

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 23-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

Lajkó Andor irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,
Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi
Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/1650-1/2024.

Tisztelt Képviselő- testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos szabályokat, valamint a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont és az üzleti vagyont az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A jelen módosítással átvezetésre kerülnek az alábbi módosítások:

1. A rendelet 1. mellékletében (I.):

- a. a Dunaföldvár 1329/6 hrsz-ú közterület (7020 Dunaföldvár, Gábor P. utca) területe a 25/2024.(II.20.) KT határozat alapján lecsökkent 6871 m²-ről 6627 m²-re. E ingatlan nagyság különbözete pedig a rendelet 3. mellékletébe kerül.
- b. 148/2023.(VI.27.) KT határozat alapján a Dunaföldvár 3/1 hrsz. felvételre került, mely ajándékozás címén került a tulajdonunkba (Lakatos Ignác és társai), magánút között céljára fenntartva művelési ág.
- c. Földhivatali bejegyzés által felvettük a Dunaföldvár 0335/30. hrsz-ot kivett közút művelési ággal, magánszemélyek osztatlan közös tulajdon megszüntetése miatt kialakult közút,
- d. 94/2023.(IV.25.) KT határozat alapján a Dunaföldvár 8699/2. hrsz-ú, jelenleg legelő művelési águ ingatlan megvételre került.

2. A Rendelet 1. mellékletében (II.) felvételre kerül:

- a. Az Önkormányzat beépítetlen terület művelési ággal megvásárolta a Dunaföldvár 4580 hrsz-ú, 7020 Dunaföldvár, Belső Böleske utca 2. cím alatti ingatlant parkoló kialakítása céljából. (209/2023.(X.24.) KT határozat)

3. A Rendelet 3. mellékletében

- a. a 210/2023.(X.24.) KT határozat alapján a Dunaföldvár 0135/44 és 0169/48 hrsz.-ú ingatlanokat Lajkó Péter megvásárolta.
- b. a 211/2023.(X.24.) KT határozat alapján a Dunaföldvár 2250 hrsz-ú, 7020 Dunaföldvár, Móra Ferenc utca 51. szám alatti bérlakás értékesítésre került.

- c. a 187/2022.(IX.27.) KT határozat alapján Dunaföldvár 5003/52/A/5 hrsz-ú, 32 m² területű, raktár művelési ágú ingatlant az önkormányzat elcserélte azonos értékben az Unikorn Épker Kft. tulajdonát képező Dunaföldvár 5003/52/A/1 hrsz. alatt lévő 33 m²-es üzlethelyiségre (a táblában nem találtuk az 5003/52/A/5 hrsz-t, amivel cseréltük).

A fentiek miatt indokolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet-tervezet szerinti módosítása.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Dunaföldvár, 2024. április 19.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.
05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
6/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelet
(tervezet)

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, valamint Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 26-án lép hatályba, és 2024. április 30-án hatályát veszti.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

H a t á s v i z s g á l a t i l a p

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (rendelet)

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításnak nincs gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat vagyona forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2024. április 19.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2023. (...) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos szabályokat, valamint a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont és az üzleti vagyont az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021.(VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A rendelet 1. és 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 1. és 3. mellékletének módosítását.

2. §

E rendelkezés a rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.