

**Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Iktatószám: DFV/617-2/2024.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tárgy:** Jegyzőkönyv Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. február 20-án (kedden) 15:00 órakor** megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal Díszterme

**Az ülésen jelen volt:**

Horváth Zsolt	polgármester
dr. Süveges Árpád Róbertné	alpolgármester
Jákli János	képviselő
Jákli Viktor	képviselő
Lipták Tamás	képviselő
Széles János	képviselő

dr.Boldoczki Krisztina      jegyző

Jelen voltak még a csatolt jelenléti íven szereplő személyek.

**Horváth Zsolt polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megjelent 6 képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Lipták Tamás képviselőt.

Köszöntötte a lakosság részéről megjelenteket is. Tájékoztatta a lakosságot, hogy az ülésről kép- és hangfelvétel készül, melyet a Dunaföldvár TV-n és a Part-Oldalak youtube csatornáján élőben közvetítenek. Felkérte a lakosságot, hogy kézfeltartással jelezzék, aki beleegyezik a kép- és hangfelvétel elkészítésébe. A lakosság egyhangúan hozzájárulását adta a kép- és hangfelvétel elkészítéséhez.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét, valamint az ülés napirendjeit az alábbiak szerint:

- 1. Csigi Beton Kft. Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelme**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 2. Dunaföldvár, Előszállási utcai sportpályán tervezett beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 3. A Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelme sportpálya bővítése iránt - a Város Településrendezési eszközeinek módosítása**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 4. Döntés egyes beruházások megvalósításáról**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 5. 2024. évi közbeszerzési terv módosítása**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 6. Közbeszerzési eljárásokban Bíráló Bizottsági tagok kijelölése**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 7. Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatt ingatlanban zeneiskola kialakítása**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 8. Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi utak karbantartására, felújításár közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 9. Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi zöldterületek karbantartására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 10. Villamosenergia közbeszerzés lebonyolítása – 2025**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 11. Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása 2024-2025**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- 12. Egyebek**

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Csigi Beton Kft. Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelme**  
Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a téma már napirenden volt a Képviselő-testület januári ülésén, a januári közmeghallgatáson, majd egy újabb képviselő-testületi egyeztetést követően került most újra napirendre. Elmondta, hogy a beruházást a Csigi Beton Kft. kezdeményezte.

Megvásárolta a Fehérvári utca és a Gábor Pál utca sarkán lévő telkeket és ezen egy lakóparkot szeretne építeni. Ehhez adta be kérelmét, a helyi építési szabályzat módosítása iránt. A benyújtott kérelem alapján kérte a maximális épületmagasság 8,5 méterről 9,5 méterre történő

módosítását, valamint a beépítési övezet építési határának módosítását. A kérelem harmadik főbb pontja az, hogy a beruházó 200 m<sup>2</sup>-es telket szeretne vásárolni közterületből, 99 m<sup>2</sup>-t önkormányzati területből. Dönteni kell még a parkolóhelyek számáról és a terület maximális beépíthetőségének arányáról is, valamint arról, hogy a beépítési vonal a Gábor Pál utcai beépítési vonal folytatásában legyen-e.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** A Gábor Pál utcában kialakult építési vonal folytatásában lenne az új épület is kialakítva.

**Horváth Zsolt polgármester:** Elmondta továbbá, hogy a beruházás részeként településrendezési szerződést köt az önkormányzat a beruházóval, mely keretein belül a vállalkozó kötelezettséget vállal a közterületen okozott károk helyreállítására, illetve vállalja, hogy mélygarázsban és a földfelszínen összesen 124 db parkolót alakít ki.

*15:15 perckor Kiss Lajos Csaba képviselő megérkezett.  
A jelen lévő képviselők száma 7 fő.*

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 fő kérdéssel foglalkozott. A telekeladással kapcsolatban a korábbi képviselői indítványt vizsgálta meg, mely arra vonatkozott, hogy ingyenesen kerüljön átadásra ez a kettő telek, azzal a kikötéssel, hogy ezen a beruházó parkolót alakítson ki.

Ebben a kérdésben a bizottság egyhangúlag azt javasolta, hogy az értékbecslés által meghatározott áron kerüljenek eladásra a telkek a beruházónak.

Foglalkozott a bizottság továbbá a parkolók számával is. A bizottság egyhangúlag 124 db parkoló kialakítását támogatta.

A harmadik kérdéskör az átlagmagasság emelést érintette. Ebben a kérdésben a bizottság 3 igen 1 nem szavazat mellett 9,5 méteres átlagmagasság elfogadását javasolta.

**Jákli Viktor a Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság korábban tárgyalta a napirendi pontot, az átlagmagasság növelésének kérdése nélkül. A telekeladással kapcsolatban azt javasolta a bizottság, hogy az értékbecslés alapján meghatározott áron kerüljenek eladásra a telkek. A parkoló számokkal kapcsolatban, azt javasolta a bizottság, hogy lakásonként 2 db parkolóhely kerüljön kialakításra. Az átlagmagasság növelése ügyében rögtönzött megbeszélést tartottak a bizottság tagjai, ahol 4 igen 1 nem szavazattal támogatta az átlagmagasság emelés engedélyezését.

**Széles János képviselő:** Ez a döntés befolyásolja a belváros jövőbeni fejlődését. Ezen döntés alapján a belváros teljessé válna. Támogatta a beruházást. Véleménye szerint a legnagyobb hiányossága a terveknek, hogy a tervek szerint nem csak az ingatlan területén, hanem közterületen is lenne parkoló. Véleménye szerint ezzel a fehérvári utcai üzletek előtti parkoló helyeket vennék el az ott lakók. Azt javasolta, hogy a 120 db parkolóhely az ingatlanon belül kerüljön kialakításra. Elmondta, hogy jelenleg 8,5 méter az épület átlagmagassága, ha ez megemelésre kerül 9,5 méterre, akkor több lakás létesíthető, ami a parkolási gondokat még fokozná. Véleménye szerint a közművek kapacitása nem fogja elbírní az új lakások által generált igényt. Kérdés, hogy az esetleges kapacitás bővítést a beruházó vagy az önkormányzat fogja-e finanszírozni?

**Kiss Lajos Csaba az Oktatási,- Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke:** Sok mindennel egyetértett Széles János képviselő úrral. Elmondta, hogy a



A zárt sorú beépítés jellemzője hogy nincs hátsó kert. Ha megemelésre kerülne 9,5 méterre, akkor még rosszabb is tesznek, mert akkor a Csigi Beton Kft.-nek távolabb kell építeni az építményt. Elmondta továbbá, hogy a helyi építési szabályzatban van lehetőség az épület legfelső pontjának a meghatározására is. Ha a helyi építési szabályzat részletesebb szabályokat tartalmazna, akkor ez a vita most nem jött volna létre, egy részletesebb szabályzat meghatározza a tervező lehetőségeit. Megkérte a Képviselő-testületet, hogy épületmagasság 8,5 méter legyen és a maximális épületmagasság is kerüljön meghatározásra. Azt is nehezményezte, hogy a beruházás miatt csökken a zöldterület. A látványtervet megvizsgálta, véleménye szerint torzított. A tűzvédelmi szakasz sem biztosított, a szakhatóság nem fogja megadni az engedélyt a tervek alapján.

*15:52 perckor Széles János képviselő elhagyta a testületi ülést.  
A jelen lévő képviselők száma 6 fő.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Válaszul elmondta, hogy szakmailag nem lehet számon kérni semmit az önkormányzaton, mert ezt a tervet még 15 szakhatóság és az Országos Tervtanács is véleményezni fogja. Nem javasolta, hogy vita bontakozzon ki arról, hogy szabályosak-e a tervek, mert azt szakhatóságok fogják felülvizsgálni. A közművek vonatkozásában elmondta, hogy nem kaphat építési engedélyt a beruházó, anélkül, hogy a közművek elbírnák-e az új igényeket. A közművek kapacitása rendben lesz, ez biztos.

**Radvánszki Ákos** [REDACTED] **alatti lakos:** Azt nehezményezte, hogy olyan emberek hoznak egy ilyen témában döntést, akiknek nincs építési végzettsége. Szubjektív vélemények alapján nem lehet egy ilyen témában döntést hozni. Az OTÉK nagy teret enged az önkormányzatoknak, így ezt itt a beruházás megkezdése előtt kell pontosan le szabályozni a helyi építési szabályzatban. Azt kéri, hogy a 9,5 méter épületmagasság elfogadása előtt egy külső szakemberrel konzultáljanak. A mélygarázsról is beszélt. Problémaként vázolta fel, hogy a mélygarázs behajtója is közterületről nyílna.

**Horváth Zsolt polgármester:** A mostani garázsok előtti tér is közterület. A közterületről történő behajtás sem itt sem az új épület esetében nem kerül korlátozásra.

**Radvánszki Ákos** [REDACTED] **alatti lakos:** A Képviselő-testület felelőssége, hogy a helyi építési szabályzat mindenkit megvédjen. A 15 méteres maximális épületmagasság nem valós az Ifjúság téri ingatlanok vonatkozásában.

*15:57 perckor Széles János képviselő visszatért az ülésterembe.  
A jelen lévő képviselők száma 7 fő.*

**dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester:** Visszaütötte, hogy 2018-ban a Csigi Beton Kft. érdekében került módosításra a magasság. A módosítás mögött semmilyen hátsó szándék nem volt, a telkek sem voltak még a Csigi Beton Kft. tulajdonában. A Képviselő-testületnek felelőssége, hogy szükség esetén, ha műszakilag egy kivitelezés igényli, változtassa a magasságot. Tájékoztatásul elmondta, hogy egyik Képviselőnek sincs érdeklődése a beruházásban.

**Radvánszki Ákos** [REDACTED] **alatti lakos:** Az Ifjúság téri lakosság nevében összefoglalásként elmondta, hogy azt kéri, hogy a Képviselő-testület ne engedélyezze az épületmagasságot 9,5 méterre megemelni, és a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatot vizsgálja felül.

**Széles János képviselő:** Elmondta, hogy ha belemegy a Képviselő-testület egy parttalan vitába annak semmi haszna nincs.

Véleménye szerint megérdemli a lakóközösség, hogy az igényeit figyelembe véve döntsön a Képviselő-testület. Az élehető városközponthoz az szükséges, hogy ne legyen folyamatos forgalmi fennakadás az utcában.

**Kalmár Gáborné [REDACTED] alatti lakos:** Arról érdeklődik, hogy készülhetne-e egy makket, hogy jobban lássák hogyan fog kinézni az épület. Az a problémája, hogy túl közel lesz az Ifjúság téri erkélyekhez az új épület, így megszűnne a privátszférája. Elmondta továbbá, hogy az Ifjúság téri játszótér már így is kicsi, még több lakóval használhatatlan lenne.

**Horváth Zsolt polgármester:** A játszótér közterületen van, a lakások magánterületen lesznek. Mivel körbe van építve az Ifjúság tér, már nem lehet bővíteni a zöldterületet.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** Csökkeni fog az Ifjúság téri lakások kilátása, de a tér érzet nem fog csökkenni. Kb. 24 méter lesz a távolság az Ifjúság téri lakások erkélyei és az új épület erkélyei között.

**Széles János képviselő:** Elfogadja, hogy az Ifjúság téri lakosok megszokták a mostani állapotot, de ők se legyenek teljesen a beruházás ellen. A 24 méternek elegendőnek kell lennie, hogy ne árnyékolja be a kilátást. Szükség van lakásokra Dunaföldváron.

**Ambach Mihályné [REDACTED] alatti lakos) nevében nyilatkozik:** Támogatja a beruházást, de nem ezzel a megoldással. Véleménye szerint a terület ilyen mértékű beépítéssel élehetetlen lesz, a játszótér túl kicsi lesz a 60 lakás új lakóinak. Udvar nélkül élehetetlen lenne a terület. L-alakú vagy U-alakú megoldást javasolt. Azt érzi, hogy a parkosítás nem valósulna meg, a parkoló helyek miatt. Az üzletek előtt mindenképpen szükséges parkoló helyeket kialakítani.

**Rédl Károly [REDACTED] alatti lakos:** Építészként szólt a napirendi ponthoz. Nehezményezte, hogy a forgalomtechnika nagyon problémás a városban. Újabb lakásokkal egy délutáni órán meg fog állni belvárosban a forgalom. A 2016-os építési szabályzatban: 6,5, 2018-ban 8,5 méter volt az építménymagasság. Véleménye szerint esztétikailag se lesz illeszkedő a 9,5 méteres építménymagassággal az új épület. Ha ez a 9,5 méter kap egy magas tetőt, akkor az teljesen beárnyékolja az Ifjúság téri lakásokat. Jelenleg is parkolási nehézségekkel küzdenek az ott lakók.

**Révész Ildikó [REDACTED] alatti lakos:** Elmondta, hogy a konyha ablakból teljesen rálát a területre. Véleménye szerint 4 lépcsőháznál lakás elfér a területen, nagyobb nem. Ragaszkodnak ahhoz, hogy a zöldterület kerüljön visszaállításra. Hangsúlyozta, hogy minden lakáshoz épüljön erkély, anélkül élehetetlen lenne.

**Széles János képviselő:** Megkérdezte, hogy mitől lett a beruházás kiemelt állami beruházás? Van ennek jelentősége?

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** Elmondta, hogy egy beruházást csak az önkormányzat minősíthet kiemelt beruházássá, a főépítész is javasolta, hogy ezt kiemelt

beruházássá nyilvánítsa az önkormányzat. Hozzátette, hogy ez semmilyen mentesítést nem ad a beruházónak.

**Rédl Károly** [REDACTED] **alatti lakos:** Kiegészítette, hogy a kiemelt beruházásnak gyorsabb a folyamata, gyorsabban megvalósul, mint a nem kiemelt beruházás. Megjegyezte, hogy a mélygarázs nem lesz költséghatékony, tekintettel arra, hogy a terület talajvízes.

**Horváth Zsolt polgármester:** Az ár-érték megállapítása a beruházó felelőssége. Piaci szereplőként ő fogja meghatározni a lakások árát, a kiadásai függvényében, ebbe nincs beleszólása az önkormányzatnak.

**Rédl Károly** [REDACTED] **alatti lakos:** A mélygarázs zárt vagy nyilvános lesz? Bárki használhatja majd?

**Horváth Zsolt polgármester:** Zárt lesz.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Horváth Zsolt az ülésen elhangzottakat módosító indítványként szavazásra bocsájtotta, mellyel egyetértettek a Képviselő-testületi tagok. A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 5 igen 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal:

**25/2024.(II.20.) KT**

**h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. a Dunaföldvár 1348/2 hrsz.-ú, összesen 99 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan egészét és a Dunaföldvár 1329/6 hrsz.-ú, összesen 6871 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület művelési ágú ingatlanból kb. 231 m<sup>2</sup> területet eladásra kijelöl telek-kiegészítésként a Csigi Beton Kft. részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a nyilvános pályázati kiírást mellőzi.
2. mindkét ingatlan esetében eladási árként az értékbecslés alapján kialakuló árat határozza meg.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján és Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az alábbiak szerint:
  - a. a Vt-5-z övezeten belül a jelenlegi 8,5 m maximális épület magasságot felülvizsgálja a Beruházó kérelme szerinti 9,5 m tekintetében,
  - b. a Csigi Beton Kft. tulajdonát képező ingatlanok kiegészítése során a Vt-5-z övezeti határ módosítását kezdeményezi,
  - c. a Dunaföldvár, Gábor Pál utca és Fehérvári utca sarkánál az utcafronti beépítés előírását szintén felülvizsgálja,

- d. a lakás és üdülő önálló rendeltetési egységek után meghatározandó számú személygépkocsi elhelyezésének biztosítását szabályozza.  
Új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Csigi Beton Kft. által tervezett 60 lakásos beruházással érintett Vt-5-z övezetben lévő ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
  5. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárásban folytatjuk le, mivel
    - a. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
    - b. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
    - c. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.
  6. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján Dunaföldvár Város Önkormányzat képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy újonnan kialakításra kerülő beépítésre szánt területeket nem jelöl ki.
  7. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés a)-c) pontjait illetően Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, ezen döntéssel igazolja, hogy a tervezett módosítással nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
  8. a Csigi Beton Kft. köteles a beruházás megkezdése előtt felmérni és dokumentálni a Dunaföldvár, Gábor P. és Fehérvári utak és járdák állapotát, melyet a beruházás lezárultát követően az Önkormányzattal közösen megvizsgálják. Amennyiben az építkezés hatására állapotromlás következik be, úgy a Beruházó köteles azt kijavítani.
  9. a Csigi Beton Kft. köteles minden felmerülő és kapcsolódó költséget teljes körűen viselni.
  10. a polgármester jogosult
    - a. településrendezési szerződés megkötésére a Csigi Beton Kft-vel, melyben rögzítésre kerül, hogy a tervezett beruházással összefüggésben a Beruházó által létesítendő parkolók száma mélygarázsban és a beruházó területén belül (77 db. parkoló), illetve önkormányzati közterületen (47 db. parkoló), összesen 124 db, valamint a Beruházó köteles az építendő társasház megközelítésére szolgáló szilárd burkolatú közutat megépíteni a Dunaföldvár, Gábor P. u. felől.
    - b. a településtervezői szerződés megkötésére dr. Heller Mártával (7624 Pécs, Attila u. 19.),
    - c. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a Partnerség rendjének szabályairól szóló Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti lefolytatására,
    - d. a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérésére,



- e. a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes állami főépítésznél.
11. az 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 7. § (8) bekezdés előírása alapján ezen határozat 1. mellékletét alkotó – a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – feljegyzést elfogadja.
12. a településkép védelméről, a településképi bírságról és az önkormányzati ösztönző támogatási rendszerről szóló 19/2017 (XII.15.) önkormányzati rendeletet nem kívánja megváltoztatni.
13. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:** Kérelmező Csigi Beton Kft.  
dr. Heller Márta  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

## **2. Dunaföldvár, Előszállási utcai sportpályán tervezett beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester  
Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jáklí János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Nehezményezte, hogy a Dunaföldvári FC úgy nyújtott be kérelmet, hogy a 2023. évi támogatásokkal határidőre nem számolt el teljes egészében. Az elszámolás határidejének meghosszabbítás iránti kérelme a február 27-ei Képviselő-testületi ülésen lesz napirend. Ahhoz, hogy az önkormányzat támogassa az egyesületet, ahhoz felelős gazdálkodást kellene folytatnia.

**Horváth Zsolt polgármester:** Ez a kérelem a Holler UNFC egyesülettől származik. Az egyesület határidőben elszámolt a 2023. évi támogatásokkal. Az egyesület most tulajdonosi hozzájárulást kér egy olyan beruházás megvalósításához, melynek forrását a TAO pályázatokból, önerő nélkül, 100 %-os támogatásból valósítaná meg.

**Holler Ferenc a Holler UNFC egyesület elnöke:** A Holler UNFC egyesületnek körzetközpontként lehetőségi nyílt egy műfüves pálya kialakítására, pályázati forrásból, önerő nélkül. Ennek a beruházásnak a bekerülési költsége bruttó 280 M ft. Ehhez szüksége van egy területre. Az általuk alkalmasnak vélt terület önkormányzati tulajdonban van, az egyesület haszonkölcsön szerződés alapján használja, ezért van szükség a tulajdonosi hozzájárulásra a beruházás megvalósításához. Azért műfüves pálya kerülne kialakításra, mert a helyi klíma miatt a műfű tovább használható az esős időben is. Az NB 1-es versenyekhez ez egyébként is kötelező. A versenyek lebonyolításához a versenyszabványoknak megfelelő műfüves pálya nélkülözhetetlen.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület jelen ülésen ne fogadja el a 2. és 3. napirendben foglalt kérelmeket. A terület alatt, a 6-os számú főúttal párhuzamosan optikai kábel fut, melynek áthelyezéséről és annak várható költségeiről a tulajdonost kell előzetesen nyilatkozattételre felhívni. Ezt követően javasolta a bizottság a két előterjesztés újbóli napirendre tűzését.

**Horváth Zsolt polgármester:** Összemosódott a két napirendi pont. Ebben a napirendben csak a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek. Hozzátette, hogy amennyiben az optikai kábel tulajdonosa nem járul hozzá a kábel áthelyezéséhez, akkor a műfüves pálya nem valósítható meg.

**Lipták Tamás képviselő:** Nem javasolja a műfüves pálya kialakítását, véleménye szerint az egészségre is káros és balesetveszélyes. Megkérdezte, hogy a mostani edző pálya lenne-e műfüves pályává alakítva?

**Lesnyik Gábor Holler UNFC edző:** A műfüves pályák ma már korszerűbbek, jóval kevesebb a pályákon a sérülés. Európa szerte használják. Legnagyobb előnye, hogy folyamatosan lehet rajta edzeni. A Holler UNFC körzetközpontként felelős, hogy a versenyek rosszabb idő esetén is megtartásra kerülhessenek. Ez pedig csak műfüves pályán lehetséges.

**Széles János képviselő:** Megkérdezte, hogy a beruházáshoz csak tulajdonosi hozzájárulás kell vagy pénz is szükséges hozzá?

**Horváth Zsolt polgármester:** Tulajdonosi hozzájárulásról kell döntést hozni.

*16:58 perckor Széles János képviselő elhagyta az üléstermet.  
A jelen lévő képviselők száma: 6 fő.*

**Holler Ferenc a Holler UNFC egyesület elnöke:** A műfüves pályát nem nyáron használná az egyesület. A tavaszi és őszi edzések és meccsek lennének itt megtartva. A körzetközponti szerep miatt van erre szükség. Ezt a pályázatot önrész nélkül az MLSZ finanszírozná.

*16:59 perckor Széles János képviselő visszatért az ülésterembe.  
A jelen lévő képviselők száma: 7 fő.*

**Kiss Lajos Csaba képviselő:** Neheztel a Holler UNFC egyesületre. Felügyelő Bizottsági tagként nem kapott sosem meghívást megbeszélésekre. Az egyesületet évek óta magas összegekkel támogatja az önkormányzat. Megkérdezte, hogy amennyiben megkapja az egyesület az MLSZ-től a 280 milliót, ahhoz mennyi pénzt kell az Önkormányzatnak hozzátenni? Véleménye szerint egyáltalán nincs önereje az egyesületnek. Nehezményezte továbbá, hogy hogy túl sok beruházásba kezd az egyesület, és nem fejez be egyet sem. Az önkormányzatnak nem csak a football sportágot kell támogatnia, más területen is szükség van az önkormányzati támogatásokra. Nem javasolja az egyesület támogatását jelen napirendek vonatkozásában.

*17:02 perckor Jákli Viktor képviselő elhagyta az üléstermet.  
A jelen lévő képviselők száma: 6 fő.*

**Lipták Tamás az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság elnöke:** Egyetértett Kis Lajos Csaba képviselővel. Azt is megkérdezte, hogy a pálya fenntartási költségeit ki fogja majd viselni? A Holler UNFC számos beruházásához adott már támogatást az önkormányzat, de egyik sem valósult meg teljesen. Nehezményezi, hogy a sok támogatás ellenére folyamatosan újabb kérelmek érkeznek az egyesülettől. Mértékletességet és önvizsgálatot kért az egyesülettől.

*17:08 perckor Széles János képviselő elhagyta az üléstermet.  
A jelen lévő képviselők száma: 5 fő.*

**dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester:** Amennyiben az önkormányzat hozzájárulást ad az edzőpálya megépüléséhez, akkor ez további kiadást generál, mely kiadások kevésbé tervezhetőek előre. Nehezményezte, hogy az önkormányzati támogatások ellenére a lakosok nem használhatják szabadon ezeket a területeket.

*17:09 perckor Széles János és Jákli Viktor képviselők visszatértek az ülésterembe.  
A jelen lévő képviselők száma: 7 fő.*

**Lesnyik Gábor Holler UNFC edző:** Válaszul elmondta, hogy a pálya megépülése után lehet pályázni öltözőkre. Ha nem kap területet az egyesület, akkor 280 millió forintos beruházást veszít el a város. Ez egy olyan lehetőség, amit véleménye szerint nem lehet kihagyni. Hozzátette, hogy rengeteget tesznek azért, hogy megmozgassák a gyerekeket, de ez nagyon nehéz feladat, kevésbé akarnak a mai gyerekek sportolni. A Holler UNFC pályáin felügyelet nélküli sportolási lehetőséget nem tud az egyesület biztosítani, de egyesületi keretek között bárki focizhat a pályákon.

**Holler Ferenc a Holler UNFC egyesület elnöke:** A hátsó terület (a mostani edző pálya) azért is lenne jó az új műfüves pálya kialakítására, mert így egy helyen lennének a pályák. Elmondta, hogy nem akar vitatkozni a képviselőkkel. Amennyiben nem támogatják a beruházást, úgy visszavonja a kérelmét, és más lehetőséget keres a beruházás megvalósítására.

**Horváth Zsolt polgármester:** Összegzésként elmondta, hogy ebben a napirendi pontban tulajdonosi hozzájárulás megadásáról kell döntést hozni. A mostani edzőpálya lenne műfüves pályává alakítva, erről a 3. napirendi pontban kell döntést hozni.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**26/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. egyetért a HOLLER UNFC (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10.) által tervezett, 6 cm-es FIFA licenszes műfüvel és színezett gumi granulátum felhasználásával, valamint hozzá egy 200 luxos edzésszintű világítási rendszer megvilágítással készülő műfüves nagypálya építésével (8000 m<sup>2</sup>).

2. a 7020 Dunaföldvár, Előszállási utca, Dunaföldvár 1474/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, az 1. pontban meghatározott beruházások tekintetében a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást megadja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:** HOLLER UNFC  
Aduedo Sport Tanácsadó Kft.  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Melléklet a 26/2024. (II.20.) KT határozathoz

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(nem természetes személy tulajdonos)**

Alulírott (KÉPVISELŐ NEVE) kijelentem, hogy a (KÖRZET MEGNEVEZÉSE) Földhivatalnál (SZÁM) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (IRÁNYÍTÓSZÁM, TELEPÜLÉS, UTCA, HÁZSZÁM) címen található ingatlan az általam képviselt (TULAJDONI HÁNYAD) arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást megvalósítson.

A (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a megvalósuló beruházást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE)-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz beruházást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a beruházás megvalósítását követő 15 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)-ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** település, 2024. március 5.

.....

---

### **3. A Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelme sportpálya bővítése iránt - a Város Településrendezési eszközeinek módosítása**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jáklí János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság azt javasolta, hogy első lépésben az optikai kábel tulajdonosát keresse meg az önkormányzat, és nyilatkoztassa annak vonatkozásában, hogy az optikai kábel áthelyezhető és ennek milyen költségei vannak. Ezt követően javasolta ismét napirendre tűzni a kérdést.

**Széles János képviselő:** Tudomása szerint az optikai kábel mellett 8-8 méterre építési tilalom van. Véleménye szerint nem kell áttetetni az optikai kábelt, mert a tilalom miatt úgy sem lehet megvalósítani a beruházást.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** Ha uniós szabvány szerint épül a műfüves pálya, akkor ahhoz nem kell építési engedély.

**Jáklí János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ha gond lesz az optikai kábellel, akkor a pályát fel fogják ásni, melynek helyreállítására nem lesz pénze az egyesületnek, így ezt is az önkormányzatnak kell majd finanszíroznia.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** Mindenképp tisztázni kell az optikai kábel helyzetét. A leendő pályával párhuzamosan fut az optikai kábel.

Miután több hozzászólás nem érkezett, Horváth Zsolt Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**27/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. felkéri a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáját, hogy nyilatkoztassa a 6-os számú főúttal párhuzamosan futó nemzetközi optikai kábel tulajdonosát az optikai kábel áthelyezhetőségéről és annak költségeiről.
2. az 1. pontban meghatározott nyilatkozat megléte esetén a HOLLER UNFC (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10.) kérelmének tárgyalását újra napirendre tűzi.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:** Kérelmező  
Városfejlesztési és műszaki irodavezető

17:28 perckor Csigi Vilmos, Csigi Lajos, Holler Ferenc, Lesnyik Gábor elhagyták az üléstermet.

---

#### **4. Döntés egyes beruházások megvalósításáról**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jáklí János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság azt javasolta, hogy a 3. pontban foglalt beruházás kerüljön ki a határozati javaslatból, ennek költségét túl magasnak találta a bizottság. Az így felszabadult 40 970 480 Ft pedig kerüljön be az általános tartalék keretbe.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** A pénzügyi bizottságon elmondta, hogy 1 oldalú járda van oda tervezve. Véleménye szerint megfelelő műszaki tartalommal kell oda elkészíteni a járdát, melynek magas költségei vannak.

**Széles János képviselő:** Véleménye szerint nagyon magas a tervezett beruházás ára. Ilyen áron nem támogatja a beruházás megvalósítását.

Miután több hozzászólás nem érkezett, Horváth Zsolt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**28/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Kossuth téri szaniter konténer működéséhez szükséges befejező munkálataira a 2024. évi költségvetésének általános tartalékából biztosít bruttó 3 788 275 Ft-ot.
2. a 7020 Dunaföldvár, Tavasz utca 6/K és 6/L. szám alatti ingatlanok előtt húzódó bekötő út szilárd burkolatának felújítására a 2024. évi költségvetésének általános tartalékából biztosít bruttó 3 915 054 Ft-ot, a kivitelezéssel megbízza a nyertes pályázót, a Soltút Kft.-t (6320 Solt, Kecskeméti út 34.).
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.
4. a 2024. évi költségvetés módosítását az 1-2. pontok szerint szükséges előkészíteni és beterjeszteni a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:** Pénzügyi és Adó Iroda  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

## 5. 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a közbeszerzési terv elfogadását, azzal a módosítással, hogy a Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi utak karbantartására, felújítására, valamint a Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi zöldterületek karbantartására vonatkozóan 1 évre kerüljön megkötésre a keretmegállapodás.

**Jákli Viktor a Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** Véleménye szerint, amíg a városfejlesztési bizottság kezében voltak a földutak karbantartása, addig nem haladta meg a költségek a közbeszerzési költségeket. Kérte, hogy a hiányzó összekötő utak épüljenek meg. A szállítójárművek mozgását megkönnyítené ez az út.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** Tájékoztatásul elmondta, hogy március hónapban elkészül a Túzoki út lekövezése. Az útfelújítások ára azért emelkedik, mert nő az infláció.

**Horváth Zsolt polgármester:** Eddig is jól működött a rendszer, a gazdák jelezték, hogy melyik utakat kell javítani, ez a továbbra is így fog működni.

Miután több hozzászólás nem érkezett, Horváth Zsolt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**29/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja Dunaföldvár Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2024. évi közbeszerzési tervének módosítását.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatban

**Értesül:** Pályázati referens

## Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve

**Ajánlatkérő: Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**Ajánlatkérő címe: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.**  
**Elfogadó határozat száma: 14/2024.(I.30.) KT határozat**  
**Módosító határozat száma: 29/2024.(II.20.) KT határozat**  
**Aláírásra jogosult: Horváth Zsolt polgármester**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>						
-						
<b>II. Építési beruházás</b>						
<b>Zeneiskola kialakítása a Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti épület emeletén</b>	45210000-2	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 115. § (1)-(4) bekezdés	2024. I. negyedév	2024. III. negyedév	nem
Dunaföldvár, Duna-partra vezető utak, járdák felújítása és 10 db parkoló létesítése	45233000-9	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 115. § (1)-(4) bekezdés	2024. I. negyedév	2024. IV. negyedév	nem



Horgász kikötő létesítése Dunaföldváron TOP_Plusz-1.1.3-21-TL1-2022-00001	34515000-0	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont	2024. I. negyedév	2025. II. negyedév	nem
Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron TOP_Plusz-3.3.2-21-TL1-2022-00005	45210000-2	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont	2024. I. negyedév	2024. IV. negyedév	nem
<b>A közbeszerzés tárgya és mennyisége</b>				<b>Időbeli ütemezés</b>		<b>Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?</b>
		<b>Irányadó eljárásrend</b>	<b>Tervezett eljárási típus</b>	<b>az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja</b>	<b>szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama</b>	
Keretmegállapodás - Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi utak karbantartása, felújítása*	45233000-9	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 115. § (1)-(4) bekezdés	2024. I. negyedév	1 év	nem
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>						
Keretmegállapodás - Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi zöldterületek karbantartása*	90600000-3	nemzeti	Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont	2024. I. negyedév	1 év	nem
<b>IV. Építési koncesszió</b>						
-						
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>						
-						

\*Új közbeszerzési eljárás.

---

## 6. Közbeszerzési eljárásokban Bíráló Bizottsági tagok kijelölése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**30/2024.(II.20.) KT**

**h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel - a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – együttesen rendelkező, legalább öttagú bírálóbizottságot hoz létre az ajánlatok elbírálására. A bíráló bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.
2. az önkormányzati közbeszerzésekre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban való közreműködésre az alábbi Bíráló Bizottsági tagokat jelöli ki:  
*Jogi szakértelem:*
  - a) dr. Boldoczki Krisztina jegyző
  - b) dr. Révész Judit aljegyző*Pénzügyi szakértelem:*
  - c) Baksáné Lubik Zsuzsanna pénzügyi irodavezető
  - d) Bognár Beáta MBH Bank Nyrt. önkormányzati vezető szakértő*Műszaki szakértelem:*
  - e) Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
  - f) Sallai László építőmérnök, csatornázás- szennyvíztisztítási szakmérnök
  - g) Fillér Gergő okleveles építőmérnök
3. az önkormányzati közbeszerzésekre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban való közreműködésre a Bíráló Bizottság elnökének Fillér Gergőt és elnökhelyettesének Lajkó Andort jelöli ki
4. a Bíráló Bizottsági tagok megbízatása visszavonásig érvényes.
5. felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a közbeszerzési eljárás megkívánja, hogy további szakirányú végzettséggel rendelkező tagot, tagokat jelöljön ki.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatban

**Értesülnek:** Bíráló Bizottság tagjai  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

**Horváth Zsolt polgármester szünetet rendelt el. A szünet 17:48 perctől 18:19 percig tartott. Kiss Lajos Csaba képviselő a szünet után nem tért vissza az ülésterembe. A jelen lévő képviselők száma: 6 fő. A Képviselő-testület határozatképes.**

---

**7. Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatt ingatlanban zeneiskola kialakítása**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy a beruházás összköltsége, a meghívásos közbeszerzési eljárás során benyújtott árajánlatoktól fog függni.

**Lipták Tamás az Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság elnöke:** A TV nézőknek tájékoztatásul elmondta, hogy a beruházás szükségességét az indokolja, hogy a zeneiskola mostani helyén a szakiskola fog bővülni új oktatási helyekkel, a zeneiskola pedig a központban álló felújítandó épületbe kerülne át. (Béke tér 13.) Támogatja a beruházás megvalósítását.

**dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester:** A szakiskolának van saját elkülönített forrása a régi épület „piros iskola” felújítására, melynek tulajdonosa továbbra is az önkormányzat marad. A zeneiskola pedig a városközpontban a régi könyvtár épületébe kerülne át, mellyel méltó funkciót kapna az évek óta üresen álló épület.

**Széles János képviselő:** Megkérdezte, hogy ha a kivitelezők ajánlata nem lesz megfelelő, vagy túl magas lesz, akkor mit fog tenni az önkormányzat?

**Horváth Zsolt polgármester:** Akkor érvénytelenítheti a pályázatot az önkormányzat, és újat is kiírhat. Ebben az esetben újra napirendre kerül a téma.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 5 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**31/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti épület emeletén zeneiskolát alakít ki a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye részére és ennek érdekében közbeszerzési eljárást indít.
2. A munkák becsült költsége: bruttó **98 453 135 Ft**
3. a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:
  1. UNIKORN ÉPKER Kft. (7025, Bölcske, Vasút utca 0690/34 hrsz.)
  2. General Global Kft. (7020, Dunaföldvár, Kodály Zoltán utca 24.)

3. ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)
4. Első Duna-Kőrös Kft. (6200 Kiskőrös, Nagyatádi Szabó Sándor utca 1.)
5. CZ-Axis Kft. (2428, Kisapostag, Kossuth Lajos utca 5.)
4. a közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértői feladatokat a Walden Közbeszerzési Kft. (6044 Kecskemét, Putnoki János utca 27.) látja el. A megbízás díja: 700 000 Ft (alanyi mentes)
5. a munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a PLAN-ÉTA Kft.-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.). A megbízás díja: nettó 720 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 914 400 Ft
6. Ambrus Györgyöt a Városfejlesztési-, Idegenforgalmi- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagját a beruházás műszaki átadásáig megbízza azzal, hogy a munkálatok helyszínén a kivitelezés minőségét, tervszerűségét mintavétellel vagy munkaterület bejárásával a kivitelező képviselőjével véletlenszerűen ellenőrizze. A megbízás díja bruttó 60 000 Ft, illetve 7 800 Ft szociális hozzájárulási adó.
7. az 1-6. pontban foglaltak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:
  - a. 2-5. pontok vonatkozásában 100 675 535 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére,
  - b. a 6. pontban szereplő megbízási díj összegét biztosítja a személyi jellegű ráfordítások és a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatok terhére.
8. felhatalmazza a polgármestert a meghívásos közbeszerzési eljárás előkészítésére, megindítására, és a lefolytatásához, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos
<b><u>Felelős:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Erről értesül:</u></b>	Pénzügyi és Adó Iroda Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

## **8. Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi utak karbantartására, felújításár közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Megköszönte, hogy eleget téve a pénzügyi bizottság kérésének, kizárólag dunaföldvári vállalkozók kerültek meghívásra a közbeszerzési eljárásra. A bizottság 1 éves keretmegállapodás megkötésre tett javaslatot.

Miután több hozzászólás nem érkezett, Horváth Zsolt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen szavazattal:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi utak karbantartása, felújítása megnevezésű beruházás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § alapján közbeszerzési eljárást indít 2024. év I. negyedévében 1 éves keretmegállapodás megkötésére vonatkozóan.
2. A munkák becsült költsége (2024): bruttó 85 millió Ft (nettó 66,9 millió Ft)
3. a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:
  1. GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.
  2. GS Kamionszervíz Kft. 7020, Dunaföldvár, 1553/1 hrsz. (Kenderföldi út)
  3. Pasker Róbert EV. 7020, Dunaföldvár, Szent Lőrinc u. 91.
  4. PE-KA FÖLD-GÉP Kft. 7020 Dunaföldvár, Templom u. 75.
  5. Ferenc Zoltán EV. 7020 Dunaföldvár, Szent Lőrinc u. 62.
4. a közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértői feladatokat a Walden Közbeszerzési Kft. (6044 Kecskemét, Putnoki János utca 27.) látja el. A megbízás díja: 500 000 Ft (alanyi mentes)
5. a keretmegállapodás 1 évre vonatkozó pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja a nevesített „út-híd keret” bruttó 60 millió Ft-ot, valamint a „külterületi földutak helyreállítása” bruttó 25 millió Ft-ot a kiemelt dologi kiadások terhére.
6. a 4. pontban szereplő megbízási díj összegét biztosítja a 2024. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata terhére.
7. felhatalmazza a polgármestert a meghívásos közbeszerzési eljárás előkészítésére, megindítására, és a lefolytatásához, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos
<b><u>Felelős:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Erről értesül:</u></b>	Pénzügyi és Adó Iroda Városfejlesztési és Műszaki Iroda Közbeszerzési referens

---

**9. Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi zöldterületek karbantartására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákló János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy élénk vita alakult ki a bizottság ülésén, arra vonatkozóan, hogy miért kell erre a feladatra közbeszerzést kiírni?

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** A jogszabályok alapján nyílt közbeszerzést kell kiírni, mert ez egy szolgáltatás.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság felkérte a Műszaki Irodavezetőt, hogy olyan módon kerüljön kiírásra a közbeszerzés, hogy ne érje meg túl nagy távolságról pályázni egy vállalkozónak. Körültekintően kell kiírni ezt a közbeszerzést. A bizottság 1 éves keretmegállapodás megkötésére tett javaslatot.

Miután több hozzászólás nem érkezett, Horváth Zsolt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen szavazattal:

**33/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár közigazgatási területén bel- és külterületi zöldterületek karbantartása megnevezésű szolgáltatás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít 2024. év I. negyedévében 1 éves keretmegállapodás megkötésére vonatkozóan.
2. A munkák becsült költsége (2024): nettó 24 414 500 Ft
3. a közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértői feladatokat a Walden Közbeszerzési Kft. (6044 Kecskemét, Putnoki János utca 27.) látja el. A megbízás díja: 200 000 Ft (alanyi mentes)
4. a keretmegállapodás 1. évére vonatkozó pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja dologi kiadások előirányzatok terhére.
5. a 4. pontban szereplő megbízási díj összegét biztosítja a dologi kiadások előirányzatok terhére.
6. felhatalmazza a polgármestert a meghívásos közbeszerzési eljárás előkészítésére, megindítására, és a lefolytatásához, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:** Pénzügyi és Adó Iroda  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda  
Pályázatíró

---

## **10. Villamosenergia közbeszerzés lebonyolítása – 2025**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy az eddigi években a települési önkormányzatok konzorciumához csatlakozva pályázott az önkormányzat a villamosenergia beszerzésére. A bizottság arra tett javaslatot, hogy idén is így valósuljon meg

a villamosenergia beszerzés. Ezzel egy előre meghatározott, fix áras szolgáltatásra szerződik az önkormányzat mellyel tervezni lehet a költségvetést.

**Lajkó Andor a Városfejlesztési és Műszaki Iroda vezetője:** 2023- évben 40 önkormányzat csatlakozott a konzorciumhoz.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen szavazattal:

**34/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. fix forintos villamos energia beszerzésére (intézményi és közvilágítási célú) csoportos közbeszerzési eljárásban részt kíván venni.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2024.február 29. napjáig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.
3. a közbeszerzési eljárás során fix forintos villamos energia ár (intézményi és közvilágítási célú) kerüljön meghatározásra.
4. biztosítja a közbeszerzés lebonyolításához szükséges pénzügyi fedezetet bruttó 1 244 600 Ft-ot a 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.
6. a 2024. évi költségvetés módosítását a 4. pont szerint szükséges előkészíteni és beterjeszteni a képviselő-testület elé.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:** InFend Energy Kft.  
Pénzügyi és Adó Iroda  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

## **11. Földgáz energia közbeszerzés lebonyolítása 2024-2025**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Horváth Zsolt polgármester:** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**Jákli János a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke:** A bizottság arra tett javaslatot, hogy idén is csoportos közbeszerzési eljárás keretében valósuljon meg a villamosenergia beszerzés.

**Horváth Zsolt polgármester:** Elmondta, hogy amennyiben aláírja az Önkormányzat a szerződéseket, az azt jelenti, hogy bármi történik a világpiacon, akkor is marad az előre

meghatározott fix ár. Van kockázat a dologban, de ez a kockázat tervezhető a dologi kiadások oldalán.

**Lajkó Andor:** Hozzátette, hogy kötbért nem kell fizetni.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen szavazattal:

**35/2024.(II.20.) KT  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2024. március 7-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.
2. a közbeszerzési eljárás során fix forintos gázár kerüljön meghatározásra.
3. biztosítja a közbeszerzés lebonyolításához szükséges pénzügyi fedezetet bruttó 1 244 600 Ft-ot a város 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.
5. a 2024. évi költségvetés módosítását a 3. pont szerint szükséges előkészíteni és betérjeszteni a képviselő-testület elé.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester  
**Erről értesül:** InFend Energy Kft.  
Pénzügyi és Adó Iroda  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda

---

**12. Egyebek:** A napirendi ponthoz hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Horváth Zsolt polgármester 18:45 perckor lezárta a nyilvános ülést.

**k. m. f.**

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**dr. Boldoczki Krisztina**  
jegyző

**A jegyzőkönyv hitelül:**

**Lipták Tamás**  
képviselő