

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár 5003/26/A/3 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2847-5/2021.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Wartig László ügyvéd megállapodást készített a Dunaföldvár 5003/26/A/3. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A megállapodás jogcímeként elbirtoklás került megállapításra.

A megállapodás tartalmazza az elbirtoklást alátámasztó tényeket. Az ügyvéd a megállapodás-tervezet szerinti tényeket dokumentumokkal igazolta, amelyek a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

A Dunaföldvár 5003/26/A/3. hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap alapján Dunaföldvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlan nyilvántartás szerint garázsnek minősül.

Az ingatlan szerepel az ingatlanvagyon-kataszterben és az Önkormányzat vagyonrendeletében is.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

Az ingatlan a Rendelet szerint beépítetlen terület. Az ingatlanvagyon-kataszter szerint beépítetlen forgalomképtelen törzsvagyon, amelynek jellege műhely.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon fogalmát az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése határozza meg az alábbiak szerint:

*„a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

*a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*

*c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”*

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése nevesíti, hogy mely vagyonelem tekintendő forgalomképtelen vagyonnak.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az Nvtv 5.§ (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A fentiek alapján a Dunaföldvár 5003/26/A/3. hrsz-ú ingatlan természeti jellegére tekintettel nem képezi a törzsvagyon részét, mivel az az Nvtv. 5.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek nem felel meg.

Erre tekintettel szükséges az ingatlan átminősítése és ezáltal a Rendelet módosítása.

A törzsvagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó szigorú szabályok miatt az elbirtoklásra nincs lehetőség, ezért az elbirtoklásról a Képviselő-testület az ingatlan átminősítését követően tud dönteni.

**Kérem az előterjesztés megvitatását és határozati javaslat szerinti döntéshozatalt!**

**Dunaföldvár, 2021. szeptember 15.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. Dunaföldvár 5003/26/A/3. hrsz-ú ingatlanok a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó besorolását megváltoztatja és üzleti vagyonná nyilvánítja.
2. az 1. pont figyelembe vételével a jegyző készítse elő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Erről értesülnek:**

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szerémság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24143/2021

2021.09.15

DUNAFÖLDVÁR

Belterület 5003/26/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	-----------------	-----------------

garázs	143.48	0 0	14348/125345	önkormányzati
--------	--------	-----	--------------	---------------

Bejegyző határozat: 36003/1998.08.15

2. bejegyző határozat: 36003/1998.08.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36003/1998.08.15

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 2

törzsszám: 15414746

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik