

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizetők részére a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről és levont adóról című adatszolgáltatás kitöltéséhez

A kifizetőnek az adóévet követő év február 15-ig adóbevallást kell benyújtania a termőföld-bérbeadásából származó jövedelemről és a levont adóról. A bevallás csak a kifizető által az összes bérbeadótól levont és önkormányzati adóhatósághoz átutalt összes jövedelemadó befizetést tartalmazza. A bevalláson túlmenően kifizetőnek részletes adatszolgáltatási kötelezettsége van a kifizetést követő év március 31-ig.

A kifizető a termőföld bérbeadásából (földjáraadékból) származó jövedelemről és a levont adóról, továbbá a bérbe adott földterület nagyságáról, valamint ingatlan-nyilvántartási azonosító adatairól az adatszolgáltatást a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz küldi meg. Az adatszolgáltatás során közölni kell az adólevonás elmaradásának okát is (a magánszemély mentességi nyilatkozata, természetben történő bérbeadás). Ha az önkormányzat területén bérbevett termőföldet csak aranykoronában (AK) kifejezett részarány-tulajdonként állapították meg, akkor a földterület nagyságát ugyan úgy ahogy az a jövedelemadó bevallás során történik, 20 AK/hektár átszámítási kulccsal kell megállapítani.

Az adatszolgáltatás során, ha egy magánszemély bérbeadó részére az adóévben több helyrajzi számon lévő termőföld-bérbeadás után történt kifizetés, akkor azt külön-külön sorban kell feltüntetni. Amennyiben ugyanazon a helyrajzi számon szereplő termőföld terület bérbeadása után több kifizetés történik, akkor azt egy sorban kell feltüntetni. Az összesen sorban a bérleti díj összegének és a levont jövedelemadó összegének meg kell egyeznie a bevallásban közölt 2. a) és 2. e) pontjában szereplő összeggel.