

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. január 30-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlan ideiglenes kialakítása idősek nappali ellátása miatt
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság,
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/294-1/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ (a továbbiakban: Daszk) biztosítja az idősek nappali ellátását, a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást és a tanyagondnoki szolgáltatást a 7020 Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatt.

A TOP PLUSZ szociális 332 pályázat keretében 2024. évben átalakítási, felújítási munkák indulnak a Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatt működő Daszk épületében. A kivitelezési munkák jellegéből adódóan (padlószerkezetek bontása, elektromos hálózat miatti vésési munkák, válaszfal áthelyezések, stb.) az intézménynek ideiglenes működési helyet kellett keresni. Előzetesen egyeztetünk a szakhatóságokkal (ÁNTSZ, Katasztrófavédelem) a feltételekről, ennek eredményeképpen a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épületrész felújítás után alkalmassá tehető az ideiglenes működésre.

A felújítás során a meglévő vizesblokkban meg kell oldani a melegvíz biztosítását, zuhanyzót kell kialakítani, az elektromos és fűtési hálózatot felül kell vizsgálni, a tetőnél jelentkezett beázást meg kell szüntetni, a helyiségeket ki kell festeni.

Az elvégzendő munkák becsült költsége bruttó 5 millió forint, melyet a 2024. évi költségvetés kiemelt dologi előirányzatai közül az intézményi felújítási keret terhére végeztetnénk el.

A munkák kezdési időpontja 2024. február 1. lenne, előre láthatólag a Daszk-nak 2024. május 1-re át kellene költözni a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alá és eddig az időpontig meg kell szerezni az ideiglenes működési engedélyt is. A szakhatóságokkal történt előzetes egyeztetés alapján 6 hónapra kaphatjuk meg az ideiglenes engedélyt, mely idő alatt be kell fejezni a Duna utca 13. szám alatti kivitelezési munkákat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. január 18.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ a Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatti épület átalakítási, felújítási munkái miatt –annak idejére - ideiglenesen a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épületben működjön.
2. a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épület felújítása az érintett szakhatóságok véleményének figyelembe vételével 2024. február 1-jével megkezdődhet a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ ideiglenes működési feltételeinek biztosítása érdekében.
3. az átalakításhoz szükséges becsült bruttó 5 000 000 Ft pénzügyi forrást biztosítja, és előzetesen engedélyezi a város 2024. évi költségvetés kiemelt dologi előirányzatai közül az intézményi felújítási keretből történő felhasználást.
4. az 1. pontban foglaltak alapján a szükséges alapító okirat, szakmai program és Szervezeti és Működési Szabályzat kerüljön előkészítésre és beterjesztésre, illetve a működési engedély kerüljön beszerzésre.
5. kötelező közfeladat teljesítése érdekében a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épületre a Löfan Mazsorett Csoporttal (székhelye: 7020 Dunaföldvár Ilona utca 9.) kötött haszonbérleti szerződést módosítja azzal, hogy a Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti önkormányzati udvari épület helyett a Löfan Mazsorett Csoport részére a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatt helyiséget biztosítja 2024. február 01. napjától a felújítás idejére a szerződésben foglaltak figyelembe vételével.
6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ
2. Löfan Mazsorett Csoport
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
4. Pénzügyi és Adó Iroda
5. Aljegyző

DUNA-FOLDVÁRI, KOSSUTH L. U. A.
 UDVARAI ÉPÜLET

1336/M/A/11
 134,83 M²

