

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dull Béláné és Árvainé Wolner Edit kérelme Dunaföldvár, Tavasz utcában szilárd burkolatú út létesítése iránt
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/3094-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Dull Béláné és Árvainé Wolner Edit (a továbbiakban együttesen: Kérelmezők) kérelmet nyújtott be Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben kéri a 7020 Dunaföldvár, Tavasz utca 6/K és 6/L. szám alatti ingatlanok előtt húzódó út szilárd burkolattal való ellátását. A kérelem, illetve mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.

Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2009. május 11-ei és 2010. január 28-ai keltezésű megállapodásoknak megfelelően az ivóvíz és a szennyvíz közművel való ellátást az ingatlanok tekintetében elvégeztette, az érintett utat pedig ún. itatott aszfalt burkolattal látta el. Az itatott aszfalt burkolat a közutak tekintetében szilárd burkolatúnak tekintendő, így véleményem szerint az Önkormányzat a megállapodásokban foglalt vállalását teljes körűen teljesítette.

Kérelmezők az Általános iskola hátsó bejáratánál kivitelezés alatt lévő térkő burkolatú út és parkoló építésével kapcsolatban kéri, hogy az ő útjuk is kapjon térkő burkolatot (ezt tekintik szilárd burkolatnak). Ezen beruházás során sem a tervekben sem a kivitelezési költségek között nem szerepel a fentiekben leírt útszakasz térkő burkolattal való ellátása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. november 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

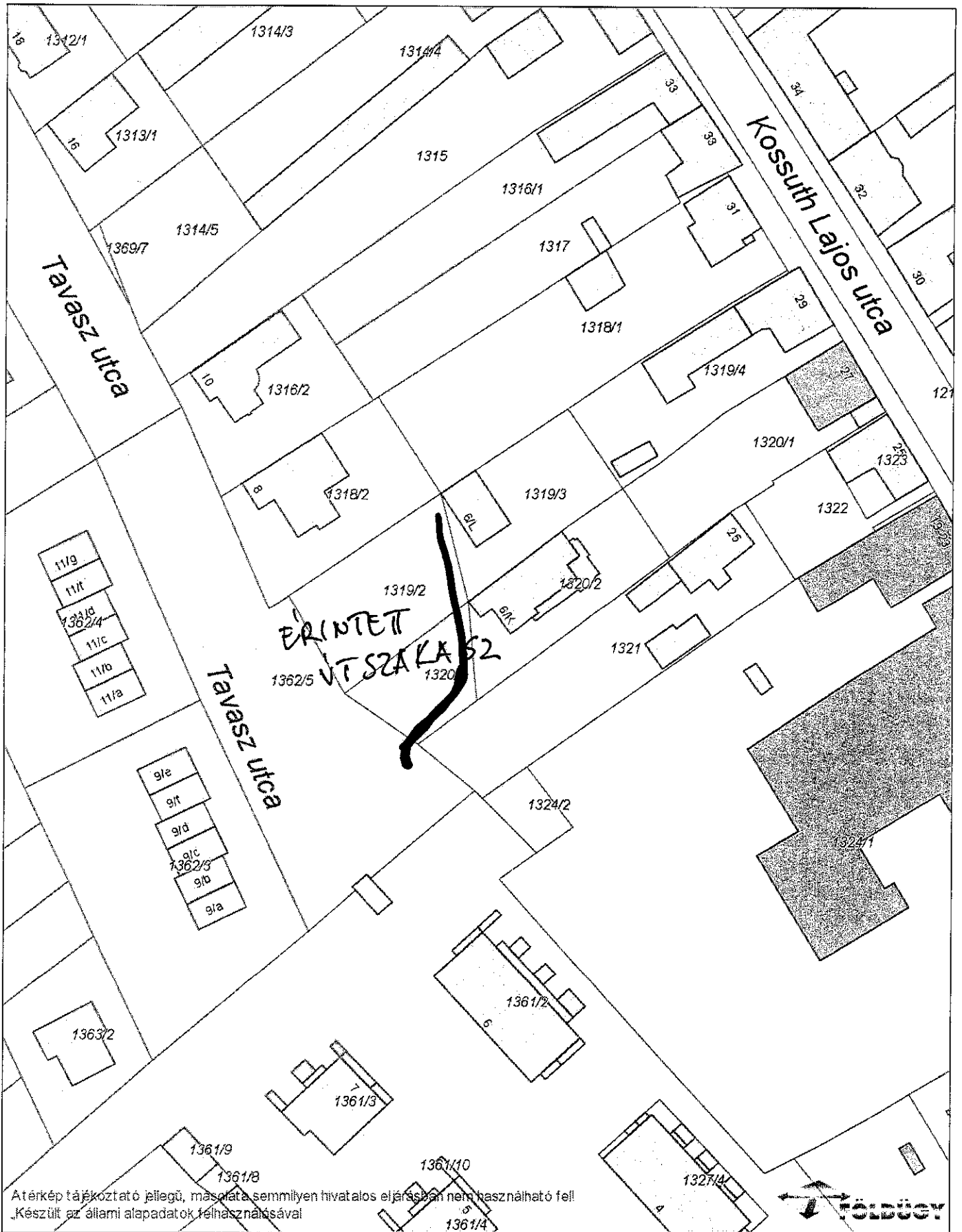
Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Tavasz utca 6/K és 6/L. szám alatti ingatlanok előtt húzódó út szilárd burkolattal való ellátásának a Dunaföldvár Város Önkormányzata a 2009. május 11-ei és 2010. január 28-ai keltezésű megállapodásoknak megfelelően eleget tett.
2. nem kívánja térkő burkolattal ellátni az utat.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmezők
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2023.11.07 15:02
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 640290.27, 162622.27 - 640480.24, 162869.04
Megjegyzés:



Simkell Polgármester Úr, Alpolgármester Helyettes Úr, képviselő testület!

Kérlek a kérelem fondulati Önérték, hogy a... és... határozat előtt is mind az újborközségi építési engedélyt.

Okl. G-én kapott tájékoztató leírás nem felel meg a jelzett módon lefedés.

Dunaföldvár Város Önkormányzata kerületében /2020. január 28./ oltalában a mind az újborközségi megépítését.

Tudjuk, hogy az építési költségvetési kiadások jelen, ezért eddig nem térült ki az.

Mivel úgy látjuk, most van az a lehetőség hogy az építést megvalósítsuk, ezért fondulati Önérték.

Kérjük, hogy jogos - kerületben foglalt - igényekkel megvalósítsa a művelődési, hogy bevételek elé ne kerüljen a város ügyeire.

Köszönettel megvalósításban lévő
Tisztelettel;

Arvai Wolner Edit
Arvai Wolner Edit

Dull Beatrix
Dull Beatrix

Dunaföldvár, 2023. október 18. av

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023. 10. 18	Érk. szám: 13722
Szám: DFV/394-1/2023	Melléklet:
Címzett: Dull Beatrix	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől **Dull Béla Péter** született

Dull Béláné született

sz. alatti lakosok mint *eladók*, másrésztől

Dunaföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. sz., statisztikai számjele: 15414746-7511-321-17, adószáma: 15414746-2-17) képviselőjében Nagy Gáborné polgármester mint *vevő* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

- Dull Béla Péter és Dull Béláné** született tulajdonát képezi a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 / 100 tulajdoni hányada** 25 / 100 és 24 / 100 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, amelyért a tulajdonosok feltétlen szavatosságot vállalnak.
- Eladók eladják, a vevő megvásárolja a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 / 100 tulajdoni hányadát** a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított **850.000,-Ft azaz nyolcszázötvenezer forint** vételárért. Az ingatlan tulajdoni hányad fenti feltételek szerinti szerzését Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2008. 12. 20. napján kelt 235/2008. (XII.20.) KT. számú határozatával elfogadta.
- A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg az eladók kezéhez megfizette, amelynek hiánytalan felvételét az eladók jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtatják. A vételár az eladók között tulajdoni hányaduk arányában oszlik meg.
- A vevő az 1. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. A vevő az ingatlan 51 / 100 tulajdoni hányadának tulajdonosa, ezért a Ptk. alapján elővásárlásra jogosult.
- Az eladók szavatolnak az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- Eladók ezennel feltétlen beleegyezésüket adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön.
- Az eladók nagykorú magyar állampolgárok, Dunaföldvár Város Önkormányzata a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és a Paksi Körzeti Földhivatal előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédet. A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul szolgál.
- Az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg a helyi önkormányzatot. A vevő az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség alkalmazását kéri.

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2010. január 28.

NAGYNÉ dr. RUFF ERZSEBET
ügyvéd
7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26
Telefon/Fax: 75/341-798
Mobil: 06/20/534-2833

Dull Béla Péter
Dull Béláné

10. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XXXIII. fejezet adásvételre vonatkozó rendelkezései, valamint az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2010. január 28. napján.



Dull Béla Péter
eladó



Dull Béláné
eladó



Dunaföldvár Város Önkormányzata
vevő

Képv.: Nagy Gáborné polgármester



Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2010. január 28.



NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET

ügyvéd

7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.

Telefon/fax: 75/341-795

Mobil: 06/20/534-2833

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete
Szám: 37-31/2008.

KIVONAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testületének 2008. december 20-án (Kedden) 13,00 órakor megtartott soron következő ülésének jegyzőkönyvéből.

235/2008.(XII.20.) KT. számú
határozata

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete megtárgyalta Dull Béla Péter és Dull Béláné alatti lakosok ingatlan felajánlását az alábbi döntéseket hozta:

1. A dunaföldvári 1319/2 hrsz. -ú ingatlan 49/100 tulajdoni hányadának tekintetében lemond elővásárlási jogáról Dull Béla Péter () és Dull Béláné (sz.:) a alatti lakosok javára.
2. Elfogadja Dull Béla Péter () z) és Dull Béláné (sz.:) I szám alatti lakosok felajánlását a dunaföldvári 1319/2 hrsz. -ú ingatlan 49/100 tulajdoni hányadának tekintetében. Ellentételezésként vállalja a kialakításra kerülő dunaföldvári 1319/3 hrsz. -ú ingatlan ivóvíz, szennyvíz csatorna közművel való ellátását illetve szilárd burkolatú közút kiépítését.
3. Valamint mentesíti Dull Béla Péter és Dull Béláné 7 szám alatti lakosokat a kialakításra kerülő dunaföldvári 1319/3 hrsz. -ú lakóingatlan tekintetében egy önálló rendeltetési egység után fizetendő ivóvíz, szennyvízcsatorna illetve szilárd burkolatú közút közműfejlesztési díjának megfizetése alól.

Felelős: Nagy Gáborné polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében

- szerződés kötés esetén 2009. március 31.

- az ivóvíz és szennyvíz bekötésre 2009. június 30.

- a szilárd burkolatú közút kiépítésére 2010. július 31.

a 3. pont tekintetében azonnal

k.m.f.

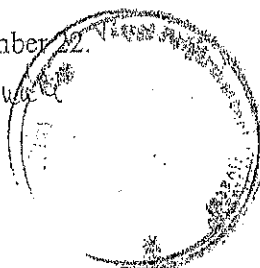
Nagy Gáborné sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Dunaföldvár, 2008. december 22.

A kivonat hitelesül:

Bárdos Lászlóné



SZOLGÁLTATÁS - INGATLAN CSERE SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől **Dull Béla Péter** született

Dull Béláné született

sz. alatti lakosok mint *cserélő felek*, másrésztől

Dunaföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. sz., statisztikai számjele: 15414746-7511-321-17, adószáma: 15414746-2-17) képviselőjében Nagy Gáborné polgármester mint *cserélő fél* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

- Dull Béla és Dull Béláné** született a tulajdonát képezi a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 /100 tulajdoni hányada** egyketted-egyketted tulajdoni arányban.
Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, amelyért a tulajdonosok feltétlen szavatosságot vállalnak.
- Szerződő felek egyezően abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban írt a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 /100 tulajdoni hányadát** és a 4. pontban írt szolgáltatásokat egymással **értékegyenlőség mellett**, valamennyi jogi- és természetes alkatrészeikkel együtt, kölcsönösen megtekintett állapotban, az ingatlan ingatlan-nyilvántartási és valóságos helyzetét, állagát, állapotát, továbbá forgalmi értékét jól ismerve, valamint csereként a másik fél által nyújtott szolgáltatás értékét jól ismerve **elcserélik**.
- Dunaföldvár Város Önkormányzata** tulajdonát fogja képezni a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 /100 tulajdoni hányada**.
- Dunaföldvár Város Önkormányzata** a 2. pontban foglalt ingatlan értékének ellenében csereként az alábbi szolgáltatást nyújtja:
Dunaföldvár Város Önkormányzata vállalja **Dull Béla Péter és Dull Béláné** tulajdonát képező **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319 / 3.** hrsz-ú 688 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **ívívíz közművel**, valamint **szennyvíz csatorna közművel** való ellátását 2009. június 30. napjáig, valamint **szilárd burkolatú közút kiépítését** 2010. július 31. napjáig.
Dunaföldvár Város Önkormányzata **mentesíti Dull Béla Péter és Dull Béláné** tulajdonosokat a **dunaföldvári 1319 / 3.** hrsz-ú lakóingatlan tekintetében egy önálló rendeltetésű egység után fizetendő **ívívíz, szennyvíz csatorna, valamint szilárd burkolatú közút közműfejlesztési díjának megfizetése alól**.
Az ingatlan felajánlását és ennek ellentételezéseként a felsorolt szolgáltatások elvégzését Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2008. 12. 20. napján kelt 235/2008. (XII.20.) KT. számú határozatával elfogadta.
- Dull Béla és Dull Béláné** tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 /100 tulajdoni hányadára** *Dunaföldvár Város Önkormányzat tulajdonjoga* az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdezésük nélkül **csere jogcímén** bejegyzésre kerüljön. Dull Béla és Dull Béláné a 4. pontban meghatározott szolgáltatásokat csereként elfogadják.

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2009. május 11.

Nagy Gáborné

NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET
ügyvéd

7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
Telefon/Fax: 75/341-795
Mobil: 06/20/534-2833

Dull Béla
Dull Béláné
Kovács

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy Dunaföldvár Város Önkormányzata a **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz-ú ingatlan **49 /100 tulajdoni** hányadának birtokába a szerződés aláírása napján lép, míg Dunaföldvár Város Önkormányzata a **dunaföldvári 1319 / 3.** hrsz-ú ingatlan **ívóvíz közművel, valamint szennyvíz csatorna közművel** való ellátását 2009. június 30. napjáig, illetve **szilárd burkolatú közút kiépítését** 2010. július 31. napjáig vállalja.
7. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és a Paksi Körzeti Földhivatal előtti képvisellel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédet.
8. Dull Béla és Dull Béláné nagykorú magyar állampolgárok, Dunaföldvár Város Önkormányzata a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
9. A szerződő felek jelen csere szerződés elkészítésével és a Paksi Körzeti Földhivatal előtti képvisellel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédet. A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul szolgál.
10. A csere szerződés megkötésével felmerülő költséget Dull Béla és Dull Béláné viseli. Az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg a helyi önkormányzatot. Az 1996. évi LXXXV. Tv. 32/B. § (1) alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a helyi önkormányzat. Dunaföldvár Város Önkormányzata jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az eljárás megindítását megelőző naptári évben nem folytatott vállalkozási tevékenységet, így a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
11. Felek tudják, hogy az elcserélt ingatlant illetve az ellenértékeként nyújtott szolgáltatások értékét az Illetékhivatal felértékelheti, erre tekintettel abban állapodnak meg, hogy az esetleges értékkülönbözlet után kiszabásra kerülő vagyonszerzési illetéket az a fél viseli, akinek a terhére az értékkülönbözlet felmerült.
12. Felek az elcserélt **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319/2.** hrsz. alatt felvett, 733 m2 területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **49 /100 tulajdoni** hányadának értékét, valamint az ellenértékeként nyújtandó szolgáltatások (ívóvíz közművel való ellátás: 100.000,-Ft, szennyvíz csatorna közművel való ellátás: 150.000,-Ft, szilárd burkolatú közút kiépítése: 600.000,-Ft) értékét egyezően és kölcsönösen 850.000,-Ft azaz nyolcszázötvenezer forintban állapítják meg.

A fenti csere szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2009. május 11. napján.



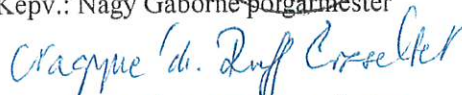
Dull Béla Péter
cserélő fél



Dull Béláné
cserélő fél


Dunaföldvár Város Önkormányzat
cserélő fél
Képv.: Nagy Gáborné polgármester

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2009. május 11.



NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET
ügyvéd
7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.
Telefon/Fax: 76/341-795
Mobil: 06/20/534-2833

MEGÁLLAPODÁS

Amelyet egyrésztől **Dull Béla Péter** született (.....)

Dull Béláné született (.....)

sz. alatti lakosok mint *szereződő felek*, másrésztől

Dunaföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. sz., statisztikai számjele: 15414746-7511-321-17, adószáma: 15414746-2-17) képviselőjében Nagy Gáborné polgármester mint *szereződő fél* között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szereződő felek megállapodnak, hogy Dunaföldvár Város Önkormányzata vállalja **Dull Béla Péter** és **Dull Béláné** tulajdonát képező **dunaföldvári** tulajdoni lapon belterület **1319 / 3.** hrsz-ú 688 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan **ívóvíz közművel**, valamint **szennyvíz csatorna közművel**, valamint **szilárd burkolatú közút kiépítését**.
Dunaföldvár Város Önkormányzata **mentesíti Dull Béla Péter és Dull Béláné** tulajdonosokat a **dunaföldvári 1319 / 3.** hrsz-ú lakóingatlan tekintetében egy önálló rendeltetésű egység után fizetendő **ívóvíz, szennyvíz csatorna, valamint szilárd burkolatú közút közműfejlesztési díjának megfizetése alól**.
A felsorolt szolgáltatások elvégzését és 1319 / 3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közműfejlesztési díj megfizetése alóli mentesítést Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2008. 12. 20. napján kelt 235/2008. (XII.20.) KT. számú határozatával elfogadta.
2. Szereződő felek megállapodnak, a **dunaföldvári 1319 / 3.** hrsz-ú ingatlan **ívóvíz közművel való ellátás ellenértékét** 100.000,-Ft azaz egyszázezer forintban, **szennyvíz csatorna közművel való ellátás ellenértékét** 150.000,-Ft azaz egyszázötvenezer forintban, **szilárd burkolatú közút kiépítésének ellenértékét** 600.000,-Ft azaz hatszázezer forintban, mindösszesen áfá-val együtt 850.000,-Ft azaz nyolcszázötvenezer forintban állapítják meg.
3. Dull Béla Péter és Dull Béláné a 2. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg befizetik **Dunaföldvár Város Önkormányzata 70600133-15000013** sz. elkülönített elszámolási számlája javára, amelyre kötelezettséget vállalnak.
4. Dull Béla és Dull Béláné nagykorú magyar állampolgárok, Dunaföldvár Város Önkormányzata a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
5. A szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ügyvédet.

A fenti megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2010. január 28.

Dull Béla Péter

Dull Béláné

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képv.: Nagy Gáborné polgármester

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2010. január 28.

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET

ügyvéd
7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26
Telefon/Fax: 75/341-795
Mobil: 06/20/534-2833

