dfvar Templom u. 32. szám alatti ingatlan
használata „Tanoda” céljára

KLIK Szekszárdi Tankerülete

Gerzsei Péter
tankerületi igazgató

7100 Szekszárd
Arany János utca 23-25.

Tisztelt Igazgató Úr!

A mai napon folytatott telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom Önt, és kérem az alábbiak tudomásulvételének visszajelzését:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió (továbbiakban: Málta) a „Tanoda” program pályázaton sikeresen indult és nyert.

A Málta a Tanoda működéséhez igényt nyújtott be Önkormányzatunkhoz a jelenleg még iskolai telephely Dunaföldvár Templom u. 32. szám alatti ingatlan (ténylegesen nincs gyermek az épületben, mert 2016. 09. 01.-től az új Dunaföldvár Kossuth L. u. 17. szám alatti iskolaépületbe/ új telephelyre kerültek a gyermekek elhelyezésre, ott kezdték meg a tanévet) 2 tantermének és tornatermének hétköznapi délutáni órákban történő használatára.

A Málta ingyenes használatba (haszonkölcsön szerződés), vagy jelképes bérleti díj fejében kéri az ingatlan biztosítását 2018. augusztus 31-ig. A közművek az Önkormányzat nevére vannak, és az Önkormányzatnak számláznak a közműszolgáltatók. Málta a használat biztosítása esetén vállalja a rezsiköltségek finanszírozását.

Tájékoztatom, hogy mivel a Máltának nagyon sürgős az ingatlanhasználatról a döntés (már működni kellene a nyertes pályázat szerint a Tanodának), ezért a **2016. október 18-ai testületi ülésen Dunaföldvár Város Önkormányzata tárgyalja a Málta kérelmét**, és a KLIK „tudomásulvevő” válaszát figyelembe vevő döntést hoz.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és együttműködését!

Dunaföldvár, 2016. október 12.

Tisztelettel:


Horváth Zsolt
polgármester



Gerzsei Péter (KLIK) 2016. 10. 18. és
10. 20. napján megküldötte! 21



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Szekszárdi Tankerülete

Dunaföldvár Város Polgármestere
részére

Dunaföldvár
Kossuth Lajos u. 2.
7020

Iktatószám: 800-4/2016/KLIK/160
Ügyintéző: Dr. Barabás Gábor
Melléletek:
Hivatkozás: 2922-2/2016

Tárgy: válaszlevél a Dunaföldvár, Templom utca 32. ingatlanak „Tanoda célú” használatba vételére

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaföldvár Város Polgármesterének 2922-2/2016 ügyszámú, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-dunántúli Régiója Dunaföldvár, Templom u. 32. alatti ingatlanban tervezett ingatlanhasználatával összefüggésben hoztam intézett tájékoztató levelére az alábbi választ adom:

A Dunaföldvári-Böleskei-Madocsai Általános Iskola, AMI és Gimnázium Beszédes József Általános Iskolája a 2016/17 tanévtől a Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A. alatti új épületszárnyat használja telephelyeként. Mint ahogy 800-2/2016/KLIK160 sz. levelemben már jeleztem, az iskolai alapító okiratban és szakmai alapidokumentumban a telephelyváltozás formái átvezetésére - jogszabályi felhatalmazás hiányában – miniszteri döntés meghozatalát megelőzően nincs lehetőség.

Mindezekkel együtt az állami intézményfenntartó a tárgyi ingatlant a 2016/17-es tanévtől kezdődően köznevelési célra nem használja, és bár használati jogának az átszervezés lebonyolítását megelőző formai megszüntetésére nem kerülhet sor, tényleges igénybevétel hiányában nem ellenzi a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-dunántúli Régiója „Tanoda” célú, két tanteremre és tomateremre kiterjedő, Templom utca 32. alatti épületben tervezett ingatlanhasználatát.

Szekszárd, 2016. október 12.

Tisztelettel:




Gerzsei Péter
tankerületi igazgató

DUNAFÖLDVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IGAZGATÓ

2016 OKT 13.

Érkezett: Melléklet:
Szám: 2922-2/2016. Hivatkozás: Révész J.

ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2016. OKTÓBER 18 -AI ÜLÉSÉNEKSZÁMÚ NAPIRENDI
PONTJÁHOZ

Tárgy: **Dunaföldvári 0111/2 hrsz. –ú (átvezetés alatt) ingatlan eladásra történő kijelölése**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető**

A Vajda Real Estate Kft. (2330, Dunaharaszti, Némédi út 51.) képviseletében Vajda Attila ügyvezető igazgató vételi ajánlatot nyújtott be Dunaföldvár Város Képviselő- testületéhez a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 0110/2 hrsz-ú (átvezetés alatt) ingatlan ügyében. A telek nagysága 180.253 m², bányaszolgalmi jog, vezetékJog (telefon, áram, gáz) terheli.

Megközelítése gépjárművekkel az M6-os autópályáról és a 6-os számú főútról kiépített útsatlakozáson keresztül, részben szilárd burkolatú úton lehetséges. Az ingatlan közmű ellátottsággal nem rendelkezik, a Dunaföldvár, Sas utcában kiépített ivóvíz és gázvezetékre csatlakoztatható. Szennyvízesatorna nincs kiépítve a közelben, a keletkező szennyvizet nyomott rendszerrel lehet eljuttatni a Fok pataknál lévő szennyvíz átemelőbe illetve saját tisztító művel oldható meg a szennyvíz kezelés. A technológiai vízigény fűtől kútról biztosítható. Az ingatlan megközelíthetősége érdekében szilárd burkolatú út kiépítése szükséges.

Az ingatlan Gksz-2-sz besorolású, ahol a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 40 %, a minimális zöldfelület mértéke 30 %, a legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, a terület szabadon álló épülettel beépíthető, a legkisebb kialakítható telek paraméterei: 20m/40m/1000m². Az SZT -n jelölt honvédelmi terület 1000 m-es védőtávolságán belül 30 m-nél magasabb építmény nem létesíthető. Az 1000 m-en túli területeken 30 m-nél magasabb építmény az illetékes HM szakhatósági szerve hozzájárulásával létesíthető.

Az ingatlanra a Printer Szolgáltató Bt. (7100, Szekszárd, Csokonai u. 3.) ingatlanforgalmi értékbecslést készített, mely alapján a kikiáltási árat javaslom 263.000.000,- Ft + Áfa árban megállapítani.

Vevőt terheli a terület művelésből való kivonása földvédelmi járulékának megfizetése is.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a művelési ágból történő kivonást követően az ingatlant jelölje ki eladásra, a jogszabályoknak megfelelően nyílt versenytárgyalás útján. Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a Testületnek javaslom, hogy tekintsen el a licit lefolytatásától.

Az előterjesztéshez csatolom a telekalakítási vázrajzot, a versenytárgyalási felhívás tervezetét.

Dunaföldvár, 2016. október 11.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete eladásra kijelöli a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú (átvezetés alatt), 180253 m² területű ingatlant, nyílt licit útján.

Vevőt terheli az ingatlan művelési ágból való kivonása földvédelmi járulékának megfizetése, valamint az ingatlan szükséges közművel való ellátása illetve a megközelítéséhez szükséges szilárd burkolatú út (burkolt árokkal) kiépítése.

Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a Képviselő- testület eltekint a licit lefolytatásától.

Kikiáltási ár: 263.000.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű költség.

Határidő: Azonnal

Felélős: Horváth Zsolt polgármester

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Dunaföldvár Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. tv. 72. § (1) bekezdése alapján és az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2013. (VII. 01). KT számú rendelet 21 §-a és a KT ... /2016. (X. 18.) számú határozata alapján nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló **0110/2 hrsz.-ú beruházási terület megnevezésű 180253 m² területű ingatlant.**

1. Az ingatlan közműellátottsága: nincs, vevő feladata a tevékenységéhez szükséges közművek kiépítése illetve az ingatlan megközelítésére szolgáló szilárd burkolatú út létesítése burkolt árokkal.
2. A versenytárgyalási dokumentációk átvehetők:

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.) 201.....-tól 201..... óráig.
munkanapokon: H: 8:00-12:00, SZ: 8:00 - 16:00, P: 8-12 óráig.
A versenytárgyalási dokumentációért (tulajdoni lap, rendezési terv eszköz, hivatalos értébecslés) fizetendő összeg: 11.000 Ft, amely a nyertes ajánlattevő részére a vételárba beszámításra kerül.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal (7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2. udvari épületben) Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezetőtől személyesen, vagy telefonon 06-75/541-550/81-es melléken.

4. A versenytárgyalás időpontja: 201..... óra

**Helve: Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal
(7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.)
Városfejlesztési és Műszaki Iroda tárgyalóterme**

Induló ár: Ft +ÁFA

A Képviselő-testület nevében a polgármester legmagasabb vételi ajánlatot tevő magánszeméllyel vagy gazdasági társasággal köt szerződést.

5. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A versenytárgyalás napjától számított 60 nap.

6. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
7. Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről

szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a licit nem kerül megtartásra a Képviselő- testület/2016 (X.18.) KT határozata alapján, amelyről a többi ajánlattevőt haladéktalanul írásban értesítjük.

Dunaföldvár, 201.....

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Előterjesztés Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 18-ai ülésének számú napirendi pontjához

Tárgy: Európai Hulladékesőkentési Hét programjai

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Jakabné Tóth Mária környezetvédelmi ügyintéző

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2016. (IX.27.) KT határozatával csatlakozott az Európai Hulladékesőkentési Hét programjaihoz, mely 2016. november 19-27 között kerül megrendezésre. Hankó Gergely a Greenius tanácsadója által összeállított programcsomagot hajtáná végre az Önkormányzat, melyek a következők:

Komposztálás: Egy kertészmérnök épít egy komposztkast a Hivatal udvarán, aminek előre ki kell szemelni egy félárnyékos helyet. Ehhez kell majd pár segítő és résztvevő. Hoznak hozzá minden eszközt és 10 beltéri gyűjtőt is, amiből majd lehet kivinni a kasba a zöld hulladékokat. Kis előadás is kapcsolódik hozzá, erre majd lehet toborozni kollégákat. Az előadásra időpontot is ki kell tűzni, pl. november 18. péntek.

Papírhasználat: Mivel a nyomtatók alapbeállításként kétoldalas nyomtatásra vannak állítva, illetve az információ biztonság okán nem engedélyezhető egyéb programok telepítése a számítógépekre, így csak információs anyagokat helyeznek el és mérnek a Hivatalban.

Szelektív gyűjtés: Hoznak szép új gyűjtőket és kiplakátolják, előadják, mit-hova-hogyan-miért kell helyezni. Méri ennek eredményeit. Üzemlátogatást is szervezhetnek egy közeli hasznosító céghez. 18 szelektív gyűjtőedényt fognak telepíteni: <http://www.recobin.hu/portfolio/slim>. Kapunk egy palackprést is, hogy legyen motiváció a tömörítésre.

Az Önkormányzatnak a költsége maximum annyi keletkezhethet, hogy ha kérnénk az üzemlátogatást, akkor az utazás költségét kellene állnunk. A többi költséget a szervezők állják, az eszközöket és a szakembereket biztosítják. Az akcióhét alatt a feladatunk annyi lenne, hogy a keletkező szemét mennyiségét az akció előtt mérni kell. Ebben az Aztakeservit csapat segíteni fog, számukra kell a bejutást és a mérés lehetőségét biztosítani. Az eszközöket november elejétől 1-2 részletben szállítanák az Önkormányzathoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa és fogadja el az Európai Hulladékesőkentési Hét program tervezetét.

Dunaföldvár, 2016. október 11.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2016. november 19-27. között megrendezésre kerülő Európai Hulladékesőkentési Hét meghirdetett programjai közül alábbiakban kíván részt venni: komposztálás, papírhasználat és szelektív gyűjtés.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal