

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dávid István ingatlan vásárlási kérelme
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2245-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Dávid István ingatlan vásárlási kérelme kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a tulajdonát képező Dunaföldvár, Paksi u. 125/5 szám alatti „Arany Fácán” Étteremhez szeretne telek-kiegészítés céljából megvásárolni kb. 160 m² területet a Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képező Dunaföldvár 3773/18 hrsz.-ú, kivett, közterület megnevezésű ingatlanból.

A meglévő épületet szeretné esztétikusabbá tenni illetve vendéglátó ipari teraszt kíván létrehozni.

Vételárként 8500,- Ft+ Áfa / m² árat jelölt meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a helyszínrajz, amelyen jelölésre került a tárgyi ingatlan, illetve feltüntetésre került a megvásárolni kívánt területrészt.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint **az** önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat:

Nem kell pályázatot kiírni

- a) ingó vagyontárgy 500.000.- Ft egyedi érték alatti értékesítés esetére,
- b) telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére,**
- c) vagyontárgyak vállalkozásba vitelére,
- d) értékpapírok és részvények elidegenítésére,
- e) ha a képviselő-testület önkormányzati üzleti érdekből indokolt egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről és
- f) osztatlan közös tulajdoni rész eladása esetén. ”

A fentiek alapján jelen ügyben a Rendelet 21.§ (2) b) pontja alkalmazható.

Amennyiben a Képviselő-testület az eladás mellett dönt, úgy két lépcsőben lehet az értékesítést végrehajtani.

Az első lépcső képviselő-testületi döntés az értékesíthetőségről (értékbecslés elvégzése, telekalakítási vázrajz elkészítése), második lépcső az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása, illetve az ingatlan művelési ágának módosítása, majd megtörténhet az adásvételi szerződés megkötése.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2021. szeptember 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

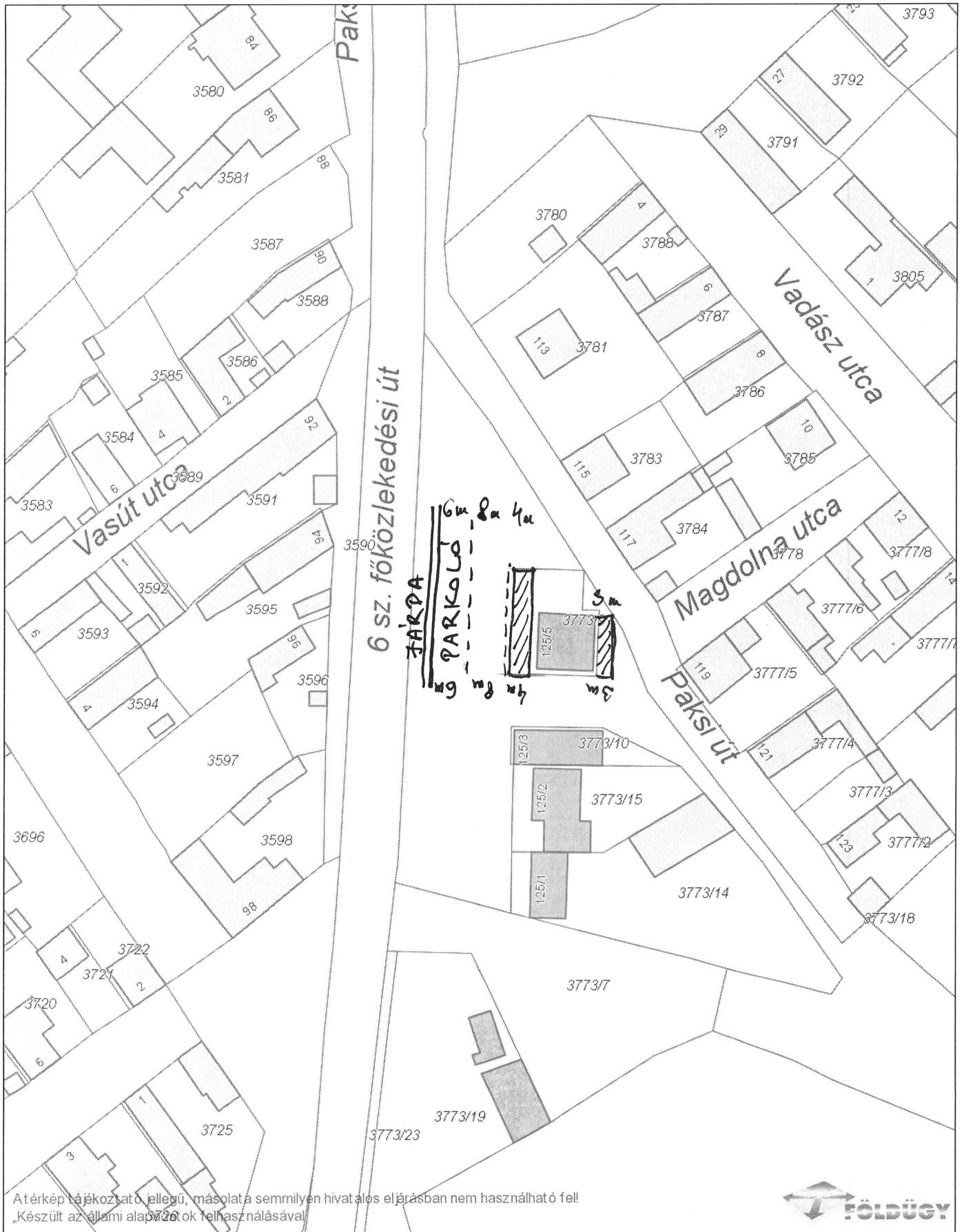
1. a Dunaföldvári 3773/18 hrsz.-ú kivett, közterület megnevezésű ingatlanból eladásra kijelöl Dávid István részére kb. 160 m² területrészt és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése, valamint a 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi.
2. a felmerülő összes költség vevőt terheli.
3. az 1. pont szerinti ingatlan értékbecslését és a telekalakítási vázrajzát elkészíteti, amelynek fedezetét a 2021. évi költségvetési dologi kiadásai biztosítják.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi – és Adó Iroda



Dátum:	2021.07.29 15:34
Készítette:	ismeretlen
Méretarány:	1:1000
Koordináta:	640062.59, 161138.75 - 640252.56, 161385.52
Megjegyzés:	

