

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. január 30-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Széles Dániel ingatlan vásárlási ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyszám:</u>	DFV/150-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Széles Dániel kérelmet nyújtott be a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 0239/24 hrsz.-ú, összesen 1764 m² területű, rét művelési ágú, 4,15 AK értékű ingatlan megvétele ügyében.

A Dunaföldvár 0239/22 és az 0239/23 hrsz.-ú ingatlan a Kérelmező tulajdonát képezi.

Vételárat nem jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján a Dunaföldvár 0239/24. hrsz.-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.

A Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvános pályázatot kell kiírni.

Kikiáltási ár meghatározására javaslom hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az adásvételi szerződés a 2013. évi CXXII törvény (Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. január 18.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Dunaföldvári 0239/24 hrsz.-ú, összesen 1764 m² területű, rét művelési ágú, 4,15 AK értékű ingatlant eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati úton (árverésen) értékesíti.
2. a kikiáltási ár értékbecslés alapján kerül meghatározásra.

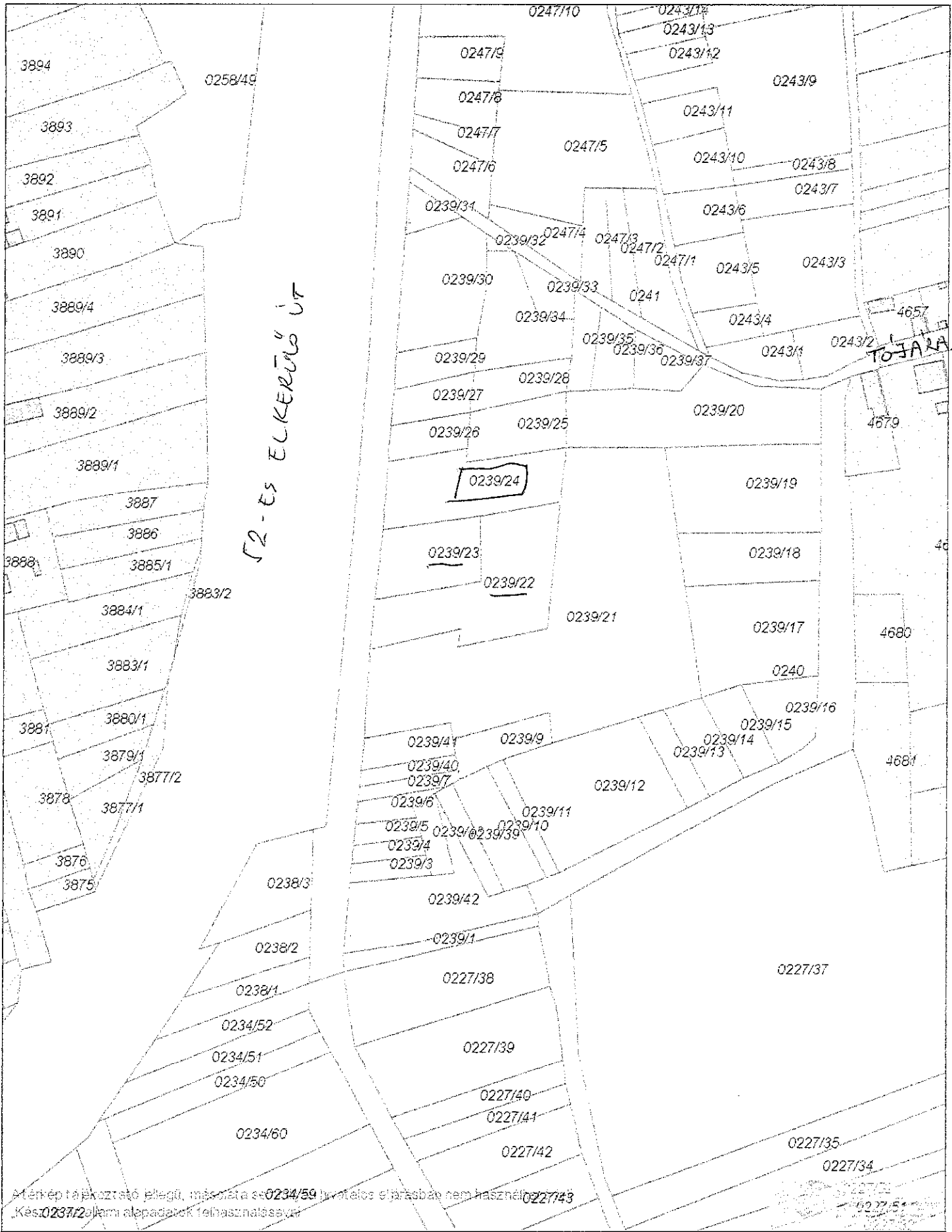
3. az adásvétel során minden felmerülő költség (ideértve az értékbecslés költségét is) a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



A térkép tájékoztató jellegű, másolata csak 0234/59 hivatalos eljárásban nem használható.
 Kész: 0237/2 államalapítványok felhasználásával.

Dátum:	2024.01.10 11:08
Készítette:	ismeretlen
Méretarány:	1:2000
Koordináta:	640660.13, 160830.39 - 641040.07, 161323.93
Megjegyzés:	

