

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Száma: 245-14/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 06-án (Hétfőn) 16:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os sz. kisterme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt polgármester
Dr. Hallai Róbert képviselő
Jákli János képviselő
Jákli Viktor képviselő
Kiss Lajos Csaba képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

Jelen voltak még: a jelenléti ív szerint.

Horváth Zsolt: Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Laposa Tünde köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Takács Zoltán képviselőt.

Napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatokat tette:

- 1. számú napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a „2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljából támogatás igénylése” című előterjesztés.
- „Egyebek”-ben
 - > Tájékoztatás a Pannonia Ethanol Zrt. ingatlan bérbeadási kérelméről,
 - > Temetőkkal és temetkezéssel kapcsolatos tájékoztatás.

Más javaslat nem volt, Horváth Zsolt polgármester a módosító javaslatokkal egyetemben megszavaztatta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető, illetve a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot és az ülés alábbi napirendjét:

- 1. 2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljából támogatás igénylése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester

2. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések – madoccai agglomeráció – szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének fejlesztő önkormányzati társulása Társulási Megállapodás elfogadása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

3. Dunaföldvár város területén vis maior veszély elhárítási munkák kivitelezésére vállalkozási keretszerződés kötése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

4. Dunaföldvár, Ady Endre utcában földkábeles közvilágítási hálózat létesítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

5. Egyebek

- > Tájékoztatás a Pannonia Ethanol Zrt. ingatlan bérbeadási kérelméről,
- > Temetőkkal és temetkezéssel kapcsolatos tájékoztatás.

Napirendi pontok tárgyalása

1. 2013. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljából támogatás igénylése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Babits Józsefné ismertette az előterjesztést.

Horváth Zsolt: Az önerőt a szociális keret terhére fogjuk tudni biztosítani.

Széles János: Mennyire célravezető ez a szolgáltatás, hány embernek tudunk ténylegesen meleg ételt adni, aki ezt igénybe is veszi?

Babits Józsefné: 40 fő igényelte, de volt olyan is, aki nem kérte.

Horváth Zsolt: Ezt a létszámot ki tudjuk használni?

Babits Józsefné: Igen, az átlag eddig 35-37 fő volt.

Jákli Viktor: Volt egy pályázat hasonló témában, amit a Máltai Szeretetszolgálat nyújtott be és meg is nyert. A gyerekek részéről nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**103/2013.(V.06.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetés céljából 2013. évben nyújtott támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának, felhasználásának, elszámolásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 30/2013.(IV.30.) EMMI rendelet alapján a Gyermekjóléti Szolgálat javaslatának figyelembe vételével:

- 2013. június 17-től 2013. augusztus 16-ig 45 munkanapon keresztül az Önkormányzat 40 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő iskoláskorú rászoruló gyermek után igényel támogatást, - a támogatási időszakban 1 hetes tábor és szabadidős programok szervezésével (a táborozás ideje alatt 10-16 óráig foglalkozások + étkeztetés biztosításával a D-B-M MONI Duna-parti iskolai táborának területén).
- A Képviselő-testület a táboroztatás lebonyolításához 1 fő (lehetőség szerint szakképzett munkaerőt), az étel kiszállításához 1 fő közcélú, vagy önkéntes munkát végző személyt biztosít a fenti időtartamra.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a támogatási összegnek az alapanyagra fordított 30 %-át megyén, szomszédos megyén vagy a település 40 km-es körzetén belüli őstermelőtől, kistermelőtől, családi gazdálkodótól, vagy mezőgazdasági tevékenységet folytató mikrovállalkozástól szerzi be.
- A Képviselő-testület a fentiekben meghatározott feladat végrehajtásával (tábor, szabadidős programok és étkeztetés megszervezése, a pályázaton részt vevő gyerekek kiválasztása, támogatással elszámolás) Babits Józsefnét, mint a Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét bízza meg és a feladat végrehajtásáról a 2013. szeptemberi ülésére kér írásbeli tájékoztatást.

Határidő: folyamatos 2013. 12.31.-ig

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Babits Józsefné intézményvezető

2. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések – madoccai agglomeráció – szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének fejlesztő önkormányzati társulása Társulási Megállapodás elfogadása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.

Horváth Zsolt ismertette a napirendi pontot.

Horváth Zsolt: A szavazati arányokkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a Társulási Megállapodás lényege, hogy senki sem tud döntést hozni minket megkerülve, vagy a szavazatunk nélkül, valamint mi sem tudunk.

Tóth István: Blazsek Balázssal beszéltem, ők is aláírták a megállapodást.

Takács Zoltán: Vegyük bele, amennyiben ez lehetséges, hogy szavazategyenlőség esetén a társulás elnöke dönt. A másik kérdésem, hogy az Áfa-t vissza tudjuk igényelni?

Horváth Zsolt: Szerintem nem, mert mi Áfa visszaigénylők nem vagyunk.

Bárdos Lászlóné dr.: Nem vagyok benne biztos, hogy ez a megállapodás végigmegy addig, amíg ez a beruházás meg nem valósul. Azt sem értjük, miért kell megállapodás, hiszen még meg sem nyertük a pályázatot. A szavazás vonatkozásában elmondanám, hogy le van írva, hogy a Tanács a határozatát minősített többséggel hozza meg. Ez négy egybehangzó szavazatot jelent, tehát ha három település nincs jelen, nincs is társulási tanácsülés, nem lehet dönteni.

Takács Zoltán: Mi van akkor, ha 3-3 a szavazati arány, akkor mégis beszélhetünk szavazategyenlőségről.

Bárdos Lászlóné: Lehet ilyen, de mivel négy egybehangzó szavazat kell, nem lehet dönteni ilyen esetben.

Horváth Zsolt: A képviselő úr szeretné, ha szavaznánk arról, hogy szavazategyenlőség esetén a többségi tulajdonos szavazata dönt?

Takács Zoltán: Igen, szeretném.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a módosító indítványt. Az anyaghoz csatolt megállapodás kerül megszavaztatásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2013.(V.06.) KT.

h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések – madoccai agglomeráció – szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének fejlesztő önkormányzati társulása Társulási Megállapodását elfogadja.

A Társulási Megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

3. Dunaföldvár város területén vis maior veszély elhárítási munkák kivitelezésére vállalkozási keretszerződés kötése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Lajkó Andor ismertette a napirendi pontot.

Jákli János: A pinceleszakadást jelenti valaki és a műszaki irodavezető megtekinti, majd megrendeli a munkát.

Lajkó Andor: 500.000,- Ft-ig van jogom megrendelni, az felett már szerződést kell kötni.

Tóth István: Amíg az Alisca-Bau Zrt.. nem hozza helyre a Schaffler féle házat, én biztos nem szavazom meg nekik az újabb munkákat.

Takács Zoltán: Tóth Istvánnal értek egyet, valamint amíg az Alisca-Bau Zrt. igazgatójának a fia ki nem fizeti a földvári vállalkozónak azt az összeget, ami jelenleg végrehajtás alatt áll, csak a végrehajtó még nem intézkedett, nem vagyok hajlandó megszavazni nekik semmilyen munkát Dunaföldváron.

Horváth Zsolt: Pár napja járt nálam Korcsmár úr és meg is érkezett a levelük a megkeresésünkre, hogy a szóban forgó házban bekövetkezett kárt nem ismerik el magukénak. Amennyiben a bíróság arról dönt, hogy ők az okozók, a kárt helyre fogják állítani.

Tóth István: Csak az a baj, hogy ezt a kárt sürgősen helyre kellene állítani, mert egy év múlva már nem lesz értelme. Kellenének segédmunkások, kőműves, mész, homok és segíthetnénk a károsultnak, két hét alatt helyre lehetne hozni.

Horváth Zsolt: Lajkó Andort megkérdeztem, hogy mi lenne a menete a helyreállítási munkálatoknak és azt mondta, hogy kellene bontási engedély, statika. A Paksi Járási Hivatal adhat ki erre engedélyt. Kamatmentes kölcsönt nyújthatnánk ennek a családnak.

Tóth István: Egy öregemberről beszélünk. Nem terhelném meg az örököseimet egy adóssággal.

Jákli János: Más céggel is köthetnénk szerződést, nemcsak az Alisca-Bau Zrt. tudja ezeket a munkákat elvégezni.

Tóth István: Csináltathatnánk a Dunavíz Kft.-vel.

Lajkó Andor: A Dunavíz Kft.-vel nem lehet megcsináltatni, ezekhez a munkákhoz szakember kell.

Tóth István: Nekem lenne egy módosító javaslatom, keressünk másik beruházót, hogy legalább jelzés értékkel éljünk az Alisca-Bau Zrt. felé, hogy más is képes ezeket a munkákat elvégezni.

Takács Zoltán: Amikor a Ságvári és Kereszt utca szennyvízelvezetési beruházás folyt nem is Dunaföldváron vette meg a cég a betonlapokat az árokba, hanem Nagymányokon, holott azt ígérték, hogy a dunaföldvári vállalkozásokat fogják támogatni és mindemellett ki sem fizetik őket.

Lajkó Andor: Azért itt szólnék amellet, hogy két dunaföldvári vállalkozó is munkát kapott.

Széles János: Ha másik vállalkozót akarunk, az azt jelenti, hogy pályáztatni fogunk vagy csak sejtetjük az Alisca-Bau Zrt.-vel, hogy esetleg más is meg tudja csinálni a jövőben a munkákat? Ha viszont nem ez a cég lesz, az említett ház biztos nem lesz helyrehozva általuk. Szóval valahogyan rá kellene őket bírni a kár helyreállítására, akár pénzbeli hozzájárulás keretében is.

Horváth Zsolt: Tóth István képviselő úr ezek után fenntartja-e a módosító javaslatát?

Tóth István: Most már nem is tudom. Ha mégis találnánk valamilyen megoldást az előbb elhangzottak szerint, akkor nem.

Kiss Lajos Csaba: Van most olyan munkálat Dunaföldváron, amire az Alisca-Bau Zrt.-vel akarunk szerződést kötni? Ha van ilyen, mi lenne, ha a cég az első 5 millió forintos megrendelésre 20 % kedvezményt adna Dunaföldvár Város Önkormányzatának? Továbbá elismernék, hogy az önkormányzat is hibás volt az említett károkozásban.

Horváth Zsolt: Én nem fogom elismerni semmilyen részben a Schaffler-féle károkozást. Járhatunk majd bíróságra miatta. Megpróbálok egyezsége jutni ebben a kérdésben az Alisca-Bau Zrt.-vel.

Árajánlatot fogunk kérni 3 cégtől, erről szavazunk.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**105/2013.(V.06.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetőjét, hogy a Dunaföldvár város területén a pincékkel-üregekkel kapcsolatos vis maior veszély elhárítási munkák kivitelezésére kérjen további 3 vállalkozótól árajánlatot.

Határidő: 2013. május havi Kt. ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Lajkó Andor irodavezető

4. Dunaföldvár, Ady Endre utcában földkábeles közvilágítási hálózat létesítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Horváth Zsolt ismertette az előterjesztést.

Széles János: A lakók hozzájárulhatnak ehhez?

Horváth Zsolt: Erre a törvény már nem ad lehetőséget, de hozzájárulhatnak, viszont határozatot nem hozunk róla.

Széles János: Szeretném, ha a Dunavet-B Zrt. tenne egy szándéknyilatkozatot, hogy mennyivel szeretne hozzájárulni a költségekhez, különben nem fogom támogatni. Ráadásul ott lepusztult ingatlanok vannak.

Tóth István: Ha úgy vesszük, ez az utca a Templom utca meghosszabbítása és a városközpontoz tartozik, szóval rendbe lehetne tenni. Ki tudja, hogy ott lévő romos

ingatlanokat ki fogja megvenni vagy esetlegesen milyen terve lesz vele. Akár társasház is lehetne oda építeni.

Kiss Lajos Csaba: Szerintem az Ady E. utca nemcsak a Dunavet-B Zrt.-ig tart, hanem tovább is, a felújítás mégis addig valósult meg. Egyébként körülnézhetnénk Dunaföldváron: aszfalt nélküli utcák, a gyerekek vaságyakon alszanak az óvodában, a buszmegállóban a padokat is újra kellene festeni, Duna-partot rendbe kellene tenni. Nem gondolom, hogy nekünk most erre kellene költeni. Ezt is megcsináltathatná a Zrt. önköltségen.

Horváth Zsolt: Csak arról döntenénk jelenleg, hogy szülessen e terv ennek a megvalósítására.

Kiss Lajos Csaba: Különben is miért kellene egy cég árajánlata alapján döntenünk? Keressünk meg legalább hármat, hogy ki tudjuk választani a számunkra legmegfelelőbbet.

Horváth Zsolt: Tehát az előterjesztett határozati javaslatot a képviselő-testület nem támogatja, a munkálatokat nem végezteti el. Erről szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**106/2013.(V.06.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár, Ady Endre utca földkábeles közvilágítási hálózat tervezési munkáit nem végezteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

5. Egyebek

➤ Tájékoztatás a Pannonia Ethanol Zrt. ingatlan bérbeadási kérelméről

Lajkó Andor tájékoztatta a testületet a kérelem tartalmáról. Egy hektárnyi területről van szó, amelyet bérbe kíván venni a Zrt.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, a Pénzügyi Bizottság és a Mezőgazdasági Bizottság együttes rendkívüli ülésén megtárgyalta a bérbevételi kérelmet és úgy foglalt állást, hogy a Pannonia Ethanol Zrt. kérsnek helyt ad, úgy hogy a teljes területet felajánlja hasznosításra.

Jákli Viktor: Gondolom öntözőrendszerrel fogják megoldani az öntözést. Úgy kötném meg velük a szerződést, hogy a bérlet felmondása után az öntözőberendezés ott is maradjon.

Horváth Zsolt: Szerintem ez csak kísérleti terület lenne a cellulóz alapú etanol gyártásához, hogy egyáltalán megteremne-e ebben a földben az olasz nád és a cirok.

Tóth István: Ne támasszunk követelményeket a cég felé, hiszen sokat köszönhet nekik Dunaföldvár, főleg anyagilag.

Takács Zoltán: Állapodjunk meg velük, ha nem kell már nekik ez a terület az eredeti állapotában adják vissza az önkormányzatnak.

Jákli János: Véleményem szerint ne csak az egy hektárt, hanem az ott lévő másik hektárt is adjuk oda a cégnek.

Horváth Zsolt: Akkor a mindösszesen két hektáros területet egészében felajánljuk a Zrt.-nek egy hektárnyi terület bérleti díjáért.

> Temetőkkkel és temetkezéssel kapcsolatos tájékoztatás

Horváth Zsolt tájékoztatta a képviselő-testületet az egyházi képviselőkkel történő megbeszélésről.

Horváth Zsolt: A Pantar Bt. a kegyeleti szolgáltatás terén van jelen, a Múdekor 2004. Kft. pedig az üzemeltetéssel és fenntartással foglalkozik. Temető szabályzatban határozzák meg a feladatokat, jogokat, kötelezettségeket és árakat. Egy földvári lakos behozta nekünk a temetkezéséről szóló számláját, amelyet összehasonlítottunk a szabályzatban meghatározott összegekkel és teljes mértékben megegyezett. A temetési költségből csak a sírásás, behantolás, kápolna használata és a szemétkézelési díj kb. 114.000,- Ft-ot tett ki. Elmondtam az egyházi képviselőknek, hogy ezért az összegért elvárható lenne, hogy kulturált keretek között legyenek a halottak eltemetve. Takács Zoltán képviselő úrnak volt egy javaslata, miszerint járuljon hozzá az önkormányzat a szemét-, víz- és villany fizetése vonatkozásában a költségekhez.

A megbeszélés végén én azt kértem a világi képviselőktől, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Múdekor 2004 Kft.-vel, hogy fogalmazzák meg, milyen módon lehetne a költségeket csökkenteni, határozza meg ennek százalékos nagyságát; én 25-30% közötti árcsökkentésre tettem javaslatot. Elmondtam azt is, mivel képviselői javaslat volt, hogy írják le azt is, Dunaföldvár városa miként tudna segíteni ebben a dologban.

Kértem azt is, hogy a megkeresésünkre reagálva május végére írásban legyen lefektetve a Múdekor 2004 Kft. részéről a Képviselő-testület elé az esetleges megoldás a problémára. Ha megjön a levél a Kft.-től, meg fogjuk tárgyalni és egy háromoldalú találkozó keretében megbeszéljük a teendőket.

Tóth István: Úgy gondolom, hogy a lakosság nem fog megelégedni a 25-30 %-os költségcsökkentéssel, mert ez nem sok. Meg kellene vizsgálni, hogy elkövetett-e szerződésszegést a Kft. és ha igen, erre való hivatkozással fel kell bontani a szerződést.

Széles János: Mivel a szerződés nem az önkormányzat és a cég között kötött, nekünk nincs is jogunk beleszólni, hogy mit, hogyan csinál a temetkezési vállalat, csak publikálhatjuk a lakosság felé, hogy az önkormányzat milyen lépéseket tett a probléma megoldása érdekében. Nem kellene ebbe belefolyunk, mert ha felbomlik a szerződés, még a végén azt mondja az egyház, hogy mi akartunk beszállni a költségekbe, akkor itt van, működtesse tovább az önkormányzat. Nekünk csak azt kellene sugallnunk a médiában, hogy az önkormányzat a

lakossággal ért egyet. Nekem az a javaslatom, hogy a polgármester urat és a jegyzőt hatalmazzuk fel az egyházi vezetőkkel való tárgyalásra aláírási jogosultság nélkül.

Jákli János: Az előttem lévő számlákból kiderül, hogy lényeges a változás egyes díjakban a 2008-as évhez képest.

Bárdos Lászlóné dr.: Azt azért elmondanám, hogy az említett fél milliós temetkezési költségekről kiadott számlákat nem láttuk. Az előttünk lévő számlaadatok alapján kb. 300.000,- Ft-ban megáll egy temetés. Megkérdezném, hol vannak az 500.000,- Ft-os számlák?

Takács Zoltán: Csinálthatna egy féltetőt is az üzemeltető a ravatalozó elé, hogy temetéskor legalább a hozzátartozók ne ázzanak vagy ne süsse őket a nap.

Jákli Viktor: A május 20-ai héten a Műdekor 2004 Kft., az egyház és az önkormányzat bejárást fog tartani a temetőekben, hogy felmérjük a problémákat.

Takács Zoltán: A törvény megengedi, hogy kétféle minőségben legyen jelen a Műdekor 2004 Kft.: szolgáltató és üzemeltető is?

Horváth Zsolt: Megengedi.

Széles János: Én még mindig úgy gondolom, hogy az egyház és a cég között kötött a szerződés, az önkormányzatnak beleszólási joga nincsen.

Tóth István: Tehetnénk feljelentést is a Népegészségügyi Intézet felé, mert a temetőben az illemhely sincs sosem nyitva.

Takács Zoltán: A szemétszállítás is tüzeléssel történik, napokig égnek a műanyag koszorúk.

Horváth Zsolt: A temetőbejárás után visszatérünk a problémára.

> Nagy Gábor és Csizmadia László 2013. VI.15-i koncert megrendezése céljából ingatlan bérbeadási kérelme

Horváth Zsolt: Szóban keresett meg Nagy Gábor és Csizmadia László, hogy szeretnének a Ladi pince mögötti üres területen rock koncertet tartani szombati napon délután 3-4 órától reggelig. Hozzájárulunk ehhez?

Tóth István: Higiéniai körülmények hogyan lesznek ott megteremtve? Mentő lesz?

Bárdos Lászlóné dr.: Ezt nekik kell elintézni.

Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**107/2013.(V.06.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gábor és Csizmadia László (Dunaföldvár, Irinyi J. u. 1a.) szóbeli kérelmére az iskolatábor mögötti ingatlant (170/4 hrsz.) bérbe adja a 2013. VI.15-én tartandó koncert megrendezése céljából.

A bérlőt bérleti díj fizetése nem terheli.

Az illemhely működtetését saját felelősségre kell vállalnia.

Bérbevevő 200 e Ft. letéti díjat köteles fizetni, amely a terület rendezet állapotban történő visszaadását követően visszajár.

A bérbeadásról egyedi bérleti szerződést kell kötni, melynek aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

A Képviselő-testület a terület bérbeadásával és az ott tartandó rendezvénnyel kapcsolatosan semminemű kötelezettséget és felelősséget nem vállal.

A szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a rendezvény biztosítása a bérlő felelőssége.

Határidő: A szerződés megkötésére 2013. május 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester a rendkívüli ülést 18,30 órakor bezárta.

k.m.f.

Horváth Zsolt
Polgármester

Bárdos Lászlóné dr.
címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Takács Zoltán képviselő