

KÉRELEM

birtokvédelmi eljárás megindításához

1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme/székhelye:

Név:.....

Lakcím/székhely:.....

Egyéb elérhetőség: (telefon, fax, e-mail).....

2. A birtokvédelmet kérő képviselőjének neve, lakcíme/székhelye:

Név:.....

Lakcím/székhely:.....

Egyéb elérhetőség: (telefon, fax, e-mail).....

3. A birtoksértő, ellenérdekű fél(felek) neve, lakcíme/székhelye:

Név:.....

Lakcím/székhely:.....

Egyéb elérhetőség: (telefon, fax, e-mail).....

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése (cselekmény leírása) a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....
.....
.....
.....
.....

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése (a birtoksértő magatartás elkövetésének helye, ingatlan fekvése stb.)

.....
.....
.....

6. A birtoksértés időpontja (mikor történt vagy mióta folyik a birtokháborítás)

.....
.....
.....
.....

7. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem (eredeti állapot helyreállítás, birtoksértő magatartástól való eltiltás, kártérítés stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:.....,évhó.....nap

.....
kérelmező/birtokvédelmet kérő

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet rendelkezik a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás szabályairól.

A felek a birtokvédelmi eljárás során kötelesek jóhiszeműen eljárni.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban és szóban előterjeszteni, amelynek területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. A birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését. Fontos, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi személy) nyújtsa be

2. A birtokvédelmet kérő képviselőjének nevét, lakcímét/székhelyét: A kérelmező helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat

3. Birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét/székhelyét: akivel szemben a kérelmező birtokvédelmet kér, ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését (cselekmény leírása), a birtokvitával érintett dolog megjelölését: annak ismertetése, okának megjelölése, amiért a kérelmező a kérelmet benyújtotta, továbbá az, hogy a birtokvita tárgya ingatlan vagy ingóság, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertészetéről, lakásról, melléképületről stb., ingóság esetén pl. gépjármű típusa, rendszáma)

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését (a birtoksértő magatartás elkövetésének helye, ingatlan fekvése stb.): a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölése

6. A birtoksértés időpontja (mikor történt vagy mióta folyik a birtokháborítás): annak az időpontnak a megjelölése, amikor a birtokháborítás megtörtént, vagy amióta az folyik

7. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása: ki, mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet

8. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem (eredeti állapot helyreállítás, birtoksértő magatartástól való eltiltás, kártérítés stb.): úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező a birtoksértő állapotot megszüntetni

A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban nyújtja be**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. Célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kítűzési vázrajz.

A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban és szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg meg is hallgathatja. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől értékelhető vallomás várható. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak a félnek bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el**. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az **eljárási határidő lejáratát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt napon** belül folytatja le. A birtokvédelmi eljárást a jegyző **harminc napon belül** folytatja le, amennyiben **tolmács kirendelése** válik szükségessé.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

5:5. § [A birtokost megillető birtokvédelem]

- (1) A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom).
- (2) A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.
- (3) Az albirtokos jogcíme szerint részesül birtokvédelemben a főbirtokossal szemben.
- (4) Közös birtok esetén a birtokvédelem mindegyik birtokost önállóan megilleti, és bármelyik birtokos követelheti a dolog közös birtokba bocsátását.
- (5) A közös birtokosok egymással szemben a jogcímük szerint jogosultak birtokvédelemre.